



中润股份

NEEQ : 839949

河南省中润建设工程股份有限公司

ChooseWin Construction Stock Corp.,



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人孙凤明、主管会计工作负责人于文利及会计机构负责人于文利保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	王艳
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0372-2288555
传真	0372-2288552
电子邮箱	zrjsgcgf@163.com
公司网址	www.zrjsgf.com
联系地址及邮政编码	安阳市龙安区文明大道与钢二路交叉口南 50 米路东 455000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	170,753,389.68	158,938,534.85	7.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	115,654,375.96	118,849,485.20	-2.69%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.35	1.38	-2.17%
资产负债率%（母公司）	31.15%	21.71%	-
资产负债率%（合并）	32.27%	25.66%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	64,797,067.79	24,242,555.77	167.29%
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,063,240.64	-4,938,912.53	37.98%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,940,032.01	-4,763,937.74	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,588,390.71	14,788,928.24	-131.03%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-2.62%	-4.20%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-2.52%	-4.05%	-
基本每股收益（元/股）	-0.0357	-0.0576	38.02%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	24,350,043	28.42%	0	24,350,043	28.42%
	其中：控股股东、实际控制人	16,476,500	19.23%	0	16,476,500	19.23%
	董事、监事、高管	2,934,883	3.43%	428,450	3,363,333	3.93%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	61,339,957	71.58%	0	61,339,957	71.58%
	其中：控股股东、实际控制人	49,423,500	57.68%	0	49,423,500	57.68%
	董事、监事、高管	1,606,687	1.87%	1,285,350	2,892,037	3.37%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		85,690,000	-	0	85,690,000	-
普通股股东人数						5

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

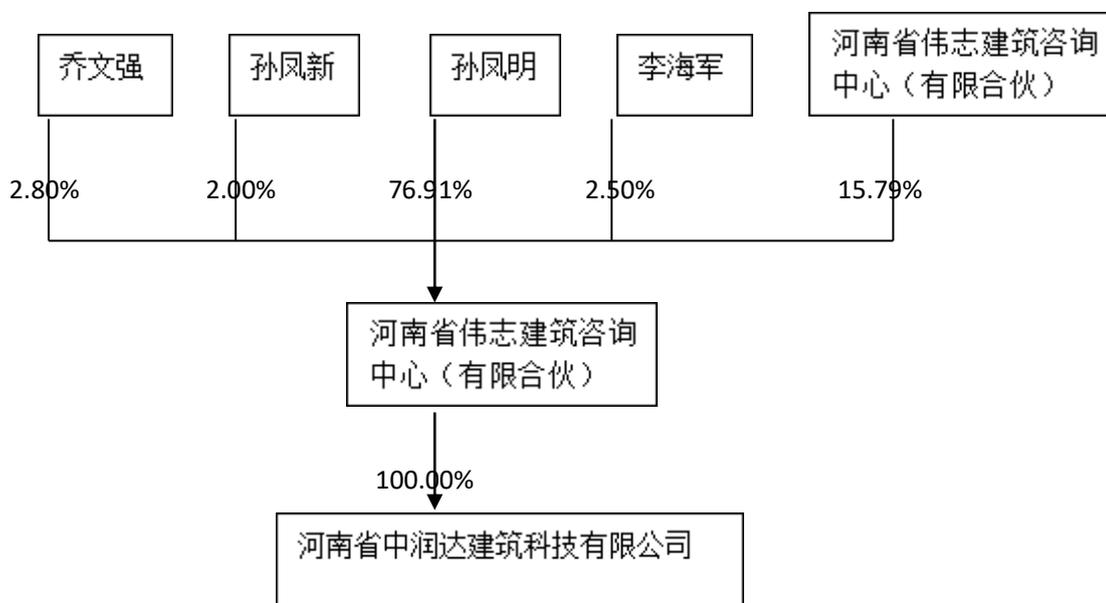
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	孙凤明	65,900,000	0	65,900,000	76.91%	49,423,500	16,476,500
2	河南省伟志建筑咨询中心（有限合伙）	13,534,630	0	13,534,630	15.79%	9,024,420	4,510,210
3	乔文强	2,399,320	0	2,399,320	2.80%	0	2,399,320
4	李海军	2,142,250	0	2,142,250	2.50%	1,606,687	535,563
5	孙凤新	1,713,800	0	1,713,800	2.00%	1,285,350	428,450

合计	85,690,000	0	85,690,000	100.00%	61,339,957	24,350,043
----	------------	---	------------	---------	------------	------------

前十名股东间/前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：股东孙凤明与孙凤新系胞兄弟关系。孙凤明系河南省伟志建筑咨询中心（有限合伙）合伙人。除此之外，公司股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司股东、董事长孙凤明直接持有股份公司 65,900,000 股，占股份公司 76.91%的股份，为公司控股股东。同时，孙凤明系河南省伟志建筑咨询中心（有限合伙）的执行事务合伙人，可以间接控制河南省伟志建筑咨询中心（有限合伙）在本公司 15.79%的表决权。因此，孙凤明直接和间接合计可控制公司92.70%的股份，为公司实际控制人。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

公司在 2018 年计算房产税时，出现错误，导致递延所得税资产金额增加，应交税费金额增加，未分配利润金额减少。根据企业会计准则的规定，公司对上述会计差错采用追溯重述法。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）	上上年期末（上上年同期）
----	------------	--------------

	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
递延所得税资产	3,155,181.69	2,971,083.60		
应交税费	3,955,192.08	3,218,799.70		
未分配利润	-4,173,704.13	-3,621,409.84		
税金及附加	886,000.17	149,607.79		
所得税费用	-1,455,570.22	-1,271,472.13		

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

报告期内，持股 70%子公司河南省中润生态建设工程有限公司经安阳县市场监督管理局于 2019 年 3 月 14 日核准注销，之后不再纳入合并范围。

报告期内持股 95%子公司安阳市中翔工程管理服务有限公司经安阳市市场监督管理局于 2019 年 9 月 19 日核准注销，之后不再纳入合并范围。

报告期内持股 94.9%子公司林州市中城医疗管理服务有限公司经林州市市场监督管理局于 2019 年 7 月 24 日批准成立，纳入合并范围。

报告期内持股 51%子公司平山县普润文化传播有限公司经平山县市场监督管理局于 2019 年 9 月 19 日批准成立，纳入合并范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用

河南省中润建设工程股份有限公司
2020 年 4 月 29 日