内江投资控股集团有限公司

二〇一九年度

审计报告

亚会A审字（2020）1106号

委托单位：内江投资控股集团有限公司

审计单位：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（86）010 84715612

传真号码：（86）010 88312386

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	1-2
2、	合并利润表	3
3、	合并现金流量表	4
4、	合并所有者权益变动表	5-6
5、	资产负债表	7-8
6、	利润表	9
7、	现金流量表	10
8、	所有者权益变动表	11-12
9、	财务报表附注	13-82

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京 西城区车公庄大街9号
五栋大楼 B2座 301室 邮编 100044
电话 +86 10 84715512
传真 +86 10 88312385
www.apag-cn.com

审计报告

亚会A审字（2020）1106号

内江投资控股集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了内江投资控股集团有限公司（以下简称内江控股公司）的财务报表，包括2019年12月31日的合并及公司资产负债表，2019年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了内江控股公司2019年12月31日合并及公司的财务状况以及2019年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于内江控股公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

内江控股公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估内江控股公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算内江控股公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督内江控股公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对内江控股公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致内江控股公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就内江控股公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师
王蕾
110004360015

中国·北京　　中国注册会计师：

中国注册会计师
赵青
110001620195

2020年4月25日

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	1,855,491,226.51	2,735,411,790.71
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	1,398,711,888.78	985,026,233.49
预付款项	六、3	126,338,064.48	14,859,295.38
其他应收款	六、4	5,388,427,237.78	5,021,606,862.82
其中：应收利息			7,713,749.99
应收股利			14,344,517.78
存货	六、5	8,386,583,193.81	7,644,659,405.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	270,206,447.84	684,138,714.36
流动资产合计		17,425,758,059.20	17,085,702,302.75
非流动资产：			
可供出售金融资产	六、7	2,750,879,179.17	1,955,945,791.17
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、8	947,439,135.72	608,228,145.63
投资性房地产	六、9	2,174,989,500.00	2,131,800,400.00
固定资产	六、10	4,320,967,753.86	4,526,250,588.52
在建工程	六、11	1,044,897,844.87	654,252,928.07
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、12	545,244,433.35	575,118,552.56
开发支出			
商誉	六、13	5,091,071.29	5,091,071.29
长期待摊费用	六、14	20,241,677.87	13,609,686.40
递延所得税资产	六、15	33,691,987.73	34,586,694.73
其他非流动资产	六、16	1,598,649,723.19	1,925,392,023.19
非流动资产合计		**13,442,092,307.05**	**12,430,275,881.56**
资产总计		**30,867,850,366.25**	**29,515,978,184.31**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、17	89,890,000.00	14,990,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	411,097,620.32	692,264,501.35
预收款项	六、19	433,799,599.74	437,409,213.12
应付职工薪酬	六、20	22,989,655.31	18,972,703.74
应交税费	六、21	1,013,182,438.95	832,897,816.76
其他应付款	六、22	2,601,423,485.21	2,913,528,457.12
其中：应付利息		236,178,432.87	217,700,854.79
应付股利		1,722,284.08	1,442,265.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	681,177,300.00	337,870,000.00
其他流动负债	六、24	949,500.00	
流动负债合计		**5,254,509,599.53**	**5,247,932,692.09**
非流动负债：			
长期借款	六、25	2,814,034,340.00	2,569,261,313.00
应付债券	六、26	5,435,406,083.88	5,536,002,810.97
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	六、27	1,319,489,385.07	962,499,429.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、28	613,981,336.13	608,569,623.47
递延所得税负债	六、15	23,118,788.10	12,566,033.93
其他非流动负债	六、29	445,349,300.00	974,383,456.72
非流动负债合计		**10,651,379,233.18**	**10,663,282,667.75**
负债合计		**15,905,888,832.71**	**15,911,215,359.84**
股东权益：			
实收资本（或股本）	六、30	710,000,000.00	710,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、31	10,883,782,411.36	9,984,175,595.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、32	87,417,032.27	46,238,211.23
一般风险准备			
未分配利润	六、33	3,090,179,915.30	2,718,958,364.26
归属于母公司股东权益合计		14,771,379,358.93	13,459,372,171.19
少数股东权益		190,582,174.61	145,390,653.28
股东权益合计		**14,961,961,533.54**	**13,604,762,824.47**
负债和股东权益总计		**30,867,850,366.25**	**29,515,978,184.31**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入	六、34	**1,357,805,314.54**	**1,356,183,733.74**
其中：营业收入	六、34	**1,357,805,314.54**	**1,356,183,733.74**
二、营业总成本		**1,253,993,860.28**	**1,193,868,603.78**
其中：营业成本	六、34	1,114,339,929.63	1,062,090,354.76
税金及附加	六、35	28,587,573.31	28,131,681.96
销售费用	六、36	12,691,670.09	17,594,081.10
管理费用	六、37	170,655,803.23	123,837,206.96
研发费用			
财务费用	六、38	-72,281,115.98	-37,784,721.00
其中：利息费用		514,340,238.90	387,947,786.31
利息收入		435,673,540.79	220,846,718.20
加：其他收益	六、39	264,396,346.76	178,909,319.16
投资收益（损失以"-"号填列）	六、40	196,311,773.89	198,448,496.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		28,819,699.89	28,683,219.09
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、41	43,189,100.00	38,334,052.38
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、42	-11,100,666.23	306,989.31
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、43		19,346,804.62
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		596,608,008.68	597,660,791.68
加：营业外收入	六、44	5,505,592.87	5,431,319.99
减：营业外支出	六、45	3,285,662.15	5,055,596.36
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		598,827,939.40	598,036,515.31
减：所得税费用	六、46	147,490,892.46	152,941,519.56
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**451,337,046.94**	**445,094,995.75**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		451,337,046.94	445,094,995.75
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		2,195,574.86	-425,556.22
2、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		449,141,472.08	445,520,551.97
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**451,337,046.94**	**445,094,995.75**
归属于母公司股东的综合收益总额		**449,141,472.08**	**445,520,551.97**
归属于少数股东的综合收益总额		**2,195,574.86**	**-425,556.22**
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		806,966,599.48	836,114,073.52
收到的税费返还		1,299,146.60	3,064,790.70
收到其他与经营活动有关的现金		3,024,454,454.08	1,836,462,454.53
经营活动现金流入小计		3,832,720,200.16	2,675,641,318.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,404,125,974.32	625,493,359.73
支付给职工以及为职工支付的现金		134,084,626.53	81,718,915.48
支付的各项税费		118,054,693.02	103,050,110.39
支付其他与经营活动有关的现金		2,157,434,324.63	1,748,116,308.91
经营活动现金流出小计		3,813,699,618.50	2,558,378,694.51
经营活动产生的现金流量净额		19,020,581.66	117,262,624.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		88,403.02	
取得投资收益收到的现金		29,635,328.21	29,622,921.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		323,240.00	9,025,938.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,340,547,113.21	2,134,911,353.97
投资活动现金流入小计		1,370,594,084.44	2,173,560,213.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		521,217,978.75	205,042,451.98
投资支付的现金		944,633,388.00	481,322,776.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-702,109.33	-172,294,557.14
支付其他与投资活动有关的现金		953,720,000.00	2,142,157,000.00
投资活动现金流出小计		2,418,869,257.42	2,656,227,670.84
投资活动产生的现金流量净额		-1,048,275,172.98	-482,667,457.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		746,191,755.31	625,436,877.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		44,500,500.00	18,940,000.00
取得借款收到的现金		1,714,090,000.00	653,091,500.00
发行债券收到的现金		1,445,420,000.00	795,320,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		664,811,600.00	1,853,751,000.00
筹资活动现金流入小计		4,570,513,355.31	3,927,599,377.00
偿还债务支付的现金		2,621,109,673.00	2,085,760,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		578,610,857.61	509,063,487.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		900,500.00	1,641,262.20
支付其他与筹资活动有关的现金		1,205,773,414.06	384,387,400.89
筹资活动现金流出小计		4,405,493,944.67	2,979,210,888.75
筹资活动产生的现金流量净额		165,019,410.64	948,388,488.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-25.25	
五、现金及现金等价物净增加额		-864,235,205.93	582,983,654.95
加：期初现金及现金等价物余额		2,602,964,908.99	2,019,981,254.04
六、期末现金及现金等价物余额		1,738,729,703.06	2,602,964,908.99

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	710,000,000.00	9,984,175,595.70				46,238,211.23		2,718,958,364.26	145,390,653.28	13,604,762,824.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	710,000,000.00	9,984,175,595.70				46,238,211.23		2,718,958,364.26	145,390,653.28	13,604,762,824.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		899,606,815.66				41,178,821.04		371,221,551.04	45,191,521.33	1,357,198,709.07
（一）综合收益总额								449,141,472.08	2,195,574.86	451,337,046.94
（二）股东投入和减少资本		899,606,815.66							44,221,964.90	943,828,780.56
1、股东投入的普通股									44,546,000.00	44,546,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他		899,606,815.66							-324,035.10	899,282,780.56
（三）利润分配						41,178,821.04		-77,919,921.04	-1,226,018.43	-37,967,118.43
1、提取盈余公积						41,178,821.04		-41,178,821.04		
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配								-36,741,100.00	-1,226,018.43	-37,967,118.43
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	710,000,000.00	10,883,782,411.36				87,417,032.27		3,090,179,915.30	190,582,174.61	14,961,961,533.54

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	710,000,000.00	8,953,044,077.61				21,896,149.69		2,253,383,004.92	128,525,751.27	12,066,848,983.49
加：会计政策变更										
前期差错更正		7,000,000.00						79,315,391.62	-280,797.65	86,034,593.97
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	710,000,000.00	8,960,044,077.61				21,896,149.69		2,332,698,396.54	128,244,953.62	12,152,883,577.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,024,131,518.09				24,342,061.54		386,259,967.72	17,145,699.66	1,451,879,247.01
（一）综合收益总额								445,520,551.97	-425,556.22	445,094,995.75
（二）股东投入和减少资本		1,024,131,518.09							19,486,725.45	1,043,618,243.54
1、股东投入的普通股									18,940,000.00	18,940,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他		1,024,131,518.09							546,725.45	1,024,678,243.54
（三）利润分配						24,342,061.54		-59,260,584.25	-1,915,469.57	-36,833,992.28
1、提取盈余公积						24,342,061.54		-24,342,061.54		
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配								-34,918,522.71	-1,915,469.57	-36,833,992.28
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	710,000,000.00	9,984,175,595.70				46,238,211.23		2,718,958,364.26	145,390,653.28	13,604,762,824.47

