

都江堰兴堰投资有限公司

公司债券年度报告

(2019 年)

二〇二〇年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

1、2019年，公司面临的风险因素与《都江堰兴堰投资有限公司公司债券2018年年度报告》相比没有重大变化，投资者可在“15都江堰”、“PR兴堰债”存续期内访问上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅《都江堰兴堰投资有限公司公司债券2018年年度报告》。

2、截至2019年末，发行人对外担保余额为296,818.19万元，占发行人截至2019年末总资产的20.12%。发行人对外担保的余额较大。被担保方主要为都江堰市政府所属国有企业，存续期间信用较好，代偿风险相对较小。但发行人对外担保金额较大，若被担保人未来经营情况发生变化，进而导致发行人履行大额代偿义务，将对发行人的正常经营产生负面影响。

3、截至2019年末，发行人受限资产为256,672.79万元，受限资产占当期净资产规模的33.64%，主要为受限的存货及投资性房地产，受限原因为借款抵押。虽然公司计划在未来拓展多种融资方式，降低抵质押贷款比例，减少受限资产规模，但目前受限资产规模仍然较大，可能对公司资产流动性及后续资产运用产生一定的影响。

4、截至2019年末，公司存货为1,005,982.23万元，占资产总额比例为68.20%，占比偏高。公司存货主要为都江堰市政府历年来拨付的土地资产和房地产开发业务形成的在建开发产品和已完工开发产品。公司存货中土地变现能力受土地政策影响明显，流动性相对较差；公司房屋销售业务开发周期相对较长，对资金占用规模较大，该类资产的流动性相对较弱。

5、截至2019年末，发行人其他应收款余额为97,527.39万元，占当期总资产的比重为6.61%，其他应收款金额较大，占比较高。截至2019年末，发行人其他应收款的对象主要是都江堰市新城建设投资有限公司、都江堰市国有资产投资经营公司、新城集团公司、都江堰市财政局、都江堰市小城镇建设投资有限责任公司等。尽管发行人其他应收款主要是与信誉较好的国有企业的资金往来，但账龄较长，一旦因外部形势发生重大变化，导致发行人不能及时回收款项，将会对公司经营产生不利影响，可能会影响公司资产的流动性水平，从而对本次公司债券的还本付息造成不利影响。

6、“15都江堰”截至2019年末债券余额165,000.00万元，债券到期日为2020年10月30日。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	12
三、 报告期内资信评级情况.....	14
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	15
五、 偿债计划.....	17
六、 专项偿债账户设置情况.....	18
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	19
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	20
第三节 业务经营和公司治理情况.....	23
一、 公司业务和经营情况.....	23
二、 投资状况.....	25
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	25
四、 公司治理情况.....	26
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	26
第四节 财务情况.....	28
一、 财务报告审计情况.....	28
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	28
三、 合并报表范围调整.....	29
四、 主要会计数据和财务指标.....	29
五、 资产情况.....	31
六、 负债情况.....	33
七、 利润及其他损益来源情况.....	34
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	34
九、 对外担保情况.....	35
第五节 重大事项.....	38
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	38
二、 关于破产相关事项.....	39
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	39
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	39
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	40
一、 发行人为可交换债券发行人.....	40
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	40
三、 发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人.....	40
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	40
五、 其他特定品种债券事项.....	40
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	40
第八节 备查文件目录.....	42
财务报表.....	44

附件一： 发行人财务报表.....	44
担保人财务报表.....	56
附件二： 担保人财务报表.....	错误!未定义书签。
附件三： 担保人财务报表.....	56
附件四： 担保人财务报表.....	68

释义

兴堰投资、公司、发行人	指	都江堰兴堰投资有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券募集说明书》、《2015都江堰兴堰投资有限公司公司债券募集说明书》、《2019年第一期都江堰兴堰投资有限公司停车场专项债券募集说明书》
中山证券	指	中山证券有限责任公司
海通证券	指	海通证券股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有债券的投资者
公司章程	指	《都江堰兴堰投资有限公司章程》
董事会	指	都江堰兴堰投资有限公司董事会
报告期	指	2019年1-12月
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元	指	如无特别说明，指人民币元
担保人	指	都江堰兴市集团有限责任公司、都江堰新城建设投资有限责任公司、天府（四川）信用增进股份有限公司
兴市集团	指	都江堰兴市集团有限责任公司
旅游集团	指	成都都江堰旅游集团有限责任公司
新城建设	指	都江堰新城建设投资有限责任公司
天府信用增进公司	指	天府（四川）信用增进股份有限公司
15都江堰	指	都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券
PR兴堰债、15兴堰投资债	指	2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券
19兴堰01、19兴堰专项债01	指	2019年第一期都江堰兴堰投资有限公司停车场专项债券
本报告、本年度报告	指	都江堰兴堰投资有限公司2019年年度报告

