



嘉德永丰

NEEQ : 836794

深圳市嘉德永丰开发科技股份有限公司

Jadefortune Technology Corporation Limited



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李军、主管会计工作负责人詹维琼及会计机构负责人詹维琼保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	詹维琼
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0755-86520152
传真	0755-86520771
电子邮箱	weiqiong.zhan@jadefortune.com.cn
公司网址	www.jadefortune.com.cn
联系地址及邮政编码	深圳市南山区西丽街道新高路旺棠大厦6楼A区 518055
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	42,994,420.33	40,701,396.34	5.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	15,215,649.38	11,662,422.62	30.47%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.49	1.14	30.70%
资产负债率%（母公司）	64.84%	69.58%	-
资产负债率%（合并）	64.85%	71.43%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	39,352,716.19	38,629,835.35	1.87%

归属于挂牌公司股东的净利润	3,553,214.28	2,572,567.94	38.12%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,267,413.80	2,327,202.82	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,963,980.33	-1,206,530.15	-62.78%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	26.44%	24.78%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	24.31%	22.41%	-
基本每股收益（元/股）	0.35	0.25	40.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,238,532	41.41%	0	4,238,532	41.41%
	其中：控股股东、实际控制人	1,962,432	19.17%	0	1,962,432	19.17%
	董事、监事、高管	1,767,099	17.27%	254,500	2,021,599	19.75%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	5,996,468	58.59%	0	5,996,468	58.59%
	其中：控股股东、实际控制人	5,098,968	49.82%	0	5,098,968	49.82%
	董事、监事、高管	5,774,801	56.43%	-1,163,000	4,611,801	45.06%
	核心员工	155,000	1.51%	0	155,000	1.51%
总股本		10,235,000	-	0	10,235,000	-
普通股股东人数		21				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

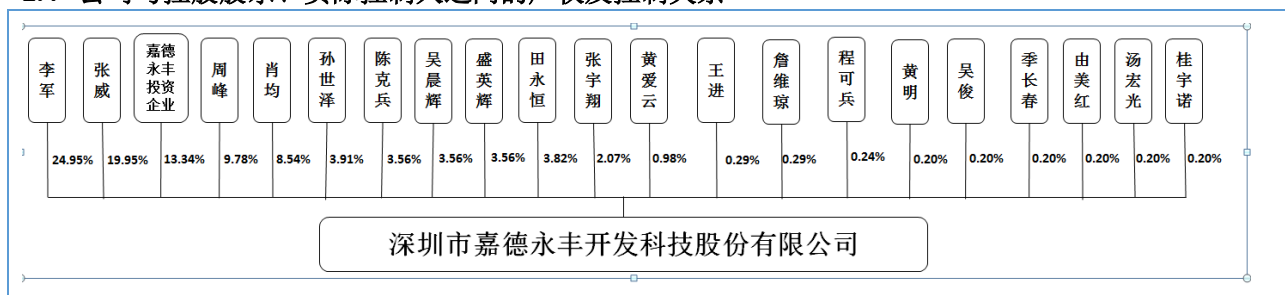
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李军	2,553,399	0	2,553,399	24.95%	1,870,050	683,349
2	张威	2,042,000	0	2,042,000	19.95%	1,501,500	540,500
3	嘉德永丰投资企业	1,365,000	0	1,365,000	13.34%	910,000	455,000
4	周峰	1,001,001	0	1,001,001	9.78%	750,751	250,250
5	肖钧	873,600	0	873,600	8.54%	0	873,600
6	孙世泽	400,000	0	400,000	3.91%	0	400,000
7	田永恒	391,000	0	391,000	3.82%	0	391,000
8	陈克兵	364,000	0	364,000	3.56%	273,000	91,000

9	盛英辉	364,000	0	364,000	3.56%	0	364,000
10	吴晨辉	364,000	0	364,000	3.56%	273,000	91,000
合计		9,718,000	0	9,718,000	94.97%	5,578,301	4,139,699

普通股前十名股东间相互关系说明：李军、张威、嘉德永丰投资企业、周峰为一致行动人。除此以外，公司其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、准则变化涉及的会计政策变更

财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”）。

财政部于 2019 年 4 月发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）（以下简称“财务报表格式”），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了修订后的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行，对于 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整，对于 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的非货币性资产交换，要求根据修订后的准则进行调整。

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了修订后的《企业会计准则第 12 号——债务重组》，修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行，对于 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整，对于 2019 年 1 月 1 日至施行日之间发生的债务重组，要求根据修订后的准则进行调整。

财政部于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》，执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制 2019 年度合并财务报表及以后期间的财务报表。

本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述修订后的准则和财务报表格式，对会计政策相关内容进行调

整。

(1) 新金融工具准则

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产三个分类类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。在新金融工具准则下，本公司具体会计政策见附注三、(十)。

本公司根据新金融工具准则的规定，不需对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整。

(2) 执行财务报表格式的影响

根据财务报表格式的要求，除执行上述新金融工具准则产生的列报变化以外，本公司将“应收票据及应收账款”拆分列示为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”拆分列示为“应付票据”和“应付账款”两个项目。本公司相应追溯调整了比较期间报表，该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

2、企业经营管理涉及的会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	原年初/上年列报金额	调整后年初/上年列报金额
资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	资产负债表项目		
	应收票据及应收账款	16,006,283.10	-
	应收账款	-	16,006,283.10
	应付票据及应付账款	157,571.26	-
	应付账款	-	157,571.26

3、会计估计变更

本报告期未发生会计估计变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

1、公司新设立

长沙嘉德永丰信息服务有限公司（以下简称“长沙嘉德”）设立于 2019 年 1 月 29 日，深圳市嘉德

永丰开发科技股份有限公司持股 100%，注册资本 100 万元，尚未实际缴纳。

2、公司转让

经公司 2019 年 2 月 20 日召开的第一届董事会第十三次会议补充审议通过的《关于补充确认公司出售资产的议案》决议，公司以人民币 100 元的价格转让公司持有的深圳嘉德祥云科技有限公司 55% 的股权，嘉德祥云自成立以来未进行实际的经营，注册资本未实缴，未经审计的资产总额为 0 元，负债总额为 0 元，应收账款总额为 0 元，净资产为 0 元，营业收入为 0 元，净利润为 0 元。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用