

青岛国信发展（集团）有限责任公司
2019 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-108

山东省 注册会计师 行业报告防伪页

报告标题： 青岛国信发展（集团）有限责任公司
2019年度审计报告

报告文号： XYZH/ 2020QDA10132

客户名称： 青岛国信发展（集团）有限责任公司

报告时间： 2020-04-20

签字注册会计师： 许志扬 （CPA： 370200030003）
刘嘉 （CPA： 110101365098）



0105322020042701315114
报告文号： XYZH/ 2020QDA10132

事务所名称： 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所

事务所电话： 18561976670

传真： 0532-80895959

通讯地址： 青岛市崂山区深圳路169号中创大厦9层

电子邮件： lanxin_qd@shinewing.com

防伪查询网址：<http://sdepacpvfw.c>(防伪报备栏目)查询



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/ 2020QDA10132

青岛国信发展（集团）有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称国信集团公司）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国信集团公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国信集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

金融资产减值测试事项	
会计政策详见附注四、（九）1.（3）和（4）；披露详见附注八、（三）、（十一）至（十五）。	
关键审计事项	审计中的应对
截至 2019 年 12 月 31 日，国信集团公司的	1、评估和测试计提金融资产减值准备的

<p>应收票据、发放贷款及垫款、持有至到期投资和可供出售金融资产（含一年内到期重分类至其他流动资产金额）共计 2,646,096.23 万元，计提减值准备共计 29,531.23 万元，其中：本年计提减值准备 1,152.22 万元，上述资产账面净值占资产总额比例为 32.64%。由于上述金融资产金额重大，其减值测试需要管理层做出判断，因此，该类资产的减值测试视为关键审计事项。</p>	<p>内部控制在设计和运行时的有效性；</p> <p>2、判断管理层识别金融资产存在减值迹象的判断是否准确，依据是否充分；</p> <p>3、对于发生减值的金融资产，复核管理层计提减值准备的金额是否准确。</p>
--	--

四、 其他信息

国信集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括国信集团公司 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国信集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国信集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国信集团公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国信集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国信集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就国信集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这

些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:

二〇二〇年四月二十日



合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	7,012,198,161.10	4,112,742,515.06
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	278,081,287.10	1,111,439,825.92
衍生金融资产	6		
应收票据	7	45,355,900.32	90,000.00
应收账款	8	917,335,562.91	652,065,035.11
预付款项	9	262,239,197.49	235,196,453.62
△应收保费	10	18,586,000.39	23,305,298.06
△应收分保账款	11	45,825,013.82	27,828,581.12
△应收分保合同准备金	12	88,694,921.65	45,239,355.55
其他应收款	13	1,807,800,806.32	810,032,843.35
△买入返售金融资产	14	12,800,128.00	2,400,024.00
存货	15	4,959,295,978.95	3,659,118,503.68
其中：原材料	16	3,567,126.82	2,810,376.68
库存商品（产成品）	17	635,389,500.62	601,452,207.46
持有待售资产	18		
一年内到期的非流动资产	19	2,748,735,293.81	2,087,318,158.20
其他流动资产	20	2,580,613,977.04	6,192,767,290.83
流动资产合计	21	20,777,562,228.90	18,959,543,884.50
非流动资产：	22		
△发放贷款和垫款	23	268,114,061.82	600,667,959.71
可供出售金融资产	24	19,741,802,620.87	7,666,507,664.82
持有至到期投资	25	1,264,864,253.84	2,020,745,800.00
长期应收款	26	3,281,919,675.57	2,376,520,019.42
长期股权投资	27	9,603,275,809.40	9,214,966,012.35
投资性房地产	28	106,344,271.46	24,002,677.63
固定资产	29	12,499,545,181.39	8,120,847,359.46
在建工程	30	4,052,318,438.36	6,775,854,950.03
生产性生物资产	31		
油气资产	32		
无形资产	33	5,140,496,350.81	5,319,104,415.09
开发支出	34		
商誉	35	189,945,501.80	165,699,293.31
长期待摊费用	36	337,697,815.12	389,407,760.60
递延所得税资产	37	159,693,404.64	605,799,906.32
其他非流动资产	38	2,779,294,316.24	2,728,183,532.98
其中：特准储备物资	39		
非流动资产合计	40	59,425,311,701.32	46,008,307,351.72
	41		
	42		
	43		
	44		
	45		
	46		
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
资产总计	71	80,202,873,930.22	64,967,851,236.22

法定代表人：

王 建
印

主管会计工作负责人：

玲 荣
印 淑

会计机构负责人：

代 杰



合并资产负债表 (续)

2019年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	73		
短期借款	74	5,539,046,313.31	3,420,520,716.22
△向中央银行借款	75		
△拆入资金	76		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	77		
衍生金融负债	78		
应付票据	79		
应付账款	80	3,264,264,612.17	2,941,508,371.47
预收款项	81	191,487,937.65	57,242,153.31
△预收保费	82	36,892,262.37	12,764,622.56
△卖出回购金融资产款	83		
△吸收存款及同业存放	84		
△代理买卖证券款	85		
△代理承销证券款	86		
应付职工薪酬	87	165,983,700.13	144,773,452.04
其中: 应付工资	88	116,265,832.20	95,686,165.50
应付福利费	89	48,293.72	48,293.72
#其中: 职工奖励及福利基金	90		
应交税费	91	142,613,518.99	156,171,460.69
其中: 应交税金	92	135,849,603.45	146,002,806.82
其他应付款	93	1,369,466,865.79	814,347,506.99
△应付手续费及佣金	94	9,291,379.98	15,351,712.88
△应付分保账款	95	54,408,564.68	52,955,312.00
△应付赔付款	96	2,224,122.43	959,818.54
持有待售负债	97		
一年内到期的非流动负债	98	4,945,533,333.33	1,497,733,585.35
其他流动负债	99	3,258,105,062.15	1,244,139,525.35
流动负债合计	100	18,979,317,672.98	10,358,468,237.40
非流动负债:	101		
△保险合同准备金	102	759,271,611.93	543,683,794.99
长期借款	103	4,202,032,956.50	9,706,048,266.88
应付债券	104	21,800,469,987.58	15,641,120,098.57
其中: 优先股	105		
永续债	106		
长期应付款	107	2,236,723,512.96	1,814,236,796.09
长期应付职工薪酬	108	23,899,073.05	21,639,034.38
预计负债	109	4,195,395.10	3,950,322.47
递延收益	110	347,895,292.88	529,483,767.12
递延所得税负债	111	143,675,346.13	78,872,047.91
其他非流动负债	112	17,874,023.62	17,874,023.62
其中: 特准储备基金	113		
非流动负债合计	114	29,536,037,199.75	28,356,908,152.03
负 债 合 计	115	48,515,354,872.73	38,715,376,389.43
所有者权益:	116		
实收资本	117	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国家资本	118	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有法人资本	119		
集体资本	120		
民营资本	121		
外商资本	122		
#减: 已归还投资	123		
实收资本净额	124	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	125	5,998,816,037.74	5,998,816,037.74
其中: 优先股	126		
永续债	127	5,998,816,037.74	5,998,816,037.74
资本公积	128	12,816,168,719.22	12,597,980,845.26
减: 库存股	129		
其他综合收益	130	-777,059,171.07	-1,078,217,460.19
其中: 外币报表折算差额	131	-12,271,738.39	-19,526,672.87
专项储备	132		
盈余公积	133	882,557,182.38	830,859,402.57
其中: 法定公积金	134	217,869,660.33	166,171,880.52
任意公积金	135	664,687,522.05	664,687,522.05
#储备基金	136		
#企业发展基金	137		
#利润归还投资	138		
△一般风险准备	139	373,146.15	319,958.48
未分配利润	140	3,957,317,243.33	3,570,676,429.62
归属于母公司所有者权益合计	141	25,878,173,157.75	24,920,435,213.48
*少数股东权益	142	5,809,345,899.74	1,332,039,633.31
所有者权益合计	143	31,687,519,057.49	26,252,474,846.79
负债和所有者权益总计	144	80,202,873,930.22	64,967,851,236.22

法定代表人:

王 建
印

主管会计工作负责人:

玲 荣
印 淑

会计机构负责人:

代 杰

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,769,848,776.52	252,006,102.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6		172,598.04
预付款项	7	612,889.44	1,030,359.68
其他应收款	8	4,474,683,188.48	6,660,475,179.39
存货	9		
其中：原材料	10		
库存商品（产成品）	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13	4,122,380,242.83	10,900,240.73
其他流动资产	14	84.91	3,700,747,854.15
流动资产合计	15	13,367,525,182.18	10,625,332,334.64
非流动资产：	16		
可供出售金融资产	17	3,416,526,522.92	186,997,009.28
持有至到期投资	18		
长期应收款	19	19,628,853,772.60	14,785,990,405.78
长期股权投资	20	14,054,268,347.91	14,579,624,291.43
投资性房地产	21		
固定资产	22	474,081,850.88	483,953,502.48
在建工程	23	261,777.35	
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
无形资产	26	95,365,428.89	96,750,746.92
开发支出	27		
商誉	28		
长期待摊费用	29	97,481.01	153,184.41
递延所得税资产	30		
其他非流动资产	31	856,352,762.17	854,658,359.70
其中：特准储备物资	32		
非流动资产合计	33	38,525,807,943.73	30,988,127,500.00
	34		
	35		
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
	43		
	44		
	45		
	46		
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
资产总计	58	51,893,333,125.91	41,613,459,834.64

法定代表人：

王 建
印

主管会计工作负责人：

荣 淑
印

会计机构负责人：

代 杰

母公司资产负债表 (续)

2019年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	59		
短期借款	60	3,160,000,000.00	2,412,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	61		
衍生金融负债	62		
应付票据	63		
应付账款	64	413,777,077.94	422,699,963.71
预收款项	65		
应付职工薪酬	66	26,406,698.41	28,627,027.28
其中: 应付工资	67	15,700,000.00	13,949,135.89
应付福利费	68		
#其中: 职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	1,207,492.42	10,143,373.36
其中: 应交税金	71	1,151,619.76	9,557,397.77
其他应付款	72	4,922,103,244.52	4,575,932,231.25
持有待售负债	73		
一年内到期的非流动负债	74	1,504,733,333.33	803,913,585.35
其他流动负债	75	3,029,646,839.02	1,017,545,129.46
流动负债合计	76	13,057,874,685.64	9,270,861,310.41
非流动负债:	77		
长期借款	78	128,467,226.04	133,467,226.04
应付债券	79	19,017,866,242.46	12,712,284,750.95
其中: 优先股	80		
永续债	81		
长期应付款	82	10,000,000.00	10,000,000.00
长期应付职工薪酬	83		
预计负债	84		
递延收益	85	12,220,000.00	12,220,000.00
递延所得税负债	86	3,381,594.02	2,735,862.49
其他非流动负债	87		
其中: 特准储备基金	88		
非流动负债合计	89	19,171,935,062.52	12,870,707,839.48
负 债 合 计	90	32,229,809,748.16	22,141,569,149.89
所有者权益	91		
实收资本	92	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国家资本	93	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有法人资本	94		
集体资本	95		
民营资本	96		
外商资本	97		
#减: 已归还投资	98		
实收资本净额	99	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	100	5,998,816,037.74	5,998,816,037.74
其中: 优先股	101		
永续债	102		
资本公积	103	9,535,726,546.48	9,338,816,734.80
减: 库存股	104		
其他综合收益	105	48,422,259.72	121,976,176.54
其中: 外币报表折算差额	106		
专项储备	107		
盈余公积	108	882,557,182.38	830,859,402.57
其中: 法定公积金	109	217,869,660.33	166,171,880.52
任意公积金	110	664,687,522.05	664,687,522.05
#储备基金	111		
#企业发展基金	112		
#利润归还投资	113		
未分配利润	114	198,001,351.43	181,422,333.10
所有者权益合计	115	19,663,523,377.75	19,471,890,684.75
负债和所有者权益总计	116	51,893,333,125.91	41,613,459,834.64

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

2019年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	4,763,617,262.92	4,495,962,427.55
其中：营业收入	2	1,885,716,573.05	1,700,799,403.60
△利息收入	3	174,113,143.27	114,485,216.56
△已赚保费	4	834,563,349.87	618,565,504.15
△手续费及佣金收入	5	10,687,803.07	25,687,108.62
△证券处置收入	6	1,858,536,393.66	2,036,425,194.62
二、营业总成本	7	6,212,698,452.29	5,514,677,977.13
其中：营业成本	8	1,324,413,773.60	1,081,363,039.46
△利息支出	9	31,542,599.14	32,604,964.12
△手续费及佣金支出	10	171,846,545.32	159,222,470.86
△退保金	11		
△赔付支出净额	12	491,649,448.60	325,809,326.02
△提取保险责任准备金净额	13	195,470,644.61	81,183,327.95
△保单红利支出	14		
△分保费用	15	1,465,011.67	1,536,298.78
△证券处置成本	16	1,812,892,029.99	1,962,820,937.04
税金及附加	17	49,511,553.28	90,324,532.91
销售费用	18	126,525,803.93	46,409,824.39
管理费用	19	814,005,213.22	638,649,714.77
研发费用	20	40,389,609.03	35,184,416.48
财务费用	21	1,152,986,219.90	1,059,569,124.35
其中：利息费用	22	1,261,314,593.15	1,142,179,928.54
利息收入	23	113,185,318.80	77,889,508.93
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	24	-2,722,132.58	-9,474,357.88
其他	25		
加：其他收益	26	339,822,529.00	87,994,402.62
投资收益（损失以“-”号填列）	27	1,831,927,947.50	1,845,383,955.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28	673,938,882.01	560,936,215.81
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	220,915,156.77	-188,480,620.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31	-17,450,045.78	-52,094,024.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32	-1,403,799.51	463,441.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33	924,730,598.61	674,551,604.73
加：营业外收入	34	23,661,404.04	256,927,150.26
其中：政府补助	35		
减：营业外支出	36	7,627,528.24	5,974,104.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37	940,764,474.41	925,504,650.41
减：所得税费用	38	136,478,695.64	155,720,363.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39	804,285,778.77	769,784,287.15
（一）按所有权归属分类	40	804,285,778.77	769,784,287.15
归属于母公司所有者的净利润	41	886,280,070.51	818,762,873.94
*少数股东损益	42	-81,994,291.74	-48,978,586.79
（二）按经营持续性分类	43	804,285,778.77	769,784,287.15
持续经营净利润	44	804,285,778.77	769,784,287.15
终止经营净利润	45		
六、其他综合收益的税后净额	46	306,155,426.92	-1,006,581,167.29
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47	301,158,289.12	-999,152,980.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48	-220,828.47	-3,268,968.45
1. 重新计量设定受益计划变动额	49		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	50	-220,828.47	-3,268,968.45
3. 其他	51		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	52	301,379,117.59	-995,884,012.12
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	53	-71,317,382.12	288,718,464.94
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	54	384,968,238.10	-1,265,075,804.19
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
4. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	56		
5. 外币报表折算差额	57	-12,271,738.39	-19,526,672.87
6. 其他	58		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	59	4,997,137.80	-7,428,186.72
七、综合收益总额	60	1,110,441,205.69	-236,796,880.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	61	1,187,438,359.63	-180,390,106.63
*归属于少数股东的综合收益总额	62	-76,997,153.94	-56,406,773.51
八、每股收益：	63	—	—
（一）基本每股收益	64		
（二）稀释每股收益	65		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2019年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
营业收入	1	4,716,981.13	4,717,169.81
其中：△证券处置收入	2		
减：营业成本	3		
其中：△证券处置成本	4		
税金及附加	5	4,136,089.05	3,608,581.78
销售费用	6		
管理费用	7	82,462,968.89	75,310,209.04
研发费用	8		
财务费用	9	-209,557,334.73	-59,162,828.49
其中：利息费用	10	512,269,164.00	477,487,484.64
利息收入	11	721,862,102.83	537,167,429.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	12		
其他	13		
加：其他收益	14	9,960,032.04	5,380,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	15	379,666,108.15	414,189,787.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16	269,409,039.46	266,807,336.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	18		40,265,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	19		-5,027.13
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	517,301,398.11	444,790,967.70
加：营业外收入	21	176,400.00	1,336,198.56
其中：政府补助	22		
减：营业外支出	23	500,000.00	5,300,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24	516,977,798.11	440,827,166.26
减：所得税费用	25		96,862,920.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26	516,977,798.11	343,964,245.59
（一）持续经营净利润	27	516,977,798.11	343,964,245.59
（二）终止经营净利润	28		
五、其他综合收益的税后净额	29	-73,553,916.82	83,270,752.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	30		-2,897,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	31		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	32		-2,897,500.00
3. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-73,553,916.82	86,168,252.86
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-75,491,111.41	91,062,218.14
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	36	1,937,194.59	-4,893,965.28
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	37		
4. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	38		
5. 外币报表折算差额	39		
6. 其他	40		
六、综合收益总额	41	443,423,881.29	427,234,998.45
七、每股收益：	42	—	—
（一）基本每股收益	43		
（二）稀释每股收益	44		

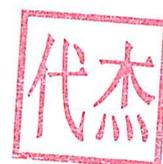
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2019年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,792,783,817.36	1,536,437,276.57
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6	992,035,827.13	853,479,468.77
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	211,310,667.56	122,405,577.32
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
△处置证券收到的现金净增加额	14	1,860,719,893.17	2,151,685,254.51
收到的税费返还	15	738,648.80	1,769,303.89
收到其他与经营活动有关的现金	16	1,928,843,039.22	599,456,585.47
经营活动现金流入小计	17	6,786,431,893.24	5,265,233,466.53
购买商品、接受劳务支付的现金	18	1,653,209,446.28	804,581,416.49
△客户贷款及垫款净增加额	19	2,046,450,262.72	70,482,791.37
△存放中央银行和同业款项净增加额	20		
△支付原保险合同赔付款项的现金	21	510,910,077.93	324,919,865.19
△支付再保业务现金净额	22	38,938,298.58	15,080,526.59
△拆出资金净增加额	23		
△支付利息、手续费及佣金的现金	24	236,807,847.98	179,978,949.21
△支付保单红利的现金	25		
△购置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	26		
△购置证券支付的现金净增加额	27	1,758,213,397.88	3,405,919,432.98
支付给职工及为职工支付的现金	28	666,234,221.51	523,322,718.31
支付的各项税费	29	398,092,210.63	419,756,081.58
支付其他与经营活动有关的现金	30	1,645,319,876.19	695,497,215.62
经营活动现金流出小计	31	8,954,175,639.70	6,439,538,997.34
经营活动产生的现金流量净额	32	-2,167,743,746.46	-1,174,305,530.81
二、投资活动产生的现金流量：	33		
收回投资收到的现金	34	15,211,009,129.47	4,504,063,195.78
取得投资收益收到的现金	35	1,414,285,611.54	1,290,979,771.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36	605,407.50	644,288.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37		87,103,627.04
收到其他与投资活动有关的现金	38	301,073,100.57	221,087,385.04
投资活动现金流入小计	39	16,926,973,249.08	6,103,878,267.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40	1,847,426,309.10	2,787,016,062.01
投资支付的现金	41	21,072,018,714.77	7,444,789,280.80
△质押贷款净增加额	42		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43		
支付其他与投资活动有关的现金	44	166,821,353.11	503,102,050.22
投资活动现金流出小计	45	23,086,266,376.98	10,734,907,393.03
投资活动产生的现金流量净额	46	-6,159,293,127.90	-4,631,029,125.79
三、筹资活动产生的现金流量：	47		
吸收投资收到的现金	48	4,668,500,000.00	473,250,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49		
取得借款收到的现金	50	7,885,697,115.51	7,319,907,966.91
△发行债券收到的现金	51	13,545,170,000.00	2,958,955,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,122,871,924.31	6,516,480,173.38
筹资活动现金流入小计	53	27,222,239,039.82	17,268,593,140.29
偿还债务支付的现金	54	13,306,861,550.59	9,579,595,939.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	2,038,879,542.07	1,752,029,961.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,685,394.24	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	615,476,052.87	707,244,428.72
筹资活动现金流出小计	58	15,961,217,145.53	12,038,870,330.44
筹资活动产生的现金流量净额	59	11,261,021,894.29	5,229,722,809.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	18,592,983.24	110,668,269.56
五、现金及现金等价物净增加额	61	2,952,578,003.17	-464,943,577.19
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,866,503,044.62	4,331,446,621.81
六、期末现金及现金等价物余额	63	6,819,081,047.79	3,866,503,044.62