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2019年12月31日

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,056,717,645.31	1,630,015,002.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	1,219,899,184.12	854,278,999.39
预付款项		96,894,980.58	485,479.48
其他应收款	十三、2	6,287,094,394.50	4,985,497,498.68
其中：应收利息			
应收股利			
存货		5,586,798,795.89	5,766,302,908.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			490,000,000.00
流动资产合计		**14,247,405,000.40**	**13,726,579,888.10**
非流动资产：			
可供出售金融资产		2,523,801,064.00	1,735,667,676.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	3,942,359,669.48	3,611,153,602.50
投资性房地产		2,166,322,800.00	2,123,248,300.00
固定资产		131,092,275.85	133,786,301.30
在建工程		327,426,962.45	143,593,200.13
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		72,742.67	29,205.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		208,642.19	330,841.85
递延所得税资产		7,014,148.57	5,983,316.20
其他非流动资产		1,568,099,723.19	1,830,652,023.19
非流动资产合计		**10,666,398,028.40**	**9,584,444,466.50**
资产总计		**24,913,803,028.80**	**23,311,024,354.60**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		65,959,959.13	77,125,123.82
预收款项		472,030.80	260,680.00
应付职工薪酬		2,257,229.60	1,415,537.33
应交税费		624,262,388.07	462,276,686.84
其他应付款		2,881,307,861.43	2,625,120,506.03
其中：应付利息		236,178,432.87	217,700,854.79
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		487,060,000.00	235,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		**4,061,319,469.03**	**3,401,198,534.02**
非流动负债：			
长期借款		2,143,120,000.00	1,843,880,000.00
应付债券		5,435,406,083.88	5,536,002,810.97
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		22,327,113.10	11,558,488.10
其他非流动负债		41,775,900.00	440,810,056.72
非流动负债合计		**7,642,629,096.98**	**7,832,251,355.79**
负债合计		**11,703,948,566.01**	**11,233,449,889.81**
股东权益：			
实收资本（或股本）		710,000,000.00	710,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		10,273,865,777.37	9,516,632,889.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		87,417,032.27	46,238,211.23
一般风险准备			
未分配利润		2,138,571,653.15	1,804,703,363.75
股东权益合计		**13,209,854,462.79**	**12,077,574,464.79**
负债和股东权益总计		**24,913,803,028.80**	**23,311,024,354.60**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十三、4	**468,748,697.52**	**571,171,602.58**
减：营业成本	十三、4	394,992,745.76	483,967,242.03
税金及附加		10,414,721.98	8,500,215.17
销售费用		446,352.57	148,121.90
管理费用		52,813,646.00	18,782,299.15
研发费用			
财务费用		-69,067,838.24	130,597,704.17
其中：利息费用		543,878,295.68	353,046,121.39
利息收入		463,007,140.06	217,329,018.08
加：其他收益		209,001,200.00	135,010,000.00
投资收益（损失以"-"号填列）	十三、5	211,004,937.39	206,311,878.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		946,839.53	-3,116,280.82
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		43,074,500.00	35,281,952.38
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-4,123,329.49	-1,825,251.04
资产处置收益（损失以"-"号填列）			9,936,764.33
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**538,106,377.35**	**313,891,364.06**
加：营业外收入		83,273.77	539,951.29
减：营业外支出		800,883.70	647,982.48
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**537,388,767.42**	**313,783,332.87**
减：所得税费用		125,600,556.98	70,362,717.47
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**411,788,210.44**	**243,420,615.40**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		**411,788,210.44**	**243,420,615.40**
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		411,788,210.44	**243,420,615.40**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,928,736.70	6,148,597.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,962,319,747.93	1,121,388,956.12
经营活动现金流入小计		1,970,248,484.63	1,127,537,553.91
购买商品、接受劳务支付的现金		160,691,333.62	148,787,002.73
支付给职工以及为职工支付的现金		10,098,787.06	7,651,305.83
支付的各项税费		24,731,618.05	7,744,953.15
支付其他与经营活动有关的现金		1,641,886,462.60	1,166,234,163.08
经营活动现金流出小计		1,837,408,201.33	1,330,417,424.79
经营活动产生的现金流量净额		132,840,283.30	-202,879,870.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		18,686,450.00	20,772,481.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,235.00	13,400.00
收到其他与投资活动有关的现金		977,435,575.19	630,596,000.00
投资活动现金流入小计		996,199,260.19	651,381,881.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		259,250,228.50	22,441,343.98
投资支付的现金		938,833,388.00	452,222,776.00
支付其他与投资活动有关的现金		136,870,000.00	496,300,000.00
投资活动现金流出小计		1,334,953,616.50	970,964,119.98
投资活动产生的现金流量净额		-338,754,356.31	-319,582,238.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		579,751,255.31	479,986,877.00
取得借款收到的现金		1,414,350,000.00	369,200,000.00
发行债券收到的现金		1,445,420,000.00	795,320,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,380,463,206.31	2,446,275,782.00
筹资活动现金流入小计		4,819,984,461.62	4,090,782,659.00
偿还债务支付的现金		2,433,050,000.00	1,446,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		504,583,573.29	432,249,680.97
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,487,020.19	1,179,201,150.89
筹资活动现金流出小计		5,284,120,593.48	3,058,300,831.86
筹资活动产生的现金流量净额		-464,136,131.86	1,032,481,827.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-670,050,204.87	510,019,717.34
加：期初现金及现金等价物余额		1,625,489,944.74	1,115,470,227.40
六、期末现金及现金等价物余额		955,439,739.87	1,625,489,944.74

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数								
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	710,000,000.00	9,516,632,889.81				46,238,211.23		1,804,703,363.75	12,077,574,464.79
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	710,000,000.00	9,516,632,889.81				46,238,211.23		1,804,703,363.75	12,077,574,464.79
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）		757,232,887.56				41,178,821.04		333,868,289.40	1,132,279,998.00
（一）综合收益总额								411,788,210.44	411,788,210.44
（二）股东投入和减少资本		757,232,887.56							757,232,887.56
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他		757,232,887.56							757,232,887.56
（三）利润分配						41,178,821.04		-77,919,921.04	-36,741,100.00
1、提取盈余公积						41,178,821.04		-41,178,821.04	
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配								-36,741,100.00	-36,741,100.00
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	710,000,000.00	10,273,865,777.37				87,417,032.27		2,138,571,653.15	13,209,854,462.79

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2019年度

编制单位：内江投资控股集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数								
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	710,000,000.00	8,826,344,892.03				21,896,149.69		1,554,703,946.22	11,112,944,987.94
加：会计政策变更									
前期差错更正								65,839,386.38	65,839,386.38
其他									
二、本年年初余额	710,000,000.00	8,826,344,892.03				21,896,149.69		1,620,543,332.60	11,178,784,374.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		690,287,997.78				24,342,061.54		184,160,031.15	898,790,090.47
（一）综合收益总额								243,420,615.40	243,420,615.40
（二）股东投入和减少资本		690,287,997.78							690,287,997.78
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他		690,287,997.78							690,287,997.78
（三）利润分配						24,342,061.54		-59,260,584.25	-34,918,522.71
1、提取盈余公积						24,342,061.54		-24,342,061.54	
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配								-34,918,522.71	-34,918,522.71
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	710,000,000.00	9,516,632,889.81				46,238,211.23		1,804,703,363.75	12,077,574,464.79

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内江投资控股集团有限公司
2019年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

内江投资控股集团有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）于2008年7月成立，本公司是由内江市国有资产监督管理委员会投资组建的国有独资有限责任公司，统一社会信用代码为91511000675797O2XD。公司地址：内江市东兴区太白路69号；法定代表人：詹财荣。注册资本71,000万元；本公司经营期限为长期。

经营范围：对城市基础设施、市政设施建设、交通、水务、能源、旅游、金融、信息产业、农业、商业、矿产资源开发投资及经营管理；土地整理；房地产开发、经营（凭资质证书经营）。

本财务报表业经本公司董事会于2020年4月25日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日的财务状况及2019年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入

当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于"一揽子交易"的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于"一揽子交易"。属于"一揽子交易"的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12"长期股权投资"进行会计处理；不属于"一揽子交易"的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量

已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12"长期股权投资"或本附注四、9"金融工具"。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照"不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资"（详见本附注四、12、（2）④）和"因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权"（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应

的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）② "权益法核算的长期股权投资"中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代

表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、

属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融

负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将

混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币1000万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合1	本集团内公司之间的应收款项、项目贷款、托管资产
组合2	除组合1及单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合1	不计提坏账
组合2	余额百分比法

a. 组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合2	0.50	0.50

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、自制半成品及在产品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、消耗性生物资产、在途物资、储备土地、开发成本、开发间接费用等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销

售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称"持有待售准则"）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8"金融工具"。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之

和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因【追加投资】能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的

资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、(2) "合并财务报表编制的方法"中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变

动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

采用公允价值计量的投资性房地产，本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30	3%-5%	3.17%-19.4%
机器设备	10-20	3%-5%	4.75%-9.7%
办公设备	3-5	3%-5%	19%-32.33%
运输设备	4-8	3%-5%	11.88%-24.25%
其他设备	3-10	3%-5%	9.5%-32.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19"长期资产减值"。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19"长期资产减值"。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19"长期资产减值"。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括租金。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务

的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

22、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管

理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

房地产销售在房产完工并验收合格，签定了销售合同，取得了买方按销售合同约定交付的房款时确认销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认实际收入。

②劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定时，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

物业管理在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（3）建造合同收入

①建造合同已完成，并办理移交手续；相应的建造成本能够可靠地估计时确认收入。

②建造合同的结果不能可靠地估计，分以下情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认合同成本在其发生时确认为费用；合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

③合同预计总成本将超过合同预计总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，

按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或

可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

26、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、11"持有待售资产和处置组"相关描述。

27、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

A、执行《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（2019 修订）

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（2019 修订）（财会〔2019〕8 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则，在本报告期内无影响。

B、执行《企业会计准则第 12 号——债务重组》（2019 修订）

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》（2019 修订）（财会〔2019〕9 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则，在本报告期内无影响。

C、财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6 号），对一般企业财务报表格式进行修订。本公司已按照上述通知编制了 2019 年 12 月 31 日的财务报表，并对 2018 年度的财务报表进行相应调整，对财务报表的影响列示如下：

序号	会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
	追溯调整法		
1	根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6 号），本公司将应收票据及应收账款项目分别计入应收票据、应收账款项目。	应收票据及应收账款	-985,026,233.49
		应收票据	
		应收账款	985,026,233.49
2	根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6 号），本公司将应付票据及应付账款项目分别计入应付票据、应付账款项目。	应付票据及应付账款	-692,264,501.35
		应付票据	
		应付账款	692,264,501.35

（2）会计估计变更

无。

28、前期会计差错更正

无。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况

增值税	应税收入按13%/9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
增值税	应税收入按6%、5%、3%简易计算销项税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、25%计缴，详见下表。
土地增值税	居民住房按1.5%预交，营业房按3%预交。

本公司发生增值税应税销售行为，原适用16%/10%税率。根据《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）规定，自2019年4月1日起，适用税率调整为13%/9%。

不同企业所得税税率的明细如下：

纳税主体名称	所得税税率
内江市水务有限责任公司	15%
内江市豪盛管道安装有限责任公司	15%
内江市保安服务有限公司	15%
内江嘉宏物业管理有限公司	核定增收

2、税收优惠及批文

本公司的子公司内江市水务有限责任公司和内江市豪盛管道安装有限责任公司从事的主营业务符合《产业结构调整指导目录（2011年本）》鼓励类第二类“水利”中第3项“城乡供水水源工程”，第4项“农村饮水安全工程”；第二十二类“城市基础设施”中第9项“城镇供排水管网工程、供水水源及净水厂工程”内容；符合目录业务收入占总收入70%以上，企业所得税税率为15%。

根据《国家税务总局关于执行<西部地区鼓励类产业目录>有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号）文件，本公司的子公司内江市保安服务有限公司从事的主营业务符合《西部地区鼓励类产业目录》（国家发展和改革委员会令2014年第15号）中四川省《西部地区新增鼓励类产业》目录中第29项“金融外包”内容；符合目录业务收入占总收入70%以上，企业所得税税率为15%。

3、其他说明

本公司的三级子公司内江嘉宏物业管理有限公司为核定征收企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2019年1月1日“期末”指2019年12月31日。

1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	89,704.50	115,410.01
银行存款	1,855,401,522.01	2,735,296,380.70

其他货币资金		
合计	1,855,491,226.51	2,735,411,790.71

注：截至2019年12月31日，本公司受限的银行存款为116,761,523.45元，详见附注六、48、所有权或使用权受限制的资产。

2、 应收账款

①应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,405,740,591.74	100.00	7,028,702.96	0.50	1,398,711,888.78
其中：组合1（集团内关联方）					
组合2（余额百分比组合）	1,405,740,591.74	100.00	7,028,702.96	0.50	1,398,711,888.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,500.00		1,500.00	100.00	
合计	1,405,742,091.74	100.00	7,030,202.96	0.50	1,398,711,888.78

（续）

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	989,976,114.06	100.00	4,949,880.57	0.50	985,026,233.49
其中：组合1（集团内关联方）					
组合2（余额百分比组合）	989,976,114.06	100.00	4,949,880.57	0.50	985,026,233.49
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,500.00		1,500.00		
合计	989,977,614.06	100.00	4,951,380.57	0.50	985,026,233.49

A、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无。

B、组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	453,187,081.73	32.24	2,265,935.41	317,342,083.32	32.06	1,586,710.42
1至2年	301,990,633.77	21.48	1,509,953.17	37,210,842.54	3.76	186,054.21
2至3年	36,868,295.44	2.62	184,341.48	164,331,552.81	16.60	821,657.76

3年以上	613,694,580.80	43.66	3,068,472.90	471,091,635.39	47.58	2,355,458.18
合　计	1,405,740,591.74	100.00	7,028,702.96	989,976,114.06	100.00	4,949,880.57

C、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单位名称	业务内容	应收账款期末余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
内江衡器厂	安装费	1,500.00	1,500.00	100.00	已无法取得联系
合计		1,500.00	1,500.00	100.00	

②截至2019年12月31日，主要欠款单位欠款金额如下

单位名称	期末余额	占比	款项内容	一年以上的金额
内江市财政局	1,340,008,037.87	95.32%	工程结算收入	952,064,033.11
合计	1,340,008,037.87	95.32%		952,064,033.11

3、 预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内	125,114,616.53	98.80		13,507,818.61	89.11	
1至2年	793,152.00	0.63		87,116.86	0.57	
2至3年	17,116.86	0.01		259,470.74	1.71	
3年以上	713,179.09	0.56	300,000.00	1,304,889.17	8.61	300,000.00
合　计	126,638,064.48	100.00	300,000.00	15,159,295.38	100.00	300,000.00

（2）单项计提坏账的预付账款

单位名称	预付账款期末余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
国泰股份公司	300,000.00	300,000.00	100.00	已无法取得联系
合计	300,000.00	300,000.00	100.00	

（3）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付款项总额的比例%	预付款时间	未结算原因
内江市自然资源和规划局	95,852,501.80	75.69	2019年	未结算
成都市融亿商贸有限公司	5,923,112.56	4.68	2019年	未交付
成都蜀聚鑫物资有限公司	6,857,651.85	5.42	2019年	未交付
昆明银华工贸有限公司	5,174,754.63	4.09	2019年	未交付
内江市民通劳务有限公司	2,469,760.00	1.94	2019年	未到结算期
合计	116,277,780.84	91.82		