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	都江堰兴堰投资有限公司
中文简称	兴堰投资
外文名称（如有）	Dujiangyan Xingyan Investment Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Xingyan Investment
法定代表人	李素梅
注册地址	四川省成都市 都江堰市幸福镇联盟村四组 1 幢
办公地址	四川省成都市 都江堰市幸福镇联盟村四组 1 幢
办公地址的邮政编码	611830
公司网址	无
电子信箱	1262091828@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	李素梅
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人 具体职务	董事长、总经理
联系地址	四川省成都市都江堰市幸福镇联盟村四组 1 幢
电话	028-87133632
传真	028-87133632
电子信箱	1262091828@qq.com

三、信息披露网址及置备地

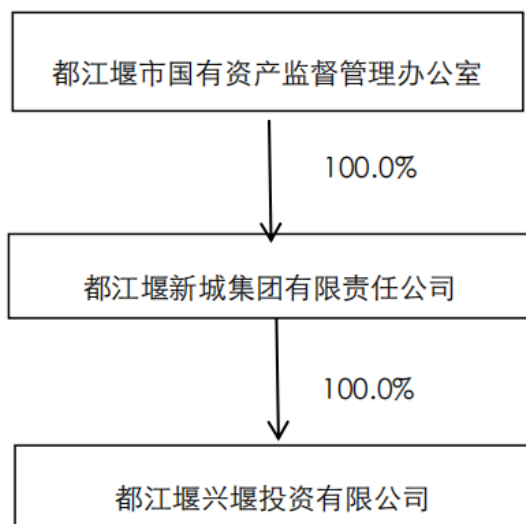
登载年度报告的交易 场所网站网址	www.sse.com.cn、www.sseinfo.com
年度报告备置地	投资者可至本公司查阅本年度公司债券年度报告

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：都江堰新城集团有限责任公司

报告期末实际控制人名称：都江堰市国有资产监督管理办公室

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

公司董事、监事及高级管理人员发生变动，其中原董事长兼总经理王瑞冬、原董事兼副总经理唐天雪、原监事刘新宇、王蓓及原副总经理钟正林因工作调动离任；李素梅由董事和副总经理变更为法人、董事长兼总经理；刘罡和胡泽东为公司新任董事；陈川和陈婷为公司新任监事。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区车公庄大街9号
签字会计师姓名	申利超、赵青

（二）受托管理人/债权人代理人

债券代码	125755.SH
债券简称	15 都江堰
名称	中山证券有限责任公司
办公地址	上海市浦东新区世纪大道 210 号二十一世纪大厦 10 楼
联系人	周作尘、何世伟
联系电话	021-50801138

债券代码	127119.SH、1580058.IB
债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	尹一婷、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	152316.SH、1980330.IB
债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
名称	成都银行股份有限公司都江堰支行
办公地址	都江堰市建设路 83 号
联系人	陈晋博
联系电话	028-87144592

（三）资信评级机构

债券代码	125755.SH
债券简称	15 都江堰
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

债券代码	127119.SH、1580058.IB
债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

债券代码	152316.SH、1980330.IB
债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	125755.SH
2、债券简称	15 都江堰
3、债券名称	都江堰兴堰投资有限公司非公开发行 2015 年公司债券
4、发行日	2015 年 10 月 30 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	-
7、到期日	2020 年 10 月 30 日
8、债券余额	16.50
9、截至报告期末的利率(%)	8.30
10、还本付息方式	2015 年 10 月 30 日起，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内，公司于 2019 年 10 月 30 日正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	报告期内，公司未调整票面利率。
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	报告期内，投资者未行使回售选择权。
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	127119.SH、1580058.IB
2、债券简称	PR 兴堰债，15 兴堰投资债
3、债券名称	2015 年都江堰兴堰投资有限公司公司债券
4、发行日	2015 年 3 月 12 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2022 年 3 月 12 日
8、债券余额	3.20
9、截至报告期末的利率(%)	6.10
10、还本付息方式	本期债券附设本金提前偿还条款,兑付日为 2018 年至 2022 年每年的 3 月 12 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。2018 年至 2022 年每年分别按照本期债券发行总额的 20%，20%，20%，20%，20%的比例偿还本金
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所，银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内，公司正常付息

14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附设本金提前偿还条款，从第3个计息年度末开始偿还本金，第3、第4、第5、第6和第7个计息年度末分别按照本期债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金

1、债券代码	152316.SH、1980330.IB
2、债券简称	19兴堰01、19兴堰专项债01
3、债券名称	2019年第一期都江堰兴堰投资有限公司停车场专项债券
4、发行日	2019年11月1日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2026年11月1日
8、债券余额	7.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券附设本金提前偿还条款，付息日为2020年至2026年每年的11月1日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。自第三年起，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，当年兑付本金部分自兑付日起不另计利息
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所，银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内，尚未到本期债券首个付息日
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附设本金提前偿还条款，从第3个计息年度末开始偿还本金，第3、第4、第5、第6和第7个计息年度末分别按照本期债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：125755.SH

