

证券代码：831383

证券简称：楼市通网

主办券商：长江证券

西安楼市通网络科技有限公司

关于预计 2020 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年 发生金额	2019 年与关联方 实际发生金额	预计金额与上年实际发 生金额差异较大的原因
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	公司子公司向关联方租用办公场所	96,048.00	164,256.60	租赁面积调整，交易金额下降
合计	-			-

（二） 基本情况

向洋女士为公司董事王洪政先生之配偶。公司子公司重庆楼市通信息科技有限公司租赁办公用房屋产权为向洋女士所有，此项交易构成了公司的关联交易。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2020 年 4 月 29 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于预计 2020 年度公司日常性关联交易的议案》。同意票为 4 票，反对票为 0 票，弃权票为 0 票，关联董事王洪政先生回避表决。该议案无需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

本次关联交易定价遵循市场公允价格，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2020 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据具体业务开展的需要，签署相关关联租赁协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易系公司业务开展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

六、 备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 30 日