法定代表人：

栾士建
印

主管会计工作负责人：

玲荣
印

会计机构负责人：

代杰
印



母公司现金流量表

2019年度

编制单位：青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2		
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,320,832,600.11	183,119,287.43
经营活动现金流入小计	5	1,320,832,600.11	183,119,287.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6		
支付给职工及为职工支付的现金	7	51,430,906.49	39,968,362.46
支付的各项税费	8	43,811,848.38	18,289,703.09
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,067,154,637.14	715,915,478.38
经营活动现金流出小计	10	1,162,397,392.01	774,173,543.93
经营活动产生的现金流量净额	11	158,435,208.10	-591,054,256.50
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	3,698,000,000.00	650,327,006.89
取得投资收益收到的现金	14	189,855,070.12	192,932,479.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	317,856,083.58	777,146,264.60
投资活动现金流入小计	18	4,205,711,153.70	1,620,405,750.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	14,351,868.37	44,463,797.22
投资支付的现金	20	2,586,500,000.00	1,334,615,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	5,136,895,000.00	2,509,420,453.00
投资活动现金流出小计	23	7,737,746,868.37	3,888,499,650.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,532,035,714.67	-2,268,093,899.47
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	168,000,000.00	82,000,000.00
取得借款收到的现金	27	3,160,000,000.00	4,862,000,000.00
△发行债券收到的现金	28	13,545,170,000.00	2,958,955,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	16,525,766,580.01	17,555,065,619.09
筹资活动现金流入小计	30	33,398,936,580.01	25,458,020,619.09
偿还债务支付的现金	31	6,967,000,000.00	4,908,934,247.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,207,832,238.44	968,820,883.36
支付其他与筹资活动有关的现金	33	17,332,661,161.13	17,740,807,756.26
筹资活动现金流出小计	34	25,507,493,399.57	23,618,562,886.81
筹资活动产生的现金流量净额	35	7,891,443,180.44	1,839,457,732.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36		
五、现金及现金等价物净增加额	37	4,517,842,673.87	-1,019,690,423.69
加：期初现金及现金等价物余额	38	249,782,578.65	1,269,473,002.34
六、期末现金及现金等价物余额	39	4,767,625,252.52	249,782,578.65

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2019年度

单位：人民币元

行次	归属子母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	1	2	3	4											
1	3,000,000,000.00		5,998,816,037.74		12,510,416,863.72		-1,148,576,741.04		830,859,402.57	319,958.48	2,497,295,447.34		23,689,130,968.81	1,332,039,633.31	25,021,170,602.12
2															
3					87,563,981.54		70,359,290.65				1,073,380,982.28		1,231,304,244.67		1,231,304,244.67
4															
5	3,000,000,000.00		5,998,816,037.74		12,597,980,845.26		-1,078,217,460.19		830,859,402.57	319,958.48	3,570,576,429.62		24,290,435,213.48	1,332,039,633.31	26,352,474,846.79
6					218,187,873.96		301,158,299.12		51,697,779.81	53,187.67	386,610,813.71		957,737,944.27	4,477,306,266.43	5,435,044,210.70
7							301,158,299.12				886,280,070.51		1,187,438,359.63	-76,997,152.94	1,110,441,206.69
8					218,187,873.96						812,710.65		219,000,584.61	4,554,303,420.37	4,773,304,004.98
9					255,969,841.81						812,710.65		256,782,552.46	4,527,555,879.97	4,784,338,432.43
10															
11															
12					-37,781,787.85								-37,781,787.85		-37,781,787.85
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32	3,000,000,000.00		5,998,816,037.74		12,816,168,719.22		-777,059,171.07		882,557,182.38	373,146.15	3,937,317,243.33		25,876,173,157.75	5,009,345,939.74	31,687,519,097.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)
2019年度

单位:人民币元

2,264,323,923.55

上年金额

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	其他	小计
	优先股	永续债	其他												
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		2,508,816,037.74		11,991,916,960.92		-26,878,619.97		658,877,279.77	263,099.70	2,264,323,923.55		20,397,346,681.71	824,794,908.40	21,209,143,590.11
加:会计政策变更															
前期差错更正					87,563,941.51		-32,185,659.65				1,004,751,403.01		1,040,129,624.90		1,040,129,624.90
其他															
二、本年初余额	3,000,000,000.00		2,508,816,037.74		12,069,510,942.46		-79,064,379.62		658,877,279.77	263,099.70	3,269,075,326.56		21,427,478,306.61	824,794,908.40	22,249,273,115.01
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)			3,490,000,000.00		528,409,902.80		-999,152,980.57		171,982,122.80	56,858.78	301,001,103.06		3,492,957,006.87	510,241,724.91	4,003,201,731.78
(一)综合收益总额							-999,152,980.57				818,762,873.94		-180,390,106.63	-56,406,773.51	-236,796,880.14
(二)所有者投入和减少资本			3,490,000,000.00		528,409,902.80						10,279,613.48		4,028,719,516.28	566,651,498.42	4,595,401,014.70
1.所有者投入资本					379,672,107.23						10,279,613.48		389,951,780.71	566,651,498.42	956,603,279.13
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					148,797,735.57								148,797,735.57		148,797,735.57
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积									171,982,122.80	56,858.78	-527,441,384.36		-355,402,402.78		-355,402,402.78
其中:法定公积金									171,982,122.80						
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者分配的分配															
4.其他															
(五)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他															
四、本年年末余额	3,000,000,000.00		5,998,816,037.74		12,597,960,845.26		-1,078,217,460.19		830,859,402.57	319,958.48	3,570,676,429.62		24,950,455,213.46	1,322,039,633.31	26,252,174,846.79

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

玲荣印淑

辉王建印

代杰

母公司所有者权益变动表
2019年度

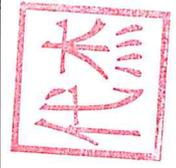
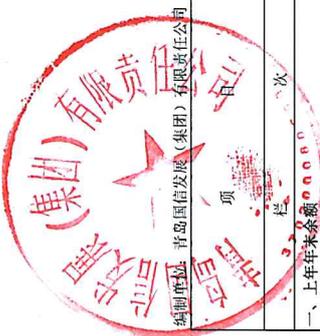
行次	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备			未分配利润	其他
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
一、上年年末余额	3,000,000.00	5,998,816.037.74			9,338,816.734.80		121,976,176.54			830,859,402.57	181,422,333.10	19,471,890,684.75	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,000,000.00	5,998,816.037.74			9,338,816.734.80		121,976,176.54			830,859,402.57	181,422,333.10	19,471,890,684.75	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					196,909,811.68		-73,553,916.82			51,697,779.81	16,579,018.33	191,632,693.00	
(一) 综合收益总额							-73,553,916.82				516,977,798.11	443,423,881.29	
(二) 所有者投入和减少资本					196,909,811.68							196,909,811.68	
1. 所有者投入资本					30,637,095.73							30,637,095.73	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					166,272,715.95							166,272,715.95	
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积										51,697,779.81	-500,398,779.78	-448,700,999.97	
其中：法定公积金										51,697,779.81	-51,697,779.81		
任意公积金										51,697,779.81	-51,697,779.81		
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	3,000,000.00	5,998,816.037.74			9,535,726,546.48		48,422,259.72			882,557,182.38	198,001,351.43	19,663,523,377.75	

单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表 (续)
2019年度

单位: 人民币元

行次	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
	13	14	15	16								
1	3,000,000,000.00		2,508,816,037.74		9,256,300,835.88		38,705,423.68		658,877,279.77	22	23	15,827,512,190.16
2										364,842,613.09		
3												
4												
5	3,000,000,000.00		2,508,816,037.74		9,256,300,835.88		38,705,423.68		658,877,279.77	364,842,613.09		15,827,512,190.16
6			3,490,000,000.00		82,515,898.92		83,270,752.86		171,982,122.80	-183,420,279.99		3,614,348,494.59
7							83,270,752.86		313,961,245.59			427,234,998.45
8			3,490,000,000.00		82,515,898.92							3,572,515,898.92
9												
10			3,490,000,000.00									3,490,000,000.00
11					82,515,898.92							82,515,898.92
12												
13												
14												
15												
16												
17									171,982,122.80	-527,384,525.58		-355,402,402.78
18									171,982,122.80	-171,982,122.80		
19									34,396,424.56	-34,396,424.56		
20									137,585,698.24	-137,585,698.24		
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32	3,000,000,000.00		5,998,816,037.74		9,338,816,734.80		121,976,176.54		830,859,402.57	181,422,333.10		19,471,890,684.75

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



一、公司的基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称本公司或国信集团公司，在包含子公司时统称本集团）于 2008 年 4 月 16 日经青岛市人民政府青政发[2008]11 号《青岛市人民政府关于组建政府投资类公司的通知》文件批准，由青岛国信实业有限公司、青岛市地下铁道公司、青岛（香港）华青发展有限责任公司整建制划转组建，为有限责任公司（国有独资公司）。

本公司已取得青岛市工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913702006752895001 营业执照，法定代表人：王建辉，注册资本 300,000 万元，企业住址：青岛市市南区东海西路 15 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于资本市场服务业，经营范围包括城乡重大基础设施项目投资建设与运营；政府重大公益项目的投资建设与运营；经营房产、旅游、土地开发等服务业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。

本公司主要功能定位是作为政府出资人代表，按照城市发展战略，重点围绕金融、城市功能开发、服务开展业务与运营。经营房产、旅游、土地开发等服务行业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。目前为青岛市具有一定经营规模和一定影响力的大型国有综合性投资公司。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司控股股东为青岛市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称青岛市国资委）。

本公司设董事会，对公司重大经营活动依法行使决策权。

本集团合并范围内子公司共 72 家，其中：一级子公司 9 家，二级子公司 49 家，三级子公司 13 家，四级子公司 1 家；另本集团合并范围内包括结构化主体 13 家。具体子公司和结构化主体明细及简称对照如下：

企业名称	子公司级次	简称
青岛国信建设投资有限公司	一级	国信建投
青岛国信实业有限公司	一级	国信实业
青岛国际会展中心有限公司	一级	会展有限
青岛国信蓝色硅谷发展有限责任公司	一级	蓝色硅谷

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

企业名称	子公司级次	简称
青岛国信金融控股有限公司	一级	国信金控
青岛国信文化体育产业有限公司	一级	文化体育
青岛国信旅游酒店管理有限公司	一级	酒管公司
中路财产保险股份有限公司	一级	中路保险
青岛国信投资控股股份有限公司	一级	国信控股
青岛国信商业资产管理有限公司	二级	国信商管
青岛国信蓝谷置业有限公司	二级	蓝谷置业
青岛国信开发区置业有限公司	二级	开发区置业
青岛裕桥置业有限公司	二级	裕桥置业
青岛海湾大桥房地产开发有限公司	二级	海湾大桥
青岛国信四方置业有限责任公司	二级	四方置业
青岛国信莱西置业有限公司	二级	莱西置业
青岛国信城阳置业有限公司	二级	城阳置业
青岛国信物业资产经营管理有限公司	二级	国信物业
青岛国信财富发展中心建设有限公司	二级	财富发展
青岛国信久实置业有限公司	二级	久实置业
青岛国信高新区置业有限公司	二级	高新区置业
青岛国信置业投资发展有限公司	二级	国信置业投资
青岛海天蓝谷建设有限公司	二级	海天蓝谷
青岛国信发展投资有限公司	二级	国发投
青岛海天大酒店有限公司	二级	海天大酒店
青岛国信城市信息科技有限公司	二级	信息科技
青岛国信上实城市物业发展有限公司	二级	上实物业
青岛东方饭店有限公司	二级	东方有限
青岛东方饭店	二级	东方饭店
青岛国际会展中心	二级	会展中心
青岛市资源投资开发公司	二级	资源投资
青岛国信体育产业发展有限公司	二级	体育产业
青岛国信汇泉湾管理有限公司	二级	汇泉湾
青岛国信海天中心建设有限公司	二级	海天中心建设
青岛第一粮库	二级	第一粮库
青岛第二粮库	二级	第二粮库
青岛第三粮库	二级	第三粮库
青岛市粮食局结算中心	二级	粮食局结算中心
商业部青岛粮油物资中转站	二级	物资中转站
青岛军粮采购中心	二级	军采中心
青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司	二级	红岛会展
青岛城市空间工程设计研究院有限责任公司	二级	城市空间

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

企业名称	子公司级次	简称
青岛国信发展资产管理有限公司	二级	资产管理
青岛国信融资担保有限公司	二级	国信担保
青岛国信创业小额贷款有限公司	二级	小额贷款
国信（青岛胶州）金融发展有限公司	二级	胶州金融
青岛国信金融信息服务有限公司	二级	金融信息服务
青岛国信创新股权投资管理有限公司	二级	创新股权投资
青岛久实投资管理有限公司	二级	久实投资
海天（香港）控股有限公司	二级	海天香港
青岛国信资本投资有限公司	二级	资本投资
久实融资租赁（上海）有限公司	二级	久实融资租赁
青岛海洋创新产业投资基金有限公司	二级	海洋产业投资基金
青岛清丰投资有限公司	二级	清丰投资
青岛市海洋新动能产业投资基金（有限合伙）	二级	海洋新动能基金
青岛金企通信息服务有限公司	二级	金企通
青岛国信传媒股份有限公司	二级	国信传媒
青岛国信双星篮球俱乐部有限公司	二级	国信双星男篮
青岛东方逸立投资管理有限公司	三级	东方逸立
青岛东方世纪房地产开发有限公司	三级	东方世纪
青岛国信大剧院有限公司	三级	大剧院
青岛市琴岛通电子商务有限公司	三级	电子商务
青岛市琴岛通卡股份有限公司	三级	琴岛通卡
青岛国信便捷支付科技有限公司	三级	便捷支付
青岛国信便捷城市科技有限公司	三级	便捷城市
青岛国展商务展览有限公司	三级	国展公司
国信（平度）文化体育产业有限公司	三级	平度文体
青岛营海国家粮食储备库	三级	营海库
青岛市粮油综合批发交易市场服务有限公司	三级	粮油批发市场
青岛城市建筑设计院有限责任公司	三级	建筑设计院
Haitian (BVI) International Investment Development Limited	三级	海天BVI
Conson (BVI) International Investment Development Limited	四级	国信BVI
招商财富-招商银行-国信金控1号资产管理计划	结构化主体	金控1号
泰信乐利5号资产管理计划	结构化主体	泰信乐利5号
久实消费升级1号私募证券投资基金	结构化主体	久实消费升级1号
久实信息技术1号私募证券投资基金	结构化主体	久实信息技术1号
久实智能汽车1号私募证券投资基金	结构化主体	久实智能汽车1号
久实精选1号私募证券投资基金	结构化主体	久实精选1号
久实精选2号私募证券投资基金	结构化主体	久实精选2号

企业名称	子公司级次	简称
久实高端制造1号私募证券投资基金	结构化主体	久实高端制造1号
久实蓝色经济1号私募证券投资基金	结构化主体	久实蓝色经济1号
久实优选1号私募证券投资基金	结构化主体	久实优选1号
久实灵活策略1期私募证券投资基金	结构化主体	久实灵活策略1期
久实灵活策略2期私募证券投资基金	结构化主体	久实灵活策略2期
久实新能源1号私募证券投资基金	结构化主体	久实新能源1号

注 1：国信控股成立于 2018 年 8 月 23 日，便捷支付和便捷城市成立于 2019 年 12 月 23 日，金企通成立于 2019 年 12 月 30 日，截至 2019 年 12 月 31 日均未建账。

注 2：2020 年 3 月 6 日，青岛国信旅游酒店管理有限公司更名为青岛国信会展酒店发展有限公司。

（四）财务报告的批准报出

本集团财务报告的批准报出者为本公司管理层，批准报出日为 2020 年 4 月 20 日。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，本集团管理层认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与

处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

1. 金融资产

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。本集团指定的该类金融资产主要包括在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期

间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

（3）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

（4）当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 买入返售金融资产和卖出回购金融负债

买入返售金融资产为在证券交易所或全国银行间同业市场上以合同或协议的方式按一定的价格买入金融资产，于到期日再按合同或协议规定的价格卖出该批金融资产以获取买入价与卖出价差价收入的业务。按买入某种金融资产成交时实际支付的款项作为投资成本。买入返售金融资产收入在金融资产持有期内采用直线法逐日计提，并按计提的金额计入投资收益。

卖出回购金融负债为在证券交易所或全国银行间同业市场上以合同或协议的方式按一定的价格卖出金融资产，于到期日再按合同或协议规定的价格买入该批金融资产以获取卖出该批金融资产后的资金使用权的业务。卖出回购金融负债支出在回购期内采用直线法逐日计提，并按计提的金额计入其他业务成本。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入

值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

5. 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务人较长时期内未履行其清偿义务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可

能性极小；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，应首先考虑单项金额重大的应收款项是否需要计提，需要计提的则按下述（1）中所述方法计提；其次，应对除单项金额重大并单项计提坏账准备以外的其他应收款项，考虑按照组合计提坏账准备能否反映其风险特征，如能够反映则按下述（2）中所述组合及方法计提或不计提坏账准备，如不能够反映则按下述（3）中所述理由及方法计提坏账准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 10 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	与国信集团合并范围内交易对象关系为风险特征划分组合
款项性质组合	以应收款项的款项性质为信用风险特征划分组合
交易对象信誉组合	以交易对象信誉为信用风险特征划分组合
交易条件组合	以交易条件为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	不计提坏账准备
款项性质组合	不计提坏账准备
交易对象信誉组合	不计提坏账准备
交易条件组合	不计提坏账准备

（1）采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
6 个月以内		
6 个月-12 个月（含 12 个月）	5.00	5.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(十一) 存货

本集团存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品、房地产存货和消耗性生物资产等。

存货实行永续盘存制，存货除储备粮油外在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法、个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法；酒店新开业所领用的大量低值易耗品，领用后在使用期限内采用五五摊销法。

储备粮油在取得时按青岛市粮食局储备粮油承储指标的通知文件中规定的入库成本价计价，设置“轮换粮油”科目，核算轮换粮油的实际成本，按照青岛市粮食局下达的轮换计划轮出储备粮油时暂按销售价款结转成本，月末根据轮入粮油的加权平均价调整当期已完成轮换粮油的成本。

除储备粮油外，期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。储备粮油按历史成本计价，不计提存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

(十二) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上

的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十三) 投资性房地产

本集团投资性房地产为已出租的房屋建筑物和土地使用权。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30-50	5.00	1.90-3.17
土地使用权	40.00	0.00	2.50

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括隧道工程、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、家具和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括

买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。其中隧道工程采用工作量法，其他固定资产计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。

本集团对隧道工程采用工作量法计提折旧，预计净残值率为零，预计可使用年限依据收费经营权年限确定。具体计算方法如下：按预计使用年限内年实际车流量与剩余使用年限的预估总车流量的比例计算年度折旧额。累计折旧于隧道经营期满后相等于隧道资产原值。当实际车流量与预估总车流量产生重大差异时，将重新预估总车流量。隧道工程在经营期限内的预计总车流量系根据中铁隧道勘测设计院有限公司《青岛胶州湾湾口海底隧道工程可行性研究报告》中关于隧道工程车流量预测结果计算。

$$\text{隧道工程年折旧额} = \frac{\text{隧道工程剩余账面价值}}{\text{剩余使用年限的预估总车流量}} \times \text{本年实际车流量}$$

本集团除隧道工程以外的固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	30-70	5.00	1.36-3.17
2	机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
3	运输工具	5-8	5.00	11.88-19.00
4	电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67
5	办公设备	3-8	5.00	11.88-31.67
6	家具	5-8	5.00	11.88-19.00
7	其他	3-10	5.00	9.50-31.67

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

本集团无形资产包括土地使用权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本集团对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1. 源于合同性权利或其他法定权利；2. 能够从被购买方中分离或者划分

出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（十八）研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十九）长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌幅度；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十二）职工薪酬

本集团的职工薪酬是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本集团的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与本集团解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本集团的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本集团解除劳动合同，但未来不再为本集团提供服务，不能为本集团带来经济利益，本集团承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供辞退福利的，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本集团确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本集团按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，本集团将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）应付债券

本集团应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十五）优先股、永续债等其他金融工具

本集团将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策详见本附注四、（九）6“金融负债与权益工具的区分”。

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十六）收入确认原则

本集团的营业收入主要包括证券处置收入、隧道车辆通行费收入、房地产销售收入、销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、利息收入、已赚保费和手续费及佣金收入等，收入确认原则如下：

1. 本集团在收到处置价款时确认证券处置收入的实现。
2. 本集团在服务已提供，收到款项或已取得收取款项的凭据时确认隧道车辆通行费收入实现。
3. 本集团按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。本集团将已收到但未达到收入确认条件的房款计入预收款项科目，待符合上述收入确认条件后转入营业收入科目。
4. 本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。
5. 本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。
6. 与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