债券简称	15 都江堰
募集资金专项账户运作情况	开户银行：重庆农村商业银行营业部银行账号：5001010120010021696 账户名称：都江堰兴堰投资有限公司报告期内，本期债券的募集资金专项账户正常运作。
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内，公司无待使用募集资金。公司在使用募集资金前以书面形式向债券受托管理人及监管银行提交用款申请，并附相关的用款凭证。债券受托管理人在审核用款凭证后以书面和电子邮件形式向公司及监管银行发送划款通知书，监管银行在收到债券受托管理人的确认募集资金用途符合约定的划款通知书并经表面性审查一致后，办理募集资金划转。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	不适用
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	中国证监会四川监管局于 2017 年 3 月对公司进行了现场检查，并于 2017 年 3 月 24 日出具《关于对都江堰兴堰投资有限公司现场检查事实认定书》，指出“在 2015 年 11 月到 2016 年 1 月期间，通过直接或间接方式，分 11 笔将募集资金转借给都江堰新城建设投资有限公司使用，累计拆解金额达 17.4 亿元”，募集资金用途与募集说明书承诺的用途及使用计划不一致。2017 年，公司已针对募集资金使用上的问题进行了整改，陆续收回拆借给新城公司的募集资金，并进一步完善对于募集资金使用的管理，确保募集资金使用与募集说明书约定的内容一致。截至本年度报告出具日，公司应回收转借资金 17.48 亿元，已回收转借资金累计 17.48 亿元，并已全部按照募集说明书中的约定用于偿还借款及补充营运资金，剩余待使用的募集资金余额为 0
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	截至 2017 年 11 月 15 日，新城公司已出具相应董事会决议，对于拆借款项的偿付进行了补充认定。发行人出具了董事会决议，对于新城公司的偿付和后续使用进行了认定。因此转借给新城公司的募集资金已实际收回 17.48 亿元，且均已按照募集资金约定用途使用。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127119.SH、1580058.IB

债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
募集资金专项账户运作情况	报告期内，本期债券募集资金专项账户正常运作
募集资金总额	8.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已用于募集资金分别用于古县衙地质减灾防治综合整治、红塔坊地质减灾防治综合整治、原水电十局医院原址地质减灾防治综合整治、李家花园地质减灾防治综合整治及都江堰市幸福家园·逸苑建设等项目。公司向监管银行提出用款申请，监管银行根据募集说明书及监管协议的约定审核后，办理资金划转。报告期内募集资金使用金额为 0。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	不适用
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	2019 年发现募集资金存在未按规定使用的情形
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	公司已向主管机关提交整改方案，拟归还募集资金，用于新项目建设。公司召开一次持有人会议，就变更募集资金用途事项进行决议，但决议未获通过。公司正积极准备再次召开持有人会议。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152316.SH、1980330.IB

债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
募集资金专项账户运作情况	报告期内，本期债券的募集资金专项账户正常运作
募集资金总额	7.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金已经使用 7 亿元，其中 54,500.00 万元用于停车场项目建设，800 万元用于支付承销费，14,700.00 万元用于补充流动性资金。公司向监管银行提出用款申请，监管银行根据募集说明书及监管协议的约定审核后，办理资金划转。报告期内募集资金使用金额为 0。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	不适用
募集资金是否存在违规使用及	否

具体情况（如有）	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	125755.SH
债券简称	15 都江堰
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月28日
评级结果披露地点	北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心B座7层
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	127119.SH、1580058.IB
债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月28日
评级结果披露地点	北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心B座7层
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	152316.SH、1980330.IB
债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2019年10月18日
评级结果披露地点	北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心B座7层
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、 增信机制及其他偿债保障措施情况

（一） 报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二） 截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：125755.SH

债券简称	15 都江堰
保证人名称	都江堰新城建设开发投资有限责任公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	43.57
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	41.53%
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	报告期内，未发生保证人执行保证担保的情况。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：125755.SH

债券简称	15 都江堰
保证人名称	都江堰兴市集团有限责任公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	55.62
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	48.64
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

保证担保在报告期内的执行情况	报告期内，未发生保证人执行保证担保的情况。
----------------	-----------------------

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127119.SH、1580058.IB

债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
保证人名称	都江堰兴市集团有限责任公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	55.62
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	48.64
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	报告期内，未发生保证人执行保证担保的情况。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152316.SH、1980330.IB

债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
保证人名称	天府(四川)信用增进股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	295.42
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	674.17
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	报告期内，未发生保证人执行保证担保的情况。

2) 自然人保证担保适用 不适用**2. 抵押或质押担保**适用 不适用**3. 其他方式增信**适用 不适用**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**适用 不适用

债券代码：125755.SH

债券简称	15 都江堰
------	--------

其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：125755.SH

债券简称	15 都江堰
偿债计划概述	<p>本债券的偿还计划按募集说明书中披露的内容得到了有效执行。本期债券的偿债计划如下：</p> <p>（1）利息的支付本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为2016年至2020年每年的10月30日，若投资者在3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2016年至2018年每年的10月30日（如遇节假日和休息日，付息日顺延）。本期债券已于2019年10月30日正常完成第四次付息。</p> <p>（2）本金的支付本期债券到期一次还本。2020年10月30日为本期债券本金及最后一期利息的兑付日（如遇节假日和休息日，付息日顺延）。2018年10月30日本期债券3.5亿元进行兑付，剩余本金16.50亿元将在2020年10月30日兑付。</p>
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：127119.SH、1580058.IB

