

申万宏源证券有限公司

关于西藏房掌柜网络股份有限公司

因受疫情影响延期披露公司 2019 年年度报告的专项意见

申万宏源证券有限公司（以下简称“主办券商”或“申万宏源”）作为西藏房掌柜网络股份有限公司（以下简称“房掌柜”或“公司”）主办券商，根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于做好挂牌公司等 2019 年年度报告审计与披露工作有关事项的通知》（股转系统公告【2020】264 号）等相关要求，就房掌柜因受疫情影响延期披露 2019 年年度报告的事项进行核查并出具专项意见如下：

一、关于公司延期披露年报具体原因

公司总部主要办公地点在深圳市，由于受新冠肺炎疫情影响，公司复工延迟，会计师进场时间为 4 月 15 日。公司确因受疫情影响，导致无法完成财务会计报告审计，无法及时编制并按期披露 2019 年年度报告。

二、关于公司聘请会计师事务所具体情况

公司聘请的 2019 年度审计机构为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙），与上一年度相比，公司未变更会计师事务所。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计团队已于 2020 年 4 月 15 日进场，现场开展审计相关工作。

三、关于公司年报编制与审计工作进展具体情况

因受新冠肺炎疫情影响，公司总部有部分员工在湖北，导致未能完全复工；公司控股子公司武汉市房掌柜营销策划有限公司、武汉市掌联房地产营销策划有限公司均地处武汉无法复工。根据会计师的说明，审计机构也有员工在湖北。

上述系列因素导致会计师无法按计划开展审计，致使计划时间内完成函证、监盘、抽盘、重点客户和供应商的访谈等必要审计程序推迟延后，导致对营业收入、营业成本、存货及应收账款、应付账款等往来科目的审计无法获取充分、适当的审计证据。房掌柜公司与会计师之间一直保持沟通，为尽早披露公司年度报告，房掌柜已安排专人负责，积极配合会计师事务所做好各项审计工作，全力推

申万宏源证券
骑缝

进年度报告审计与编制工作。

公司预计在 2020 年 6 月 23 日完成公司《2019 年年度报告》编制并予以披露。

四、关于主办券商年报披露督导工作情况

经核查，主办券商认为房掌柜延期披露 2019 年年度报告确因疫情影响。主办券商持续督导员已通过开展 2019 年年度报告编制培训、日常督导工作提示、向公司及董监高提示风险等方式，督促、指导公司做好 2019 年年度报告披露准备工作。后续主办券商将加强对挂牌公司年报相关材料事前审查与沟通了解，并与会计师事务所保持沟通，持续关注公司定期报告披露进展情况，确保公司年报披露符合监管部门相关要求，督促公司规范履行信息披露义务，切实履行持续督导责任。



申万宏源证券股份有限公司

2020 年 4 月 27 日

1)