4、 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息		7,713,749.99
应收股利		14,344,517.78
其他应收款	5,388,427,237.78	4,999,548,595.05

合　计	5,388,427,237.78	5,021,606,862.82

（1）应收利息

项　目	期末余额	期初余额
定期存款		7,713,749.99
合　计		7,713,749.99

（2）应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
四川省川南融资担保有限公司		1,120,000.00
内江市经开区金坤小额贷款有限公司		13,224,517.78
合　计		14,344,517.78

（3）其他应收款

①其他应收款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	5,415,504,761.58	99.98	27,077,523.80	0.50	5,388,427,237.78
其中：组合1（集团内关联方）					
组合2（余额百分比组合）	5,415,504,761.58	99.98	27,077,523.80	0.50	5,388,427,237.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	904,517.68	0.02	904,517.68	100.00	
合计	5,416,409,279.26	100.00	27,982,041.48	0.52	5,388,427,237.78

（续）

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	5,024,671,954.83	99.98	25,123,359.78	0.50	4,999,548,595.05
其中：组合1（集团内关联方）					
组合2（余额百分比组合）	5,024,671,954.83	99.98	25,123,359.78	0.50	4,999,548,595.05
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	904,517.68	0.02	904,517.68	100.00	
合计	5,025,576,472.51	100.00	26,027,877.46	0.52	4,999,548,595.05

A、期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

无。

B、组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	1,147,596,865.40	21.19	5,737,984.33	838,775,862.60	16.69	4,193,879.31
1至2年	437,925,169.19	8.09	2,189,625.85	698,564,732.60	13.90	3,492,823.66
2至3年	556,047,618.90	10.27	2,780,238.09	693,149,452.18	13.79	3,465,747.26
3年以上	3,273,935,108.09	60.45	16,369,675.53	2,794,181,907.45	55.62	13,970,909.55
合　计	5,415,504,761.58	100.00	27,077,523.80	5,024,671,954.83	100.00	25,123,359.78

C、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单位名称	业务内容	其他应收账款期末余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
内江市节水办	往来款	293,479.68	293,479.68	100.00	已无法取得联系
罗钦	往来款	11,004.00	11,004.00	100.00	已无法取得联系
余舰	往来款	10,000.00	10,000.00	100.00	已无法取得联系
北京京城招建设工程咨询有限公司	往来款	590,034.00	590,034.00	100.00	已无法取得联系
合计		904,517.68	904,517.68		

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	期末余额	期初余额
往来款	5,325,909,362.36	4,937,593,239.25
押金、备用金、保证金、质保金	72,444,270.09	65,028,899.59
其他	18,055,646.81	22,954,333.67
合　计	5,416,409,279.26	5,025,576,472.51

③截至2019年12月31日，主要欠款单位欠款金额如下

单位名称	期末金额	占比	一年以上的金额
内江市财政局	1,906,921,891.66	35.21%	1,627,966,694.78
内江新城建设中心组团指挥部办公室	562,850,044.09	10.39%	482,760,400.00
内江市住房和城乡建设局	358,381,770.15	6.62%	291,372,655.83
内江建工集团有限责任公司	337,044,949.98	6.22%	186,050,885.19
内江市国有资产监督管理委员会	270,000,000.00	4.98%	270,000,000.00
合计	3,435,198,655.88	63.42%	2,858,150,635.80

5、 存货

（1）存货分类

类别	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	22,903,176.48	682,720.05	16,061,844.97	
工程施工	2,595,158,070.92		2,750,455,224.00	
库存商品	40,867,954.26		39,673,154.33	

待开发土地	3,148,494,090.00		3,148,494,090.00	
开发成本	2,579,842,622.20		1,689,975,092.69	
合计	8,387,265,913.86	682,720.05	7,644,659,405.99	

（2）截至2019年12月31日，存货中待开发土地，面积共计534,611.80平方米，用地性质均为出让地，用途为商业、住宅，已全部办理了国有土地使用权证，明细如下：

序号	土地使用权编号	土地使用类型	土地用途	面积(m²)	期末账面价值	截至2019年末是否抵押
1	内市国用（2012）第002815号	出让	商、住宅用地	36,858.51	157,357,560.00	否
2	内市国用（2012）第002816号	出让	商、住宅用地	8,041.00	34,332,180.00	否
3	内市国用（2012）第002817号	出让	商、住宅用地	16,899.00	72,141,300.00	否
4	内市国用（2012）第002818号	出让	商、住宅用地	12,698.45	54,215,280.00	否
5	内市国用（2012）第002819号	出让	商、住宅用地	2,604.04	11,117,880.00	否
6	内市国用（2012）第002820号	出让	商、住宅用地	175,007.00	697,032,780.00	否
7	内市国用（2012）第002835号	出让	商、住宅用地	95,203.80	862,728,750.00	否
8	内市国用（2011）第12500号	出让	商、住宅用地	187,300.00	1,259,568,360.00	是
	合计			534,611.80	3,148,494,090.00	

（3）开发成本明细

项目名称	期末余额	期初余额
嘉宏·水木青华项目	425,646,443.54	191,419,125.50
国联·东湖御景项目	290,276,736.65	
嘉宏滨江路改造项目	188,161,892.98	214,421,774.08
嘉宏防护堤项目	455,417,557.76	436,277,017.86
红牌路保障性住房项目	237,460,552.90	292,031,795.75
嘉宏·鹭湾半岛二期项目	20,685,711.00	20,412,979.50
嘉宏·未来方舟项目	397,920,083.25	
内江市棚户区改造项目	564,273,644.12	535,412,400.00
合计	2,579,842,622.20	1,689,975,092.69

（4）存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		682,720.05				682,720.05
合计		682,720.05				682,720.05

6、 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
委托贷款		71,088,160.89
理财产品	226,500,000.00	580,300,000.00
待抵扣增值税	11,574,972.40	1,789,855.23

预交税款	32,131,475.44	30,960,698.24
合计	270,206,447.84	684,138,714.36

7、 可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产明细

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	2,750,879,179.17		2,750,879,179.17	1,955,945,791.17		1,955,945,791.17
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	2,750,879,179.17		2,750,879,179.17	1,955,945,791.17		1,955,945,791.17
其他						
合计	2,750,879,179.17		2,750,879,179.17	1,955,945,791.17		1,955,945,791.17

（2）按成本计量的可供出售金融资产

序号	项目	持股比例	期末余额	期初余额
1	川南城际铁路有限责任公司	7.52%	578,210,000.00	357,010,000.00
2	四川成渝客专铁路投资有限责任公司	17.96%	1,038,447,200.00	1,036,741,000.00
3	四川页岩气勘探开发有限责任公司	10.00%	110,000,000.00	100,000,000.00
4	四川省隆昌县四海发展实业有限公司	3.28%	800,000.00	800,000.00
5	四川归连铁路有限公司	5.00%	17,250,000.00	17,250,000.00
6	宏信证券有限责任公司	2.90%	28,980,623.84	28,980,623.84
7	托普软件股份有限公司	0.23%	532,000.00	532,000.00
8	内江兴隆村镇银行	10.00%	21,213,052.33	21,213,052.33
9	四川南方高速公路股份有限公司	0.61%	1,500,438.00	1,500,438.00
10	四川省川南高等级公路开发股份有限公司	3.00%	10,527,020.00	10,527,020.00
11	中国浦发机械工业股份有限公司	0.00%	64,981.00	64,981.00
12	四川省信用再担保有限公司	2.00%	40,000,000.00	40,000,000.00
13	内江农村商业银行股份有限公司	6.74%	51,060,000.00	51,060,000.00
14	四川省川粮电子商务有限公司	18.00%	1,800,000.00	1,800,000.00
15	四川国跃新能源汽车有限公司	10.00%	370,000,000.00	206,072,776.00
16	四川省信托投资公司内江办事处（注1）	100.00%	21,450,000.00	21,450,000.00
17	成都红房子医药科技股份有限公司（注2）	75.00%	25,800,000.00	19,000,000.00
18	内江市创业小额融资担保有限公司	8.58%	10,000,000.00	10,000,000.00
19	内江市农业融资担保有限公司	17.23%	25,843,900.00	25,843,900.00
20	内江国荣新兴产业股权投资基金有限公司	5.50%	4,000,000.00	4,000,000.00
21	内江红房子医院管理有限公司	10.50%	2,100,000.00	2,100,000.00
22	水木深研内江科技孵化加速器有限公司	10.00%	5,000,000.00	
23	内江方向集成电路有限责任公司（注3）	100.00%		
24	内江方向建设工程有限公司（注3）	100.00%		

25	深圳市方向科技有限公司（注3）	100.00%		
26	内江方向液晶显示设备有限公司（注3）	100.00%		
27	内江方向塑料制品有限公司（注3）	100.00%		
28	成自铁路有限责任公司	6.62%	366,000,000.00	
29	绵遂内铁路有限责任公司	10.15%	20,299,964.00	
	合计		2,750,879,179.17	1,955,945,791.17

注1：由于四川省信托投资公司内江办事处在2003年进入清算程序，故本公司对四川省信托投资公司按成本法进行核算，未纳入合并报表范围。

注2：2018年10月31日，本公司的子公司内江市天润投资管理有限公司与成都红房子医药科技股份有限公司签订了“股份认购协议书”，合同约定内江市天润投资管理有限公司以非发起人身份认购成都红房子医药科技股份有限公司6000万元股份，认购单价为1元，总额为6000万元。

内江市天润投资管理有限公司认购成都红房子医药科技股份有限公司6000万元股份后，成都红房子医药科技股份有限公司的股权结构如下：

序号	股东	认缴额（万元）	出资方式	出资时间	股份比例（%）	备注
1	内江市天润投资管理有限公司	6,000.00	现金	2020年9月30日前	75.00	非发起人
2	李洪	1,100.00	现金	2045年12月31日前	13.75	发起人
3	刘伟平	900.00	现金	2045年12月31日前	11.25	发起人
	合计	8,000.00			100.00	

同时约定，在2020年12月31日前，成都红房子医药科技股份有限公司或成都红房子医药科技股份有限公司股东可以购买内江市天润投资管理有限公司持有的成都红房子医药科技股份有限公司4800万元股份。如超过内江市天润投资管理有限公司6000万元股份认购款中最后一笔资金支付时间后两年，成都红房子医药科技股份有限公司或成都红房子医药科技股份有限公司股东没有购买甲方4800万元股份，内江市天润投资管理有限公司有权不转让前述4800万元股份。

2018年12月11日，内江市天润投资管理有限公司与刘伟平和李洪签订了“股份转让协议书”，协议约定刘伟平和李洪收购内江市天润投资管理有限公司转让的成都红房子医药科技股份有限公司4800万元股份。付款方式为：2020年11月30日前，向甲方支付4800万元，剩余款项在2021年4月30日前付清。

综上所述，本公司的子公司内江市天润投资管理有限公司对成都红房子医药科技股份有限公司不具有控制权。

注3：2011年11月1日，本公司二级子公司内江市和正资产管理有限公司在产权交易市场，通过竞拍收购内江方向集成电路有限责任公司 61.63%的股权、内江方向建设工程有限公司 100%的股权、深圳市方向科技有限公司99.55%的股权、内江方向液晶显示设备有限公司40%的股权、内江方向塑料制品有限公司 100%的股权、四川方向光电国际贸易有限公司100%的股权，上述六家公司股

权打包成交价 157.35 万元。根据内投控【2012】163 号关于申请破产清算的批复，上述六家公司已全部进行清算程序，由于四川方向光电国际贸易有限公司在 2014 年度注销，其他 5 家公司按照购买日价格进行分配后的原值为零。

（3）可供出售金融资产减值准备变动情况

无。

8、 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
四川天物嘉宏置业有限公司	102,849.49		500,000.00	397,150.51		
小计	102,849.49		500,000.00	397,150.51		
二、联营企业						
四川兴程建设投资有限责任公司	40,548,566.02			-2,857,876.07		
资中县渝州路桥发展有限责任公司	40,558,432.93			-8,979,511.88		
四川省川南融资担保有限公司	75,170,048.46	2,837,564.00		1,005,633.89		
华润燃气有限公司	107,549,441.62			24,179,906.24		
内江乘风投资有限公司	21,355,741.14			2,510,142.63		
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	105,779,472.37			728,528.94		172,806,197.20
内江新鸿路业发展有限公司	56,250,059.50			158,069.27		
内江市经开区金坤小额贷款有限公司	179,829,978.22			9,081,076.24		
内江市民本资产管理有限责任公司（注1）						
内江建工远大建筑科技有限公司	233,555.88	12,000,000.00		59.47		
内江高能环境技术有限公司		90,000,000.00		-4,073.72		
中建材（内江）玻璃高新技术有限公司		37,500,000.00		2,583,586.77		
内江蓉欧投资发展有限公司		10,200,000.00		17,007.60		
小计	627,275,296.14	152,537,564.00		28,422,549.38		172,806,197.20
合计	627,378,145.63	152,537,564.00	500,000.00	28,819,699.89		172,806,197.20