债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
偿债计划概述	<p>报告期内，公司按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。本期债券的付息日为2016年至2022年每年的3月12日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本期债券采用本金提前偿还条款，兑付日为2018年至2022年每</p>

	年的3月12日（如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日），2018年至2022年每年分别按照本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。每年还本时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。公司已于2019年3月12日支付第4个计息年度的利息3,904万元并兑付16,000万元本金，于2020年3月12日支付第5个计息年度的利息2,928万元并兑付16,000万元本金。截至本报告出具之日，未出现延迟兑付利息或本金的情况。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：152316.SH、1980330.IB

债券简称	19兴堰01、19兴堰专项债01
偿债计划概述	报告期内，公司按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。本期债券的付息日为2020年至2026年每年11月1日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本期债券采用本金提前偿还条款，兑付日为2022年至2026年每年的11月1日（如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日），2022年至2026年每年分别按照本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。每年还本时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。截至本报告出具之日，尚未到首个付息日。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：125755.SH

债券简称	15都江堰
账户资金的提取情况	本期债券设置专项偿债专户，专门用于募集资金的接受、储存、划转及还本付息等。截至本报告期末，实际已使用190,399.51万元用于归还各类借款，3,960.00万元用于补充营运资金。公司已根据内部管理制度履行了募集资金使用相关程序。截至本报告出具日，本期债券募集资金已使用完毕。

专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：127119.SH、1580058.IB

债券简称	PR 兴堰债、15 兴堰投资债
账户资金的提取情况	截至本报告出具日，本期债券募集资金已使用完毕。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	2019 年发现募集资金未按规定使用

债券代码：152316.SH、1980330.IB

债券简称	19 兴堰 01、19 兴堰专项债 01
账户资金的提取情况	募集资金已经使用 7 亿元，其中 54,500.00 万元用于停车场项目建设，800 万元用于支付承销费，14,700.00 万元用于补充流动性资金。截至本报告出具日，本期债券募集资金已使用完毕。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

√适用 □不适用

债券代码	127119.SH、1580058.IB
会议届次	2015 年都江堰兴堰投资有限公司公司债券 2019 年度第一次持有人会议
召开时间	2019 年 10 月 18 日
召开地点	非现场方式
召开原因	审议《都江堰兴堰投资有限公司关于变更 2015 年都江堰兴堰投资有限公司公司债券募集资金用途的议案》。
会议表决情况及会议决议	审议未通过《关都江堰兴堰投资有限公司关于变更 2015 年都江堰兴堰投资有限公司公司债券募集资金用途的议案》。具体表决情况如下：参与表决的债券持有人（或债券持有人代理人）证券账户中，共有 7 户债券持有人（或债券持有人代理人）投出有效票，其中同意该议案的本次债券持有人（或债券持有人代理人）共计 7 户，所持有的债券合计 18,600 张，占未偿还且有表决

	权债券张数总额的 38.75%，占比未超过债券未偿还且有表决权债券本金二分之一以上；反对该议案的本次债券持有人（或债券持有人代理人）共计0户，所持有的债券合计0张；投票弃权的本次债券持有人（或债券持有人代理人）共计0户，所持有的债券合计0张。
会议决议落实情况	因本次会议参会的债券持有人代表未偿还债券总额未能超过二分之一，根据《债券持有人会议规则》第二十二条之规定，本次会议召开无效。

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	125755.SH
债券简称	15 都江堰
债券受托管理人名称	中山证券有限责任公司
受托管理人履行职责情况	<p>1、受托管理人已根据法律、法规和规则的规定及《受托管理协议》的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序。</p> <p>2、受托管理人持续关注公司的资信状况、内外部增信机制及偿债保障措施的实施情况。</p> <p>3、受托管理人对公司专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。</p> <p>4、受托管理人在债券存续期内持续督促公司履行信息披露义务。受托管理人关注公司的信息披露情况，收集、保存与本次债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断对本次债券本息偿付的影响，并按照《受托管理协议》的约定报告债券持有人。</p> <p>5、受托管理人依法保守所知悉的公司商业秘密等非公开信息，未利用提前获知的可能对公司债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。</p> <p>6、受托管理人妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料。</p> <p>7、受托管理人于2019年3月12日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>8、受托管理人于2019年4月2日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于公司董事和总经理发生变动的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>9、受托管理人于2019年4月2日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被移出失信被执行人的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>10、受托管理人于2019年4月2日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于公司信息披露事务负责人发生变动的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p>

