

天津住宅建设发展集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
PR 津住宅、13 津住宅债	124463、1380389	上海证券交易所、银行间债券市场
19 津住 01	155119	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	3,799,569.87	3,903,937.19	-2.67
归属于母公司股东的净资产	592,386.73	568,885.37	4.13
资产负债率（%）	83.02	83.85	-0.99
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	1,008,244.2	1,007,314.03	0.09
归属于母公司股东的净利润	3,222.61	5,221.34	-38.28
经营活动产生的现金流量净额	314,708.34	36,885.41	753.21

四、重大事项

报告期内本公司发生 2 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2019 年 9 月 5 日
中介机构发生变更	2020 年 3 月 24 日

（以下无正文）

(本页无正文，为《天津住宅建设发展集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



天津住宅建设发展集团有限公司

2020年4月30日