

昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司公司债券年度报告

摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
18 昆租 01	150454	上海证券交易所
19 昆租 01	155695	上海证券交易所
19 昆租 02	155696	上海证券交易所
20 昆租 01	163405	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	4,639,992.72	4,131,998.06	12.29
归属于母公司股东的净资产	1,941,241.39	1,838,486	5.59
资产负债率（%）	58.16	55.51	4.79
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	46,123.36	35,689.06	29.24
归属于母公司股东的净利润	102,755.39	163,756.29	-37.25
经营活动产生的现金流量净额	30,135.25	925.09	3,157.55

四、重大事项

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
其他事项	2019 年 5 月 8 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2019 年 7 月 9 日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2019 年 10 月 25 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2019 年 12 月 13 日

（以下无正文）

（本页无正文，为《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页）

昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司



2020年4月28日