7. 利息收入按照使用本集团资金的时间和实际利率计算确定。

8. 担保合同成立并承担相应的担保责任，与担保合同相关的经济利益很可能流入，并且相关的收入能够可靠的计量时确认担保收入。

9. 手续费及佣金收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

（二十七）保险合同收入及成本

1. 保险合同的分拆

按照本集团签发或者参与的公司，包括原保险合同及再保险合同，本集团将承担保险风险、其他风险，或既承担保险风险又承担其他风险。

根据财政部颁布的《保险合同相关会计处理规定》的有关规定，本集团对既承担保险风险又承担其他风险的合同，且保险风险部分和其他风险部分能够单独计量的，将保险风险部分和其他风险部分进行分拆。保险风险部分确定为保险合同，其他风险部分不确定为保险合同。保险风险部分和其他风险部分不能够区分或者虽能够区分但不能够单独计量的，本集团在合同初始确认日进行重大保险风险测试。如果保险风险重大，本集团将整个合同确定为保险合同；如果保险风险不重大，本集团不将整个合同确定为保险合同。

2. 保险合同收入

本集团对通过了重大保险风险测试的原保险合同和再保险合同于保险合同成立并承担相应保险责任、与保险合同相关的经济利益很可能流入且保险合同相关的收入能够可靠计量时确认相关收入。

保险合同提前解除的，本集团按照保险合同约定计算确定应退还投保人的金额作为退保费，计入当期损益。

3. 保险合同成本

保险合同成本指保险合同发生的会导致股东权益减少的且与向股东分配利润无关的经济利益的总流出。保险合同成本主要包括分出保费、已发生的手续费或佣金支出、赔付成本以及提取的各项保险合同准备金。保险合同准备金的确认和计量参见本附注四（二十八）。

本集团在确认原保险合同保费收入的当期，按照相关再保险合同的约定，计算确定分出保费和应向再保险接受人摊回的分保费用，计入当期损益。本集团在确定支付赔付

款项金额或实际发生理赔费用而冲减原保险合同相应准备金余额的当期，计算确定应向再保险接受人摊回的赔付成本，计入当期损益，冲减相应的应收分保准备金余额。

赔付成本包括保险人支付的赔款、给付以及在理赔过程中发生的律师费、诉讼费、损失检验费、相关理赔人员薪酬等理赔费用、追偿款收入和在取得保险合同过程中发生的手续费和佣金一并于发生时计入当期损益。

（二十八）保险合同准备金

保险合同准备金包括未到期责任准备金、未决赔款准备金和担保赔偿准备金。

1. 未到期责任准备金

未到期责任准备金指本集团对尚未终止的非寿险保险责任和尚未终止的担保责任提取的准备金。本集团在确认非寿险保费收入的当期和担保费收入的当期，按照保险精算确定的金额和当期担保费收入的 50%提取未到期责任准备金，并确认未到期责任准备金负债。

2. 未决赔款准备金

未决赔款准备金指本集团为保险事故已发生尚未结案的赔案提取的准备金。本集团在保险事故发生的当期，按照保险精算确定的金额提取未决赔款准备金。

未决赔款准备金包括已发生已报案未决赔款准备金、已发生未报案未决赔款准备金和理赔费用准备金。已发生已报案未决赔款准备金于资产负债表日按估计保险赔款额入账，估计和实际赔款金额的差异在实际赔款时直接计入利润表。已发生未报案未决赔款准备金和理赔费用准备金于资产负债表日按保险精算结果入账。

3. 担保赔偿准备金

担保赔偿准备金是指本集团为已发生尚未结案且需代偿的担保余额提取的准备金。在资产负债表日按未终止担保责任金额 1%的比例提取担保赔偿准备金。担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额 10%的，实行差额提取。

4. 保险责任准备金充足性测试

本集团于每年年度终了对保险责任未到期责任准备金和未决赔款准备金进行充足性测试。

本集团按照保险精算重新计算确定的相关准备金金额超过充足性测试日已提取的相关准备金余额的，按照其差额补提相关准备金；本集团按照保险精算重新计算确定的相关准备金金额小于充足性测试日已提取的相关准备金余额的，不调整相关准备金。

(二十九) 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本集团的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断。难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十一）租赁

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本集团作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本集团作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

（三十二）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利

益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十三）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更的内容及原因

财政部于 2019 年 4 月 30 日发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），要求按该通知编制 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。

本集团在编制 2019 年度财务报表时，执行了上述会计准则，并按照相关的衔接规定进行了处理，2018 年度财务报表受影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	652,155,035.11	应收票据	90,000.00
		应收账款	652,065,035.11
应付票据及应付账款	2,941,508,371.47	应付票据	
		应付账款	2,941,508,371.47
其他流动负债	1,253,457,877.46	其他流动负债	1,244,139,525.35
递延收益	520,165,415.01	递延收益	529,483,767.12
资产减值损失	52,094,024.40	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-52,094,024.40

（二）会计估计变更及影响

本集团本年度无会计估计变更事项。

（三）前期差错更正事项

本公司通过合并范围内 2 家子公司持有青岛银行股份有限公司 603,556,341 股（不含短期获利 500 股），占青岛银行股份有限公司股权比例的 13.38%，并委派一名董事，对其具有重大影响。本年将原在“可供出售金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”核算的具有重大影响的青岛银行股份有限公司股权投资调整至“长期股权投资”按权益法核算，采用追溯重述法对前期会计差错予以更正。2018 年度财务报表受影响的报表项目和金额如下：

受影响的 报表项目	2018 年 12 月 31 日 (2018 年度)		
	合并报表		
	重述前	重述额	重述后
资产合计	63,776,308,623.88	1,191,542,612.34	64,967,851,236.22
其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,796,188,698.88	-684,748,872.96	1,111,439,825.92
可供出售金融资产	8,635,118,585.69	-968,610,920.87	7,666,507,664.82
长期股权投资	6,370,063,606.18	2,844,902,406.17	9,214,966,012.35
负债合计	38,755,138,021.76	-39,761,632.33	38,715,376,389.43
其中：递延所得税负债	118,633,680.24	-39,761,632.33	78,872,047.91
归属于母公司股东权益合计	23,689,130,968.81	1,231,304,244.67	24,920,435,213.48
其中：资本公积	12,510,416,863.72	87,563,981.54	12,597,980,845.26
其他综合收益	-1,148,576,741.04	70,359,280.85	-1,078,217,460.19
未分配利润	2,497,295,447.34	1,073,380,982.28	3,570,676,429.62
少数股东权益	1,332,039,633.31		1,332,039,633.31
归属于母公司所有者的净利润	750,133,294.67	68,629,579.27	818,762,873.94
其中：投资收益	1,740,173,026.01	105,210,929.21	1,845,383,955.22

受影响的 报表项目	2018 年 12 月 31 日 (2018 年度)		
	公允价值变动收益	-144,670,620.70	-43,809,999.97
所得税费用	162,949,013.29	-7,228,650.03	155,720,363.26
少数股东损益	-48,978,586.79		-48,978,586.79

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售额	16%、13%、10%、9%、6%、5%、3%、0%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	房产的计税价值或租金收入	12%、1.2%
土地使用税	实际占用的土地使用面积	4-23 元/平方米

注：根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）文件规定，自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%；自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

(二) 税收优惠及批文

1. 根据国家税务总局《关于国有粮食购销企业销售粮食免征增值税审批事项取消后有关管理事项的公告》（2015 年第 42 号），承担粮食收储任务的国有粮食购销企业销售粮食享受免征增值税优惠政策。

2. 根据青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局《关于公布青岛市 2019-2021 年享受商品储备业务税收政策企业名单的通知》（2019 年第 23 号），对商品储备管理公司及其直属库自用的承担商品储备业务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

3. 根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70 号），担负地方粮食储备任务，市财政拨入粮食补贴，作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

4. 根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

5. 根据山东省财政厅、国家税务总局、山东省税务局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（鲁财税[2019]6号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对增值税小规模纳税人减按50%征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

6. 根据国家税务总局青岛市税务局《国家税务总局青岛市税务局关于城镇土地使用税和房产税困难减免税有关事项的公告》（2018年第20号），为推动经略海洋、新旧动能转换、乡村振兴和军民融合发展，经青岛市人民政府确定为重点发展项目的，对其新建基建项目占地，在建期间没有经营收入的，可减免城镇土地使用税。

7. 2018年11月12日，信息科技取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR201837100810，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2019年按15%的税率缴纳企业所得税。

8. 2018年11月12日，建筑设计院取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR201837100149，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2019年按15%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的一级子公司基本情况

序号	企业名称	子公司级次	企业类型	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式	备注
1	国信建投	一级	1	青岛市	房地产	2,000,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000,000.00	1	
2	国信实业	一级	1	青岛市	资本市场服务	2,000,000,000.00	100.00	100.00	4,262,016,449.61	4	
3	会展有限	一级	1	青岛市	商务服务	80,000,000.00	100.00	100.00	1,372,772,355.18	1	
4	蓝色硅谷	一级	1	青岛市	房地产	1,010,000,000.00	100.00	100.00	1,010,000,000.00	1	
5	国信金控	一级	2	青岛市	资本市场服务	3,700,000,000.00	100.00	100.00	3,700,000,000.00	1	
6	文体体育	一级	1	青岛市	体育	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1	
7	酒管公司	一级	1	青岛市	商务服务	24,000,000.00	100.00	100.00	24,000,000.00	1	
8	中路保险	一级	2	青岛市	保险	1,000,000,000.00	35.00	35.00	350,000,000.00	2	
9	国信控股	一级	1	青岛市	商务服务		100.00	100.00		1	

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

说明：截至本财务报告批准日，国信控股股东本公司（60%）、国信实业（38%）和国发投（2%）均尚未实际出资。此外，本年原一级子公司城市空间同一控制纳入国信建投合并范围，变为二级子公司。

(二) 拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	注册资本	投资额	子公司级次	纳入合并范围原因
1	中路保险	35.00	35.00	1,000,000,000.00	350,000,000.00	一级	实质控制
2	城市空间	35.00	35.00	6,000,000.00	2,100,000.00	二级	实质控制
3	东方逸立	33.00	33.00	5,600,000.00	1,848,000.00	三级	实质控制

(三) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	清丰投资	64.29%			4,500,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额	上年金额
	清丰投资	清丰投资
流动资产	10,833.33	
非流动资产	7,000,000,000.00	
资产合计	7,000,010,833.33	
流动负债	876,802.00	890.00
负债合计	876,802.00	890.00
净利润	-865,078.67	-890.00
综合收益总额	-865,078.67	-890.00
经营活动现金流量	10,833.33	

(四) 本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	备注
子公司				
建筑设计院	35.00	-8,674,899.20	5,795,369.36	非同一控制下企业合并
琴岛通卡	50.00	51,529,263.07	-2,582,496.86	无偿划转
电子商务	100.00	7,511,269.37	2,494,067.84	无偿划转
便捷支付	100.00			新设
便捷城市	100.00			新设
金企通	90.00			新设

注：本年新纳入合并的结构化主体详见七、（七）纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息。

（五）发生的非同一控制下企业合并情况

企业名称	购买日	被购买方账面净资产	被购买方可辨认净资产公允价值		交易对价
			金额	确定方法	
建筑设计院	2019年9月30日	-11,234,957.31	-5,823,252.47	评估	18,422,956.02

（续表）

企业名称	商誉		购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
	金额	确定方法		
建筑设计院	24,246,208.49	交易对价超过应享有可辨认净资产公允价值份额	26,217,822.64	2,560,058.11

（六）本年度通过行政划转方式取得的子公司情况

2019年3月13日，青岛市人民政府办公厅转发《市国资委、市财政局关于加强市属国有企业统一监管工作的实施方案》（青政办字[2019]14号），“将青岛交通发展集团有限公司所属青岛市琴岛通卡股份有限公司、青岛市琴岛通电子商务有限公司划入青岛国信发展（集团）有限责任公司。”

2019年3月18日，青岛市国资委下发《关于青岛市琴岛通卡股份有限公司和青岛市琴岛通电子商务有限公司国有产权无偿划转的通知》（青国资委[2019]20号），要求“将青岛交通发展集团有限公司持有的青岛市琴岛通卡股份有限公司、青岛市琴岛通电子商务有限公司国有股权，以中介机构出具的被划转企业最近一期审计报告为依据，无偿划转给青岛国信发展（集团）有限责任公司持有”。

因此，琴岛通卡和电子商务自2019年1月1日起纳入本公司合并范围。

（七）纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

纳入本集团合并范围的结构化主体为资产管理计划和证券投资基金。本集团基于对结构化主体的权利、从结构化主体中获取的可变回报以及权利与可变回报的关系，判断对结构化主体是否控制。

本集团本年纳入合并范围的结构化主体的主要财务数据如下：

名称	期末资产总额	期末净资产	净利润	备注
金控1号	766,925,915.95	202,643,808.01	58,882,826.96	
泰信乐利5号	40,144,540.61	40,076,078.79	103,624,434.90	

名称	期末资产总额	期末净资产	净利润	备注
久实消费升级 1 号	94,345,237.84	94,046,329.70	49,571.66	新增
久实信息技术 1 号	61,369,838.74	61,162,003.36	41,188.53	新增
久实智能汽车 1 号	61,525,834.92	61,316,701.22	38,468.05	新增
久实精选 1 号	10,005,142.46	10,004,605.42	4,605.42	新增
久实精选 2 号	10,001,199.98	10,000,723.22	723.22	新增
久实高端制造 1 号	73,259,692.97	73,153,523.36	16,402.15	新增
久实蓝色经济 1 号	10,006,756.92	10,006,066.44	6,066.44	新增
久实优选 1 号	71,024,697.25	70,987,942.41	20,010.19	新增
久实灵活策略 1 期	10,001,623.61	10,001,508.53	1,508.53	新增
久实灵活策略 2 期	10,001,886.11	10,001,771.03	1,771.03	新增
久实新能源 1 号	10,000,748.58	10,000,633.50	633.50	新增
合计	1,228,613,115.94	663,401,694.99	162,688,210.58	——

(八) 在子公司的所有者权益份额发生变化的情况

1. 不丧失控制权的情况

清丰投资曾用名青岛国信发展投资管理有限公司，原国信金控持有其 100% 股权。2019 年，国信金控将其持有股权转让给本公司，而后清丰投资增资扩股，本公司股权比例由 100% 变为 35.71%。2019 年 12 月 11 日，青岛城投鳌山湾置业有限公司、青岛国际投资有限公司和本公司分别将各自持有的清丰投资 50%、14.29%、35.71%，合计 100% 股权对应的表决权授权至国信金控行使，国信金控可代为召集、召开、参加股东会，对需要股东会审议、表决的事项行使表决权，并签署相关文件，国信金控实质控制清丰投资。

(九) 其他事项

根据青岛市财政局青财资[2018]58 号文件，青岛白樱花集团有限公司等 8 户企业移交本集团，各企业情况详见山东利安达东信会计师事务所有限公司鲁东会审字（2018）第 261-268 号。根据鲁东会审字（2018）第 261-268 号，8 户一并移交企业均已停业多年、无员工、名下无房产土地、涉及多起诉讼、资产清查审计时提供的财务报表分别为 1998 年至 2012 年，报表合计总资产 12,302.79 万元，负债 7,637.72 万元，所有者权益 4,665.07 万元，因资料未提供无法进行审计，审计说明均为无法表示意见。上述 8 户企业不满足《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，未将其纳入合并范围。

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2019 年 1 月 1 日，“年末”系指 2019 年 12 月 31 日，“本年”系指 2019 年 1 月 1 日至 12 月 31

日，“上年”系指 2018 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	52,308,121.19	508,744.54
银行存款	6,701,779,627.61	3,778,478,404.71
其他货币资金	258,110,412.30	333,755,365.81
合计	7,012,198,161.10	4,112,742,515.06
其中：存放在境外的款项总额	969,935,058.69	1,102,691,424.21

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
用于担保的定期存款或通知存款	154,350,000.00	217,000,000.00
农民工工资账户保证金	31,374,958.58	23,239,470.44
项目保证金	6,692,154.73	6,000,000.00
旅行社保证金	700,000.00	
合计	193,117,113.31	246,239,470.44

(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融资产	278,081,287.10	1,111,439,825.92
其中：权益工具投资	278,081,287.10	1,111,439,825.92
合计	278,081,287.10	1,111,439,825.92

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	555,900.32		555,900.32	90,000.00		90,000.00
商业承兑 汇票	56,000,000.00	11,200,000.00	44,800,000.00			
合计	56,555,900.32	11,200,000.00	45,355,900.32	90,000.00		90,000.00

(四) 应收账款

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	29,470,447.33	2.95	29,470,447.33	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	971,504,711.61	97.04	54,169,148.70	5.58
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	55,353.00	0.01	55,353.00	100.00
合计	1,001,030,511.94	—	83,694,949.03	—

(续表)

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	25,937,783.51	3.62	25,937,783.51	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	689,610,853.25	96.37	37,545,818.14	5.44
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	55,353.00	0.01	55,353.00	100.00
合计	715,603,989.76	—	63,538,954.65	—

1. 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛中科昊泰新材料科技有限公司	13,500,000.00	13,500,000.00	3年以上	100.00	无法收回
固体废弃物争议利息	5,352,502.50	5,352,502.50	3年以上	100.00	无法收回
青岛盛林纺织集团有限公司	4,270,220.76	4,270,220.76	3年以上	100.00	营业执照已吊销
青岛雅芯那斯文化传播有限公司	1,927,350.00	1,927,350.00	1年以上	100.00	涉诉, 预计无法收回
青岛汇泉电影放映有限公司	1,107,266.66	1,107,266.66	3年以上	100.00	无法收回
青岛美铭教育科技有限公司	791,508.50	791,508.50	3年以内	100.00	涉诉, 预计无法收回
市外办	541,375.56	541,375.56	3年以上	100.00	无法收回
青岛柏润世纪贸易有限公司	349,600.00	349,600.00	2年以内	100.00	已注销
大连虎滩之旅	322,766.50	322,766.50	3年以上	100.00	无法收回
青岛市崂山区美美铭想科技文化培训学校	272,844.32	272,844.32	2年以内	100.00	涉诉, 预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
佐藤美芝	216,836.20	216,836.20	3 年以上	100.00	无法收回
庆峰市场经营公司	213,366.66	213,366.66	3 年以上	100.00	无法收回
青岛华展国际会议展览有限公司	191,361.00	191,361.00	1-2 年	100.00	涉诉, 预计无法收回
李鑫	158,704.16	158,704.16	3 年以上	100.00	无法收回
ALL CHINA 航空	154,306.85	154,306.85	3 年以上	100.00	无法收回
红寨化工厂	100,437.66	100,437.66	3 年以上	100.00	无法收回
合计	29,470,447.33	29,470,447.33	—	—	—

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6 个月以内	68,467,736.00	45.23		34,860,368.41	37.88	
6 个月-12 个月 (含 12 个月)	5,525,271.96	3.65	276,263.60	10,701,327.04	11.63	535,066.35
1-2 年	19,926,134.72	13.16	3,985,226.94	9,514,381.82	10.34	1,902,876.37
2-3 年	15,088,220.04	9.97	7,544,110.03	3,683,062.12	4.00	1,841,531.06
3 年以上	42,363,548.14	27.99	42,363,548.14	33,266,344.36	36.15	33,266,344.36
合计	151,370,910.86	—	54,169,148.70	92,025,483.75	—	37,545,818.14

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
款项性质组合	166,231,826.65			192,703,851.22		
交易对象信誉组合	653,901,974.10			404,881,518.28		
合计	820,133,800.75	—		597,585,369.50	—	

3. 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛东亚广视传媒有限公司	55,353.00	55,353.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
合计	55,353.00	55,353.00	—	—	—

4. 本年度实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
中纺流通（北京）会展有限公司	展览服务费	150,100.00	预计无法收回	总经理办公会	否
青岛维尔国际海洋科技有限公司	展览服务费	241,263.00	法院裁定终止执行	总经理办公会	否
合计	—	391,363.00	—	—	—

5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
即墨市鳌山卫街道办事处	360,660,977.54	36.03	
青岛市财政局	288,398,608.66	28.81	
青建集团股份有限公司	46,978,203.12	4.69	
荣华建设集团有限公司	40,437,374.43	4.04	
青岛公交集团有限责任公司	19,752,536.97	1.97	4,241,107.67
合计	756,227,700.72	—	4,241,107.67