（续）

被投资单位	本年增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
四川天物嘉宏置业有限公司					
小计					
二、联营企业					
四川兴程建设投资有限责任公司				37,690,689.95	
资中县渝州路桥发展有限责任公司				31,578,921.05	
四川省川南融资担保有限公司	2,837,564.00			76,175,682.35	
华润燃气有限公司	9,800,000.00			121,929,347.86	
内江乘风投资有限公司	1,814,907.00			22,050,976.77	
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司				279,314,198.51	
内江新鸿路业发展有限公司				56,408,128.77	19,150,000.00
内江市经开区金坤小额贷款有限公司				188,911,054.46	
内江市民本资产管理有限责任公司（注1）					
内江建工远大建筑科技有限公司				12,233,615.35	
内江高能环境技术有限公司				89,995,926.28	
中建材（内江）玻璃高新技术有限公司				40,083,586.77	
内江蓉欧投资发展有限公司				10,217,007.60	
小计	14,452,471.00			966,589,135.72	19,150,000.00
合计	14,452,471.00			966,589,135.72	19,150,000.00

注1：本公司对内江市民本资产管理有限责任公司的实缴额为0。

9、 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	21,316,400.00	2,110,484,000.00	2,131,800,400.00
二、本年变动	540,000.00	42,649,100.00	43,189,100.00
加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置			
其他转出			
公允价值变动	540,000.00	42,649,100.00	43,189,100.00
三、期末余额	21,856,400.00	2,153,133,100.00	2,174,989,500.00

注1：截至2019年12月31日，本公司用于抵押的投资性房地产为2,084,055,000.00元。

10、固定资产

项　目	期末余额	期初余额
固定资产	4,320,955,453.86	4,526,250,588.52
固定资产清理	12,300.00	
合　计	4,320,967,753.86	4,526,250,588.52

（1）固定资产

①固定资产情况

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1）固定资产原价				
房屋及建筑物	728,555,011.49	8,356,775.92	782,400.00	736,129,387.41
机器设备	154,291,059.15	1,893,714.85	556,895.49	155,627,878.51
办公设备	21,229,321.87	2,655,466.65	284,495.41	23,600,293.11
运输设备	25,003,173.15	20,469,332.64	3,850,640.64	41,621,865.15
专用设备	195,005,149.55	547,924.09		195,553,073.64
路、桥	4,659,773,176.17	11,131,091.69		4,670,904,267.86
其他设备	43,490,669.17	18,173,437.86	17,092,302.50	44,571,804.53
原价合计	5,827,347,560.55	63,227,743.70	22,566,734.04	5,868,008,570.21
2）累计折旧				
房屋及建筑物	140,293,516.10	35,067,246.38	45,422.63	175,315,339.85
机器设备	110,306,337.58	7,990,550.02	529,265.72	117,767,621.88
办公设备	16,617,738.09	2,715,189.27	270,008.24	19,062,919.12
运输设备	13,829,389.27	16,421,320.06	3,561,219.37	26,689,489.96
专用设备	56,195,772.04	7,491,331.12		63,687,103.16
路、桥	924,734,329.38	186,895,708.73		1,111,630,038.11
其他设备	39,119,889.57	4,477,606.47	17,081,851.54	26,515,644.50
累计折旧合计	1,301,096,972.03	261,058,952.05	21,487,767.50	1,540,668,156.58
3）固定资产减值准备				
房屋及建筑物				
机器设备		6,384,959.77		6,384,959.77
办公设备				
运输设备				
专用设备				
路、桥				
其他设备				
资产减值合计		6,384,959.77		6,384,959.77
4）固定资产账面价值				
房屋及建筑物	588,261,495.39			560,814,047.56

机器设备	43,984,721.57			31,475,296.86
办公设备	4,611,583.78			4,537,373.99
运输设备	11,173,783.88			14,932,375.19
专用设备	138,809,377.51			131,865,970.48
路、桥	3,735,038,846.79			3,559,274,229.75
其他设备	4,370,779.60			18,056,160.03
合计	4,526,250,588.52			4,320,955,453.86

②固定资产房屋及建筑物中包括公益性资产10,877,669.42元。

③截至2019年12月31日，本公司用于抵押的固定资产为59,609,583.95元。

（2）固定资产清理

项　目	期末余额	期初余额
车辆	12,300.00	
合　计	12,300.00	

11、在建工程

项　目	期末余额	期初余额
在建工程	1,044,735,280.51	653,639,339.18
工程物资	162,564.36	613,588.89
合　计	1,044,897,844.87	654,252,928.07

（1）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
内江新城综合配套项目	85,269,826.39		85,269,826.39	55,404,006.11		55,404,006.11
汉安大道办公楼装修	1,967,794.93		1,967,794.93	1,536,741.00		1,536,741.00
幼儿园	217,980.97		217,980.97	194,680.00		194,680.00
充电桩项目				48,651.45		48,651.45
涉案财物管理中心项目	27,551,102.97		27,551,102.97	298.00		298.00
内江市人才公寓建设项目	104,721,409.45		104,721,409.45	25,646.22		25,646.22
大千美食文化食旅文创项目	72,202.91		72,202.91			
农贸市场	12,200,111.09		12,200,111.09	11,693,480.26		11,693,480.26
羊子岩大桥建设工程	1,900,357.00		1,900,357.00	1,900,357.00		1,900,357.00
内江至资中快速通道工程(资荣路快速通道)	823,800.10		823,800.10	823,800.10		823,800.10
成渝客专下穿通道工程	124,714,514.79		124,714,514.79	123,673,105.00		123,673,105.00
吴荣路快速通道工程(省道308线内威路快速通道)	439,949.00		439,949.00	439,949.00		439,949.00
兴泸路快速通道工程(东泸路快速通道)	2,558,010.00		2,558,010.00	2,557,770.00		2,557,770.00

内江城市过境高速工程	502,516.14		502,516.14	502,516.14		502,516.14
内江新入城线建设工程	1,409,055.00		1,409,055.00	1,409,055.00		1,409,055.00
内江南收费站（白马）	2,011,918.00		2,011,918.00	2,011,918.00		2,011,918.00
内江东收费站（椑木）	1,192,272.00		1,192,272.00	1,192,272.00		1,192,272.00
省道206线内江城区过境段	1,000,950.00		1,000,950.00	1,000,950.00		1,000,950.00
绕城高速高桥互通立交连接线	6,858.00		6,858.00	6,858.00		6,858.00
资威路(球溪至连界至小河)快速通道工程	7,282,555.51		7,282,555.51	7,166,555.51		7,166,555.51
资东路（球溪至双桥）快速通道工程	10,033.00		10,033.00	10,033.00		10,033.00
西林、北渡码头改造工程	39,000.00		39,000.00	39,000.00		39,000.00
苏家桥收费站改建工程	3,485,477.96		3,485,477.96	3,485,477.96		3,485,477.96
花园滩大桥绿化景观工程	1,478,339.00		1,478,339.00	1,368,224.00		1,368,224.00
管道工程	56,074,741.42		56,074,741.42	43,492,771.39		43,492,771.39
内江市城区段排污口整治工程	757,368.62		757,368.62	757,368.62		757,368.62
污水处理厂厂外双电源工程	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
污水管网提标升级建设工程	13,148,756.49		13,148,756.49	443,877.93		443,877.93
污水厂区提标升级建设工程	62,402,481.18		62,402,481.18	249,283.93		249,283.93
第二污水处理厂	360,977,437.82		360,977,437.82	239,222,887.80		239,222,887.80
第三污水处理厂	130,175,286.61		130,175,286.61	113,182,821.37		113,182,821.37
城区排水工程	40,278,174.16		40,278,174.16	39,733,984.39		39,733,984.39
合计	1,044,735,280.51		1,044,735,280.51	653,639,339.18		653,639,339.18

（2）工程物资

项　目	期末余额	期初余额
专用材料	162,564.36	613,588.89
合　计	162,564.36	613,588.89

12、无形资产

（1）无形资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	821,493,617.67	1,319,643.50		822,813,261.17
土地使用权	515,085,297.02	1,060,843.50		516,146,140.52
河道砂石开采经营权	301,640,000.00			301,640,000.00
电脑软件	268,320.65	258,800.00		527,120.65
其他-驻京办租期使用权	4,500,000.00			4,500,000.00
二、累计摊销合计	246,375,065.11	31,193,762.71		277,568,827.82
土地使用权	7,896,015.84	845,923.84		8,741,939.68

河道砂石开采经营权	236,284,666.67	30,164,000.00		266,448,666.67
电脑软件	227,715.28	93,362.71		321,077.99
其他-驻京办租期使用权	1,966,667.32	90,476.16		2,057,143.48
三、减值准备累计金额合计				
土地使用权				
河道砂石开采经营权				
电脑软件				
其他-驻京办租期使用权				
四、账面价值合计	575,118,552.56			545,244,433.35
土地使用权	507,189,281.18			507,404,200.84
河道砂石开采经营权	65,355,333.33			35,191,333.33
电脑软件	40,605.37			206,042.66
其他-驻京办租期使用权	2,533,332.68			2,442,856.52

（2）截至2019年12月31日，土地使用权中未办理产权证的原值为10,953,442.89元，累计摊销为3,064,831.65元。

（3）无形资产土地使用权中包括公益性资产489,674,709.97元。

13、商誉

被投资单位名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	期末减值准备
内江市力信置业有限公司	5,091,071.29			5,091,071.29	
合计	5,091,071.29			5,091,071.29	

注：2014年8月份，本公司支付5,760万元购买成渝钒钛科技有限公司所持有的内江市力信置业有限公司股权3,500万元和四川远鹏实业有限公司所持有的内江市力信置业有限公司股权2,000万元，购买后，本公司对内江市力信置业有限公司的出资比例为100%，内江市力信置业有限公司的工商变更日期为2014年8月28日，故自2014年8月28日，将内江市力信置业有限公司纳入合并范围，合并时，形成商誉5,091,071.29元。

14、长期待摊费用

项　目	期初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	期末余额
停车位租金	35,000.06		14,000.04		21,000.02
固定资产改良支出	571,804.90		38,109.15		533,695.75
天润大厦维修费	43,633.34	3,115,549.94	568,743.56		2,590,439.72
装修费	11,493,390.96	7,413,090.71	2,734,534.10		16,171,947.57
其他	1,465,857.14	7,641.51	548,903.84		924,594.81
合计	13,609,686.40	10,536,282.16	3,904,290.69		20,241,677.87

15、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）递延所得税资产明细

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

坏账准备	35,312,244.44	8,682,984.42	31,279,258.03	7,697,656.68
担保准备金	949,500.00	237,374.98		
长期投资减值准备	19,150,000.00	4,787,500.00	19,150,000.00	4,787,500.00
管网建设费	117,721,475.95	17,658,220.38	143,148,532.68	21,472,279.42
存货跌价损失	682,720.05	102,408.01		
固定资产减值准备	6,384,959.77	1,596,239.94		
职工教育经费调增			548,391.05	82,258.65
安全费	4,181,733.37	627,260.00	3,646,666.60	546,999.98
合计	184,382,633.58	33,691,987.73	197,772,848.36	34,586,694.73

（2）递延所得税负债明细

项　目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	92,475,152.38	23,118,788.10	49,286,052.38	12,321,513.10
固定资产			1,630,138.87	244,520.83
合计	92,475,152.38	23,118,788.10	50,916,191.25	12,566,033.93

16、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
项目投资	1,451,487,700.00	1,714,040,000.00
土地（注1）		186,390,000.00
银山化工债权包（注2）	24,962,023.19	24,962,023.19
发放贷款（注3）	122,200,000.00	
合计	1,598,649,723.19	1,925,392,023.19

注1：2018年11月22日，本公司的全资子公司内江市国有资产经营管理有限责任公司竞得编号内地拍【2018】08号地块的国有建设用地使用权，总价为354,620,250.00元，截至2019年12月31日，已支付完毕。2019年度，本公司的全资子公司内江市国有资产经营管理有限责任公司与非全资子公司内江嘉宏城建集团有限公司共同出资成立四川国富置业有限公司，该土地由四川国富置业有限公司进行开发建设。

注2：2012年12月11日中国长城资产管理公司(成都)办事处与内江投资控股集团有限公司签订债权转让协议（协议方式打包转让），将中国长城资产管理公司(成都)办事处拥有的原中国工商银行四川省分行剥离的四川银山化工（集团）股份有限公司等6户债权截止2012年10月20日债权总额539,077,539.30元（本金人民币234,240,000.00元，利息人民币304,837,539.30元），转让价款2,400万元，于2012年12月24日依法转让给受让方内江投资控股集团有限公司。具体债权明细如下:

