



好百年

NEEQ : 834283

深圳市好百年家居连锁股份有限公司

Shenzhen Hoba Home Furnishings Chain



年度报告摘要

— 2019 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张文鸿、主管会计工作负责人范铁松及会计机构负责人范铁松保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	林琳
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0755-82133998
传真	0755-25912189
电子邮箱	hoba2288@163.com
公司网址	<a href="http://www.hoba.com.cn/">http://www.hoba.com.cn/</a>
联系地址及邮政编码	深圳市罗湖区宝安北路笋岗区仓库区 830 栋六层
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	深圳市罗湖区宝安北路笋岗区仓库区 830 栋六层公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	761,853,353.26	731,967,429.45	4.08%
归属于挂牌公司股东的净资产	646,942,823.50	632,193,986.17	2.33%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.35	1.32	2.27%
资产负债率%（母公司）	15.86%	16.13%	-
资产负债率%（合并）	15.25%	13.81%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	88,622,254.63	105,937,677.93	-16.34%
归属于挂牌公司股东的净利润	14,748,837.33	11,202,015.38	31.66%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,679,840.65	7,835,509.88	36.30%
经营活动产生的现金流量净额	22,107,721.17	9,199,133.68	140.32%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.31%	1.79%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.67%	1.25%	-
基本每股收益（元/股）	0.03	0.02	50.00%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	430,742,790	89.74%		430,742,790	89.74%
	其中：控股股东、实际控制人	360,000,000	75.00%	62,542,790	422,542,790	88.03%
	董事、监事、高管	16,419,070	3.42%	-16,419,070	0	0%
	核心员工	-	-			
有限售条件股份	有限售股份总数	49,257,210	10.26%		49,257,210	10.26%
	其中：控股股东、实际控制人	-	0.00%			
	董事、监事、高管	49,257,210	10.26%		49,257,210	10.26%
	核心员工	-	-			
总股本		480,000,000	-	46,123,720	480,000,000	-
普通股股东人数						8

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

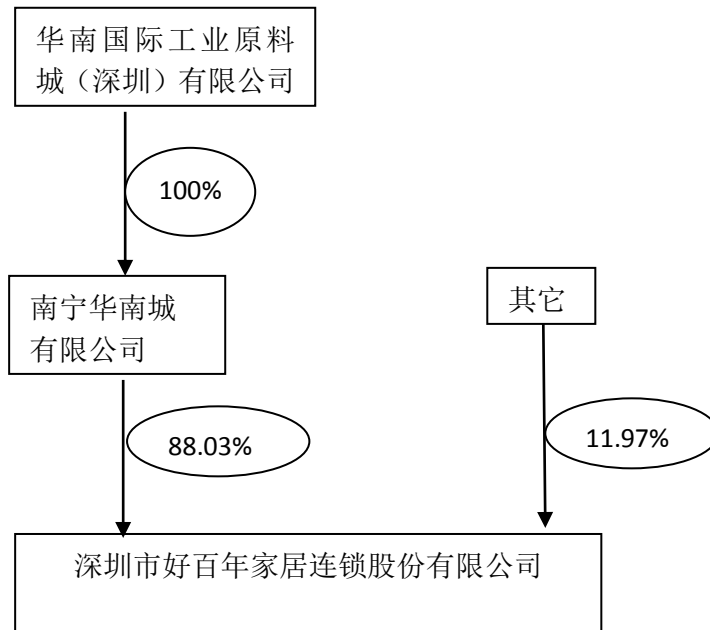
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	南宁华南城有限公司	360,000,000	62,542,790	422,542,790	88.03%		422,542,790
2	孙戈	60,451,320	-15,112,830	45,338,490	9.45%	45,338,490	
3	深圳市盈信国富资产管理有限公司	6,776,400		6,776,400	1.41%		6,776,400

4	李丽宁	5,224,960	-1,306,240	3,918,720	0.82%	3,918,720	
5	王健摄	712,000		712,000	0.15%		712,000
6	韩保平	237,600		237,600	0.05%		237,600
7	孟卫华	237,000		237,000	0.05%		237,000
8	许强	237,000		237,000	0.05%		237,000
9							
10							
合计		433,876,280	46,123,720	480,000,000	100%	49,257,210	430,742,790

普通股前十名股东间相互关系说明：无

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

注：公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系方框图及说明。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

① 新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会【2017】9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会【2017】14 号）（上

述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自2019年1月1日起执行新金融工具准则。本公司于2019年1月1日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注四、9。于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即2019年1月1日）的新账面价值之间的差额计入2019年1月1日的留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

② 财务报表格式

财政部于2019年4月发布了《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），2018年6月发布的《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）同时废止；财政部于2019年9月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会[2019]16号），《财政部关于修订印发2018年度合并财务报表格式的通知》（财会[2019]1号）同时废止。根据财会[2019]6号和财会[2019]16号，本公司对财务报表格式进行了以下修订：

资产负债表，将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2019]6号文和财会[2019]16号进行调整。

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更    会计差错更正    其他原因    不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
合并资产负债表				
应收账款		2,521,007.03		
应收票据		0		
应收票据及应收账款	2,521,007.03	0		
应付账款		6,972,187.48		
应付票据		0		
应付票据及应付账款	6,972,187.48	0		
合并股东权益变动表				
其他综合收益	0	-3,286,800.00		
未分配利润	-47,401,115.77	-44,114,315.77		
母公司资产负债表				

应收账款		2,392,596.7		
应收票据		0		
应收票据及应收账款	2,392,596.7	0		
应付账款		2,257,619.27		
应付票据		0		
应付票据及应付账款	2,257,619.27	0		
母公司股东权益变动表				
其他综合收益	0	-3,286,800.00		
未分配利润	-43,182,576.59	-39,895,776.59		

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用 不适用

--

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用