(五) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
6 个月以内	160,446,150.18	60.87		95,996,173.05	40.59	
6 个月-12 个月（含 12 个月）	55,129,524.08	20.92		26,644,938.02	11.26	
1-2 年	3,062,129.75	1.16		98,639,894.63	41.71	700.00
2-3 年	10,798,350.00	4.10		317,509.94	0.13	
3 年以上	34,136,053.95	12.95	1,333,010.47	14,931,648.45	6.31	1,333,010.47
合计	263,572,207.96	—	1,333,010.47	236,530,164.09	—	1,333,710.47

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
琴岛通卡	青岛交通发展集团有限公司	27,766,275.48	3 年以上	预付购房款，尚未交付
国信建投	青岛蓝谷管理局	10,730,000.00	2-3 年	尚未结算
裕桥置业	青岛恩马置业有限公司	4,960,000.00	3 年以上	营业执照已吊销
红岛会展	青岛泰能高新燃气有限公司	663,720.73	1-2 年	尚未结算

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
信息科技	安徽世纪凯旋消防科技有限公司	635,100.00	1-2 年	尚未结算
合计		44,755,096.21	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	57,818,514.75	21.94	
中国建筑第八工程局有限公司	47,038,662.58	17.85	
中建安装集团有限公司	28,295,385.89	10.74	
青岛交通发展集团有限公司	27,766,275.48	10.53	
中建深圳装饰有限公司	23,530,855.36	8.93	
合计	184,449,694.06	—	

(六) 应收保费

项目	年末余额	年初余额
应收保费	18,610,540.39	23,329,838.06
减：坏账准备	24,540.00	24,540.00
应收保费净额	18,586,000.39	23,305,298.06

(七) 应收分保账款

项目	年末余额	年初余额
应收分保账款	45,825,013.82	27,828,581.12
减：坏账准备		
应收分保账款净额	45,825,013.82	27,828,581.12

(八) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	34,040,964.27	21,251,659.20
应收股利	90,836,659.38	83,233,025.00
其他应收款项	1,682,923,182.67	705,548,159.15
合计	1,807,800,806.32	810,032,843.35

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
定期存款	11,347,916.76	10,716,423.69
委托贷款	486,575.37	486,575.37

项目	年末余额	年初余额
债券投资		2,381,202.28
其他	22,206,472.14	7,667,457.86
合计	34,040,964.27	21,251,659.20

(2) 重要逾期利息

借款单位	年末余额	逾期时间 (月)	逾期原因	是否发生减值及其 判断依据
青岛四方城市发展有限公司	486,575.37	72	本金到期，本金利息尚未收回	预计不存在损失
合计	486,575.37	—	—	—

2. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回 原因	是否发生 减值及其 判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	28,806,335.19	21,233,025.00	—	—
其中：太平洋恩利国际控股有限公司	28,776,825.00	21,233,025.00	尚未发放	预计不存在损失
青岛大剧院管理有限公司	29,510.19		尚未发放	预计不存在损失
账龄 1 年以上的应收股利	62,030,324.19	62,000,000.00	—	—
其中：大唐黄岛发电有限责任公司	62,000,000.00	62,000,000.00	尚未发放	预计不存在损失
青岛大剧院管理有限公司	30,324.19		尚未发放	预计不存在损失
合计	90,836,659.38	83,233,025.00	—	—

3. 其他应收款项

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	1,149,905,357.37	56.00	349,905,357.37	30.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	902,922,736.52	43.98	19,999,553.85	2.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	423,062.64	0.02	423,062.64	100.00
合计	2,053,251,156.53	—	370,327,973.86	—

（续表）

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	351,168,147.37	32.60	351,168,147.37	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	725,176,504.00	67.32	19,628,344.85	2.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	832,020.72	0.08	832,020.72	100.00
合计	1,077,176,672.09	—	371,628,512.94	—

（1）年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
山东省鑫诚恒业集团有限公司	400,000,000.00		1年以内		
青岛鑫诚海顺投资有限公司	400,000,000.00		1年以内		
青岛农村商业银行股份有限公司筹建工作小组	347,186,682.66	347,186,682.66	3年以上	100.00	预计无法收回
青岛经协汽车运输有限公司	1,220,000.00	1,220,000.00	3年以上	100.00	单位已注销
能源公司电业局拨款	605,000.00	605,000.00	3年以上	100.00	预计无法收回
青岛功臣实业有限公司	490,000.00	490,000.00	3年以上	100.00	单位已注销
青岛大宇水泥有限公司	188,708.36	188,708.36	3年以上	100.00	预计无法收回
姜伟	108,869.33	108,869.33	3年以上	100.00	预计无法收回
青岛逸立游艇公司	106,097.02	106,097.02	3年以上	100.00	单位已注销
合计	1,149,905,357.37	349,905,357.37	—	—	—

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6个月以内	165,428,627.21	88.97		3,714,046.11	15.73	
6个月-12个月（含12个月）	159,196.18	0.09	7,959.81	107,803.10	0.46	5,390.16
1-2年	198,692.90	0.11	39,738.58	212,570.50	0.90	42,514.10
2-3年	395,808.65	0.21	197,904.33	28,447.00	0.12	14,223.50

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	19,753,951.13	10.62	19,753,951.13	19,546,217.09	82.79	19,546,217.09
合计	185,936,276.07	—	19,999,553.85	23,609,083.80	—	19,608,344.85

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
款项性质组合	195,805,680.08			146,496,575.37	0.01	20,000.00
交易对象信誉组合	518,086,488.37			551,976,552.83		
交易条件组合	3,094,292.00			3,094,292.00		
合计	716,986,460.45	—	—	701,567,420.20	—	20,000.00

(3) 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
崔一宪	83,053.67	83,053.67	3 年以上	100.00	预计无法收回
国内部本部	50,938.00	50,938.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
邹洋	37,250.00	37,250.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
亚大部总部	32,589.23	32,589.23	3 年以上	100.00	预计无法收回
青岛华青进出口有限公司	31,886.34	31,886.34	3 年以上	100.00	预计无法收回
办公室	30,560.00	30,560.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
侯磊	29,139.00	29,139.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
刘涛	24,429.99	24,429.99	3 年以上	100.00	预计无法收回
周晓燕	23,308.00	23,308.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
纪虹	20,800.00	20,800.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
刘泽学	20,000.00	20,000.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
杨淑芳	19,800.00	19,800.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
马加	9,258.41	9,258.41	3 年以上	100.00	预计无法收回
青岛裕源集团	6,050.00	6,050.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
韩丽艳	4,000.00	4,000.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
合计	423,062.64	423,062.64	—	—	—

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 账款合计的 比例 (%)	坏账准备
青岛市财政局	往来款	413,916,380.62	3年以上	20.16	
青岛鑫诚海顺投资有限公司	发放贷款	400,000,000.00	1年以内	19.48	
山东省鑫诚恒业集团有限公司	发放贷款	400,000,000.00	1年以内	19.48	
青岛农村商业银行股份有限公司筹建工作小组	购入的不良资产	347,186,682.66	3年以上	16.91	347,186,682.66
青建集团股份有限公司、青建集团股份有限公司莱索托分公司	发放贷款	160,452,600.00	1年以内	7.81	
合计	—	1,721,555,663.28	—	—	347,186,682.66

(九) 买入返售金融资产

项目	年末余额	年初余额
其他	12,800,128.00	2,400,024.00
减：坏账准备		
账面价值合计	12,800,128.00	2,400,024.00

(十) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,567,126.82		3,567,126.82
库存商品（产成品）	636,545,595.18	1,156,094.56	635,389,500.62
周转材料（包装物、低值易耗品等）	6,520,997.41		6,520,997.41
消耗性生物资产	2,858,251.73		2,858,251.73
房地产存货	4,086,903,080.46		4,086,903,080.46
其他	224,057,021.91		224,057,021.91
合计	4,960,452,073.51	1,156,094.56	4,959,295,978.95

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,810,376.68		2,810,376.68
库存商品（产成品）	602,850,017.18	1,397,809.72	601,452,207.46
周转材料（包装物、低值易耗品等）	2,033,142.47		2,033,142.47
消耗性生物资产	1,955,861.34		1,955,861.34
房地产存货	2,752,907,619.16		2,752,907,619.16

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
其他	297,959,296.57		297,959,296.57
合计	3,660,516,313.40	1,397,809.72	3,659,118,503.68

说明：

1. 存货其他项包括东方世纪和莱西置业的未开发土地，其中：东方世纪未开发土地，包含土地出让金及拆迁费 17,784.93 万元、相应资本化利息 3,781.34 万元、前期工程费 59.68 万元，共计 21,625.95 万元；莱西置业未开发土地，包含土地出让金 752.00 万元，其他费用 27.75 万元，共计 779.75 万元，均已办理不动产权证。

2. 房地产存货年末余额中含有资本化利息金额 35,101.03 万元，其中：海天综合体项目资本化利息金额 33,011.19 万元，金融中心项目资本化利息金额 1,946.86 万元，新建住宅楼项目资本化利息金额 142.98 万元。

(十一) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的信托投资	1,623,446,200.00	1,940,500,000.00
一年内到期的融资租赁款	541,598,093.81	95,370,368.90
一年内到期的其他投资	583,691,000.00	51,447,789.30
合计	2,748,735,293.81	2,087,318,158.20

(十二) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
理财产品、结构性存款及债券逆回购	2,360,294,668.00	6,052,425,504.48
预缴税费	134,669,787.56	103,254,718.34
增值税留抵税额	83,967,072.92	31,491,687.67
待抵扣进项税	54,855.24	3,839,763.48
待认证进项税	1,546,096.31	1,688,051.94
其他	81,497.01	67,564.92
合计	2,580,613,977.04	6,192,767,290.83

(十三) 发放贷款和垫款

1. 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项目	年末余额	年初余额
个人贷款和垫款	177,914,757.89	239,705,690.44
企业贷款和垫款	212,642,881.00	503,485,207.18
贷款和垫款总额	390,557,638.89	743,190,897.62

项目	年末余额	年初余额
减：贷款损失准备	122,443,577.07	142,522,937.91
其中：单项计提数	119,872,680.66	139,965,881.01
组合计提数	2,570,896.41	2,557,056.90
贷款和垫款账面价值	268,114,061.82	600,667,959.71

2. 贷款和垫款按担保方式分布情况

项目	年末余额	年初余额
信用贷款	26,565,169.17	67,912,437.23
担保贷款	30,000,000.00	16,709,000.00
附担保物贷款	333,992,469.72	658,569,460.39
其中：抵押贷款	333,992,469.72	389,567,134.21
质押贷款		269,002,326.18
贷款和垫款总额	390,557,638.89	743,190,897.62
减：贷款损失准备	122,443,577.07	142,522,937.91
其中：单项计提数	119,872,680.66	139,965,881.01
组合计提数	2,570,896.41	2,557,056.90

3. 逾期贷款

项目	年末余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款	14,600,000.00			174,867,997.86	189,467,997.86
其中：抵押贷款	14,600,000.00			174,867,997.86	189,467,997.86
年末余额	14,600,000.00			174,867,997.86	189,467,997.86

(续表)

项目	年初余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款	99,002,326.18	100,000,000.00		174,482,881.00	373,485,207.18
其中：抵押贷款				174,482,881.00	174,482,881.00
质押贷款	99,002,326.18	100,000,000.00			199,002,326.18
年末余额	99,002,326.18	100,000,000.00		174,482,881.00	373,485,207.18

4. 贷款损失准备

项目	本年金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	139,965,881.01	2,557,056.90	211,113,472.01	887,820.00
本年计提	-20,093,200.35	13,839.51	14,616,000.00	1,669,236.90

项目	本金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
本年转出			85,763,591.00	
本年核销				
本年转回				
年末余额	119,872,680.66	2,570,896.41	139,965,881.01	2,557,056.90

(十四) 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	168,000.00		168,000.00
可供出售权益工具	13,269,472,401.32	97,602,053.39	13,171,870,347.93
按公允价值计量的	4,977,677,504.81	6,658,053.64	4,971,019,451.17
按成本计量的	8,291,794,896.51	90,943,999.75	8,200,850,896.76
债投资项目	6,110,203,400.00		6,110,203,400.00
其他	463,627,539.61	4,066,666.67	459,560,872.94
合计	19,843,471,340.93	101,668,720.06	19,741,802,620.87

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	54,716,745.00		54,716,745.00
可供出售权益工具	5,429,974,602.49	98,114,682.66	5,331,859,919.83
按公允价值计量的	4,542,902,157.22	7,170,682.91	4,535,731,474.31
按成本计量的	887,072,445.27	90,943,999.75	796,128,445.52
债投资项目	1,940,276,000.00	50,000,000.00	1,890,276,000.00
其他	389,654,999.99		389,654,999.99
合计	7,814,622,347.48	148,114,682.66	7,666,507,664.82

2. 年末按公允价值计量的可供出售金融资产

项目	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	5,875,776,773.57	168,000.00	364,288,963.64	6,240,233,737.21
公允价值	4,971,019,451.17	168,000.00	357,323,443.24	5,328,510,894.41
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-898,099,268.76		-2,898,853.73	-900,998,122.49
已计提减值金额	6,658,053.64		4,066,666.67	10,724,720.31

(十五) 持有至到期投资

1. 持有至到期投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托产品	1,324,864,253.84	60,000,000.00	1,264,864,253.84
合计	1,324,864,253.84	60,000,000.00	1,264,864,253.84

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托产品	2,020,745,800.00		2,020,745,800.00
合计	2,020,745,800.00		2,020,745,800.00

(十六) 长期应收款

1. 长期应收款分类

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款	1,252,331,800.23		1,252,331,800.23	---
其中：未实现融资收益	115,435,795.89		115,435,795.89	---
其他	2,046,964,175.34	17,376,300.00	2,029,587,875.34	---
合计	3,299,295,975.57	17,376,300.00	3,281,919,675.57	---

(续表)

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款	98,586,727.17		98,586,727.17	---
其中：未实现融资收益	2,949,822.83		2,949,822.83	---
其他	2,295,309,592.25	17,376,300.00	2,277,933,292.25	---
合计	2,393,896,319.42	17,376,300.00	2,376,520,019.42	---

(十七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	39,997,888.65	8,280.05		40,006,168.70
对联营企业投资	9,174,968,123.70	672,885,873.13	284,584,356.13	9,563,269,640.70
小计	9,214,966,012.35	672,894,153.18	284,584,356.13	9,603,275,809.40

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
减：长期股权投资减值准备				
合计	9,214,966,012.35	672,894,153.18	284,584,356.13	9,603,275,809.40

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合营企业	40,000,000.00	39,997,888.65			8,280.05	
国信（青岛胶州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	39,997,888.65			8,280.05	
联营企业	6,000,829,483.50	9,174,968,123.70	80,200,000.00	86,603,796.25	673,930,601.95	-43,566,164.33
青岛银行股份有限公司	1,394,564,341.38	2,844,902,406.17			236,578,183.23	14,057,673.01
陆家嘴国际信托有限公司	1,256,016,700.00	1,519,520,381.28			185,224,307.93	
青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）	1,201,000,000.00	1,200,751,796.83			-905,188.06	
青岛农村商业银行股份有限公司	836,026,650.43	2,051,363,011.77			253,440,000.00	-77,019,374.93
青岛双星股份有限公司	458,402,764.20	542,550,427.30			-26,250,270.11	8,994.57
青岛国信招商大众创业投资母基金合伙企业（有限合伙）	300,000,000.00	293,609,948.27			-88,546.63	
华电青岛发电有限公司	299,008,582.83	529,849,187.94			22,292,317.86	
青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	80,570,244.66	84,784,385.74			-1,137,420.50	19,386,543.02
上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	59,990,000.00	86,603,796.25		86,603,796.25	1,068,917.54	
国信中船（青岛）海洋科技有限公司	28,200,000.00		28,200,000.00		-6,272.22	
青岛源创节能环保创业投资基金合伙企业（有限合伙）	25,000,000.00		25,000,000.00		-562.88	
青岛场外市场清算中心有限公司	15,000,000.00	8,144,941.69			-1,581,596.14	
青岛国信国君民营企业发展中心（有限合伙）	15,000,000.00		15,000,000.00		-159,514.76	
青岛国信小草六号股权投资合伙企业（有限合伙）	12,000,000.00		12,000,000.00		1,256.61	
青岛博信铝业有限公司	7,176,000.00					
青岛大剧院管理有限公司	5,674,200.00	6,417,368.77			1,986,083.56	
青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司	3,700,000.00	2,710,146.36			-562,504.87	
青岛国信招商创业投资管理有限公司	3,500,000.00	3,760,325.33			4,031,411.39	
合计	6,040,829,483.50	9,214,966,012.35	80,200,000.00	86,603,796.25	673,938,882.00	-43,566,164.33

（续表）

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他		
合营企业					40,006,168.70	
国信（青岛胶州）股权投资 基金合伙企业（有限合伙）					40,006,168.70	
联营企业	-37,678,564.49	197,980,559.88			9,563,269,640.70	
青岛银行股份有限公司	-21,833,993.92	121,094,259.60			2,952,610,008.89	
陆家嘴国际信托有限公司					1,704,744,689.21	
青岛星投股权投资基金中心 （有限合伙）					1,199,846,608.77	
青岛农村商业银行股份有限 公司	-15,101,054.25	75,000,000.00			2,137,682,582.59	
青岛双星股份有限公司	-743,516.32	757,548.36			514,808,087.08	
青岛国信招商大众创业投资 母基金合伙企业（有限合 伙）					293,521,401.64	
华电青岛发电有限公司					552,141,505.80	
青岛国信招商创业投资基金 合伙企业（有限合伙）					103,033,508.26	
上海国君创投隆彰投资管理 中心（有限合伙）		1,068,917.54				
国信中船（青岛）海洋科技 有限公司					28,193,727.78	
青岛源创节能环保创业投资 基金合伙企业（有限合伙）					24,999,437.12	
青岛场外市场清算中心有限 公司					6,563,345.55	
青岛国信国君民营企业发展 中心（有限合伙）					14,840,485.24	
青岛国信小草六号股权投资 合伙企业（有限合伙）					12,001,256.61	
青岛博信铝业有限公司						
青岛大剧院管理有限公司		59,834.38			8,343,617.95	
青岛国信嘉昀股权投资基金 管理有限公司					2,147,641.49	
青岛国信招商创业投资管理 有限公司					7,791,736.72	
合计	-37,678,564.49	197,980,559.88			9,603,275,809.40	

3. 重要联营企业的主要财务信息

货币单位：人民币万元

项目	本金额			
	青岛银行股份有 限公司	陆家嘴国际信托 有限公司	青岛星投股权投 资基金中心（有 限合伙）	青岛农村商业银行 股份有限公司
资产合计	37,362,215.00	979,787.88	349,863.68	34,166,738.39
负债合计	34,314,423.20	426,761.80		31,640,568.40
净资产	3,047,791.80	553,026.08	349,863.68	2,526,169.99

项目	本年金额			
	青岛银行股份有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）	青岛农村商业银行股份有限公司
按持股比例计算的净资产份额	407,902.55	157,026.23	119,984.66	227,355.30
调整事项	-112,641.55	13,448.24		-13,587.04
对联营企业权益投资的账面价值	295,261.00	170,474.47	119,984.66	213,768.26
营业收入	961,631.50	144,474.98		872,918.74
所得税费用	-49,303.30	21,922.91		26,322.48
净利润	233,552.20	62,544.08	-263.94	284,724.70
其他综合收益	10,503.70			14,525.07
综合收益总额	244,055.90	62,544.08	-263.94	299,249.77
本期收到的来自联营企业的股利	12,109.43			7,500.00

（续表）

项目	上年金额			
	青岛银行股份有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）	青岛农村商业银行股份有限公司
资产合计	31,765,850.20	906,230.68	350,127.63	29,414,116.60
负债合计	29,016,177.80	418,438.21		27,279,840.37
净资产	2,749,672.40	487,792.47	350,127.63	2,134,276.23
按持股比例计算的净资产份额	408,893.73	138,503.79	120,075.18	213,427.62
调整事项	-124,403.49	13,448.24		-8,291.32
对联营企业权益投资的账面价值	284,490.24	151,952.04	120,075.18	205,136.30
营业收入	737,195.30	113,677.55		746,207.24
所得税费用	-43,262.70	15,176.06		58,507.33
净利润	204,338.90	44,097.12	-72.37	244,409.33
其他综合收益	101,636.40			98,008.35
综合收益总额	305,975.30	44,097.12	-72.37	342,417.68
本期收到的来自联营企业的股利		11,513.98		