序号	借款人名称	担保人名称	账面本金余额	账面利息余额	本息合计
1	四川银山化工（集团）股份有限公司	四川峨眉柴油机集团公司、四川内燃机工业集团公司	230,850,000.00	303,131,330.69	533,981,330.69

2	资中县人民法院		500,000.00	670,500.09	1,170,500.09
3	内江市东兴区建设局	内江市第四建筑工程公司	270,000.00	157,115.70	427,115.70
4	隆昌县公安局	隆昌县鹅江实业公司	250,000.00	442,066.71	692,066.71
5	隆昌义大有限责任公司		1,970,000.00		1,970,000.00
6	四川省内江市机电设备总公司	内江市金属材料总公司	400,000.00	436,526.11	836,526.11
	合计		234,240,000.00	304,837,539.30	539,077,539.30

2018年2月1日，为推进银山化工川硫厂资产征收工作，顺利移交被征收资产，四川银山化工（集团）股份有限公司委托资中县房屋征收补偿安置中心支付本公司15,870,947.00元用于解除本公司对川硫厂的抵押，抵押清单为土地2宗，房产证39宗，机器设备519台套个。本公司按照抵押面积总面积为参数，减少金额5,337,976.81元。

2018年度，本公司委托三级子公司内江市和正资产管理有限公司向中国华融资产管理股份有限公司四川省分公司购买其拥有的四川银山化工集团股份有限公司的债权。具体债权明细如下：

借款人名称	账面本金余额	账面利息余额	合计
四川银山化工（集团）股份有限公司	10,529,513.33	23,736,431.11	34,265,944.44

2018年12月28日，子公司内江市和正资产管理有限公司与中国华融资产管理股份有限公司签订协议，本公司支付价款6,300,000.00元。

注3：发放贷款为本公司的非全资子公司内江市高新区国鑫小额贷款有限责任公司正常经营形成。

17、短期借款

（1）短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
担保借款	89,890,000.00	14,990,000.00
合计	89,890,000.00	14,990,000.00

（2）担保借款

贷款单位	借款余额	担保人
内江兴隆村镇银行股份有限公司东兴支行	10,000,000.00	内江投资控股集团有限公司
内江兴隆村镇银行东兴支行	4,990,000.00	内江市天逸广告传媒有限公司
乐山市商业银行内江分行	60,000,000.00	内江投资控股集团有限公司、内江市国有资产经营管理有限责任公司、内江建工集团有限责任公司
内江兴隆村镇银行大千支行	14,900,000.00	内江投资控股集团有限公司、内江市国有资产经营管理有限责任公司、内江建工集团有限责任公司
合计	89,890,000.00	

（3）已逾期未偿还的短期借款情况

无。

18、应付账款

①应付账款列示

项　目	期末余额	期初余额
工程款	342,029,290.57	598,558,594.92
土地款	51,228,798.50	51,228,798.50
货款	6,013,432.80	25,528,761.20
其他	11,826,098.45	16,948,346.73
合　计	411,097,620.32	692,264,501.35

②账龄超过1年的重要应付账款

项　目	期末余额	占比	未偿还或结转的原因
中核西北建设集团	40,118,368.00	9.76%	按合同约定支付
内江市国土局	51,228,798.50	12.46%	未要求支付
中铁十七局集团有限公司	71,357,888.89	17.36%	按合同约定支付
内江市安居工程建设开发有限公司	46,387,301.57	11.28%	未要求支付
四川富圣建设集团有限公司	26,717,892.32	6.50%	按合同约定支付
合　计	235,810,249.28	57.36%	

19、预收款项

（1）预收款项列示

项　目	期末余额	期初余额
房款	107,474,990.92	158,796,355.07
其他	54,649,993.14	1,796,222.30
砂石款	29,358,962.00	31,200,390.00
工程款	149,018,204.68	141,750,752.11
管网费	66,589,958.86	80,062,795.39
水费	26,707,490.14	23,802,698.25
合　计	433,799,599.74	437,409,213.12

注：账龄超过1年的主要为收到的管道安装款，截至2019年12月31日尚未完工交接。

20、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	18,962,903.74	126,029,897.42	122,003,145.85	22,989,655.31
二、离职后福利-设定提存计划		14,137,933.71	14,137,933.71	
三、辞退福利	9,800.00	268,940.90	278,740.90	
四、一年内到期的其他福利				
合计	18,972,703.74	140,436,772.03	136,419,820.46	22,989,655.31

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,695,687.85	98,469,021.27	93,099,549.97	22,065,159.15
2、职工福利费		6,020,829.27	6,020,829.27	
3、社会保险费		8,874,581.51	8,874,581.51	
其中：医疗保险费		7,452,457.18	7,452,457.18	
工伤保险费		1,421,873.86	1,421,873.86	
生育保险费		250.47	250.47	
4、住房公积金		7,644,375.00	7,644,375.00	
5、工会经费和职工教育经费	2,267,215.89	2,139,771.67	3,482,491.40	924,496.16
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他		2,881,318.70	2,881,318.70	
合计	18,962,903.74	126,029,897.42	122,003,145.85	22,989,655.31

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1、基本养老保险		13,666,310.75	13,666,310.75	
2、失业保险费		471,622.96	471,622.96	
3、企业年金缴费				
合计		14,137,933.71	14,137,933.71	

21、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	190,601,097.15	138,661,128.74
应交城市维护建设税	16,305,633.66	12,267,409.60
应交营业税	24,250,486.05	26,203,819.70
应交资源税	686,907.67	797,974.05
应交教育费附加	6,987,910.94	5,257,461.25
应交地方教育费附加	4,642,584.06	3,488,957.61
应交个人所得税	97,364.37	164,516.69
应交印花税	491,739.88	235,310.71
应交企业所得税	749,506,550.23	626,429,758.15
应交房产税	868,860.22	518,378.48
应交土地使用税	41,674.00	41,674.00
应交契税	1,753,154.52	1,753,154.52
文化事业建设费	2,565.00	22,777.09
土地增值税	16,945,911.20	17,055,496.17
合计	1,013,182,438.95	832,897,816.76

22、其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息	236,178,432.87	217,700,854.79
应付股利	1,722,284.08	1,442,265.65
其他应付款	2,363,522,768.26	2,694,385,336.68
合　计	2,601,423,485.21	2,913,528,457.12

（1）应付利息

项　目	期末余额	期初余额
企业债券利息	236,178,432.87	217,700,854.79
合　计	236,178,432.87	217,700,854.79

（2）应付股利

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,722,284.08	1,442,265.65
合　计	1,722,284.08	1,442,265.65

（3）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	期末余额	期初余额
往来款	1,989,059,658.73	2,316,911,014.22
押金、保证金、质保金	168,610,745.01	127,835,667.22
代收款	59,097,212.27	106,888,709.40
其他	146,755,152.25	142,749,945.84
合　计	2,363,522,768.26	2,694,385,336.68

②账龄超过1年的重要其他应付款

项　目	期末余额	未偿还或结转的原因	一年以上的金额
内江市财政局	1,263,825,801.00	暂未支付	1,030,468,275.60
内江经济开发区管理委员会	136,372,810.53	暂未支付	136,372,810.53
四川省国农投资管理有限责任公司	104,242,400.00	暂未支付	104,242,400.00
合　计	1,504,441,011.53		1,271,083,486.13

23、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款（附注六、25）	681,177,300.00	337,870,000.00
合　计	681,177,300.00	337,870,000.00

24、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
风险准备金	949,500.00	
合计	949,500.00	

25、长期借款

（1）类别

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	758,500,000.00	765,500,000.00
担保借款	1,071,500,000.00	665,450,000.00
抵押借款	406,800,000.00	243,000,000.00
质押借款	716,780,000.00	705,600,000.00
质押、担保借款	225,431,640.00	211,381,313.00
担保、抵押借款	17,000,000.00	17,000,000.00
担保、抵押、质押借款	299,200,000.00	299,200,000.00
小计	3,495,211,640.00	2,907,131,313.00
减：一年内到期的长期借款	681,177,300.00	337,870,000.00
合计	2,814,034,340.00	2,569,261,313.00

（2）信用借款

借款银行	借款金额	一年内到期的金额
中国农业发展银行内江分行	16,000,000.00	
国家开发银行股份有限公司	150,000,000.00	
国家开发银行股份有限公司	592,500,000.00	12,000,000.00
合计	758,500,000.00	12,000,000.00

（3）担保借款

借款银行	借款金额	担保人	一年内到期的金额
中信信托有限公司	87,300,000.00	内江建工集团有限责任公司	
渤海银行成都分行	90,000,000.00	内江建工集团有限责任公司、内江市国有资产经营管理有限责任公司	40,000,000.00
国家开发银行股份有限公司	67,000,000.00	四川浩物机电股份有限公司	15,000,000.00
浙商银行股份有限公司乐山分行	9,900,000.00	内江市国有资产经营管理有限责任公司	9,900,000.00
广发银行成都光华支行	68,500,000.00	内江市国有资产经营管理有限责任公司.	68,500,000.00
光大兴陇信托有限责任公司	400,000,000.00	内江建工集团有限责任公司	
内江农村商业银行股份有限公司	44,000,000.00	内江建工集团有限责任公司	1,000,000.00
内江兴隆村镇银行	11,000,000.00	内江投资控股集团有限公司	
内江兴隆村镇银行	4,900,000.00	内江市天润投资管理有限公司	
内江兴隆村镇银行	4,900,000.00	内江市天润投资管理有限公司	
国家开发银行股份有限公司	284,000,000.00	内江投资控股集团有限公司、内江市国有资产经营管理有限责任公司、内江建工有限责任公司	48,000,000.00
合计	1,071,500,000.00		182,400,000.00

（4）抵押借款

借款银行	借款金额	抵押物	一年内到期金额

乐山市商业银行内江分行	133,000,000.00	土地	5,000,000.00
内江兴隆村镇银行股份有限公司	14,950,000.00	房产	
内江兴隆村镇银行股份有限公司东兴支行	14,950,000.00	房产	
内江兴隆村镇银行股份有限公司东兴支行	9,950,000.00	房产	
内江兴隆村镇银行股份有限公司东兴支行	9,950,000.00	房产	
宜宾市商业银行内江分行	79,000,000.00	房地产	79,000,000.00
内江农商银行股份有限公司	42,000,000.00	房产	
成都银行内江分行	23,550,000.00	房产	12,000,000.00
成都银行内江分行	20,450,000.00	房产	
成都银行内江分行	15,000,000.00	房产	
内江市市中区农村信用合作联社	21,000,000.00	房产	21,000,000.00
内江市市中区农村信用合作联社	18,000,000.00	房产	18,000,000.00
内江市市中区农村信用合作联社	5,000,000.00	房产	5,000,000.00
合计	406,800,000.00		140,000,000.00

（5）质押借款

借款银行	借款金额	质押物	一年内到期金额
渤海银行成都分行	94,050,000.00	9500万元保证金质押	100,000.00
中国工商银行股份有限公司内江分行	622,730,000.00	石羊大道西侧地块100.88亩储备土地收益权项下应收账款；321国土东侧400.7亩，汉安大道东延线北侧140.14亩，两宗共计540.84亩储备土地收益权项下应收账款	37,360,000.00
合计	716,780,000.00		37,460,000.00

（6）质押、担保借款

借款银行	借款金额	质押物	担保人	一年内到期金额
中国股份银行内江分行	149,431,640.00	为内江市第二污水处理厂污水处理特许经营权	内江市污水处理有限责任公司	10,117,300.00
中国股份银行内江分行	76,000,000.00	内江市第三水厂特许经营权	内江市污水处理有限责任公司	
合计	225,431,640.00			10,117,300.00

（7）担保、抵押借款

借款银行	借款金额	抵押物	担保人	一年内到期金额
内江市市中区农村信用合作联社	17,000,000.00	房产	内江人和国有资产经营有限责任公司	
合计	17,000,000.00			

（8）担保、抵押、质押借款

借款单位	借款金额	质押物	抵押物	担保人	一年内到期金额

百瑞信托有限责任公司	299,200,000.00	内江市天润投资管理有限公司100%股权	房屋	内江建工集团有限责任公司以其合法所有的全部财产提供连带责任保证	299,200,000.00
合计	299,200,000.00				299,200,000.00

26、应付债券

（1）明细

项目	期末数	期初数
2014年内江投资控股集团有限公司债券	719,175,033.37	1,077,545,207.45
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	517,201,456.53	1,188,646,594.76
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	467,807,718.02	992,046,337.38
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	452,758,737.97	
2016年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	1,490,604,715.49	1,485,181,944.39
2018年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	794,050,060.24	792,582,726.99
2019年内江投资控股集团有限公司非公开发行公司债券（第一期）	993,808,362.26	
合计	5,435,406,083.88	5,536,002,810.97