	<p>11、受托管理人于2019年5月20日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>12、受托管理人已于2019年6月27日在上海证券交易所网站披露2018年度受托管理事务报告。</p> <p>13、受托管理人于2019年7月4日根据《都江堰兴堰投资有限公司主体及“15都江堰”2019年度跟踪评级报告》、《都江堰兴堰投资有限公司主体及“15兴堰投资债/PR兴堰债”2019年度跟踪评级报告》以及《都江堰兴堰投资有限公司关于主体信用评级发生变化的公告》，出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>14、受托管理人于2019年7月19日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被移出失信被执行人的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p> <p>15、受托管理人于2019年10月24日根据《东方金诚国际信用评估有限公司关于调整都江堰兴堰投资有限公司评级展望的公告》以及《都江堰兴堰投资有限公司关于主体信用评级发生变化的公告》出具了《中山证券有限责任公司关于都江堰兴堰投资有限公司非公开发行2015年公司债券临时受托管理事务报告》。</p>
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	截至本年度报告出具日，尚未披露2019年度受托事务管理报告。2019年度受托事务管理报告将披露于 http://www.sseinfo.com/

债券代码	127119.SH、1580058.IB
债券简称	PR兴堰债、15兴堰投资债
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	<p>1、债权代理人已根据法律、法规和规则的规定及《债权代理协议》的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序。</p> <p>2、债权代理人持续关注公司的资信状况、内外部增信机制及偿债保障措施的实施情况。</p> <p>3、债权代理人对公司专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。</p> <p>4、债权代理人在债券存续期内持续督促公司履行信息披露义务。受托管理人关注公司的信息披露情况，收集、保存与本次债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断对本次债券本息偿付的影响，并按照《债权代理协议》的约定报告债券持有人。</p> <p>5、债权代理人依法保守所知悉的公司商业秘密等非公开信息，未利用提前获知的可能对公司债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。</p>

	<p>6、债权人妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料。</p> <p>7、债权人于2019年3月22日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》出具了《2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券2019年度第一次债权代理事务临时报告》。</p> <p>8、债权人于2019年5月24日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》出具了《2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券2019年度第二次债权代理事务临时报告》。</p> <p>9、债权人已于2019年6月28日披露了2018年度债权代理事务报告。</p> <p>10、债权人于2019年7月11日根据《都江堰兴堰投资有限公司主体及“15兴堰投资债/PR兴堰债”2019年度跟踪评级报告》出具了《2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券2019年度第三次债权代理事务临时报告》。</p> <p>11、债权人于2019年8月6日根据《都江堰兴堰投资有限公司关于被移出失信被执行人的公告》出具了《2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券2019年度第四次债权代理事务临时报告》。</p> <p>12、债权人于2019年10月18日协助发行人召开了PR兴堰债/15兴堰投资债”2019年度第一次债券持有人会议。</p> <p>13、债权人于2019年10月31日根据《东方金诚国际信用评估有限公司关于调整都江堰兴堰投资有限公司评级展望的公告》出具了《2015年都江堰兴堰投资有限公司公司债券2019年度第五次债权代理事务临时报告》。</p>
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，www.sse.com.cn

债券代码	152316.SH、1980330.IB
债券简称	19兴堰01、19兴堰专项债01
债券受托管理人名称	成都银行股份有限公司都江堰支行
受托管理人履行职责情况	<p>1、债权人已根据法律、法规和规则的规定及《债权代理协议》的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序。</p> <p>2、债权人持续关注公司的资信状况、内外部增信机制及偿债保障措施的落实情况。</p> <p>3、债权人对公司专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。</p> <p>4、债权人在债券存续期内持续督促公司履行信息披露义务。受托管理人关注公司的信息披露情况，收集、保存与本次债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断</p>

	对本次债券本息偿付的影响，并按照《受托管理协议》的约定报告债券持有人。 5、债权人依法保守所知悉的公司商业秘密等非公开信息，未利用提前获知的可能对公司债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。 6、债权人妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，www.sse.com.cn

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司是都江堰市国资办直属的大型国有独资企业，主要从事都江堰市灾后安居房开发、灾后原址重建商品房开发、灾后原址重建商业物业开发等房产销售业务和房屋出租业务。另外公司作为承接中央和地方财政对都江堰市专项财政性拨款资金管理的主体之一，负责专项资金指定的灾后基础设施建设工程的投资开发。

公司主要业务包括房屋销售、房屋出租以及停车场经营业务，经营模式如下：

1、房屋销售

（1）灾后重建房

公司灾后商品房重建、灾后商业物业重建属于灾后重建房开发业务。公司所开发的灾后商品房和灾后商业物业与普通商品房的房屋性质相同，销售对象均为个人和法人。

汶川地震后，对于房屋完全损毁的灾民，政府提供了多种补偿方式供灾民选择，包括异地房屋赠送、现金购房款、自筹资金原址重建等。在实际操作过程中，同一栋损毁楼房中的住户往往存在多种选择，一部分住户选择异地房屋赠送、购房款抵扣等方式，另一部分住户选择自筹资金原址重建，造成的结果一方面是选择自筹资金原址重建的住户往往缺乏资金进行整栋楼房的重建，另一方面是选择其他补偿方式居民的土地使用权收回国有，政府需妥善利用此部分国有资产。

