

证券代码：835128

证券简称：景森设计

主办券商：天风证券

## 景森设计股份有限公司出售固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司持有清远市美林湖·国际社区天汇半岛恒景湾十三栋 13 层 11 号及清远市美林湖·国际社区天汇半岛恒景湾十三栋 11 层 01 号两套房产，评估价格为 1,064,200 元。具体金额以转让时市场价为准，如最终交易价格低于本次审议 10% 及以上的，公司董事会将重新审议该事项。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。  
不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2020 年 4 月 27 日，景森设计股份有限公司第二届董事会第十次会议审议了《关于公司出售固定资产的议案》；

表决结果：7 人同意，0 人反对，0 人弃权。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：美林湖·国际社区天汇半岛恒景湾十三栋 13 层 11 号、美林湖·国际社区天汇半岛恒景湾十三栋 11 层 01 号
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广东省清远市

(二) 交易标的资产权属情况

两套房产（固定资产）均归属景森设计股份有限公司所有。

(三) 交易标的审计、评估情况

评估价格共 1,064,200 元。

## 四、定价情况

具体金额以转让时市场价为准。

## 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司计划将上述交易标的房产转让，以交易时双方协商确定为准；目前尚未签订交易协议。

(二) 交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

处置收益可补充公司日常运营现金流，对公司的经营目标、发展战略不会产生不良影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《景森设计股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

景森设计股份有限公司

董事会

2020年4月28日