（2）增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额（扣除承销费）	期初余额	本年发行
2014年内江投资控股集团有限公司债券	1,800,000,000.00	2014年4月24日	7年	1,784,700,000.00	1,077,545,207.45	
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	1,200,000,000.00	2016年3月22日	3+2年	1,176,150,000.00	1,188,646,594.76	
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	1,000,000,000.00	2016年4月19日	3+2年	984,000,000.00	992,046,337.38	
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	453,000,000.00	2019年4月19日	2年	452,620,000.00		452,620,000.00
2016年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	1,500,000,000.00	2016年7月20日	3+2年	1,473,113,207.55	1,485,181,944.39	
2018年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	800,000,000.00	2018年5月4日	3+2年	791,660,377.36	792,582,726.99	
2019年内江投资控股集团有限公司非公开发行公司债券（第一期）	1,000,000,000.00	2019年6月28日	5年	992,800,000.00		993,207,547.16

合计	7,753,000,000.00			7,655,043,584.91	5,536,002,810.97	1,445,827,547.16

（续）

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	期末应付利息	本年偿还金额	期末账面余额
2014年内江投资控股集团有限公司债券	68,141,650.57	1,629,825.92	39,560,350.68	360,000,000.00	719,175,033.37
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	51,389,601.50	8,554,861.77	30,345,205.48	680,000,000.00	517,201,456.53
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	45,416,175.16	5,761,380.64	24,723,287.67	530,000,000.00	467,807,718.02
2016年内江投资控股集团有限公司私募债	23,967,779.07	138,737.97	23,829,041.10		452,758,737.97
2016年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	87,922,771.10	5,422,771.10	37,068,493.15		1,490,604,715.49
2018年内江投资控股集团有限公司非公开定向债务融资工具	65,467,333.25	1,467,333.25	42,432,876.71		794,050,060.24
2019年内江投资控股集团有限公司非公开发行公司债券（第一期）	38,819,993.18	600,815.10	38,219,178.08		993,808,362.26
合计	381,125,303.83	23,575,725.75	236,178,432.87	1,570,000,000.00	5,435,406,083.88

27、长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,319,489,385.07	962,499,429.66
专项应付款		
合　计	1,319,489,385.07	962,499,429.66

（1）长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
国银金融租赁股份有限公司	293,758,718.52	367,311,206.94
国药控股（中国）融资租赁有限公司	110,419,856.94	115,147,340.00
湖北金融租赁股份有限公司	92,636,347.45	111,820,844.94
远东国际租赁有限公司	67,230,963.22	58,188,361.11
诚泰融资租赁（上海）有限公司	89,920,967.14	98,631,676.67
海通恒信国际租赁股份有限公司	174,783,025.35	211,400,000.00
定向融资计划	60,000,000.00	
平安国际融资租赁有限公司	179,708,171.54	
江苏金融租赁股份有限公司	86,510,607.00	
重庆鈊渝金融租赁股份有限公司	76,791,666.67	
中交融资租赁（广州）有限公司	87,729,061.24	
减：一年内到期的长期应付款		
合　计	1,319,489,385.07	962,499,429.66

（2）专项应付款

无。

28、递延收益

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
政府补助	404,760,494.00	6,210,000.00	24,932,472.01	386,038,021.99
管网工程建设费	203,808,129.47	59,766,613.36	35,632,428.69	227,943,314.14
合　计	608,569,623.47	65,976,613.36	60,564,900.70	613,981,336.13

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	期初余额	本年增加
中小企业融资服务平台项目	4,523,333.33	
新入城线立交桥工程项目拨款	55,406,000.00	
内吴路工程拨款		6,210,000.00
国道321改造工程拨款	273,900,000.00	
国道至省道连接线建设工程	4,215,744.00	
玉王庙互通立交工程地方政府债券资金	34,666,666.67	
内江至资中快速通道工程	7,750,000.00	
吴荣路快速通道工程	3,930,000.00	
沱江五桥及连接线工程项目	11,068,750.00	
苏家桥及白马收费站迁建项目	300,000.00	
内江南、桦木收费站改建工程	3,000,000.00	
资威路快速通道工程	6,000,000.00	
合 计	404,760,494.00	6,210,000.00

（续）

补助项目	本年减少				期末余额
	计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	其他减少	
中小企业融资服务平台项目		230,000.00			4,293,333.33
新入城线立交桥工程项目拨款		2,131,000.00			53,275,000.00
内吴路工程拨款		207,000.00			6,003,000.00
国道321改造工程拨款		20,300,000.00			253,600,000.00
国道至省道连接线建设工程		156,138.67			4,059,605.33
玉王庙互通立交工程地方政府债券资金		1,333,333.34			33,333,333.33
内江至资中快速通道工程					7,750,000.00
吴荣路快速通道工程					3,930,000.00
沱江五桥及连接线工程项目		575,000.00			10,493,750.00
苏家桥及白马收费站迁建项目					300,000.00
内江南、桦木收费站改建工程					3,000,000.00

资威路快速通道工程					6,000,000.00
合 计		24,932,472.01			386,038,021.99

29、其他非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
地方政府债券置换资金	445,349,300.00	974,383,456.72
合 计	445,349,300.00	974,383,456.72

30、实收资本（股本）

股东名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	金额	%	金额	金额	金额	%
内江市政府国有资产监督管理委员会	710,000,000.00	100.00			710,000,000.00	100.00
合计	710,000,000.00	100.00			710,000,000.00	100.00

注：2008年7月7日，内江市人民政府国有资产监督管理委员会认缴出资额人民币5亿元，本次出资已经四川德正会计师事务所有限公司川德正验字（2008）第111号验资报告验证。

2012年9月，内江市人民政府国有资产监督管理委员会追加投资人民币2.1亿元，本次增资已经四川玖鼎会计师事务所有限公司川鼎会所验字（2012）第144号验资报告验证。

31、资本公积

（1）明细情况

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
其他资本公积	9,984,175,595.70	901,684,410.86	2,077,595.20	10,883,782,411.36
合计	9,984,175,595.70	901,684,410.86	2,077,595.20	10,883,782,411.36

（2）主要增减原因及依据说明

注1：根据内机管函（2018）51号、52号、53号、54号文件、内机管函（2019）34号文件，本公司的非全资子公司内江汽车服务有限公司收到资本金168,000.00元，本公司按持股比例增加资本公积85,680.00元。

注:2：内江市国有资产经营管理有限责任公司对内江联合产权服务有限公司的持股比例变动，使资本公积增加368,557.34元；内江市国有资产经营管理有限责任公司对内江市绿禾农贸市场管理有限公司的持股比例变动，使资本公积增加37,797.76元。

注3：内江市和正资产管理有限公司接收房产，使资本公积增加941,893.00元。

注4：由于联营企业资本公积变动，按权益法核算后使得资本公积增加172,806,197.20元。

注5：本公司收到成渝客专资本金1,282,379.92元。

注6：根据内财金【2019】16、36号文件，本公司收到市本级拨付的川南城际铁路资本金83,830,021.60元；根据2015年市委财经领导小组第六次会议精神，另收到各区县按比例拨付的川南城际铁路资本金95,212,692.99元。

注7：本公司收到跃迪汽车资本金80,000,000.00元。

注8：根据内府阅【2018】45号文件，本公司收到城乡垃圾处理PPP项目资本金79,561,400.00元。

注9：根据内发改函【2019】71号文件，本公司收到成内自高铁注册资本金214,564,796.40元。

注10：根据内府阅【2019】43号文件，本公司收到绵遂内高铁注册资本金20,299,964.40元。

注11：本公司接收内江市保安服务有限公司的股权，增加资本公积6,753,030.25元。

注12：根据内财企【2019】60号文件，本公司收到文旅发展资金5,000,000.00元。

注13：本公司缴纳土地出让金，减少资本公积2,077,595.20元。

注14：根据内财金【2019】15号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金10,000,000.00元。

注15：根据内财金【2018】64号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金15,000,000.00元。

注16：根据内财金【2018】64号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金5,000,000.00元。

注17：内江市水务有限责任公司收到第二污水处理厂项目资本金10,000,000.00元。

注18：根据内财投【2019】17号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金17,000,000.00元。

注19：根据内财金【2018】64号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金16,000,000.00元。

注20：根据内财投【2019】35号文件，内江市水务有限责任公司收到污水厂区、管网提标升级改造资本金4,990,000.00元。

注21：根据内住建局【2019】43号文件，内江市水务有限责任公司收到第二污水处理厂项目资本金19,950,000.00元。

注22：根据内住建局【2019】43号文件，内江市水务有限责任公司收到第二污水处理厂项目资本金7,000,000.00元。

注23：根据内财投（2019）21号文件，内江市水务有限责任公司收到内江市污水处理厂提标改造工程项目资本金36,000,000.00元。

32、盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	46,238,211.23	41,178,821.04		87,417,032.27
合计	46,238,211.23	41,178,821.04		87,417,032.27

33、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	2,718,958,364.26	2,253,383,004.92
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		79,315,391.62

调整后年初未分配利润	2,718,958,364.26	2,332,698,396.54
加：本年归属于母公司股东的净利润	449,141,472.08	445,520,551.97
减：提取法定盈余公积	41,178,821.04	24,342,061.54
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	36,741,100.00	34,918,522.71
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	3,090,179,915.30	2,718,958,364.26

34、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
①主营业务收入	1,239,770,405.81	1,062,434,526.11	1,256,707,494.09	1,011,283,908.13
房地产销售收入	95,674,696.03	69,286,677.03	288,825,910.24	213,908,753.94
服务收入	58,656,695.18	30,357,671.23	20,310,769.05	8,147,717.50
运营收入	188,000,000.00	186,895,708.73	216,981,132.08	184,967,338.30
销售商品收入	263,432,203.84	258,033,476.77	20,740,365.78	13,236,231.10
广告收入	1,292,488.22	1,254,978.16	2,367,112.27	2,049,258.48
代建收入	459,123,797.42	394,291,770.66	563,845,330.51	483,967,242.03
文教收入	8,067,395.46	7,500,273.50	4,298,317.34	7,148,968.32
供水及污水处理收入	145,526,556.22	105,170,081.49	126,255,765.27	92,251,882.42
其他	19,996,573.44	9,643,888.54	13,082,791.55	5,606,516.04
②其他业务收入	118,034,908.73	51,905,403.52	99,476,239.65	50,806,446.63
管网入网收入	35,632,428.69		30,301,137.72	
安装收入	52,798,849.92	39,002,454.51	53,652,381.90	42,622,197.68
其他	29,603,630.12	12,902,949.01	15,522,720.03	8,184,248.95
合计	1,357,805,314.54	1,114,339,929.63	1,356,183,733.74	1,062,090,354.76

35、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	5,308,393.97	6,130,137.38
教育费附加	2,281,304.53	2,635,691.33
地方教育费附加	1,520,879.20	1,677,907.60
土地增值税	3,397,539.73	5,189,042.44
资源税	4,742,995.12	3,883,214.07
房产税	3,304,846.04	2,475,720.39
印花税	847,880.72	571,429.10
土地使用税	7,049,188.06	4,840,459.76
车船税	115,502.08	685,734.08
契税		360.00

文化事业建设税	19,043.86	41,985.81
合计	28,587,573.31	28,131,681.96

注：各项营业税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

36、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬、社保、福利费及劳务费等	7,574,992.90	7,473,810.94
折旧费	414,754.09	447,517.46
广告宣传费	637,514.64	3,747,719.68
公杂费用	87,676.38	135,880.97
代理费	924,173.00	3,297,988.00
房屋租赁、水电费	1,094,927.19	
其他	1,957,631.89	2,491,164.05
合计	12,691,670.09	17,594,081.10

37、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬、社保、福利费及劳务费等	66,007,966.29	51,152,646.69
折旧	16,010,660.40	12,333,088.07
无形资产摊销	31,193,762.71	30,378,703.55
维修费	1,959,078.42	1,236,625.54
车辆运行费	954,843.94	1,232,106.46
其他	54,529,491.47	27,504,036.65
合计	170,655,803.23	123,837,206.96

38、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	514,340,238.90	387,947,786.31
减：利息收入	435,673,540.79	220,846,718.20
减：财政贴息	151,600,000.00	205,200,000.00
汇兑损失		
减：汇兑收益	-25.25	
金融机构手续费	652,160.66	314,210.89
其他财务费用		
合计	-72,281,115.98	-37,784,721.00

39、其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
内江市交通局拨付玉王庙贵宾楼运营经费	350,000.00	350,000.00
补充流动资金	207,401,200.00	135,010,000.00
经开区新能源汽车资金托管工作经费	1,600,000.00	