(十八) 投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
账面原价合计	31,961,139.95	111,859,234.10	16,287,896.32	127,532,477.73
房屋、建筑物	31,961,139.95	44,279,650.58	16,287,896.32	59,952,894.21
土地使用权		67,579,583.52		67,579,583.52
累计折旧（摊销）合计	7,958,462.32	19,934,928.67	6,705,184.72	21,188,206.27
房屋、建筑物	7,958,462.32	3,166,508.30	6,705,184.72	4,419,785.90
土地使用权		16,768,420.37		16,768,420.37
账面净值合计	24,002,677.63	——	——	106,344,271.46
房屋、建筑物	24,002,677.63	——	——	55,533,108.31
土地使用权		——	——	50,811,163.15
减值准备合计				
房屋、建筑物				
土地使用权				
账面价值合计	24,002,677.63	——	——	106,344,271.46
房屋、建筑物	24,002,677.63	——	——	55,533,108.31
土地使用权		——	——	50,811,163.15

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
孵化器一期办公楼	34,997,264.07	尚未决算

(十九) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	12,440,262,909.35	8,120,847,359.46
固定资产清理	59,282,272.04	
合计	12,499,545,181.39	8,120,847,359.46

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	10,573,915,150.40	4,929,136,528.65	135,833,654.21	15,367,218,024.84
其中：隧道工程	3,626,112,573.92			3,626,112,573.92
房屋及建筑物	5,681,977,532.36	3,841,902,970.12	49,842,168.98	9,474,038,333.50
机器设备	916,705,975.75	372,656,812.99	19,632,408.92	1,269,730,379.82
运输工具	46,839,886.48	4,068,855.85	4,895,546.29	46,013,196.04
电子设备	155,781,757.69	138,900,294.42	3,679,277.17	291,002,774.94

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备	38,593,876.30	10,094,096.38	5,294,899.80	43,393,072.88
家具	43,298,503.30	56,386,967.75	20,217,688.58	79,467,782.47
其他	64,605,044.60	505,126,531.14	32,271,664.47	537,459,911.27
累计折旧合计	2,443,157,783.07	529,528,610.14	55,638,232.68	2,917,048,160.53
其中：隧道工程	622,934,120.25	162,187,936.21		785,122,056.46
房屋及建筑物	971,181,642.89	176,259,449.36	11,843,832.48	1,135,597,259.77
机器设备	614,458,486.77	105,875,144.88	8,534,023.99	711,799,607.66
运输工具	31,707,542.93	6,802,150.92	4,486,806.86	34,022,886.99
电子设备	114,358,646.49	24,768,014.39	2,745,358.78	136,381,302.10
办公设备	28,928,901.40	5,217,950.41	4,611,752.34	29,535,099.47
家具	13,166,768.80	12,831,381.44	4,040,675.15	21,957,475.09
其他	46,421,673.54	35,586,582.53	19,375,783.08	62,632,472.99
固定资产净值合计	8,130,757,367.33	—	—	12,450,169,864.31
其中：隧道工程	3,003,178,453.67	—	—	2,840,990,517.46
房屋及建筑物	4,710,795,889.47	—	—	8,338,441,073.73
机器设备	302,247,488.98	—	—	557,930,772.16
运输工具	15,132,343.55	—	—	11,990,309.05
电子设备	41,423,111.20	—	—	154,621,472.84
办公设备	9,664,974.90	—	—	13,857,973.41
家具	30,131,734.50	—	—	57,510,307.38
其他	18,183,371.06	—	—	474,827,438.28
固定资产减值合计	9,910,007.87	40,245.37	43,298.28	9,906,954.96
其中：隧道工程				
房屋及建筑物	3,930,850.02	23,353.58	15,213.25	3,938,990.35
机器设备	4,312,970.42		459.91	4,312,510.51
运输工具				
电子设备	505,600.67	0.02		505,600.69
办公设备	18,914.49	874.22	0.03	19,788.68
家具	1,082,640.19	16,017.50	1,697.52	1,096,960.17
其他	59,032.08	0.05	25,927.57	33,104.56
固定资产账面价值	8,120,847,359.46	—	—	12,440,262,909.35
其中：隧道工程	3,003,178,453.67	—	—	2,840,990,517.46
房屋及建筑物	4,706,865,039.45	—	—	8,334,502,083.38
机器设备	297,934,518.56	—	—	553,618,261.65
运输工具	15,132,343.55	—	—	11,990,309.05
电子设备	40,917,510.53	—	—	154,115,872.15
办公设备	9,646,060.41	—	—	13,838,184.73
家具	29,049,094.31	—	—	56,413,347.21

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	18,124,338.98	—	—	474,794,333.72

2. 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
红岛会展展馆	2,693,734,593.52	尚未决算
红岛会展酒店	756,924,680.24	尚未决算
会展一期场馆	305,484,180.11	尚未办理
青岛大剧院	793,089,676.21	尚未办理
会议楼与展厅	279,876,722.06	尚未办理
体育产改扩建房屋	265,004,556.74	尚未办理
体育场改造资产	183,140,447.60	尚未办理
体育中心辅助训练场	289,209,949.30	尚未办理
孵化器一期办公楼	76,993,325.89	尚未决算
孵化园二期办公楼	114,531,830.53	尚未决算
城阳库房产	84,674,005.09	尚未办理
黄岛区崇明岛西路 81-103 号房产	65,681,460.19	尚未办理
隧道管理中心	37,722,932.95	尚未办理
台东 1 路台东大厦第五层	4,617,633.25	尚未办理
北岭库房产	1,045,600.71	尚未办理
一期交易大厅	1,317,567.32	尚未办理

(二十) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
海天综合体项目	3,667,293,656.44		3,667,293,656.44
金融中心项目	371,288,975.69		371,288,975.69
中控大屏项目	8,583,007.46		8,583,007.46
莱阳路宿舍	403,430.06	403,430.06	
其他零星工程	5,152,798.77		5,152,798.77
合计	4,052,721,868.42	403,430.06	4,052,318,438.36

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
红岛会展项目	3,990,316,841.86		3,990,316,841.86
海天综合体项目	2,424,331,537.16		2,424,331,537.16

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
金融中心项目	201,799,159.02		201,799,159.02
孵化器二期	93,894,405.79		93,894,405.79
东方饭店改扩建	58,567,002.45		58,567,002.45
莱阳路宿舍	403,430.06	403,430.06	
其他零星工程	6,946,003.75		6,946,003.75
合计	6,776,258,380.09	403,430.06	6,775,854,950.03

2. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数 (万元)	年初余额	本年增加	转入固定资产	其他 减少
红岛会展项目	547,412.00	3,990,316,841.86	570,943,741.05	4,550,494,367.67	10,766,215.24
海天综合体项目	—	2,424,331,537.16	1,242,962,119.28		
金融中心项目	239,092.20	201,799,159.02	169,489,816.67		
孵化园二期	13,450	93,894,405.79	21,099,027.32	114,993,433.11	
东方饭店改扩建	41,400.00	58,567,002.45	78,638.64		58,645,641.09
合计	—	6,768,908,946.28	2,004,573,342.96	4,665,487,800.78	69,411,856.33

(续表)

工程名称	年末余额	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程 进度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本年利 息资本化金额	资金 来源
红岛会展项目		100.00	100.00	145,129,769.55	57,392,416.18	自筹
海天综合体项目	3,667,293,656.44	—	—	967,478,041.44	272,676,181.68	自筹
金融中心项目	371,288,975.69	15.53	—	41,181,159.34	8,821,187.34	自筹
孵化园二期		85.89	100.00	1,194,007.61	1,172,812.03	自筹
东方饭店改扩建		14.17	—			自筹
合计	4,038,582,632.13	—	—	—	—	—

(二十一) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	6,008,570,138.50	34,065,399.81	67,579,583.52	5,975,055,954.79
其中：软件	34,747,004.24	33,391,941.34		68,138,945.58
土地使用权	5,930,082,002.19	266,483.00	67,579,583.52	5,862,768,901.67
海域使用权	42,600,000.00			42,600,000.00
其他	1,141,132.07	406,975.47		1,548,107.54
累计摊销合计	689,465,723.41	161,016,298.30	15,922,417.73	834,559,603.98

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：软件	15,150,127.60	7,983,381.92		23,133,509.52
土地使用权	663,056,107.23	151,994,809.46	15,922,417.73	799,128,498.96
海域使用权	10,589,373.66	970,019.03		11,559,392.69
其他	670,114.92	68,087.89		738,202.81
减值合计				
其中：软件				
土地使用权				
海域使用权				
其他				
账面价值	5,319,104,415.09	—	—	5,140,496,350.81
其中：软件	19,596,876.64	—	—	45,005,436.06
土地使用权	5,267,025,894.96	—	—	5,063,640,402.71
海域使用权	32,010,626.34	—	—	31,040,607.31
其他	471,017.15	—	—	809,904.73

2. 未办妥产权证书的土地使用权

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
城阳库土地	18,989,446.00	尚未办理
开封路、唐河路土地	1,801,548.84	拆迁规划中

(二十二) 商誉

1. 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海湾大桥	1,424,406.41			1,424,406.41
城市空间		24,246,208.49		24,246,208.49
海天大酒店	164,274,886.90			164,274,886.90
合计	165,699,293.31	24,246,208.49		189,945,501.80

(二十三) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
汇泉湾维修改造工程	211,332,713.56		21,826,263.58	65,090.71	189,441,359.27
海天大剧院酒店改造项目	93,614,359.97		9,334,410.86	3,832,861.18	80,447,087.93
管理中心装修	34,176,397.41	3,026,478.57	12,138,023.62		25,064,852.36
其他房屋装修	17,926,011.39	3,773,825.16	7,012,932.35	4,777.84	14,682,126.36
会展中心维修改造工程	10,220,227.51	3,985,285.53	4,964,915.85		9,240,597.19
体育中心维修改造工程	9,393,671.03	1,473,605.51	2,827,069.83	290,184.23	7,750,022.48
亮化提升项目	7,977,554.75	68,423.40	1,018,283.90		7,027,694.25

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
标识牌优化二期	1,559,788.86		398,244.00		1,161,544.86
其他	3,207,036.12	819,204.39	1,143,710.09		2,882,530.42
合计	389,407,760.60	13,146,822.56	60,663,854.08	4,192,913.96	337,697,815.12

说明：本年其他减少系资产转让和原值调整。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
资产减值准备	5,489,033.01	21,956,132.04	87,967,663.24	351,870,653.02
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	3,281,831.43	15,900,041.47	433,119,828.31	1,756,135,862.94
交易性金融工具、衍生金融工具的估值			68,204,272.06	272,817,088.23
已计提未发放应付职工薪酬	43,991.88	219,959.40	844,858.24	3,379,432.90
固定资产账面价值小于计税基础	163,980.99	1,093,206.60	480,132.31	3,200,882.04
无形资产账面价值小于计税基础	161,485.84	1,076,572.29	182,448.59	1,216,323.96
土地增值税清算准备	10,334,785.97	41,339,143.88	7,108,511.73	28,434,046.92
未实现的内部损益	140,218,295.52	581,916,890.36	7,892,191.84	34,301,753.63
合计	159,693,404.64	663,501,946.04	605,799,906.32	2,451,356,043.64
递延所得税负债				
评估增值	3,681,061.19	17,162,537.61	2,876,636.52	11,506,546.08
未到纳税时点的利息收入	36,730,219.98	146,920,879.89	14,322,161.58	57,288,646.33
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	39,581,860.00	158,327,439.98	2,738,890.25	10,955,560.98
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	3,159,792.65	12,639,170.59	10,287.78	41,151.12
固定资产账面价值大于计税基础	59,219,551.69	394,089,748.34	58,898,583.43	392,062,442.43
未实现的内部损益	1,302,860.62	5,211,442.49	25,488.35	169,922.35
合计	143,675,346.13	734,351,218.90	78,872,047.91	472,024,269.29

(二十五) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一级土地开发	1,251,800,748.93	1,251,800,748.93
海洋实验室三期	851,305,147.33	851,430,458.33
增值税留抵税额	406,670,044.86	302,809,198.11
存出资本保证金	200,000,000.00	200,000,000.00
定期存款	50,000,000.00	50,000,000.00
镇海社区项目	12,072,321.25	
预付设备款	6,873,073.17	72,143,127.61
待抵扣进项税额	572,980.70	
合计	2,779,294,316.24	2,728,183,532.98

说明：

1. 根据青岛市科学技术局《关于海洋国家实验室建设工程有关事项的请示》（青科海字[2014]5号），海洋国家实验室既有省、市财力投资，也有本集团投资，产权关系比较复杂，海洋实验室三期使用权归青岛海洋科学与技术国家实验室管理服务中心，该项目权属尚未确定，暂挂其他非流动资产。

2. 一级土地开发包括道路建设、硅谷村庄拆迁项目、南泊河整治、综合，为蓝色硅谷对蓝色硅谷核心区土地一级开发整理的支出。蓝色硅谷核心区土地一级开发整理项目是根据青岛市人民政府授权，蓝色硅谷与青岛市蓝色硅谷核心区管理委员会（以下简称蓝管委）签订《土地一级开发协议》，蓝色硅谷负责蓝色硅谷核心区土地一级开发整理。土地一级开发包括：征地、拆迁、安置、补偿和市政基础配套设施建设、公共配套设施建设以及蓝管委安排的其他投资等。按照合同约定，蓝色硅谷在整个业务活动中的义务是（1）筹集土地一级开发资金，按照土地一级开发区域规划和蓝管委制定的土地一级开发年度计划和方案进行开发；（2）负债编制年度开发建设设施方案，报蓝管委审核批准后组织实施；（3）接受蓝管委对开发过程的监督，按时提供工程验收和审计资料，配合蓝管委做好验收和竣工审计工作；（4）及时向蓝管委进行项目移交。蓝色硅谷在履行上述义务后可以获得相应的收益。

本集团认为蓝色硅谷的支出实际上是一种垫付行为，应作为债权列示，鉴于其具有收益性，且预计不存在回收风险，为避免在其他应收款列示引起的误导，本集团将其在其他非流动资产中单独列示。

(二十六) 短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	3,679,125,624.80	1,870,520,716.22
保证借款	1,859,920,688.51	1,550,000,000.00
合计	5,539,046,313.31	3,420,520,716.22

截至 2019 年 12 月 31 日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

(二十七) 应付账款

1. 应付账款

(1) 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,324,662,010.19	1,903,250,037.08
1-2 年（含 2 年）	1,144,275,100.57	361,482,992.70
2-3 年（含 3 年）	132,958,466.00	15,434,877.44
3 年以上	662,369,035.41	661,340,464.25
合计	3,264,264,612.17	2,941,508,371.47

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
青建集团股份公司	637,552,403.31	尚未结算
中国建筑第八工程局有限公司	147,122,793.46	尚未结算
中青建安建设集团有限公司	121,125,242.17	尚未结算
山东津单幕墙有限公司	105,889,114.36	尚未结算
北京江河幕墙系统工程有限公司	54,841,950.24	尚未结算
合计	1,066,531,503.54	——

(二十八) 预收款项

1. 预收款项账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	183,134,787.17	50,016,005.26
1 年以上	8,353,150.48	7,226,148.05
合计	191,487,937.65	57,242,153.31

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	年末余额	未结转原因
中国联合网络通信有限公司青岛市分公司	710,416.69	合同尚未执行完毕
中国移动通信集团山东有限公司青岛分公司	710,416.69	合同尚未执行完毕
中国电信集团有限公司山东省青岛市电信分公司	710,416.63	合同尚未执行完毕
衡水圣龙房地产有限公司	470,000.00	尚未结算
中国建筑第八工程局有限公司	360,952.83	尚未结算
合计	2,962,202.84	——

(二十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	123,249,466.31	662,536,645.25	634,323,883.96	151,462,227.60
离职后福利-设定提存计划	17,002,731.33	57,179,314.38	63,972,294.51	10,209,751.20
辞退福利	4,521,254.40	1,993,970.06	2,203,503.13	4,311,721.33
合计	144,773,452.04	721,709,929.69	700,499,681.60	165,983,700.13

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	95,686,165.50	505,591,669.96	485,012,003.26	116,265,832.20
职工福利费	48,293.72	32,269,661.72	32,269,661.72	48,293.72
社会保险费	7,737,575.51	28,045,310.75	27,878,256.92	7,904,629.34
其中：医疗保险费		23,713,769.99	23,572,418.07	141,351.92
工伤保险费		461,459.58	459,837.21	1,622.37
生育保险费		3,870,081.18	3,846,001.64	24,079.54
其他	7,737,575.51			7,737,575.51
住房公积金	18,434.00	29,694,394.97	29,712,556.97	272.00
工会经费和职工教育经费	19,351,546.20	19,541,877.15	13,202,750.68	25,690,672.67
其他短期薪酬	407,451.38	47,393,730.70	46,248,654.41	1,552,527.67
合计	123,249,466.31	662,536,645.25	634,323,883.96	151,462,227.60

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		45,443,085.00	45,185,878.91	257,206.09
失业保险费		1,871,692.12	1,860,424.64	11,267.48
企业年金缴费	17,002,731.33	9,864,537.26	16,925,990.96	9,941,277.63
合计	17,002,731.33	57,179,314.38	63,972,294.51	10,209,751.20

(三十) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	37,931,540.86	147,490,030.86	164,468,854.32	20,952,717.40
企业所得税	50,937,926.53	87,003,809.78	79,701,187.50	58,240,548.81
城市维护建设税	2,536,146.82	10,057,919.70	11,364,204.78	1,229,861.74
房产税	6,260,830.37	28,234,461.95	27,542,139.13	6,953,153.19
土地使用税	6,740,182.86	10,481,701.86	11,277,724.78	5,944,159.94
个人所得税	4,768,121.70	45,499,489.93	43,436,379.83	6,831,231.80
教育费附加（含地方教育费附加）	1,811,642.09	6,411,236.01	7,165,609.14	1,057,268.96
土地增值税	36,822,624.68	6,925,906.31	10,471,044.00	33,277,486.99
契税		19,286,883.74	17,915,534.89	1,371,348.85
其他税费	8,362,444.78	84,891,993.70	86,498,697.17	6,755,741.31
合计	156,171,460.69	446,283,433.84	459,841,375.54	142,613,518.99

(三十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	433,763,094.16	301,137,511.00
应付股利	124,949,128.02	122,003,669.45
其他应付款项	810,754,643.61	391,206,326.54
合计	1,369,466,865.79	814,347,506.99

1. 应付利息

(1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	12,563,868.87	16,706,934.94
企业债券利息	400,488,165.41	267,747,231.80
短期借款应付利息	11,168,810.36	12,477,971.86
其他利息	9,542,249.52	4,205,372.40
合计	433,763,094.16	301,137,511.00

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
划分为权益工具的永续债股利	121,016,069.42	121,016,069.45
其他	3,933,058.60	987,600.00
合计	124,949,128.02	122,003,669.45

3. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
沉淀资金	271,644,479.08	
押金、保证金、质保金	192,706,749.13	109,331,023.52
财政性资金	155,672,692.36	193,982,457.34
客户往来	106,630,213.25	49,668,312.31
其他	84,100,509.79	38,224,533.37
合计	810,754,643.61	391,206,326.54

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还原因
青岛市财政局	142,100,000.00	尚未结算
双星集团有限责任公司	5,865,686.24	尚未结算
青岛市计划委员会	3,606,616.00	尚未结算
青岛（香港）华青发展有限公司	3,259,382.61	尚未结算
北京华典正通投资担保有限公司	3,000,000.00	尚未结算
青岛融通达网络科技有限公司	3,000,000.00	尚未结算
青岛鑫兴通投资管理有限公司	3,000,000.00	尚未结算
合计	163,831,684.85	——

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	3,445,800,000.00	698,820,000.00
其中：信用借款	197,000,000.00	35,520,000.00
保证借款	3,045,500,000.00	560,000,000.00
抵押借款	100,000,000.00	
质押借款	103,300,000.00	103,300,000.00
一年内到期的应付债券	1,499,733,333.33	798,913,585.35
合计	4,945,533,333.33	1,497,733,585.35

截至 2019 年 12 月 31 日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

(三十三) 其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券	2,999,894,850.63	999,235,849.05

项目	年末余额	年初余额
发行理财产品	202,610,000.00	221,506,017.34
待转销项税	51,366,962.80	20,051,142.03
保险保障基金	2,452,467.55	2,271,850.59
应付交强险救助基金	1,400,024.81	793,015.31
应付共保账款	380,756.36	281,651.03
合计	3,258,105,062.15	1,244,139,525.35

2. 短期应付债券的情况

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
2018 年第一期超短融	1,000,000,000.00	2018-07-23	270 天	1,000,000,000.00
2019 年第一期超短融	1,000,000,000.00	2019-03-13	270 天	1,000,000,000.00
2019 年第二期超短融	1,000,000,000.00	2019-04-12	270 天	1,000,000,000.00
2019 年第三期超短融	500,000,000.00	2019-10-11	180 天	500,000,000.00
2019 年第四期超短融	500,000,000.00	2019-12-03	150 天	500,000,000.00
2019 年第五期超短融	1,000,000,000.00	2019-12-27	90 天	1,000,000,000.00
合计	5,000,000,000.00	—	—	—

