

证券代码：837066

证券简称：迷你仓

主办券商：西部证券



迷你仓
NEEQ : 837066

深圳迷你仓仓储股份有限公司
Shenzhen Minicang Storage Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李仲豫、主管会计工作负责人刘军及会计机构负责人刘军保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	孙红霞
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0755-26882119
传真	0755-82423356
电子邮箱	sunhx@dzmnc.com
公司网址	http://www.dzmnc.com
联系地址及邮政编码	深圳市南山区招商街道蛇口工业六路兴华工业大厦 8 栋 4C 518067
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	26,862,004.33	14,552,146.65	84.59%
归属于挂牌公司股东的净资产	12,955,050.07	2,803,530.83	362.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.76	0.28	171.43%
资产负债率%（母公司）	29.08%	62.88%	-
资产负债率%（合并）	51.79%	80.76%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	33,661,479.86	28,427,065.88	18.41%
归属于挂牌公司股东的净利润	-9,864,478.76	-5,367,806.62	-83.77%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,311,866.18	-5,746,182.58	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,905,836.34	1,338,477.36	-466.52%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-60.82%	-160.11%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-63.58%	-171.40%	-
基本每股收益（元/股）	-0.6026	-0.5368	-12.26%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,000,000.00	100.00%	569,672.00	10,569,672.00	62.36%
	其中：控股股东、实际控制人	4,870,000.00	48.70%	-4,870,000.00	0	0%
	董事、监事、高管	0	-	0	0	-
	核心员工	0	-	0	0	-
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	6,380,328.00	6,380,328.00	37.64%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	6,380,328.00	6,380,328.00	37.64%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		10,000,000.00	-	6,950,000	16,950,000.00	-
普通股股东人数						5

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

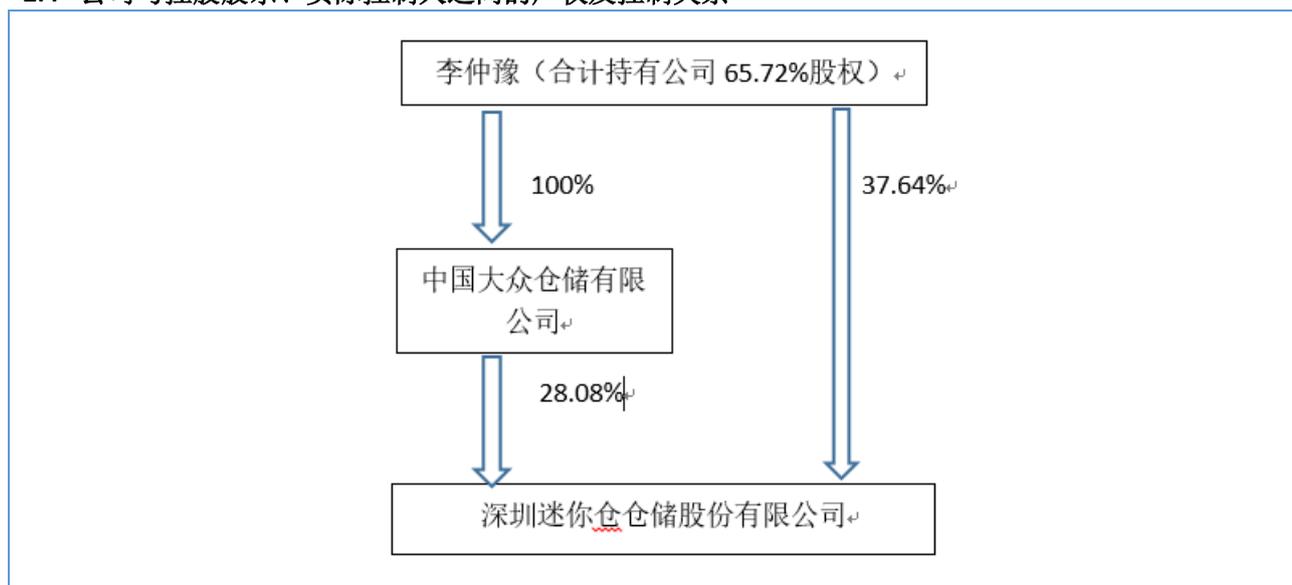
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李仲豫	0	6,380,328.00	6,380,328.00	37.64%	6,380,328.00	0
2	中国大众仓储有限公司	4,870,000.00	-110,000.00	4,760,000.00	28.08%	0	4,760,000.00
3	深圳市圳阳投资发展有限公司	3,705,000.00	-390,000.00	3,315,000.00	19.56%	0	3,315,000.00

4	深圳圳和投资发展有限公司	1,000,000.00	500,000.00	1,500,000.00	8.85%	0	1,500,000.00
5	深圳市同信盈创业投资管理有限公司	425,000.00	569,672.00	994,672.00	5.87%	0	994,672.00
合计		10,000,000.00	6,950,000.00	16,950,000.00	100.00%	6,380,328.00	10,569,672.00

前十名股东间/前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司的股东李仲豫先生持有公司另一股东大众仓储 100%的股权，是大众仓储的控股股东，构成关联关系；除此之外，各股东之间无其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 会计政策变更

本报告期重要会计政策变更。

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见附注四。

执行新金融工具准则对本公司的影响

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目无影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	6,822.66	-	-
应收票据与应收账款	6,822.66	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	179,393.11	-	-
应付票据及应付账款	179,393.11	-	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司报告期收购深圳市快租仓网络有限公司（原名深圳市航海世纪网络有限公司）100%股权，同时由于深圳市快租仓网络有限公司实际控制深圳市艇好玩一号投资管理合伙企业（有限合伙）及深圳市艇好玩投资管理合伙企业（有限合伙）并分别持有其各 20%的合伙份额，因此报告期深圳市快租仓网络有限公司及这两家合伙企业一同纳入合并报表范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用