

证券代码：834283

证券简称：好百年

主办券商：国海证券

深圳市好百年家居连锁股份有限公司
关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

根据公司业务发展及经营情况，公司预计 2020 年度日常性关联交易情况如下：

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	公司经营租赁关联方不动产、物业管理费	2,850 万元	421.9 万元	深圳、南宁、郑州与关联方新增不动产租赁，开办家居商场
出售产品、商品、提供劳务	公司经营关联方项目运营管理费	80 万元	360.34 万元	深圳、南宁、郑州与关联方新增不动产租赁，开办家居商场
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	其它关联往来\办公室租赁	1040 万元	1,034.66 万元	公司经营需要
合计	-	3,970 万元	1,816.9 万元	-

注：以上关联交易金额均为含税金额。

（二） 基本情况

1、关联方基本情况：

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
----------	----	------	-------

华南城商业管理（深圳）有限公司	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道1号华南城总部大楼601	有限责任公司（法人独资）	陈卫国
华南城商业管理（郑州）有限公司	新郑市龙湖镇华南城大道北侧,裴度路西侧	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	陈卫国
深圳第一亚太物业管理有限公司郑州分公司	新郑市郑州华南城1号交易广场负一楼东侧		张文鸿
南宁华南城商业管理有限公司	南宁市江南区沙井大道56号南宁华南城一期物流区3号广场A栋5层	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	陈卫国
华南国际工业原料城（深圳）有限公司	深圳市龙岗区平湖镇华南大道1号	有限责任公司(台港澳法人独资)	张文鸿
深圳第一亚太物业管理有限公司深圳分公司	深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号		张文鸿

2、关联关系：

（1）华南城商业管理（深圳）有限公司：华南城商业管理（深圳）有限公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

（2）华南城商业管理（郑州）有限公司：华南城商业管理（郑州）有限公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

（3）深圳第一亚太物业管理有限公司郑州分公司：深圳第一亚太物业管理有限公司郑州分公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

（4）南宁华南城商业管理有限公司：南宁华南城商业管理有限公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

(5) 华南国际工业原料城（深圳）有限公司：华南国际工业原料城（深圳）有限公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

(6) 深圳第一亚太物业管理有限公司深圳分公司：深圳第一亚太物业管理有限公司深圳分公司系公司关联方华南城控股有限公司实际控制的公司。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司第二届董事会第四十二次会议审议了《关于预计 2020 年日常性关联交易的议案》，因非关联董事不足半数，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格参照市场定价协商，定价公允合理，未损害公司及其他股东的利益。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2020 年度关联交易类别与发生金额范围内，公司经营管理层根据业务开展的需要，签署相关协议、合同。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理、必要的，对公司的正常运营和发展有积极的影响。公司主营业务不会因此类交易而对关联方形成依赖，不影响公司业务的独立性。

六、 备查文件目录

《深圳市好百年家居连锁股份有限公司第二届董事会第四十二次会议决议》

深圳市好百年家居连锁股份有限公司

董事会

2020年4月29日