(续表)

债券名称	年初余额	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
2018 年第一期超短融	999,235,849.05		764,150.95	1,000,000,000.00	
2019 年第一期超短融		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
2019 年第二期超短融		1,000,000,000.00	-9,827.05		999,990,172.95
2019 年第三期超短融		500,000,000.00	-95,322.32		499,904,677.68
2019 年第四期超短融		500,000,000.00			500,000,000.00
2019 年第五期超短融		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
合计	999,235,849.05	4,000,000,000.00	659,001.58	2,000,000,000.00	2,999,894,850.63

(三十四) 保险合同准备金

1. 再保前保险合同准备金

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未到期责任准备金	361,653,660.37	907,674,052.56	915,852,916.46	353,474,796.47
担保赔偿准备金	182,030,134.62	754,653,624.26	530,886,943.42	405,796,815.46
合计	543,683,794.99	1,662,327,676.82	1,446,739,859.88	759,271,611.93

2. 应收分保准备金

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未到期责任准备金	24,095,417.98	98,151,662.38	83,447,014.58	38,800,065.78
担保赔偿准备金	21,143,937.57	67,988,413.12	39,237,494.82	49,894,855.87
合计	45,239,355.55	166,140,075.50	122,684,509.40	88,694,921.65

(三十五) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间 (%)
质押借款	819,468,681.90	922,768,681.90	4.41%
保证借款	2,923,944,274.60	8,633,279,584.98	4.275%—6.19%
抵押借款	458,620,000.00		5.145%
信用借款		150,000,000.00	4.410%—5.390%
合计	4,202,032,956.50	9,706,048,266.88	—

(三十六) 应付债券

1. 应付债券分类

项目	年末余额	年初余额
2010 年债券		1,199,733,333.33
2012 年债券	597,628,764.26	896,101,916.97
2015 年第一期 PPN	1,461,000,000.00	1,458,932,547.24
2015 年第二期 PPN	979,838,207.58	980,000,000.00
2016 年公司债	2,497,817,460.34	2,497,103,174.62
2016 年国信第一期 PPN	249,762,724.93	499,855,542.41
2016 年国信第二期 PPN		1,500,117,924.58
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2015 私募债券（第一期）		200,000,000.00
2017 年国信停车项目债	720,000,000.00	720,000,000.00
2018 年国信停车项目债	519,348,637.29	519,152,410.89
2018 年绿色公司债券	1,443,175,636.75	1,441,287,900.91
2019 年纾困债	1,500,000,000.00	
2019 绿色债	1,049,294,811.31	
2019 年纾困债二期	1,500,000,000.00	
2019 年私募公司债一期	2,500,000,000.00	
2019 年私募公司债二期	500,000,000.00	
2019 年公募公司债一期	2,500,000,000.00	
香港美元债	2,782,603,745.12	2,728,835,347.62
合计	21,800,469,987.58	15,641,120,098.57

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
2010 年债券	1,200,000,000.00	2010-11-16	5+5 年	1,200,000,000.00
2012 年债券	2,000,000,000.00	2012-12-12	10 年	2,000,000,000.00
2015 年第一期 PPN	1,500,000,000.00	2015-07-09	3+3 年	1,500,000,000.00
2015 年第二期 PPN	1,500,000,000.00	2015-08-05	3+3 年	1,500,000,000.00
2016 年公司债	2,500,000,000.00	2016-01-18	7+3 年	2,500,000,000.00
2016 年第一期 PPN	500,000,000.00	2016-11-14	3+3 年	500,000,000.00
2016 年第二期 PPN	1,500,000,000.00	2016-11-15	3+3 年	1,500,000,000.00
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00	2016-11-04	5+5 年	1,000,000,000.00
2017 年停车项目债	720,000,000.00	2017-09-15	5+5 年	720,000,000.00
2018 年国信停车项目债	520,000,000.00	2018-04-26	5+5 年	520,000,000.00
2018 年绿色公司债券	1,450,000,000.00	2018-08-13	3+2 年	1,450,000,000.00
2019 年纾困债	1,500,000,000.00	2019-01-14	3+2 年	1,500,000,000.00
2019 绿色债	1,050,000,000.00	2019-02-25	3+2 年	1,050,000,000.00
2019 年纾困债二期	1,500,000,000.00	2019-11-06	3+2 年	1,500,000,000.00
2019 年私募公司债一期	2,500,000,000.00	2019-11-12	5 年	2,500,000,000.00
2019 年私募公司债二期	500,000,000.00	2019-12-04	5 年	500,000,000.00
2019 年公募公司债一期	2,500,000,000.00	2019-12-06	3+2 年	2,500,000,000.00
北京银行私募债券	200,000,000.00	2016-09-23	3 年	200,000,000.00
香港美元债	400,000,000.00 美元	2017-12-12	3 年	400,000,000.00 美元
合计	—	—	—	—

(续表)

债券名称	年初余额	本年发行	溢折价摊销
2010 年债券	1,199,733,333.33		
2012 年债券	896,101,917.10		1,526,847.16
2015 年第一期 PPN	1,458,932,547.17		2,067,452.83
2015 年第二期 PPN	980,000,000.00		-161,792.42
2016 年公司债	2,497,103,174.62		714,285.72
2016 年国信第一期 PPN	499,855,542.41		-92,817.48
2016 年国信第二期 PPN	1,500,117,924.52		-117,924.52
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00		
2017 年国信停车项目债	720,000,000.00		
2018 年国信停车项目债	519,152,410.89		196,226.40
2018 年绿色公司债券	1,441,287,900.91		1,887,735.84
2019 年纾困债		1,500,000,000.00	
2019 绿色债		1,050,000,000.00	-705,188.69
2019 年纾困债二期		1,500,000,000.00	
2019 年私募公司债一期		2,500,000,000.00	

债券名称	年初余额	本年发行	溢折价摊销
2019 年私募公司债二期		500,000,000.00	
2019 年公募公司债一期		2,500,000,000.00	
北京银行私募债券	200,000,000.00		
香港美元债	2,728,835,347.62		53,768,397.50
合计	15,641,120,098.57	9,550,000,000.00	59,083,222.34

(续表)

债券名称	本年偿还	重分类至一年内到期的非流动负债	年末余额
2010 年债券		1,199,733,333.33	
2012 年债券		300,000,000.00	597,628,764.26
2015 年第一期 PPN			1,461,000,000.00
2015 年第二期 PPN			979,838,207.58
2016 年公司债			2,497,817,460.34
2016 年国信第一期 PPN	250,000,000.00		249,762,724.93
2016 年国信第二期 PPN	1,500,000,000.00		
2016 停车场项目债			1,000,000,000.00
2017 年国信停车项目债			720,000,000.00
2018 年国信停车项目债			519,348,637.29
2018 年绿色公司债券			1,443,175,636.75
2019 年纾困债			1,500,000,000.00
2019 绿色债			1,049,294,811.31
2019 年纾困债二期			1,500,000,000.00
2019 年私募公司债一期			2,500,000,000.00
2019 年私募公司债二期			500,000,000.00
2019 年公募公司债一期			2,500,000,000.00
北京银行私募债券	200,000,000.00		
香港美元债			2,782,603,745.12
合计	1,950,000,000.00	1,499,733,333.33	21,800,469,987.58

(三十七) 长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款	1,564,000,000.00	500,000,000.00		2,064,000,000.00
专项应付款	250,236,796.09		77,513,283.13	172,723,512.96
合计	1,814,236,796.09	500,000,000.00	77,513,283.13	2,236,723,512.96

1. 长期应付款年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
合计	2,064,000,000.00	1,564,000,000.00
其中:		

项目	年末余额	年初余额
1. 中国人保资产管理有限公司	2,050,000,000.00	1,550,000,000.00
2. 国开发展基金有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
3. 青岛市财政局	4,000,000.00	4,000,000.00

2. 专项应付款年末余额较大的项

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	250,236,796.09		77,513,283.13	172,723,512.96
其中：				
1. 国家海洋实验室	191,945,696.09		77,513,283.13	114,432,412.96
2. 蓝色硅谷项目财政拨款	37,000,000.00			37,000,000.00
3. 管风琴项目财政拨款	21,291,100.00			21,291,100.00

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
辞退福利	21,639,034.38	7,070,138.60	4,810,099.93	23,899,073.05
合计	21,639,034.38	7,070,138.60	4,810,099.93	23,899,073.05

(三十九) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
未决诉讼	4,195,395.10	3,950,322.47
合计	4,195,395.10	3,950,322.47

说明：预计负债主要系第一粮库与青岛摩顿公司仓储保管合同纠纷产生的赔偿款及延迟履行债务产生的利息。

(四十) 递延收益

项目/类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红岛会展项目发展扶持资金	477,217,000.00	33,542,000.00	214,612,061.14	296,146,938.86
粮库维修改造及设备购置补贴	36,766,481.15	11,910,000.00	19,432,183.47	29,244,297.68
前海沿线补贴	10,000,000.00			10,000,000.00
2019 年国家服务业发展引导资金项目补贴		6,700,000.00	48,638.84	6,651,361.16
海洋实验室三期节能补贴	2,220,000.00			2,220,000.00
第一海水浴场沙滩修复工程补助	2,341,777.78		638,666.67	1,703,111.11
国信海创基地 2018 年度孵化器建设补助		1,130,000.00	12,282.61	1,117,717.39
泰山产业领军人才补助	938,403.79		491,537.11	446,866.68
停车场项目财政拨款资金		365,000.00		365,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

项目/类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税税控机	104.40		104.40	
合计	529,483,767.12	53,647,000.00	235,235,474.24	347,895,292.88

政府补助：

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益金额	本年返还金额	返还原因
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额			
红岛会展项目发展扶持资金		296,146,938.86	214,612,061.14		
粮库维修改造及设备购置补贴		29,244,297.68	18,890,964.16	541,219.31	资金结余上缴
前海沿线补贴		10,000,000.00			
2019 年国家服务业发展引导资金项目补贴		6,651,361.16	48,638.84		
海洋实验室三期节能补贴		2,220,000.00			
第一海水浴场沙滩修复工程补助		1,703,111.11	638,666.67		
国信海创基地 2018 年度孵化器建设补助		1,117,717.39	12,282.61		
泰山产业领军人才补助		446,866.68	491,537.11		
停车场项目财政拨款资金		365,000.00			
增值税税控机			104.40		
合计		347,895,292.88	234,694,254.93	541,219.31	—

(四十一) 其他非流动负债

项目/类别	年末余额	年初余额
财政综合中专项目	15,000,000.00	15,000,000.00
电力集资	2,874,023.62	2,874,023.62
合计	17,874,023.62	17,874,023.62

说明：财政综合中专项目系以前年度青岛国际信托有限公司转入青岛市财政局的委托贷款。

(四十二) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
青岛市国资委	3,000,000,000.00	100.00			3,000,000,000.00	100.00
合计	3,000,000,000.00	—			3,000,000,000.00	—

(四十三) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
永续期公司债券	5,998,816,037.74			5,998,816,037.74
合计	5,998,816,037.74			5,998,816,037.74

说明：本公司2017年11月17日发行“2017年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）”票面金额25.1亿元人民币，发行票据利率5.64%；2018年4月27日发行“2018年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）”票面金额20亿元人民币，发行票据利率5.64%；2018年9月6日发行“2018年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第二期）”票面金额14.9亿元人民币，发行票据利率5.39%。该债券设置发行人续期选择权和递延支付利息权，根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2014]23号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会[2014]13号），将此债券分类为权益工具。

(四十四) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	10,789,852,758.16	255,969,641.81		11,045,822,399.97
其他资本公积	1,808,128,087.10		37,781,767.85	1,770,346,319.25
合计	12,597,980,845.26	255,969,641.81	37,781,767.85	12,816,168,719.22

资本公积本年增减变动原因及依据说明：

1. 根据青岛市财政局《关于增加国有资本金的通知》（青财企[2019]42号），增加本集团国有资本金10,000.00万元，计入资本溢价；

2. 根据青岛市政府办公厅《市国资委、市财政局关于加强市属国有企业统一监管工作的实施方案》（青政办字[2019]14号），琴岛通卡和电子商务划转入本公司，增加资本溢价3,025.69万元；

3. 根据青岛市国资委（青国资预算[2019]29号）文件，本公司收到国有资本收益返还6,800.00万元，计入资本溢价；

4. 第三粮库划转后12个月内对划转基准日合并成本进行调整，增加资本溢价1,759.14万元；

5. 中路保险本年资本公积变动6,686.89万元，本集团按照享有的比例增加资本溢价4,012.13万元；

6. 2019年3月26日，联营企业青岛农村商业银行股份有限公司完成首次公开发行A股股票，注册资本和资本公积增加，且本公司股权比例稀释，减少其他资本公积

1,510.11万元；

7. 2019年1月16日，联营企业青岛银行股份有限公司完成首次公开发行A股股票，注册资本和资本公积增加，且本公司股权比例稀释，减少其他资本公积2,183.40万元；

8. 国信金控的联营企业青岛双星股份有限公司本年减少资本公积718.57万元，专项储备减少101.58万元，持股比例9.07%，减少其他资本公积74.35万元；

9. 会展中心其他非流动资产基金减少其他资本公积10.32万元。

(四十五) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	166,171,880.52	51,697,779.81		217,869,660.33
任意盈余公积金	664,687,522.05			664,687,522.05
合计	830,859,402.57	51,697,779.81		882,557,182.38

(四十六) 一般风险准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备金	319,958.48	53,187.67		373,146.15
合计	319,958.48	53,187.67		373,146.15

(四十七) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	2,497,295,447.34	2,264,323,923.55
加：年初未分配利润调整数	1,073,380,982.28	1,004,751,403.01
其中：前期差错更正	1,073,380,982.28	1,004,751,403.01
本年年初余额	3,570,676,429.62	3,269,075,326.56
加：本年归属于母公司所有者的净利润	886,280,070.51	818,762,873.94
其他调整因素	812,710.65	10,279,613.48
减：提取法定盈余公积	51,697,779.81	34,396,424.56
提取任意盈余公积		137,585,698.24
提取一般风险准备	53,187.67	56,858.78
本年分配现金股利	448,700,999.97	355,402,402.78
本年年末余额	3,957,317,243.33	3,570,676,429.62

说明：本公司分配现金股利包括根据青岛市国资委《青岛市政府国资委关于 2019 年收缴市属企业国有资本收益的通知》（青国资预算[2019] 7 号），本公司上缴国有资本收益 11,252.00 万元；本公司分配 2019 年可续期公司债券的股利 33,618.10 万元。其他

调整因素系琴岛通卡和电子商务自划转基准日至本公司实际控制日（即 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日）的净利润转入资本公积-81.27 万元。

(四十八) 营业收入及成本

项目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	1,842,799,622.73	1,309,104,814.52	1,671,375,245.88	1,073,024,733.25
交通运输业	875,192,858.21	254,240,110.11	775,694,676.89	230,097,809.50
粮食业	343,572,328.19	345,028,813.23	164,384,499.16	168,955,255.48
商品房销售	156,289,067.30	81,296,755.88	403,343,500.96	190,571,542.42
体育业	145,329,102.44	231,644,173.66	104,863,976.40	184,968,559.84
会展业	98,750,948.22	168,527,908.94	73,661,054.33	69,753,652.02
宾馆酒店业	88,619,482.81	98,956,122.50	62,685,567.23	64,964,336.60
物业	46,156,219.32	42,634,549.42	48,737,703.48	33,525,828.01
销售业务	32,933,651.13	18,567,581.07		
手续费	24,707,295.47			
旅行社			4,196,125.60	4,103,699.53
其他	31,248,669.64	68,208,799.71	33,808,141.83	126,084,049.85
(2) 其他业务小计	42,916,950.32	15,308,959.08	29,424,157.72	8,338,306.21
租赁	16,891,583.81	8,197,747.49	7,282,949.29	1,821,998.94
代存	7,480,876.72			
水电、供热	8,527,565.00	5,825,031.68	6,925,060.29	6,102,920.35
其他	10,016,924.79	1,286,179.91	15,216,148.14	413,386.92
合计	1,885,716,573.05	1,324,413,773.60	1,700,799,403.60	1,081,363,039.46

(四十九) 证券处置收入、成本

项目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
证券处置业务	1,858,536,393.66	1,812,892,029.99	2,036,425,194.62	1,962,820,937.04
合计	1,858,536,393.66	1,812,892,029.99	2,036,425,194.62	1,962,820,937.04

(五十) 利息净收入

项目	本金额	上年金额
利息收入	174,113,143.27	114,485,216.56
— 发放贷款和垫款	55,188,836.19	85,483,288.72
其中：个人贷款和垫款	20,939,082.61	12,707,446.79
公司贷款和垫款	34,249,753.58	72,775,841.93
— 其他	118,924,307.08	29,001,927.84
利息支出	31,542,599.14	32,604,964.12

项目	本年金额	上年金额
—其他	31,542,599.14	32,604,964.12
利息净收入	142,570,544.13	81,880,252.44

(五十一) 已赚保费

项目	本年金额	上年金额
担保业务收入	5,474,916.82	
保险业务收入	903,908,922.36	803,314,250.00
其中：分保费收入	4,482,212.61	4,294,258.53
减：分出保费	98,151,662.38	36,128,645.38
提取未到期责任准备金	-23,331,173.07	148,620,100.47
已赚净保费	834,563,349.87	618,565,504.15

(五十二) 手续费及佣金收入

项目	本年金额	上年金额
手续费及佣金收入	10,687,803.07	25,687,108.62
—顾问和咨询费	10,687,803.07	25,687,108.62
手续费及佣金支出	171,846,545.32	159,222,470.86
手续费及佣金净收入	-161,158,742.25	-133,535,362.24

(五十三) 保险合同赔付支出净额

项目	本年金额	上年金额
保险合同赔付支出	530,886,943.42	340,132,369.46
减：摊回保险合同赔付支出	39,237,494.82	14,323,043.44
保险合同赔付支出净额	491,649,448.60	325,809,326.02

(五十四) 提取担保赔偿准备金

项目	本年金额	上年金额
提取保险责任准备金	213,094,958.02	74,588,777.98
提取担保赔偿准备金	11,126,604.89	9,718,715.51
减：摊回保险责任准备金	28,750,918.30	3,124,165.54
合计	195,470,644.61	81,183,327.95

(五十五) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
广告宣传费	56,849,961.96	8,260,844.15
职工薪酬	40,452,920.85	26,727,511.25
销售服务费	10,065,737.86	1,299,774.58
折旧及摊销	1,214,155.58	330,987.60

项目	本年金额	上年金额
其他	17,943,027.68	9,790,706.81
合计	126,525,803.93	46,409,824.39

(五十六) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	381,001,568.18	331,219,877.01
折旧及摊销	97,609,240.93	83,808,468.23
聘请中介及专业机构费用	130,276,788.69	80,720,214.84
其他	205,117,615.42	142,901,154.69
合计	814,005,213.22	638,649,714.77

(五十七) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
委托外部研究开发费用	24,787,547.70	30,780,000.00
人工费	13,838,660.72	4,313,851.37
折旧及摊销	1,763,400.61	90,565.11
合计	40,389,609.03	35,184,416.48

(五十八) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	1,261,314,593.15	1,142,179,928.54
减：利息收入	113,185,318.80	77,889,508.93
加：汇兑损失	-2,722,132.58	-9,474,357.88
加：其他支出	7,579,078.13	4,753,062.62
合计	1,152,986,219.90	1,059,569,124.35

(五十九) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
产业发展专项资金	214,612,061.14	
地方粮油补贴	48,257,707.68	32,528,108.43
体育中心运转经费	30,000,000.00	30,000,000.00
粮库维修及设备购置	14,852,363.36	5,774,438.03
财源奖励	9,670,000.00	5,380,000.00
政府扶持资金	8,907,500.00	3,000,000.00
大剧院运营补贴净收益	2,950,000.00	2,950,000.00
汇泉广场维护补助费	2,605,000.00	2,270,000.00
个税手续费返还	1,726,699.79	165,765.75
进项税加计扣除	1,243,104.32	
城镇土地使用税退税	871,351.93	1,726,183.54

项目	本年金额	上年金额
崂山区财政局产业扶持资金		3,120,000.00
其他补助	4,126,740.78	1,079,906.87
合计	339,822,529.00	87,994,402.62