（2）安居房开发

在2008年“5.12”汶川大地震后，公司受都江堰市抗震救灾指挥部和都江堰市委、市政府的委托，负责都江堰市城区二环路范围内的安居房开发建设工作，成为都江堰市最重要的安居房开发主体。公司开发的安居房主要用途为安置受灾群众，也有少部分作为都江堰市廉租房、经济适用房等保障性住房。

公司安居房开发由公司本部负责。公司通过自有资金及银行借款进行安居房建设，待项目完工后，由都江堰市政府和都江堰市其他国有企业以市场价收购，再由都江堰市政府和相关国有企业将安居房分配给灾民。公司在交房时确认安居房的销售收入，安居房建设用地

及相关开发成本计入相应的营业成本。另外，安居房配套商业用房的所有权归公司所有，公司可将安居房配套商业用房用于出售或出租，作为公司营业收入的补充。

2、房屋出租

公司受都江堰市政府授权委托，对城区范围内建设的部分国有资产承担经营管理职能，形成物业出租收入。公司用于出租的物业主要为安居房配套商铺和灾后重建商业物业，既包括安居房一楼沿街小面积商铺，也包括灾后重建综合商场、酒店场地等大面积商业用房。

公司安居房配套商铺和灾后重建商业物业的承租对象为自然人或法人。沿街小面积商铺主要按 3-5 年签订出租合同，每月的出租价格在 30-100 元/平米之间。综合商场、酒店等大面积商业用房的租期时间较长，一般为 10-20 年，租金上涨的比率一般为前三年每年递增 3%，之后的第一个 5 年每年增长 5%，之后的第二个 5 年每年增长 10% 并达到稳定。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
销售房屋	10,655.84	5,332.80	49.95	53.22	21,169.87	11,500.75	45.67	69.05
出租房屋	8,299.66	77.95	99.06	41.45	8,557.74	206.40	97.59	27.91
停车费收入	1,068.45	669.26	37.36	5.34	931.65	680.90	26.92	3.04
合计	20,023.94	6,080.01	69.64	-	30,659.26	12,388.05	59.59	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

分产品或服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
销售房屋	10,655.84	5,332.80	49.95	-49.67	-53.63	9.37
出租房屋	8,299.66	77.95	99.06	-3.02	-62.23	1.51
停车费收入	1,068.45	669.26	37.36	14.68	-1.71	38.81
合计	20,023.94	6,080.01	69.64	-34.69	-50.92	16.85

不适用的理由：无

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30% 以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

2019年度，公司销售房屋营业收入较2018年度下降49.57%，营业成本较2018年度下降53.63%，主要是根据当地政府征迁安排，本年度已完工并回售给政府用于拆迁安置的安置房较少。

2019年度，公司出租房屋营业成本较2018年下降62.23%，主要系当年度房屋维修相对较少，运营成本相对较低。

2019年度，公司以前年度建设的停车场项目陆续完工并投入运营，停车费收入较2018年度有所增长，同时公司在2019年度控制停车场运营成本，使得2019年度停车场项目毛利率较2018年度增长较大。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额0万元，占报告期内销售总额0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占报告期内销售总额0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额30%的披露销售金额最大的前5大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额0万元，占报告期内采购总额0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占报告期内采购总额0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额30%的披露采购金额最大的前5大供应商名称

适用 不适用

其他说明

公司主营业务收入主要来自销售房屋及房屋出租板块，相关收入及成本按项目统计。

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入30%的

是 否

（五） 公司未来展望

公司作为都江堰市国资委下属保障性住房开发主体、灾后重建房开发主体及灾后基础设施重建财政拨付专项资金管理主体，在都江堰市保障房领域、灾后重建商品房、灾后重建商业物业领域和灾后重建基础设施投资领域发挥了重要作用。随着保障房和灾后重建房建设任务的完成，未来公司将继续以房产开发（都江堰市棚户区改造、安置房及人才公寓建设）业务为主业，继续管理中央和地方拨付的专项建设资金，同时将依托都江堰市丰富的旅游资源，加大力度开展旅游业务及相关衍生行业如停车服务，致力于旅游配套设施建设，培养公司新的利润增长点。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、业务独立情况

公司具有独立完整的业务运作体系，业务各环节各方面的经营与运作均独立于控股股东、实际控制人。

2、资产独立情况

公司拥有独立的有形资产和无形资产。控股股东、实际控制人不存在占用公司的非经营性资金、资产和其他资源的情况。

3、人员独立情况

公司董事、监事、高级管理人员均依据《公司法》及《公司章程》等有关规定产生。公司董事符合相关法律法规的规定，对公司人员独立性不产生影响。

4、财务独立情况

公司设置了独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立做出财务决策和安排，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司财务与控股股东、实际控制人完全分开，实行独立核算，不存在控股股东、实际控制人干预公司资金使用的情况；公司在银行独立开户，依法独立纳税。公司财务机构负责人和财务人员由公司独立聘用和管理。

5、机构独立情况

公司的办公机构和生产经营场所与实际控制人完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况，也不存在实际控制人干预公司机构设置的情况。公司根据实际需要及公司发展战略建立完整的内部组织架构和职能分布体系，各部门间职责清晰明确，业务开展有序，部门间互相协作。

