

证券代码：833547

证券简称：深华建设

主办券商：国信证券



深华建设

NEEQ : 833547

深华建设（深圳）股份有限公司

Shen Hua Construction (Shenzhen) Co., Ltd.



智能消防机电工程服务商

服务热线：400-6786-119 / 网址：www.gdsh119.com

年度报告摘要

2019

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人梁宏伟、主管会计工作负责人潘锋及会计机构负责人潘锋保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	张丽
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0755-86725011
传真	0755-86630022
电子邮箱	sh119@gdsh119.com
公司网址	www.gdsh119.com
联系地址及邮政编码	深圳市南山区马家龙文体中心 202 号（B 栋）十楼 1000 号 518052
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	1,263,176,768.86	1,082,352,678.24	16.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	137,014,547.02	108,084,479.94	26.77%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.28	1.80	26.67%
资产负债率%（母公司）	89.15%	90.01%	-
资产负债率%（合并）	89.15%	90.01%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,831,426,142.93	1,579,141,771.69	15.98%
归属于挂牌公司股东的净利润	38,951,872.54	38,850,800.11	0.26%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	34,888,798.92	36,994,307.42	-
经营活动产生的现金流量净额	-14,518,255.02	564,879.08	-2,670.15%

加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	32.00%	42.94%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	28.66%	40.89%	-
基本每股收益（元/股）	0.65	0.65	0.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	52,401,067	87.32%	3,460,505	55,861,572	93.09%
	其中：控股股东、实际控制人	27,934,489	46.55%	-168,986	27,765,503	46.27%
	董事、监事、高管	791,069	1.32%	14,138	805,207	1.34%
	核心员工	140,036	0.23%	70,018	210,054	0.35%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,609,745	12.68%	-3,460,505	4,149,240	6.91%
	其中：控股股东、实际控制人	1,009,875	1.68%	212,074	1,221,949	2.04%
	董事、监事、高管	2,817,551	4.70%	-401,930	2,415,621	4.03%
	核心员工	140,036	0.23%	-70,018	70,018	0.12%
总股本		60,010,812	-	0	60,010,812	-
普通股股东人数		27				

2.3 普通股前五名股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	智慧控股	27,306,265	46,422	27,352,687	45.5796%	0	27,352,687
2	明德意诚	13,465,000	0	13,465,000	22.4376%	0	13,465,000
3	创想投资	5,386,000	0	5,386,000	8.9750%	0	5,386,000
4	普菲德	3,762,121	0	3,762,121	6.2691%	0	3,762,121
5	张安琦	2,127,470	0	2,127,470	3.5451%	0	2,127,470
合计		52,046,856	46,422	52,093,278	86.8064%	0	52,093,278

普通股前五名股东间相互关系说明：

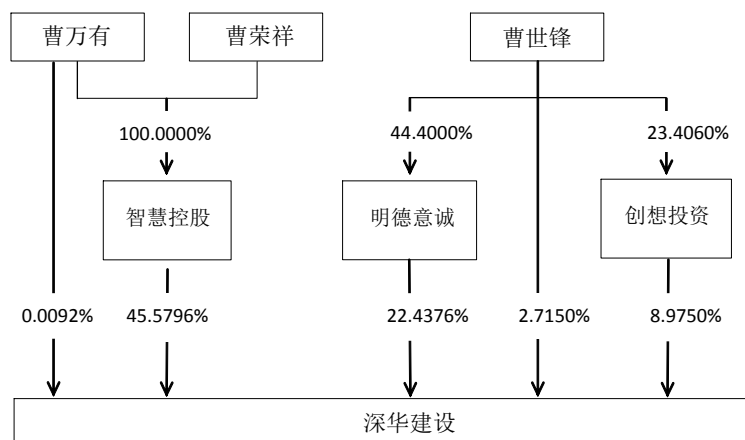
智慧控股为实际控制人曹万有、曹荣祥合计持股 100%的企业。明德意诚为实际控制人曹世锋控制的企业。曹世锋、曹万有、曹荣祥为一致行动人，曹万有与曹世锋为父子关系，曹荣祥与曹世锋为母子关系。除此之外，普通股前五名股东无其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

报告期内，公司控股股东智慧控股直接持股比例为 45.5796%，系实际控制人曹万有、曹荣祥合计持股 100%的企业。公司实际控制人为曹万有、曹世锋、曹荣祥，曹万有直接持股比例为 0.0092%，间接持股比例为 40.5278%，合计为 40.5370%；曹世锋直接持股比例为 2.7150%，间接持股比例为 12.0630%，合计为 14.7780%；曹荣祥未通过直接持股方式持有公司股份，间接持股比例为 5.0518%，合计为 5.0518%。曹世锋系曹万有、曹荣祥夫妇之子。据曹万有、曹世锋、曹荣祥签署的《一致行动

协议》，协议约定三方在作为深华建设股东行使对公司的任何股东权利时，以及作为公司董事行使董事会决策权时，三方须协商一致，形成一致意见，在相关表决保持一致性。曹万有、曹世锋、曹荣祥能够通过股东大会、董事会影响公司经营管理决策及管理人选任，系公司实际控制人。

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如图：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），公司对财务报表格式进行了相应调整，将“应收票据及应收账款”拆分为“应收账款”与“应收票据”列示，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付账款”与“应付票据”列示。公司对上述会计政策变更采用追溯调整法，对 2018 年度列报项目的期末余额进行追溯调整。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	844,486,897.87			
应收账款		817,828,769.25		
应收票据		26,658,128.62		
应付票据及应付账款	544,795,997.76			
应付账款		496,386,011.76		
应付票据		48,409,986.00		

3.3 合并报表范围的变化情况

□适用 √不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用

深华建设（深圳）股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 29 日