

证券代码：834051

证券简称：汇隆精密

主办券商：国海证券

河南省汇隆精密设备制造股份有限公司购买土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因生产经营和公司发展需要，拟通过招拍挂方式竞拍一宗集体建设用土地使用权，竞拍土地位于郑州高新技术开发区红杉路东、梧桐街南、文竹街北、雪兰路西。面积为 20 亩，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年。土地出让价格约 1120 万元；最终成交价格将根据竞拍结果以公司与政府部门签订的《集体建设用土地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产不构成重大资产重组。本次购买土地使用权系生产经营用地，本次购买土地不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 4 月 28 日召开第二届董事会第十次临时会议，审议通过《关

于<公司拟购买土地使用权>的议案》。

议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权票 0 票。

该议案尚需提交 2019 年度股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买集体建设土地使用权的最终成交价格将根据竞拍结果以公司与政府部门签订的《集体建设用地使用权出让合同》为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：郑州市高新区国土资源局

住所：郑州高新区国槐街 8 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：集体建设用地土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：郑州高新技术开发区红杉路东、梧桐街南、文竹街北、雪兰路西。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次竞拍价格根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的《集体建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司本次拟采取挂牌竞价的方式竞拍取得集体建设用地使用权，存在不确定性，待最终竞拍成功且与当地政府土地管理部门签订《集体建设用地使用权出让合同》后，公司将及时披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，符合公司当前发展战略和长期发展需要，有利于公司长远发展。

七、备查文件目录

《河南省汇隆精密设备制造股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

河南省汇隆精密设备制造股份有限公司

董事会

2020年4月29日