因此，公司的业务、资产、人员、财务、机构等方面均独立于控股股东、实际控制人。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：万元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

往来款是否由经营性业务产生。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：94,756.14，占合并口径净资产的比例（%）：12.76，是否超过合并口径净资产的10%：√是 □否

占款/拆借方名称	与发行人之间是否存在关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
都江堰市国有资产投资经营公司	是	48,896.83	否	往来款	不超过3年
都江堰市新城建设投资有限公司	是	38,001.12	否	往来款	不超过3年
都江堰市财政局	否	4,050.03	否	往来款	-
都江堰市小城镇建设投资有限责任公司	是	1,103.86	否	往来款	-
都江堰市工业集中发展建设投资有限公司	否	1,530.00	否	往来款	-
聚源镇财政所	否	567.00	否	往来款	-
其他	否	607.30	否	往来款	-
合计	-	94,756.14	-	-	-

（四） 非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

1、 决策程序

往来占款或者资金拆借的交易金额在 100 万元人民币以内的，其协议由法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效；往来占款或者资金拆借的交易金额在 100 万元人民币以上、5,000 万元人民币以内，经董事会批准后生效；往来占款或者资金拆借的交易金额在 5,000 万元人民币以上，经由董事会向股东提交预案，经股东批准后生效。

2、 定价原则

公司根据公平、公正、合理的原则，按照国内外及当地市场交易原则及交易价格进行交易，有国家定价时执行国家定价，没有国家定价时执行市场价格，没有市场价格时按双方协商价格。

与关联方往来占款或者资金拆借等非经营性其他应收款的权限和程序、定价机制亦根据上述标准执行。

公司子公司往来占款或者资金拆借等非经营性其他应收款的权限和程序、定价机制亦根据上述标准执行。即子公司对往来占款或者资金拆借等非经营性其他应收款并无决策权限，均需上报公司，按照公司部门之标准进行决策。

3、 持续信息披露安排

对于单笔或累计与同一交易对手发生的非经营性往来占款或者资金拆借，其金额不超过最近一期经审计合并净资产 30%的，由受托管理人以年度为单位，通过每年度的受托管理事务报告向合格投资者定向披露。

对于单笔或累计与同一交易对手发生的非经营性往来占款或者资金拆借，其金额超过最近一期经审计合并净资产 30%的，由受托管理人通过临时受托管理事务报告及时向合格投资者定向披露。

（五） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

第四节 财务情况**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

A、①财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），对一般企业财务报表格式进行修订。本公司已按照上述通知编制了2019年12月31日的财务报表，并对2018年度的财务报表进行了相应调整，对2018年度财务报表的影响列示如下：

单位：万元 币种：人民币

序号	会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
	追溯调整法		
1	根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），本公司将应收票据及应收账款项目分别计入应收票据、应收账款项目。	应收票据及应收账款	-112,401.82
		应收票据	
2	根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），本公司将应付票据及应付账款项目分别计入应付票据、应付账款项目。	应付票据及应付账款	-88,566.43
		应付账款	88,566.43

② 财政部于2019年5月9日发布了《关于印发修订<企业会计准则第7号—非货币性资产交换>的通知》（财会〔2019〕8号），修订后的准则自2019年6月10日起施行，对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，需根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司按财政部规定执行该准则。

③ 财政部于2019年5月16日发布了《关于印发修订<企业会计准则第12号—债务重组>的通知》（财会〔2019〕9号），修订后的准则自2019年6月17日起施行，对2019年1月

1日至本准则施行日之间发生的债务重组，需根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司按财政部规定执行该准则。

B、根据本公司2019年11月20召开的董事会决议将投资性房地产后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式，对合并报表影响：

资产负债表

单位：万元 币种：人民币

科目名称	2018年12月31日		2017年12月31日	
	变更前	变更后	变更前	变更后
投资性房地产	43,091.83	109,295.39	40,147.24	99,995.10
应交税费	51,740.98	53,152.88	45,729.10	46,752.15
递延所得税负债	-	15,138.99	-	13,938.92
盈余公积	10,261.64	10,900.00	10,261.64	10,900.00
未分配利润	115,757.81	164,772.12	99,014.76	143,262.30

利润表

单位：万元 币种：人民币

科目名称	2018年度		2017年度	
	变更前	变更后	变更前	变更后
主营业务成本	13,943.45	12,388.05	16,888.07	15,442.92
公允价值变动损益	-	4,800.28	-	7,352.93
利润总额	19,515.70	25,871.39	17,062.56	25,860.94
所得税费用	2,772.65	4,361.57	2,605.71	4,805.23

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	1,475,083.15	1,433,931.67	2.87	-
2	总负债	712,141.24	686,852.52	3.68	-
3	净资产	762,941.91	747,079.15	2.12	-
4	归属母公司股东的净资产	762,941.91	747,079.15	2.12	-

