



神鹰城讯

NEEQ : 834249

北京神鹰城讯科技股份有限公司

BeiJingShenYingChengXunTechnologyCo.,Ltd.

年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人丁晓东、主管会计工作负责人夏薇及会计机构负责人汤惠杰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	夏薇
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	010-62169187
传真	010-62169167
电子邮箱	xiaweibeijing@163.com
公司网址	www.bjsycx.com
联系地址及邮政编码	北京市海淀区中关村南大街甲 8 号 61 幢威地科技大厦 9 层 902 室 100193
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董秘办

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	16,882,707.25	14,116,332.93	19.60%
归属于挂牌公司股东的净资产	13,082,019.77	10,993,706.49	19.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.18	1.83	19.13%
资产负债率%（母公司）	20.87%	20.76%	-
资产负债率%（合并）	22.39%	21.83%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	20,952,057.01	18,836,336.48	11.23%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,088,313.28	-186,917.01	1,217.24%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,789,065.30	-496,116.12	-
经营活动产生的现金流量净额	2,351,485.69	34,080.74	6,799.75%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	17.35%	-1.68%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.86%	-4.46%	-
基本每股收益（元/股）	0.35	-0.03	1,266.67%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	6,000,000	100.00%		6,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	3,249,000	54.15%		3,249,000	54.15%
	董事、监事、高管	2,166,000	36.10%		2,166,000	36.10%
	核心员工					
总股本		6,000,000	-	0.00	6,000,000.00	-
普通股股东人数						5

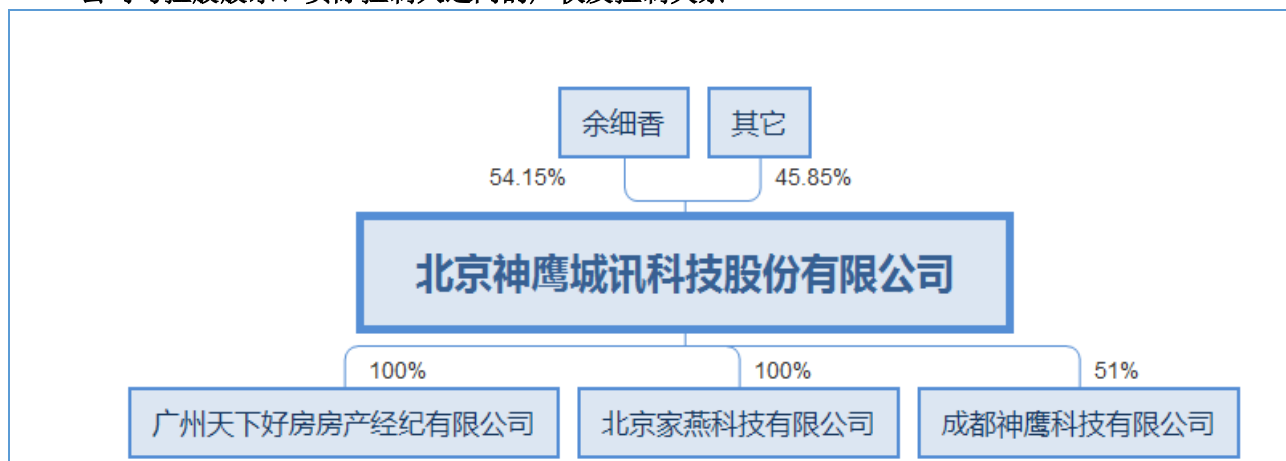
2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	余细香	3,249,000	0	3,249,000	54.15%	3,249,000	0
2	丁晓东	1,026,000	0	1,026,000	17.10%	1,026,000	0
3	蒙飞	855,000	0	855,000	14.25%	855,000	0
4	黄震中	285,000	0	285,000	4.75%	285,000	0
5	北京天盈众合科技中心(普通合伙)	585,000	0	585,000	9.75%	585,000	0
合计		6,000,000	0	6,000,000	100%	6,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东丁晓东是北京天盈众合科技中心（普通合伙）的事务执行人，除此之外，其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

报告期内，公司存在会计政策变更事项，具体内容详见北京神鹰城讯科技股份有限公司财务报表附注二、（二十）。

报告期内，公司不存在会计估计变更或重大会计差错更正事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
交易性金融资产	0.00	550,000.00		
其他流动资产	742,326.33	192,326.33		

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

报告期内，公司新设子公司广州天下好房房地产经纪有限公司，并将其纳入财务报表合并范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用

北京神鹰城讯科技股份有限公司

董事会

2020年4月30日