(六十) 投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	673,938,882.01	560,936,215.81
处置长期股权投资产生的投资收益	117,919,497.66	9,127,404.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的投资收益	9,918,382.29	16,114,654.35
持有至到期投资的投资收益	131,058,318.21	459,360,263.73
可供出售金融资产等取得的投资收益	701,458,637.54	250,857,287.60
处置可供出售金融资产取得的投资收益	3,554,173.27	128,987,462.17
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	50,044,316.40	23,808,551.74
理财产品及结构性存款取得的投资收益	139,140,022.34	249,790,279.60
处置持有至到期投资取得的投资收益		60,635,235.28
其他	4,895,717.78	85,766,600.00
合计	1,831,927,947.50	1,845,383,955.22

(六十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	220,915,156.77	-188,480,620.67
合计	220,915,156.77	-188,480,620.67

(六十二) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-16,506,903.13	22,224,652.29
存货跌价损失	-620,909.88	-862,625.04
可供出售金融资产减值损失	43,341,946.36	-57,170,682.91
持有至到期投资减值损失	-60,000,000.00	
其他减值损失	16,335,820.87	-16,285,368.74
合计	-17,450,045.78	-52,094,024.40

(六十三) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	-1,403,799.51	463,441.54	-1,403,799.51

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-1,403,799.51	463,441.54	-1,403,799.51
其中：固定资产处置收益	-1,403,799.51	463,441.54	-1,403,799.51
合计	-1,403,799.51	463,441.54	-1,403,799.51

(六十四) 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
违约赔偿收入	10,543,762.55	2,176,425.03	10,543,762.55
其他利得	13,117,641.49	254,750,725.23	13,117,641.49
合计	23,661,404.04	256,927,150.26	23,661,404.04

(六十五) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
资产报废、毁损损失	6,522,883.22	5,285.41	6,522,883.22
对外捐赠	546,385.00	5,348,311.44	546,385.00
滞纳金	163,475.53	230,399.88	163,475.53
预计未决诉讼损失	143,982.63	74,163.33	143,982.63
赔偿金、违约金及罚款支出	17,850.00	134,409.83	17,850.00
其他支出	232,951.86	181,534.69	232,951.86
合计	7,627,528.24	5,974,104.58	7,627,528.24

(六十六) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
按税法及相关规定计算的本年所得税费用	93,205,182.86	140,915,918.88
递延所得税调整	43,273,512.78	14,804,444.38
合计	136,478,695.64	155,720,363.26

(六十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	上年年初余额	上年增减变动金额	本年年初余额	本年增减变动金额	本年年末余额
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	36,488,370.39	-3,268,968.45	33,219,401.94	-220,828.47	32,998,573.47
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-62,564,432.42	288,718,464.94	226,154,032.52	-71,317,382.12	154,836,650.40
可供出售金融资产公允价值变动损益	-52,988,417.59	-1,265,075,804.19	-1,318,064,221.78	384,968,238.10	-933,095,983.68

项目	上年年初余额	上年增减变动 金额	本年年初余额	本年增减变动 金额	本年年末余额
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	36,488,370.39	-3,268,968.45	33,219,401.94	-220,828.47	32,998,573.47
外币财务报表折算差额		-19,526,672.87	-19,526,672.87	-12,271,738.39	-31,798,411.26
合计	-79,064,479.62	-999,152,980.57	-1,078,217,460.19	301,158,289.12	-777,059,171.07

(六十八) 租赁

1. 最低租赁收款额

项目	本年金额
1 年以内（含 1 年）	650,410,903.05
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	595,774,935.55
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	421,234,575.15
3 年以上	350,758,085.42
合计	2,018,178,499.17

说明：截至 2019 年 12 月 31 日，本集团未实现融资收益余额 23,385.52 万元。

(六十九) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	——	——
净利润	804,285,778.77	769,784,287.15
加：资产减值准备	17,450,045.78	52,094,024.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	492,645,822.63	365,061,877.58
无形资产摊销	32,327,708.01	16,206,092.94
长期待摊费用摊销	61,678,587.42	49,874,962.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	1,403,799.51	-464,394.44
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	2,973,970.11	952.90
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-220,915,156.77	188,480,620.67
财务费用（收益以“—”号填列）	1,278,791,563.17	1,142,179,928.54
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,831,927,947.50	-1,845,383,955.22
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	15,243,634.97	50,731,131.41
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	27,030,496.33	-33,780,600.70
存货的减少（增加以“—”号填列）	-1,075,599,890.60	-111,296,249.94
贷款的减少（减少以“—”号填列）	-1,004,998,083.08	172,957,908.38

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,813,185,647.10	-1,732,589,019.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,711,205,707.30	-446,431,975.11
预计负债的增加（减：减少）	245,072.63	74,163.33
其他	129,640,912.36	188,194,713.75
经营活动产生的现金流量净额	-2,167,743,746.46	-1,174,305,530.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况	——	——
现金的期末余额	6,819,081,047.79	3,866,503,044.62
减：现金的期初余额	3,866,503,044.62	4,331,446,621.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,952,578,003.17	-464,943,577.19

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	6,819,081,047.79	3,866,503,044.62
其中：库存现金	52,308,121.19	508,744.54
可随时用于支付的银行存款	6,701,779,627.61	3,752,238,934.27
可随时用于支付的其他货币资金	64,993,298.99	113,755,365.81
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	6,819,081,047.79	3,866,503,044.62

(七十) 所有权和使用权受限的资产

项目	年末账面价值	受限原因
无形资产-土地使用权	483,065,982.00	贷款抵押
固定资产-房屋建筑物	2,845,365,879.74	贷款抵押
投资性房地产-房屋建筑物	756,924,680.24	贷款抵押
货币资金	154,350,000.00	担保
货币资金	38,767,113.31	保证金
合计	4,278,473,655.29	——

本集团与国家开发银行股份有限公司借款中，质押担保包括：（1）本公司对信息科技 60,000.00 万元股权、大唐黄岛发电有限责任公司 20%股权、中国石化青岛炼化化工

有限责任公司 5%股权；（2）信息科技合法享有的海底隧道经营期内的隧道通行费收费权，按融资份额提供质押担保。

根据《2018-555-银团抵 01》抵押合同，红岛会展将土地及在建工程用于红岛会展项目 90,000.00 万元银团贷款合同抵押，截至 2019 年 12 月 31 日，红岛会展项目由在建工程转入的固定资产及投资性房地产，尚未办理房屋产权证书，未进行抵押资产变更处理。

九、或有事项

（一）截至 2019 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额	是否有反担保措施
集团内	详见十一、（二）、5		——
集团内小计	——	2,457,276.41	——
集团外：			
德才装饰股份有限公司	非融资性担保	6,923.78	是
东亚装饰股份有限公司	非融资性担保	5,426.86	是
青建集团股份公司	非融资性担保	3,626.89	是
荣华建设集团有限公司	非融资性担保	10,732.20	是
中国建筑第八工程局有限公司	非融资性担保	50,189.88	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	非融资性担保	976.49	是
深圳市三鑫科技发展有限公司	非融资性担保	1,150.91	否
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	非融资性担保	7,692.42	否
中建八局装饰工程有限公司	非融资性担保	2,151.66	否
南京广龙厨具工程有限公司	非融资性担保	1,043.25	否
小计	非融资性担保	89,914.34	—
德才装饰股份有限公司	融资性担保	3,000.00	是
青建集团股份公司	融资性担保	6,800.00	是
青岛万方循环利用环保科技有限公司	融资性担保	2,950.00	是
青岛顺达讯飞电子商务有限公司	融资性担保	700.00	是
5 个自然人	融资性担保	895.00	是
小计	融资性担保	14,345.00	—
集团外小计	——	104,259.34	—
合计	——	2,561,535.75	—

注 1：2015 年国开发展基金有限公司向蓝色硅谷增资 1,000.00 万元，投资期限自 2015 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 10 日止，国开发展基金有限公司有权在投资期限内收取投资收益，并有权要求本公司按照合同约定履行如下义务：（1）根据主合同的约定回购标的股权，并及时足额向国开发展基金有限公司支付股权回购价款；（2）如国开发展基金有限公司在投资期限内未能从蓝色硅谷足额收取主合同约定的投资收益，本公司

应根据主合同的约定及时、足额予以补足，以确保国开发展基金有限公司实现主合同约定的投资收益率目标；（3）本公司在主合同项下应承担的其他资金补足义务。本公司就应当承担的上述（1）、（2）、（3）项义务，以及相应的补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国开发展基金有限公司提供担保。

注 2：开发区置业分别与中国建设银行股份有限公司青岛市分行、中信银行股份有限公司青岛分行、青岛银行股份有限公司、交通银行股份有限公司青岛分行及中国农业银行西海岸新区分行签订商品房销售贷款合作协议，为购置座落于开发区金沙滩路 168 号国信紫玉台项目所属住房或商用房而与其发生借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，担保金额分别如下：（1）为中国建设银行股份有限公司青岛市分行的购房借款人提供最高限额为 35,000.00 万元整的贷款担保；（2）为中信银行股份有限公司青岛分行的购房借款人提供最高限额为 35,000.00 万元整的贷款担保；（3）为青岛银行股份有限公司的住宅购房借款人提供不高于所购房产总价款的 80%的贷款担保，商业购房借款人提供不高于所购房产总价款的 50%贷款担保；（4）为交通银行股份有限公司青岛分行向所有购房人发放的住房贷款提供总额为 20,000.00 万元的担保，向所有购房人发放的商业用房贷款提供总额为 1,000.00 万元的担保；（5）为中国农业银行西海岸新区分行的购房贷款人提供的单笔个人住房贷款最高金额不超过房屋成交价的 70%的担保，住房贷款额度不超过人民币一千万元。担保期限自与借款人签订的借款合同生效之日起至购房人办妥所购商品房《房屋所有权证》、《土地使用权证》或《房地产权证》，并办妥房屋抵押登记，将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交由各银行保管之日。

注 3：开发区置业与青岛市住房公积金管理中心签订编号为 17000366《青岛市住房公积金贷款合作协议》，青岛市住房公积金管理中心向开发区置业所开发的国信紫玉台项目的购房人提供住房公积金贷款，开发区置业需对每笔住房公积金贷款承担阶段性担保责任。

注 4：裕桥置业分别与中国农业银行股份有限公司青岛市南第二分行及兴业银行股份有限公司青岛分行签订商品房销售贷款合作协议，为购置座落于青岛市即墨区文化路 16 号康庭嘉苑 1.3 期（雍翠湾 1.3 期）项目所属住房而与其发生借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，并分别为中国农业银行股份有限公司青岛市南第二分行及兴业银行股份有限公司青岛分行的购房借款人提供最高限额为 20,000.00 万元、25,000.00 万元的贷款担保。

注 5：裕桥置业与中国建设银行股份有限公司青岛市分行签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，为购置坐落于即墨区文化路 16 号墨悦湾一期住宅项目所属之住房房产而与中国建设银行股份有限公司青岛市分行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任保证担保，提供最高限额为人民币 25,000.00 万元整的贷款担保。保证期间从自中国建设银行股份有限公司青岛市分行与债务人签订单笔借款合同之日开始，若该笔借款合同项下的抵押物为普通商品房的，抵押已生效，抵押人已办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利

证书交贷款人核对无误、收执之日；若该笔借款合同项下的抵押物为经济适用房或限价商品房的，取得房地产权证满五年。

(二) 截至 2019 年 12 月 31 日，本集团的未决诉讼、仲裁形成情况

1. 安信信托-创新 1 号海南高端水果产业园信托投资项目纠纷引起的民事诉讼

2016 年 11 月 18 日，国信金控与安信信托签署了《安信创新 1 号·海南高端水果产业园贷款集合资金信托计划之资金信托合同》，国信金控认购安信信托发行的信托计划，并支付认购资金 28,000.00 万元。同日签署《信托受益权转让协议》，约定国信金控将《信托合同》项下享有的人民币 28,000.00 万元信托资金、折合 28,000.00 万份信托单位所对应之信托受益权及相关一切衍生权利转让给安信信托，转让日为 2020 年 11 月 18 日。安信信托未于预期信托利益分配日 2018 年 12 月 20 日后的五个工作日向国信金控分配信托收益，根据协议约定，国信金控有权要求安信信托提前受让信托受益权并付清全部转让价款，计算转让价款及对应收益为 28,243.25 万元。2018 年 12 月 29 日，国信金控委托律师向安信信托发送律师函，通知安信信托在 2019 年 1 月 3 日按照约定将全部转让价款支付至国信金控账户。

鉴于安信信托未主动履行提前受让信托受益权和付清转让价款的合同义务，国信金控向上海金融法院提起诉讼及财产保全申请。上海金融法院于 2019 年 2 月 12 日立案，国信金控于 2019 年 4 月 17 日向上海金融法院提出撤诉申请并获得准许。同时 2019 年 4 月 12 日，国信金控与安信信托双方签订《协议书》，双方约定，安信信托受让国信金控享有的海南项目信托计划受益权，承接国信金控在《信托合同》项下的全部权利义务，并向国信金控支付转让价款及国信金控因海南项目诉讼案件支出的所有费用。签订后，安信信托按约于 2019 年 4 月 15 日向国信金控支付 3,000.00 万元及其相应收益 71.98 万元。此后，安信信托未按协议约定履行款项支付义务，国信金控向安信信托催要未果，故再次提起民事诉讼。

2019 年 8 月 16 日山东省青岛市中级人民法院立案调查后，双方自愿达成和解协议，安信信托同意按约付款，并约定若有任何一期未按约定支付款项，则后期付款义务提前到期，国信金控有权申请法院执行全部付款义务。而后安信信托拒绝按约执行，2019 年 12 月 10 日，山东省青岛市中级人民法院同意受理国信金控提交的申请执行书。截至 2019 年 12 月 31 日，账面余额为 25,000.00 万元。

除存在上述或有事项外，截至 2019 年 12 月 31 日，本集团无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

（一）重大投资事项

2020 年 1 月 21 日，青岛国信东方循环水养殖科技有限公司（以下简称国信东方）成立，注册资本 8,000 万元，海洋产业投资基金股权占比 70%。同日，国信东方成立全资子公司国信东方（烟台）循环水养殖科技有限公司，注册资本 5,000 万元。2020 年 2 月 7 日，国信东方与山东东方海洋科技股份有限公司（以下简称东方海洋）签署了《土地、厂房转让合同》和《设备转让合同》，根据协议约定将东方海洋名下坐落于烟台经济开发区大季家办事处后李家村的土地和厂房及土地厂房上使用的设备转让给国信东方，其中：土地厂房转让价款为 19,540.00 万元，设备转让价款为 3,060.00 万元，合计转让价款 22,600.00 万元。2020 年 2 月 7 日，不动产权证所有权人已变更为国信东方。

2020 年 3 月 24 日，百洋产业投资集团股份有限公司控股股东孙忠义先生、蔡晶女士与国信金控以及其指定的受让方海洋产业投资基金及海洋新动能基金共同签署了《股份转让协议》，孙忠义先生、蔡晶女士拟将其持有的上市公司股份 104,478,461 股（占上市公司股份总数的 29.90%，占上市公司有表决权股份总数的 29.99%），按照 9.45 元/股的价格协议转让给海洋产业投资基金及海洋新动能基金，转让对价总金额为 98,732.15 万元。

（二）重大融资事项

1. 票据

本公司 2020 年 1 月 13 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司 2020 年度第一期中期票据”，票面金额 10 亿元人民币，发行票面利率 3.80%，债券期限为 5 年。

本公司 2020 年 2 月 20 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司 2020 年度第二期中期票据”，票面金额 16 亿元人民币，发行票面利率 3.53%，债券期限为 5 年。

本公司 2020 年 3 月 18 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司 2020 年度第三期中期票据”，票面金额 20 亿元人民币，发行票面利率 3.59%，债券期限为 5 年。

本公司 2020 年 3 月 31 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司 2020 年度第四期中期票据”，票面金额 10 亿元人民币，发行票面利率 3.42%，债券期限为 5 年。

2. 超短融

本公司 2020 年 2 月 10 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司 2020 年度第一期超短期融资券”，票面金额 10 亿元人民币，发行票面利率 2.80%，债券期限为 92 天。

本公司 2020 年 1 月 9 日发行“青岛国信发展（集团）有限责任公司公开发行公司债券（第一期）”，票面金额 10 亿元人民币，发行票面利率 3.55%，债券期限为 5 年。

3. 保证、抵押借款

2020 年 1 月 14 日，海天中心建设与兴业银行股份有限公司青岛分行签订《赤道原则项目借款合同》，合同编号：兴银青借字 2020-019 号，借款金额 300,000.00 万元，借款用于海天综合体项目建设，借款期限为 5 年。

借款合同的担保合同其一《最高额保证合同》，合同编号：兴银青借高保字 2020-019 号，保证人：本公司，本合同项下的最高限额为 300,000.00 万元，保证额度有效期自 2020 年 1 月 15 日起至 2025 年 1 月 15 日止。

借款合同的担保合同其二《最高额抵押合同》，合同编号：兴银青借高抵字 2020-019-1 号，本合同的抵押最高本金限额为 12,601.19 万元，抵押额度有效期自 2020 年 1 月 15 日起至 2025 年 1 月 15 日止，抵押物为青岛海天中心 T3 楼部分在建工程及土地使用权。

借款合同的担保合同其三《最高额抵押合同》，合同编号：兴银青借高抵字 2020-019-2，本合同的抵押最高本金限额 347,138.36 万元，抵押额度有效期自 2020 年 1 月 15 日起至 2025 年 1 月 15 日止，抵押物为土地使用权[青房地权市字第 2014138664 号]。

(三) 融资租赁资产池封包

久实融资租赁 2020 年拟发行久实融资租赁（上海）有限公司 2020 年度第一期定向资产支持票据，选取了长期应收账款部分融资租赁款入资产池，资产池金额 136,908.76 万元，资产池已于 2020 年 1 月 7 日封包。

(四) 受疫情影响免收通行费事项

2020 年 1 月，全国爆发新型冠状病毒，2020 年 1 月 26 日，国务院办公厅关于延长 2020 年春节假期的通知（国办发明电[2020]1 号）延长 2020 年春节假期至 2 月 2 日；2020 年 1 月 29 日，山东省人力资源和社会保障厅发布省内企业复工紧急通知：省内各类企业不早于 2 月 9 日 24 时前复工。2020 年 1 月 24 日至 2020 年 2 月 2 日为国家法定节假日，免收隧道通行费，信息科技可以申请隧道通行费的节假日补贴；2020 年 2 月 3 日至 2020 年 2 月 16 日为收费期间；2020 年 2 月 15 日，交通运输部宣布，经国务院同意，决定在新冠肺炎疫情防控期间，免收全国收费公路车辆通行费，免收通行费的时间范围从 2020 年 2 月 17 日 0 时起，至疫情防控工作结束。自 2020 年 2 月 17 日起至本财务报告批准报出日，信息科技免收隧道通行费，对收入和净利润将产生较大影响。

除存在上述事项外，本集团无需要披露的其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

(1) 控股股东

控股股东名称	业务性质	注册地
青岛市国资委	政府机构	青岛

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
青岛市国资委	30 亿元	30 亿元	100.00	100.00

2. 子企业

本集团的重要子企业有关信息详见本附注七（一）。

3. 合营企业及联营企业

本集团的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八（十七）长期股权投资披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
其他关联关系方	泰信基金管理有限公司	利息收入
	大唐黄岛发电有限责任公司	应收股利
	青岛公交集团有限责任公司	手续费收入、往来款
	青岛公交集团胶州巴士有限责任公司	往来款

(二) 关联交易

1. 购买商品及接受劳务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业	——	26,547,140.15	25,000,000.00
其中：青岛大剧院管理有限公司	补贴资金等	26,547,140.15	25,000,000.00
其他关联关系方	——		823,513.86
其中：泰信基金管理有限公司	管理费		823,513.86
合计	——	26,547,140.15	25,823,513.86

2. 销售商品及提供劳务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业	——	3,945,951.85	6,184,184.28
其中：青岛大剧院管理有限公司	剧场收入等	1,367,794.81	64,815.18
青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）	管理费收入	1,360,000.00	
青岛银行股份有限公司	提供劳务	723,632.07	
上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	顾问和咨询收入	475,615.53	475,615.53
青岛国信招商创业投资管理有限公司	投资顾问费收入		5,547,169.68
青岛双星股份有限公司	保费收入		96,583.89
其他关联关系方		17,233,160.47	
其中：青岛公交集团有限责任公司		17,233,160.47	
合计	——	21,179,112.32	6,184,184.28

3. 其他

(1) 利息收入

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业	——	794,793.40	2,420,796.54
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	存款利息收入等	695,589.84	1,015,873.30
青岛银行股份有限公司	存款利息收入等	99,203.56	1,404,923.24
其他关联关系方	——	19,339,622.71	12,473,794.59
其中：泰信基金管理有限公司	利息收入	19,339,622.71	12,473,794.59
合计	——	20,134,416.11	14,894,591.13

