

证券代码：832186

证券简称：惠尔顿

主办券商：万联证券

宁波惠尔顿婴童安全科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司老厂房位于宁波市江北区农贸路 92 号，占地 6359 平方米，建筑面积 6,133.25 平方米；公司决定将该处厂房出售给汤建民，出售价为人民币贰仟壹佰万元整（¥21,000,000.00 元）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司最近一期经审计的财务报告为 2019 年度财务报告，2019 年期末公司总资产 148,922,504.26 元，本次交易金额为 21,000,000.00 元，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

该交易已经第二届董事会第四次会议决议审议一致通过，不涉及需要回避交易情况。根据公司章程规定，该交易只须经董事会审议通过即可，无须提交股东大会审议表决。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该交易需通过宁波市不动产登记中心审批，须办理房产过户手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：汤建民

住所：宁波市鄞州区钟公庙街道都市森林 21 幢 55 号 2102 室

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：公司老厂房
- 2、交易标的类别：固定资产和无形资产；
- 3、交易标的所在地：宁波市江北区农贸路 92 号

（二）交易标的资产权属情况

公司老房产权清晰，无抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

2020 年 4 月 12 日，该处老厂房经宁波衡信房地产评估有限公司评估，评估金额为人民币贰仟壹佰零肆万玖仟元整（¥21,049,000.00）。

四、定价情况

截止 2020 年 3 月 31 日，该老厂房账面原值 9,596,917.52 元，已计提折旧/摊销 4,877,990.32 元，账面净值 4,718,927.20 元。根据评估，该厂房评估金额为人民币贰仟壹佰零肆万玖仟元整（¥21,049,000.00）。经双方协商一致，最终成交价为 21,000,000.00。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

该老厂房位于宁波市江北区农贸路 92 号，占地 6359 平方米，建筑面积 6133.25 平方米；公司决定将该处厂房出售给汤建民，出售价为人民币贰仟壹佰万元整（21,000,000.00 万）；采用现金支付方式，约定在房产过户前支付全部转让款。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

公司老厂房是闲置厂房，为了盘活资产，决定出售该老厂房，同时用出售款归还部分银行贷款，降低公司资产负债率，对公司经营无不利影响。

七、备查文件目录

（一）宁波惠尔顿婴童安全科技股份有限公司第二届董事会第四次会议决议

宁波惠尔顿婴童安全科技股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 30 日