金融机构偿债资金	20,000,000.00	14,070,000.00
新入城线立交桥工程项目拨款	2,131,000.00	2,131,000.00
国道改造工程拨款	20,300,000.00	20,300,000.00
国道至省道连接线建设工程	156,138.67	156,138.67
玉王庙互通立交工程地方政府债券资金	1,333,333.34	1,333,333.33
沱江五桥及连接线工程项目	575,000.00	431,250.00
内吴路工程项目	207,000.00	
中小企业融资服务平台项目	230,000.00	76,666.67
工作经费	980,000.00	
省级中小企业发展专项奖励	1,550,000.00	
驻京办资产收益	1,000,000.00	
东兴财政服务企业奖励款	5,000.00	
应急转贷专项资金	200,000.00	
农村产权工作经费	1,600,000.00	999,100.00
日常管理经费		180,000.00
重点项目前期工作经费和优秀单位经费补助		280,000.00
其他	3,112,985.89	
个人所得税代扣代缴手续费返还	9,488.96	
稳岗补贴款	310,881.39	170,911.79
代扣代缴个人所得税手续费	1,026.06	
中央环保督查“回头看”通报问题整改专项资金		356,128.00
即增即退税	1,280,318.79	3,064,790.70
增值税加计抵减	57,973.66	
收服务企业奖励	5,000.00	
合计	264,396,346.76	178,909,319.16

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权收益	28,819,699.89	28,683,219.09
处置长期股权投资产生的投资收益	-411,596.98	
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	3,675,903.43	4,101,321.23
其他	164,227,767.55	165,663,955.93
合计	196,311,773.89	198,448,496.25

41、公允价值变动收益

项目	本年发生额	上年发生额
投资性房地产公允价值变动	43,189,100.00	38,334,052.38
合计	43,189,100.00	38,334,052.38

42、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额

坏账准备	-4,032,986.41	306,989.31
固定资产减值准备	-6,384,959.77	
存货跌价准备	-682,720.05	
合计	-11,100,666.23	306,989.31

43、资产处置收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
债权包抵押物拆迁收益		9,936,764.33
房屋拆迁收益		8,253,398.09
其他资产处置收益		1,156,642.20
合　　计		19,346,804.62

44、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得合计	1,003,736.96	
政府补助	825,000.00	2,685,638.24
其他	3,676,855.91	2,745,681.75
合计	5,505,592.87	5,431,319.99

45、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失合计	266,165.11	6,403.49
盘亏损失		35,529.19
对外捐赠	368,585.00	1,346,890.00
罚款支出	1,520,411.40	62,658.70
赞助支出		17,980.00
其他	1,130,500.64	3,586,134.98
合计	3,285,662.15	5,055,596.36

46、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	136,043,431.29	139,213,206.45
递延所得税	11,447,461.17	13,728,313.11
减免所得税		
合计	147,490,892.46	152,941,519.56

47、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项　　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	451,337,046.94	445,094,995.75
加：资产减值准备	11,100,666.23	-306,989.31

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	261,058,952.05	231,171,684.90
无形资产摊销	31,193,762.71	31,135,837.36
长期待摊费用摊销	3,904,290.69	3,051,851.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-737,571.85	6,403.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-43,189,100.00	-38,334,052.38
财务费用（收益以“－”号填列）	514,340,238.90	387,947,786.31
投资损失（收益以“－”号填列）	-196,311,773.89	-198,448,496.25
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	894,707.00	3,902,928.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	10,552,754.17	9,825,384.60
存货的减少（增加以“－”号填列）	-669,501,392.76	3,878,427.26
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-496,430,037.02	100,592,091.04
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	140,808,038.49	-862,255,228.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	19,020,581.66	117,262,624.24
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,738,729,703.06	2,602,964,908.99
减：现金的期初余额	2,602,964,908.99	2,019,981,254.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-864,235,205.93	582,983,654.95

（2）本年支付的取得子公司的现金净额

无。

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

无

（4）现金及现金等价物的构成

项　　目	年末余额	年初余额
一、现金	1,738,729,703.06	2,602,964,908.99
其中：库存现金	89,704.50	115,410.01
可随时用于支付的银行存款	1,738,639,998.56	2,602,849,498.98
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	1,738,729,703.06	2,602,964,908.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

48、所有权或使用权受限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	95,000,000.00	质押借款
货币资金	15,483,618.01	共管账户
货币资金	6,277,905.44	保证金
存货	1,259,568,360.00	对应的借款已偿还，截至报告日正在办理解压手续
存货	255,300,075.04	抵押借款
投资性房地产	2,070,865,300.00	对应的借款已偿还，截至报告日正在办理解压手续
投资性房地产	13,189,700.00	抵押借款
固定资产	59,609,583.95	抵押借款
在建工程	43,243,272.00	抵押借款
合　计	3,818,537,814.44	

七、合并报表范围变动情况

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

3、反向购买

无。

4、处置子公司

无。

5、其他原因的合并范围变动

公司名称	级次	注册地	持股比例	纳入合并原因
内江能源投资有限公司	2	内江	100.00%	2019年新成立
内江市保安服务有限公司	2	内江	100.00%	2019年划入
内江国联房地产开发有限公司	2	内江	51.00%	2019年新成立
内江市高新区国鑫小额贷款有限责任公司	3	内江	71.01%	2019年新成立
四川国富置业有限公司	3	内江	100.00%	2019年新成立
内江四新发展股权投资基金有限公司	3	内江	93.00%	2019年新成立
内江市交投公路工程试验检测有限公司	3	内江	100.00%	2019年注销
内江国晟拍卖有限公司	4	内江	100.00%	2019年注销

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1） 企业集团的构成

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
内江市国有资产经营管理有限责任公司	2	内江	内江	资产管理	100.00		企业合并
内江嘉宏城建集团有限公司	2	内江	内江	房地产	93.76		投资成立
内江市天润投资管理有限公司	2	内江	内江	投资	100.00		企业合并
四川内江交通投资开发有限责任公司	2	内江	内江	地产	100.00		企业合并
内江川海商贸有限公司	2	内江	内江	商贸	100.00		投资成立
内江市力信置业有限公司	2	内江	内江	置业	100.00		购买股权
内江产业振兴发展股权投资基金有限公司（注1）	2	内江	内江	投资	52.83		投资成立
内江市文化教育投资发展有限公司	2	内江	内江	幼儿教育	51.00		投资成立
内江市水务有限责任公司	2	内江	内江	水务	100.00		企业合并
内江医养康养投资有限公司	2	内江	内江	医疗养老	51.00		投资成立
内江文化旅游发展有限公司	2	内江	内江	服务	100.00		企业合并
内江能源投资有限公司	2	内江	内江	能源	100.00		投资成立
内江市保安服务有限公司	2	内江	内江	安全、防护	100.00		企业合并
内江国联房地产开发有限公司	2	内江	内江	房地产	51.00		投资成立
内江联合产权服务有限公司	3	内江	内江	产权交易	51.61		投资成立
内江市和正资产管理有限公司	3	内江	内江	资产管理	100.00		投资成立
内江市绿禾农贸市场管理有限公司	3	内江	内江	食品加工	90.73		投资成立
内江市国鑫股权投资基金管理有限公司	3	内江	内江	投资管理	100.00		投资成立
内江市国兴咨询有限公司	3	内江	内江	咨询	65.00		投资成立
内江汽车服务有限公司	3	内江	内江	服务	51.00		投资成立
内江市高新区国鑫小额贷款有限责任公司	3	内江	内江	贷款	71.01		投资成立
四川国富置业有限公司（注2）	3	内江	内江	房地产	100.00		投资成立
内江嘉宏物业管理有限公司	3	内江	内江	物业管理	100.00		投资成立
内江市天逸广告传媒有限公司	3	内江	内江	广告	100.00		投资成立
内江市天润商贸有限公司	3	内江	内江	商贸	100.00		投资成立
内江市天润物业管理有限公司	3	内江	内江	物业管理	100.00		投资成立
内江市豪盛管道安装有限责任公司	3	内江	内江	管道安装	100.00		企业合并
内江市豪博工程勘察设计有限责任公司	3	内江	内江	勘查涉及	100.00		投资成立
内江市豪鹏二次供水服务有限责任公司	3	内江	内江	供水	100.00		企业合并
内江市污水处理有限责任公司	3	内江	内江	污水处理	100.00		企业合并
内江彩色鱼第一幼儿园有限责任公司	3	内江	内江	幼儿教育	100.00		投资成立
内江彩色鱼第二幼儿园有限责任公司	3	内江	内江	幼儿教育	100.00		投资成立
内江彩色鱼第三幼儿园有限责任公司	3	内江	内江	幼儿教育	100.00		投资成立

内江四新发展股权投资基金有限公司（注3）	3	内江	内江	投资	97.00		投资成立
内江国信招标代理有限公司	4	内江	内江	招标代理	100.00		投资成立

注1：本公司对二级子公司内江产业振兴发展股权投资基金有限公司的认缴比例为60%，截至2019年12月31日，实缴比例为52.83%。内江产业振兴发展股权投资基金有限公司的每年利润均按照认缴比例进行分配。

注2：本公司的全资子公司内江市国有资产经营管理有限责任公司对四川国富置业有限公司的认缴比例为49%，本公司的非全资子公司内江嘉宏城建集团有限公司对四川国富置业有限公司的认缴比例为51%。

注3：本公司的非全资子公司内江产业振兴发展股权投资基金有限公司对内江四新发展股权投资基金有限公司的认缴比例为93%，本公司全资子公司内江市国鑫股权投资基金管理有限公司对内江四新发展股权投资基金有限公司的认缴比例为4%。

（2）股权比例超过半数未纳入合并范围的原因

企业名称	持股比例	注册资本（万元）	投资额(万元)	未纳入合并范围原因	备注
内江方向集成电路有限责任公司	61.63%	1,960.00	五家单位合计投资成本0	已进入清算程序	注
内江方向建设工程有限公司	100.00%	1,000.00		已进入清算程序	注
深圳市方向科技有限公司	99.55%	18,000.00		已进入清算程序	注
内江方向液晶显示设备有限公司	40.00%	25,000.00		已进入清算程序	注
内江方向塑料制品有限公司	100.00%	600.00		已进入清算程序	注
四川省信托投资公司内江办事处	100.00%	2,145.00	2,145.00	已进入清算程序	注
成都红房子医药科技股份有限公司	75.00%	9,000.00	2,580.00	一揽子计划	注

注：详见附注六、7、可供出售金融资产相关说明。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

本公司的全资子公司内江市国有资产经营管理有限责任公司原持有内江联合产权服务有限公司的比例为64%，2019年11月22日，根据“内江联合产权服务有限公司临时股东会第二次会议决议”，同意新增西南联合产权交易所有限责任公司、威远县丰硕资产管理有限公司二股东，内江联合产权服务有限公司将注册资本金增加到1240万元，增资后，内江市国有资产经营管理有限责任公司出资金额为640万元，持股比例51.61%。上述事项在合并中增加资本公积368,557.34元。

本公司的全资子公司内江市国有资产经营管理有限责任公司原持有内江市绿禾农贸市场管理有限公司的比例为92.67%，根据“内江市绿禾农贸市场管理有限公司第二届股东会第五次会议决议”，同意内江市绿禾农贸市场管理有限公司将注册资本金增加到3,000.00万元，其中内江市国有资产经营管理有限责任公司增资到2,722.00万元，持股比例90.73%；四川内江国家粮食储备库出资278万元，持股比例9.27%。增资后，内江市国有资产经营管理有限责任公司出资金额为2,722.00万元，上

述事项在合并中增加资本公积37,797.76元。

3、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、联营企业						
华润燃气有限公司	内江	内江	能源	49.00		权益法核算
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	内江	内江	建设开发	22.24		权益法核算

（2）重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额/本年发生额		期初余额/上年发生额	
	华润燃气有限公司	四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	华润燃气有限公司	四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司
流动资产	253,669,442.40	804,763,679.67	242,750,619.34	448,277,229.79
非流动资产	281,343,546.86	473,556,579.49	261,613,420.37	31,923,040.21
资产合计	535,012,989.26	1,278,320,259.16	504,364,039.71	480,200,270.00
流动负债	280,874,373.14	21,244,037.47	279,038,356.53	2,165,603.36
非流动负债		1,167,055.71		2,401,200.98
负债合计	280,874,373.14	22,411,093.18	279,038,356.53	4,566,804.34
少数股东权益	5,303,212.33		5,837,026.81	
归属于母公司股东权益	248,835,403.79	1,255,909,165.98	219,488,656.37	475,633,465.66
按持股比例计算的净资产份额	121,929,347.86	279,314,198.51	107,549,441.62	105,779,472.37
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	121,929,347.86	279,314,198.51	107,549,441.62	105,779,472.37
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	385,272,703.91		336,559,094.15	
归属于母公司股东的净利润	49,346,747.42	3,275,759.62	41,478,544.63	1,783,967.77

终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	49,346,747.42	3,275,759.62	41,469,272.73	1,783,967.77
本年收到的来自联营企业的股利	9,800,000.00		24,500,000.00	

（3）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	期末余额/本年发生额	期初余额/上年发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		102,849.50
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	397,150.51	-397,150.51
—其他综合收益		
—综合收益总额	397,150.51	-397,150.51
联营企业：		
投资账面价值合计	546,195,589.35	413,946,382.15
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	3,514,114.20	8,363,676.82
—其他综合收益		
—综合收益总额	3,514,114.20	8,363,676.82