(2) 利息支出和手续费

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业	——	80,193,746.05	71,523,216.18
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	贷款利息支出等	5,907.55	6,862,327.35
其中：青岛银行股份有限公司	贷款利息支出等	80,187,838.50	64,660,888.83
合计	——	80,193,746.05	71,523,216.18

4. 关联租赁情况

出租方名称	承租方名称	本年发生额	上年发生额
青岛农村商业银行股份有限公司	国信金控	5,251,243.92	4,043,706.36
青岛农村商业银行股份有限公司	国信建投	2,694,051.96	2,394,712.87
体育产业	青岛农村商业银行股份有限公司	447,067.15	881,081.92
蓝色硅谷	国信中船（青岛）海洋科技有限公司	142,144.15	
合计	——	8,534,507.18	7,319,501.15

5. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保（抵押）金额 （万元）	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 履行完毕
国信集团	国信金控	250,000.00	2016-05-03	2022-01-12	否
国信集团	国信金控	200,000.00	2017-08-04	2020-10-20	否
国信集团	国信金控	200,000.00	2017-10-31	2020-10-31	否
国信集团	国信金控	150,080.00	2017-12-26	2020-12-26	否
国信集团	国信金控	150,000.00	2016-09-09	2020-01-17	否
国信集团	国信金控	101,000.00	2017-01-25	2020-05-04	否
国信集团	国信金控	100,000.00	2017-11-21	2020-11-21	否
国信集团	国信金控	100,000.00	2018-07-25	2021-07-25	否
国信集团	国信金控	69,000.00	2019-12-04	2020-02-29	否
国信集团	国信金控	65,000.00	2019-12-02	2020-12-02	否
国信集团	国信金控	50,000.00	2016-09-23	2019-09-23	是
国信集团	国信金控	50,000.00	2018-07-18	2020-07-18	否
国信集团	国信金控	50,000.00	2016-07-29	2019-07-29	是
国信集团	国信金控	42,000.00	2019-09-27	2022-09-27	否
国信集团	国信金控	41,200.00	2019-11-01	2022-11-01	否
国信集团	国信金控	30,000.00	2019-06-11	2020-06-10	否
国信集团	国信金控	30,000.00	2017-02-21	2020-02-21	否
国信集团	国信金控	28,000.00	2019-01-03	2019-09-02	是
国信集团	国信金控	26,500.00	2019-09-29	2022-09-29	否
国信集团	国信金控	20,000.00	2019-08-13	2022-08-13	否
国信集团	国信金控	20,000.00	2019-08-14	2022-08-14	否
国信集团	国信金控	20,000.00	2019-12-30	2020-12-30	否
国信集团	国信金控	18,800.00	2019-10-31	2022-10-31	否
国信集团	国信金控	18,000.00	2017-01-26	2020-01-26	否
国信集团	国信金控	7,000.00	2019-10-17	2022-10-17	否
国信集团	国信金控	3,000.00	2019-08-15	2022-08-15	否
国信集团	蓝色硅谷	3,280.71	2019-01-25	2023-12-13	否
国信集团	蓝色硅谷	1,774.53	2018-02-02	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	1,550.57	2019-09-12	2023-12-13	否
国信集团	蓝色硅谷	1,327.61	2018-12-21	2023-12-13	否
国信集团	蓝色硅谷	1,007.40	2017-11-16	2022-07-23	否
国信实业	蓝色硅谷	1,000.00	2015-11-11	2027-11-10	否
国信集团	蓝色硅谷	599.31	2017-09-26	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	593.15	2017-07-24	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	524.56	2018-08-20	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	402.41	2017-08-29	2022-07-23	否

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2019 年度财务报表附注

担保方名称	被担保方名称	担保（抵押）金额 （万元）	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
国信集团	蓝色硅谷	392.98	2019-05-17	2023-12-13	否
国信集团	蓝色硅谷	322.27	2018-06-27	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	217.55	2019-02-01	2022-07-23	否
国信集团	蓝色硅谷	56.8	2019-09-12	2022-07-23	否
国信实业	国信集团	30,000.00	2019-12-05	2020-12-04	否
国信实业	国信集团	20,000.00	2019-12-04	2020-12-03	否
国信实业	国信集团	20,000.00	2019-12-06	2020-12-04	否
国信实业	国信集团	20,000.00	2018-03-20	2019-03-20	是
国信实业	国信集团	20,000.00	2018-03-26	2019-03-26	是
国信实业	国信集团	20,000.00	2018-06-27	2019-05-24	是
国信实业	国信集团	20,000.00	2018-06-27	2019-06-14	是
国信实业	国信集团	15,000.00	2018-06-29	2019-06-24	是
国信实业	国信集团	15,000.00	2018-06-28	2020-06-28	否
国信实业	国信集团	13,846.72	2017-01-20	2022-01-20	否
国信集团	红岛会展	115,000.00	——	投资合同存续期间 以及投资合同项下 全部投资资金本息 到期之日起 2 年	否
国信集团	红岛会展	45,000.00	2018-09-29	2025-03-29	否
海湾大桥	海天中心建设	13,713.12	取得《施工许可证》日	缴清城市基础设施 配套费	否
国信担保	海天中心建设	4,892.41	2018-01-31	2019-10-20	是
国信担保	海天中心建设	3,224.46	2018-12-01	2020-06-30	否
国信担保	海天中心建设	2,764.60	2018-01-31	2019-05-20	是
国信担保	建筑设计院	1,006.35	2019-11-12	2020-06-30	否
国信担保	建筑设计院	670.9	2019-11-12	2020-06-30	否
国信集团	海天 BVI	274,528.00	2017-12-12	2020-12-12	否
合计	——	2,507,276.41	——	——	——

6. 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额 （万元）	起始日	到期日	备注
青岛银行股份有限公司	65,000.00	2019-12-03	2020-12-03	
青岛银行股份有限公司	49,000.00	2018-08-03	2019-12-25	
青岛银行股份有限公司	30,000.00	2016-08-01	2019-08-09	
青岛银行股份有限公司	22,538.00	2018-07-30	2021-07-30	
青岛银行股份有限公司	20,462.00	2018-07-30	2019-11-22	
青岛银行股份有限公司	10,000.00	2016-12-26	2019-12-03	
青岛银行股份有限公司	6,000.00	2018-07-30	2019-12-25	

关联方名称	拆借金额 (万元)	起始日	到期日	备注
青岛银行股份有限公司	5,500.00	2016-11-17	2019-11-22	
青岛银行股份有限公司	4,500.00	2018-12-19	2019-12-03	
青岛银行股份有限公司	1,000.00	2018-08-03	2019-09-30	
青岛银行股份有限公司	1,000.00	2018-07-30	2019-09-30	
合计	215,000.00	---	---	---

7. 小额贷款业务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
其他关联关系方	---		
	提供贷款	3,300,000.00	4,240,000.00
其中：关联方个人	收回贷款	4,540,000.00	3,240,000.00
	贷款利息收入	241,542.88	198,314.39

注：关联方个人为本公司及其下属子公司关键管理人员。2019 年小额贷款为本公司及其下属子公司提供员工信用贷款业务，所有关联方个人贷款均按公司员工信用贷款业务操作规程进行发放，并正常还本付息。

8. 信托投资

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	---		
	购买信托	1,858,000,000.00	1,270,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司	赎回信托	960,000,000.00	730,000,000.00
	信托收益	121,518,390.85	83,579,366.72

9. 理财产品投资

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	---		
其中：青岛银行股份有限公司	购买理财及结构化存款	4,050,300,000.00	3,740,000,000.00
青岛银行股份有限公司	赎回理财及结构化存款	4,995,000,000.00	3,200,000,000.00
青岛银行股份有限公司	理财及结构化存款收益	29,893,676.28	8,084,426.93
青岛农村商业银行股份有限公司	购买理财及结构化存款		330,000,000.00
青岛农村商业银行股份有限公司	赎回理财及结构化存款		440,000,000.00
青岛农村商业银行股份有限公司	理财及结构化存款收益		4,302,797.29

(三) 关联方往来余额

1. 关联方银行存款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	55,225,917.61	119,440,487.45
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	11,329,950.53	81,181,322.56
青岛银行股份有限公司	43,895,967.08	38,259,164.89
合计	55,225,917.61	119,440,487.45

2. 关联方应收账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	14,857,285.22	1,881,485.20
其中：青岛大剧院管理有限公司	3,266,212.50	1,852,193.20
陆家嘴国际信托有限公司	11,590,072.77	
其他关联关系方	15,552,886.80	
其中：青岛公交集团有限责任公司	19,752,536.97	
青岛公交集团胶州巴士有限责任公司	41,457.50	
减：坏账准备	4,241,107.67	
合计	30,410,172.02	1,881,485.20

3. 关联方预付款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	2,551,910.50	2,571,866.48
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	2,551,910.50	2,571,866.48
合计	2,551,910.50	2,571,866.48

4. 关联方应收利息

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
其他关联关系方	555,555.56	
其中：陆家嘴国际信托有限公司	555,555.56	
关联方个人		5,582.50
合计	555,555.56	5,582.50

5. 关联方应收股利

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
其他关联关系方	62,000,000.00	62,000,000.00
其中：大唐黄岛发电有限责任公司	62,000,000.00	62,000,000.00
合计	62,000,000.00	62,000,000.00

6. 关联方其他应收款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	1,293,108.28	377,167.28
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	1,273,108.28	377,167.28
其他关联关系方	408,823.40	
其中：青岛公交集团有限责任公司	408,823.40	
合计	1,701,931.68	377,167.28

7. 关联方其他流动资产

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	325,300,000.00	2,610,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司		1,340,000,000.00
青岛银行股份有限公司	325,300,000.00	1,270,000,000.00
合计	325,300,000.00	2,610,000,000.00

8. 关联方发放贷款及垫款

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
其他关联关系方	3,000,000.00	4,240,000.00
其中：关联方个人	3,000,000.00	4,240,000.00
合计	3,000,000.00	4,240,000.00

说明：关联方个人为本公司及下属子公司的关键管理人员。2019 年小额贷款为本集团旗下公司员工提供信用贷款业务，所有关联方个人贷款均按公司员工信用贷款业务操作规程进行发放，并正常还本付息。2019 年 12 月 31 日，本集团未发现上述关联方贷款存在减值。

9. 关联方持有至到期投资

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业		1,340,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司		1,340,000,000.00
合计		1,340,000,000.00

10. 关联方可供出售金融资产

关联方	年末金额	年初金额
联营企业	1,918,000,000.00	
其中：陆家嘴国际信托有限公司	1,918,000,000.00	
合计	1,918,000,000.00	

11. 关联方长期应收款

关联方	年末金额	年初金额
其他关联关系方		200,000,000.00
其中：泰信基金管理有限公司		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

12. 关联方一年内到期非流动资产

关联方	年末金额	年初金额
联营企业	320,000,000.00	
其中：陆家嘴国际信托有限公司	320,000,000.00	
其他关联关系方	200,000,000.00	
其中：泰信基金管理有限公司	200,000,000.00	
合计	520,000,000.00	

13. 关联方短期借款

关联方	年末金额	年初金额
其他关联关系方	650,000,000.00	45,000,000.00
其中：青岛银行股份有限公司	650,000,000.00	45,000,000.00
合计	650,000,000.00	45,000,000.00

14. 关联方应付账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	136,797.37	
其中：青岛大剧院管理有限公司	136,797.37	
合计	136,797.37	

15. 关联方预收款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	199,001.76	448,745.28
其中：青岛农村商业银行股份有限公司		447,067.15
国信中船（青岛）海洋科技有限公司	199,001.76	
合计	199,001.76	448,745.28

16. 关联方应付利息

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	3,071,252.22	2,646,753.73
其中：青岛银行股份有限公司	3,071,252.22	2,646,753.73
合计	3,071,252.22	2,646,753.73

17. 关联方其他应付款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	7,586,054.98	1,668,394.00
其中：青岛大剧院管理有限公司	1,689,805.74	1,668,394.00
国信中船（青岛）海洋科技有限公司	30,563.00	
青岛双星股份有限公司	5,865,686.24	
其他关联关系方	1,473,146.00	
其中：青岛公交集团有限责任公司	1,473,146.00	
合计	9,059,200.98	1,668,394.00

18. 关联方长期借款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	225,380,000.00	1,500,000,000.00
其中：青岛银行股份有限公司	225,380,000.00	1,500,000,000.00
合计	225,380,000.00	1,500,000,000.00

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）主要财务报表项目注释

1. 应收账款

类别	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					172,598.04	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计				—	172,598.04	—		—

（1）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合				172,598.04		
合计		—		172,598.04	—	

2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	984,010,814.28	871,460,554.36
应收股利		
其他应收款项	3,490,672,374.20	5,789,014,625.03
合计	4,474,683,188.48	6,660,475,179.39

(1) 应收利息

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	486,575.37	486,575.37
其他	983,524,238.91	870,973,978.99
合计	984,010,814.28	871,460,554.36

(2) 其他应收款

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	347,186,682.66	9.05	347,186,682.66	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,490,672,374.20	90.95		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	3,837,859,056.86	——	347,186,682.66	——

(续表)

类别	年初余额			
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	347,186,682.66	5.66	347,186,682.66	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,789,014,625.03	94.34		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	6,136,201,307.69	——	347,186,682.66	——

(1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛市农村信用合作社联合社等不良资产包	347,186,682.66	347,186,682.66	3年以上	100.00	预计无法收回
合计	347,186,682.66	347,186,682.66	—	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	3,487,039,192.21			5,777,393,694.48		
款项性质组合	1,538,889.99			9,526,638.55		
交易对象信誉组合	2,094,292.00			2,094,292.00		
合计	3,490,672,374.20	—		5,789,014,625.03	—	

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
海天中心建设	集团借款	3,218,000,000.00	3年以上	83.85	
青岛农村商业银行股份有限公司筹建工作小组	购入的不良资产	347,186,682.66	3年以上	9.05	347,186,682.66
大剧院	集团借款	150,000,000.00	6个月以内	3.91	
体育产业	集团借款	56,319,000.00	2年以内	1.47	
第一粮库	集团借款	25,000,000.00	6个月以内	0.65	
合计	—	3,796,505,682.66	—	—	347,186,682.66

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	11,871,633,872.47	418,188.50	678,057,927.74	11,193,994,133.23
对联营企业投资	2,707,990,418.96	227,283,795.72	75,000,000.00	2,860,274,214.68
小计	14,579,624,291.43	227,701,984.22	753,057,927.74	14,054,268,347.91
减：长期投资减值准备				
合计	14,579,624,291.43	227,701,984.22	753,057,927.74	14,054,268,347.91

注：对子公司的投资减少系本年将集团内部联营企业转入可供出售金融资产核算。

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
联营企业	1,360,744,950.43	2,707,990,418.96			319,404,224.90
青岛农村商业银行股份有限公司	836,026,650.43	2,051,363,011.77			253,440,000.00
陆家嘴国际信托有限公司	524,718,300.00	656,627,407.19			65,964,224.90
合计	1,360,744,950.43	2,707,990,418.96			319,404,224.90

(续表)

被投资单位	本年增减变动					年末余额	减值准备年末余额
	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业	-77,019,374.93	-15,101,054.25	75,000,000.00			2,860,274,214.68	
青岛农村商业银行股份有限公司	-77,019,374.93	-15,101,054.25	75,000,000.00			2,137,682,582.59	
陆家嘴国际信托有限公司						722,591,632.09	
合计	-77,019,374.93	-15,101,054.25	75,000,000.00			2,860,274,214.68	

4. 营业收入及营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务小计	4,716,981.13		4,717,169.81	
其他	4,716,981.13		4,717,169.81	
合计	4,716,981.13		4,717,169.81	

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	269,409,039.46	266,807,336.41
处置长期股权投资产生的投资收益		1,773,305.79
可供出售金融资产等取得的投资收益	29,835,985.44	3,726,037.62
理财产品及结构性存款取得的投资收益	80,421,083.25	141,883,107.53
合计	379,666,108.15	414,189,787.35

6. 母公司现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	516,977,798.11	343,964,245.59
加：资产减值准备		-40,265,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,223,168.93	10,422,328.87
无形资产摊销	4,043,242.50	3,791,039.98
长期待摊费用摊销	55,703.40	93,739.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		5,027.13
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损益（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	-172,342,270.16	-49,507,856.91
投资损失（收益以“-”填列）	-379,666,108.15	-414,189,787.35
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）		96,862,920.67
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	191,477,555.72	-588,700,977.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-12,333,882.25	46,470,063.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	158,435,208.10	-591,054,256.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		——
现金的期末余额	4,767,625,252.52	249,782,578.65
减：现金的期初余额	249,782,578.65	1,269,473,002.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,517,842,673.87	-1,019,690,423.69

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

1. 西藏信托-盛景 20 号单一资金信托投资项目纠纷引起的民事诉讼

2017 年 4 月 20 日，资本投资通过认购西藏信托-盛景 20 号单一资金信托计划参与中珠医疗控股股份有限公司（以下简称中珠医疗）大宗交易项目，总投资金额 30,000 万

元。中珠医疗大股东珠海中珠集团股份有限公司（以下简称中珠集团）提供差额补足及回购担保，并履行期间动态补仓义务，中珠集团实际控制人许德来提供连带担保责任。中珠医疗因谋划重大资产重组自 2018 年 2 月 1 日起停牌，2018 年 4 月 20 日，信托计划到期，因中珠医疗处于停牌状态，信托计划无法清算退出，信托计划延期至 2018 年 5 月 15 日。2018 年 5 月 18 日，资本投资通过深圳鸿基天成投资管理有限公司通知中珠集团、许德来，要求中珠集团、许德来回购资本投资信托受益权。

2018 年 6 月 13 日，资本投资对中珠集团、许德来向北京市第三中级人民法院提起诉讼，并申请采取保全措施。中珠医疗股票复牌后，资本投资按照信托合同约定对股票处置，2018 年 12 月 28 日，北京市第三中级人民法院作出（2018）京 03 民初 694 号民事判决，判决如下：（1）中珠集团、许德来于本判决生效之日起七日内向资本投资支付“西藏信托-盛景 20 号单一资金信托计划”本金及投资收益的差额补足 5,841.08 万元；（2）中珠集团、许德来于本判决生效之日起七日内向资本投资支付“西藏信托-盛景 20 号单一资金信托计划”违约金（以 5,841.08 万元为基准，按照日万分之五为标准，自 2018 年 9 月 4 日起至实际付清之日止），中珠集团、许德来不服从北京市第三中级人民法院（2018）京 03 民初 694 号民事判决，向北京市高级人民法院提起上诉。北京市高级人民法院于 2019 年 5 月 16 日立案后，依法组成合议庭，公开开庭进行了审理。中珠集团、许德来共同的上诉请求：（1）撤销北京市第三中级人民法院（2018）京 03 民初 694 号民事判决；（2）驳回资本投资的全部诉讼请求；（3）本案一、二审诉讼费用均由资本投资承担。2019 年 12 月 31 日，北京市高级人民法院作出（2019）京民终 360 号判决：驳回上诉，维持原判，本判决为终审判决。截至本财务报告批准日，尚未收到中珠集团、许德来偿还的差额补足款及违约金。

除存在上述事项外，截至 2019 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本集团 2019 年度财务报表已经本公司管理层批准。

青岛国信发展（集团）有限责任公司
二〇二〇年四月二十日





统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副本)⁽³⁻¹⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

负责人 李晓英, 张克, 叶韶勋, 顾仁来, 李春
经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2020 年 01 月 09 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
<http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000186

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
 发证机关
 二〇一一年四月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



信永中和会计师事务所(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 叶韶勋

主任会计师:

经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座
8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



证书序号: 000380

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
信永中和会计师事务所(普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 叶韶勋



证书号: 16 发证时间: 二〇一二年十月十五日

证书有效期至: 二〇一二年十月十五日



姓名: 许志扬
 Full name: 许志扬
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-03-09
 Date of birth: 1988-03-09
 工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)-青岛分所
 Working unit: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)-青岛分所
 身份证号码: 3702028803093001
 Identity card No.: 3702028803093001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370200030003
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1992 年 12 月 19 日
Date of Issuance

年 月 日





姓	名	刘	刘
Full name		刘	刘
性	别	女	
Sex			
出	生	日	期
Date of birth		1987-12-17	
工	作	单	位
Working unit		信永中和会计师事务所(特殊	普通合伙)青岛分所
身	份	证	号
Identity card No.		370205198712177529	



年 度 检 验 登 记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101365098
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d



2017年02月18日



年 月 日
/y /m /d