

证券代码：831383

证券简称：楼市通网

主办券商：长江证券

西安楼市通网络科技有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司重庆楼市通信息科技有限公司之控股子公司重庆时代楼市通房地产顾问有限公司（以下简称“时代楼市通”）注册资本 100 万元，公司持股比例 55%，实缴出资 0 元。公司根据发展战略及业务需要调整经营计划，拟将持有的时代楼市通 55% 股权以 0 元价格转让，转让完成后，公司不再持有时代楼市通股份。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上。

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

公司 2018 年度经审计的合并财务报表总资产为 156,576,006.39 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 118,470,266.74 元，按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》及相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

经公司第二届董事会第十三次会议审议通过，不需要提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：谢孟霖

住所：重庆市南岸区南滨路 28 号 3 幢 1 单元 4-1

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：重庆时代楼市通房地产顾问有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：重庆市正阳工业园区园区路百家河标准划厂房 A 栋 4 楼 B1037

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 涉及债权债务转移的

股权转让后，标的公司债权债务均由受让方承继。

(四) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

出售后公司不再持有标的公司股权，不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

由于标的公司目前尚未实际出资，所以双方协商确定的转让价格为0元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、目标公司于2018年11月20日经工商登记设立，注册资本100万元，其中：甲方认缴出资55万元，实缴出资0万元，持股比例55%。

2、甲方转让给乙方目标公司的55%股权，乙方同意受让。

3、本次转让价格为0万元。

（二）交易协议的其他情况

自协议生效后开始办理标的股权的转让手续，具体过户时间以工商变更登记手续完成时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司发展战略和经营需要，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

七、备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

《重庆时代楼市通房地产顾问有限公司股权转让协议》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2020年4月30日