（4）合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无。

（5）合营企业或联营企业发生的超额亏损

无。

（6）与合营企业投资相关的未确认承诺

无。

（7）与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无。

4、重要的共同经营

无。

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无。

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
内江市政府国有资产监督管理委员会	内江市	内江市国有资产管理	—	100	100

注：本公司的最终控制方是内江市政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营安排或联营企业中的权益。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
四川兴程建设投资有限责任公司	联营企业
内江新鸿路业发展有限公司	联营企业
资中渝州路桥发展有限责任公司	联营企业
华润燃气有限公司	联营企业
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	联营企业
川南城际铁路有限责任公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
内江方向建设工程有限公司	清算子公司
内江方向液晶显示设备有限公司	清算子公司
深圳市方向科技有限公司	清算子公司
四川省川粮电子商务有限公司	参股企业

5、关联方交易情况

（1）关联担保情况

被担保方	担保金额（万元）	担保到期日	担保是否已经履行完毕
川南城际铁路有限责任公司	17,533.48	2049年10月	否

（2）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	说明
拆出：		
内江市国有资产监督管理委员会	270,000,000.00	为无息借款，期限未定

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款：				
四川归连铁路公司			23,515.00	117.58
华润燃气有限公司	25,540.55	127.70	5,445.00	27.23
合计	25,540.55	127.70	28,960.00	144.81
其他应收款：				
内江市国有资产监督管理委员会	270,000,000.00	1,350,000.00	270,000,000.00	1,350,000.00
四川兴程建设投资有限责任公司	160,093,000.00	800,465.00	160,093,000.00	800,465.00
内江新鸿路业发展有限公司	51,498,900.00	257,494.50	43,498,900.00	217,494.50
内江方向建设工程有限公司	6,583.00	32.92	6,583.00	32.92
资中渝州路桥发展有限责任公司	7,402,197.00	37,010.99	7,402,197.00	37,010.99
内江方向液晶显示设备有限公司	24,590.00	122.95	24,590.00	122.95
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	62,168.28	310.84	10,937.68	54.69
四川省川粮电子商务有限公司	1,895,762.70	9,478.81	1,943,998.70	9,719.99
合计	490,983,200.98	2,454,916.01	482,980,206.38	2,414,901.04

（2）应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款：		
内江华润燃气有限公司		1,076,184.00
合计		1,076,184.00
其他应付款：		
资中县渝州路桥发展有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市方向科技有限公司	186,436.00	347,436.00
四川兴程建设投资有限责任公司	6,713,043.94	6,713,043.94
合计	9,899,479.94	10,060,479.94

7、关联方承诺

无。

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2019年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

对外提供担保形成的或有负债

截止报告日，公司对外提供的未到期担保明细如下：

被担保方	与本单位关系	担保总额（万元）	到期时间
内江路桥集团有限公司	业务关系	30,000.00	2026年6月
内江人和国有资产有限责任公司（注1）	业务关系	70,000.00	2023年4月
内江路桥集团有限公司	业务关系	10,000.00	2021年6月

内江路桥集团有限公司	业务关系	30,000.00	2028年5月
威远县国资经营有限公司	业务关系	120,000.00	2029年4月
内江建工集团有限公司	业务关系	5,000.00	2020年5月
内江建工集团有限公司	业务关系	12,000.00	2020年3月
内江建工集团有限公司	业务关系	38,000.00	2024年5月
内江路桥集团有限公司	业务关系	13,500.00	2020年6月
内江鸿达路桥建设工程有限公司	业务关系	3,500.00	2020年6月
川南城际铁路有限责任公司（注2）	参股公司	17,533.48	2049年10月
合计		349,533.48	

注1：内江人和国有资产经营有限责任公司发行债券，金额7亿元，到期日期为2023年4月12日，本公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

注2：根据贷款保证合同约定，本公司就被担保债务的7.52%（本公司对川南城际铁路有限责任公司的出资比例）向各贷款人提供担保责任。

十一、资产负债表日后事项

无。

十二、其他重要事项

1、债务重组

无。

2、资产置换

无。

3、终止经营

无。

十三、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

①应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,226,013,014.00	100.00	6,113,829.88	0.50	1,219,899,184.12
其中：组合1（集团内关联方）	3,247,038.57	0.26			3,247,038.57
组合2（余额百分比组合）	1,222,765,975.43	99.74	6,113,829.88	0.50	1,216,652,145.55

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,226,013,014.00	100.00	6,113,829.88	0.50	1,219,899,184.12

（续）

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	858,553,109.24	100.00	4,274,109.85	0.50	854,278,999.39
其中：组合1（集团内关联方）	3,731,138.57	0.43			3,731,138.57
组合2（余额百分比组合）	854,821,970.67	99.57	4,274,109.85	0.50	850,547,860.82
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	858,553,109.24	100.00	4,274,109.85	0.50	854,278,999.39

A、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无。

B、组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	387,944,004.76	31.73	1,939,720.02	301,676,988.27	35.29	1,508,384.94
1至2年	301,676,988.27	24.67	1,508,384.94			
2至3年				162,550,697.01	19.02	812,753.49
3年以上	533,144,982.40	43.60	2,665,724.92	390,594,285.39	45.69	1,952,971.42
合　计	1,222,765,975.43	100.00	6,113,829.88	854,821,970.67	100.00	4,274,109.85

②截止2019年12月31日，主要欠款单位欠款金额如下

单位名称	期末余额	占比	款项内容	一年以上的金额
内江市财政局	1,222,765,975.43	99.74%	工程结算收入	834,821,970.67
合计	1,222,765,975.43	99.74%		834,821,970.67

2、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,287,094,394.50	4,985,497,498.68
合　计	6,287,094,394.50	4,985,497,498.68

（1）应收利息

无。

（2）应收股利

无。

（3）其他应收款

①其他应收款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	6,309,037,158.90	100.00	21,942,764.40	0.35	6,287,094,394.50
其中：组合1（集团内关联方）	1,920,484,278.61	30.44			1,920,484,278.61
组合2（余额百分比组合）	4,388,552,880.29	69.56	21,942,764.40	0.50	4,366,610,115.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	6,309,037,158.90	100.00	21,942,764.40	0.35	6,287,094,394.50

（续）

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	5,005,156,653.62	100.00	19,659,154.94	0.39	4,985,497,498.68
其中：组合1（集团内关联方）	1,073,325,665.56	21.44			1,073,325,665.56
组合2（余额百分比组合）	3,931,830,988.06	78.56	19,659,154.94	0.50	3,912,171,833.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	5,005,156,653.62	100.00	19,659,154.94	0.39	4,985,497,498.68

A、期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

无。

B、组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	871,524,293.34	19.86	4,357,621.47	610,474,208.74	15.53	3,052,371.04
1至2年	361,015,945.84	8.23	1,805,079.73	527,383,341.34	13.41	2,636,916.71
2至3年	487,642,923.13	11.11	2,438,214.62	562,077,201.64	14.30	2,810,386.01
3年以上	2,668,369,717.98	60.80	13,341,848.58	2,231,896,236.34	56.76	11,159,481.18

合　计	4,388,552,880.29	100.00	21,942,764.40	3,931,830,988.06	100.00	19,659,154.94

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	期末余额	期初余额
往来款	6,307,537,974.55	5,003,590,559.12
押金、备用金、保证金、质保金	83,291.85	150,202.00
其他	1,415,892.50	1,415,892.50
合　计	6,309,037,158.90	5,005,156,653.62

③其他应收款坏账准备变动情况

无。

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,436,487,753.28		3,436,487,753.28	3,428,734,723.03		3,428,734,723.03
对联营、合营企业投资	505,871,916.20		505,871,916.20	182,418,879.47		182,418,879.47
合计	3,942,359,669.48		3,942,359,669.48	3,611,153,602.50		3,611,153,602.50

（2）对子公司投资

被投资单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
内江川海商贸有限公司	500,000.00			500,000.00
内江嘉宏城建集团有限公司	223,552,379.39			223,552,379.39
内江市国有资产经营管理有限责任公司	456,932,813.50			456,932,813.50
内江医养康养投资有限公司（注）				
内江市力信置业有限公司	100,561,850.77			100,561,850.77
内江市水务有限责任公司	83,634,670.97			83,634,670.97
内江市天润投资管理有限公司	146,896,232.51			146,896,232.51
四川内江交通投资开发有限责任公司	2,225,115,192.21			2,225,115,192.21
内江产业振兴发展股权投资基金有限公司	112,000,000.00			112,000,000.00
内江市文化教育投资发展有限公司	15,300,000.00			15,300,000.00
四川省沱风文化传播有限责任公司	64,241,583.68			64,241,583.68
内江国联房地产开发有限公司（注）				
内江能源投资有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00
内江市保安服务有限公司		6,753,030.25		6,753,030.25
合计	3,428,734,723.03	7,753,030.25		3,436,487,753.28

注：本公司对内江医养康养投资有限公司和内江国联房地产开发有限公司的实缴额为0。

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
二、联营企业						
四川兴程建设投资有限责任公司	40,548,566.02			-2,857,876.07		
内江市农业产业化中小企业担保有限公司	35,857,285.20	1,353,472.00		479,606.54		
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司	105,779,472.37			728,528.94		172,806,197.20
内江市民本资产管理有限责任公司						
内江建工远大建筑科技有限公司	233,555.88	12,000,000.00		59.47		
中建材（内江）玻璃高新技术有限公司		37,500,000.00		2,583,586.77		
内江蓉欧投资发展有限公司		10,200,000.00		17,007.60		
内江高能环境技术有限公司		90,000,000.00		-4,073.72		
小计	182,418,879.47	151,053,472.00		946,839.53		172,806,197.20
合计	182,418,879.47	151,053,472.00		946,839.53		172,806,197.20

（续）

被投资单位	本年增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
二、联营企业					
四川兴程建设投资有限责任公司				37,690,689.95	
内江市农业产业化中小企业担保有限公司	1,353,472.00			36,336,891.74	
四川省向家坝灌区建设开发有限责任公司				279,314,198.51	
内江市民本资产管理有限责任公司					
内江建工远大建筑科技有限公司				12,233,615.35	
中建材（内江）玻璃高新技术有限公司				40,083,586.77	
内江蓉欧投资发展有限公司				10,217,007.60	

内江高能环境技术有限公司				89,995,926.28	
小计	1,353,472.00			505,871,916.20	
合计	1,353,472.00			505,871,916.20	

4、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
①主营业务	465,849,741.93	394,468,796.82	569,797,525.74	483,967,242.03
代建收入	459,123,797.42	394,291,770.66	563,845,330.51	483,967,242.03
其他	6,725,944.51	177,026.16	5,952,195.23	
②其他业务	2,898,955.59	523,948.94	1,374,076.84	
合计	468,748,697.52	394,992,745.76	571,171,602.58	483,967,242.03

5、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权收益	34,912,700.00	35,448,743.84
权益法核算的长期股权收益	946,839.53	-3,116,280.82
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	258,450.00	775,634.75
其他	174,886,947.86	173,203,780.46
合计	211,004,937.39	206,311,878.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

内江投资控股集团有限公司

2020 年 4 月 25 日

统一社会信用代码

91110000078562412

营业执照

（副 本）(6—2)

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

成立日期　2013年09月02日

执行事务合伙人　王子龙

合伙期限　2013年09月02日至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依[illegible]项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要经营场所　北京市西城区车公庄大街9号院1号楼[illegible]301室

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

登记机关

2019 年 12 月 10 日

国家企业信用信息公示系统 http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王子龙

主任会计师：

经营场所：北京市车公庄大街9号院B座2单元301室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010075

批准执业文号：京财会许可[2013]0052号

批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0000188

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年四月四日

中华人民共和国财政部制

证书序号：000366

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：王子龙

证书号：51　　发证时间：二〇〇九年十二月十日

证书有效期至：二〇二一年十二月十日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTA

中国注册会计师协会

姓名：于蕾

证书编号：110004360015

姓名 Full name	于蕾
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1985-12-04
工作单位 Working unit	北京国府嘉盈会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	130828198512040029

证书编号：
No. of Certificate 110004360015

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2014 年 07 月 16 日

注册会计师变更登记
Registration of Change of Institute of CPAs

北京注册会计师协会
Accounting Institute of Beijing

事务所（PAS）

2014 年 10 月 16 日

同意转入
Accounting Institute of Beijing

北京注册会计师协会
Accounting Institute of Beijing

事务所（PAS）

2014 年 10 月 16 日

北京大信（集团）会计师事务所有限公司

北京大信（集团）

接受转出协会盖章
Seal of the transferring Institute of CPAs

2014 年 10 月 16 日

姓名：赵茜

证书编号：110001620195

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNT

中国注册会计师协会

姓名 Full name 赵茜

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1984-12-01

工作单位 Working unit 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 610423198412011387

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit as a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

101020269501

事务所

CPAs

中勤万信

转出协会盖章

Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2015年 11月 19日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所

CPAs

五太（停用）

转入协会盖章

Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2015年 11月 19日

证书编号：110001620195

No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014年 05月 1日

Date of Issuance