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
5	资产负债率 (%)	48.28	47.90	0.79	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	48.28	47.91	0.79	-
7	流动比率	2.68	4.02	-33.35	注 1
8	速动比率	0.65	1.03	-36.68	注 2
9	期末现金及现金等价物余额	820.96	21,090.19	-96.11	注 3

注 1: 主要系 2019 年度公司部分债务即将到期偿付, 一年内到期的非流动负债相比 2018 年度大幅增加, 导致流动负债大幅增加, 进而导致流动比率较上年度下降幅度较大

注 2: 2019 年度, 公司部分债务即将到期偿付, 一年内到期的非流动负债相比 2018 年度大幅增加, 导致流动负债大幅增加, 进而导致速动比率较上年度下降幅度较大。

注 3: 主要原因系 2018 年度收到的关联公司往来款和归还资金规模较大, 导致其他与经营活动有关的现金相比正常年度有较大增加, 2019 年度其他与经营活动有关的现金回归正常水平, 较 2018 年度降低 66.12%。同时, 公司房屋销售收入的降低使得销售商品、提供劳务收到的现金较 2018 年度下降 40.62%。

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业收入	20,023.94	30,659.26	-34.69	注 4
2	营业成本	6,080.01	12,388.05	-50.92	注 5
3	利润总额	21,106.31	25,871.39	-18.42	
4	净利润	15,862.76	21,509.81	-26.25	
5	扣除非经常性损益后净利润	7,599.94	17,418.73	-56.37	注 6
6	归属母公司股东的净利润	15,862.76	21,509.81	-26.25	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	26,763.58	35,647.56	-24.92	
8	经营活动产生的现金流净额	-16,120.37	107,317.40	-115.02	注 7
9	投资活动产生的现金流净额	-2,486.72	-8,151.29	69.49	注 8
10	筹资活动产生的现金流净额	-1,662.14	-81,638.38	97.96	注 9
11	应收账款周转率	0.17	0.28	-38.58	注 10
12	存货周转率	0.0062	0.0129	-52.15	注 11
13	EBITDA 全部债务比	0.0570	0.0837	-31.90	注 12
14	利息保障倍数	4.85	3.70	31.22	注 13
15	现金利息保障倍数	-0.99	12.99	-107.58	注 14
16	EBITDA 利息倍数	4.88	3.72	31.41	注 15
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	-
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	-

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用者对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的

各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号---非经常性损益（2008）》执行。

说明2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

注4：2019年度主要是根据当地政府征迁安排，已完工并回售给政府用于拆迁安置的安置房较少，公司销售房屋的收入较2018年度降低49.67%，导致2019年度营业收入较上年度下降幅度较大。

注5：2019年度主要是根据当地政府征迁安排，已完工并回售给政府用于拆迁安置的安置房较少，公司销售房屋的收入较2018年度降低49.67%，导致2019年度营业收入较上年度下降幅度较大。

注6：2019年度公司投资性房地产公允价值变动损益较2018年度增加138.28%，导致2019年度公司扣除非经常性损益后净利润较上年下降幅度较大。

注7：主要原因系2018年度收到的关联公司往来款和归还资金规模较大，导致其他与经营活动有关的现金相比正常年度有较大增加，2019年度其他与经营活动有关的现金回归正常水平，较2018年度降低较多。同时，公司房屋销售收入的降低使得销售商品、提供劳务收到的现金较2018年度下降40.62%。因此2019年度经营活动产生的现金流净额较2018年下降幅度较大。

注8：主要原因系2018年度，公司新增商铺等投资性房地产4,500万元，新增停车场等在建工程2,951.36万元，导致投资性现金流出相比正常年度有较大增加，2019年度投资性现金流出回归正常水平，使得投资活动产生的现金流量净额较2018年度增幅较大。

注9：2018年度公司偿还有息负债使得公司在2018年度筹资活动现金流出较高，2019年度债务偿付规模较2018年度缩小，同时规模为7亿元的企业债以及天府股交中心1.5亿元可转债项目顺利发行，因此2019年度筹资活动产生的现金流量净额较上年增加幅度较大。

注10：2019年度公司营业收入较2018年度下降34.69%，而2019年末应收账款金额相比2018年末有小幅增加所致，导致公司应收账款周转率较上年下降幅度较大。

注11：2019年度公司营业成本较2018年度下降50.92%，但存货平均余额变动较小，导致公司存货周转率较上年下降幅度较大。

注12：主要系2019年度公司营业收入较2018年度下降34.69%，导致息税折旧摊销前利润（EBITDA）较2018年度下降24.92%，同时因2019年度新发行规模为7亿元的企业债及1.5亿元天府股交中心可转债，2019年末有息负债总额较2018年度有息负债总额上升10.25%，因此公司EBITDA全部债务比较上年下降幅度较大。

注13：主要系2019年度公司营业收入较2018年度下降34.69%，息税前利润较2018年度下降25.03%，同时2019年度计入财务费用利息支出及资本化利息支出总额较2018年度下降42.87%，因此公司利息保障倍数较上年增加幅度较大。

注14：2019年度公司经营活动产生的现金流净额较2018年下降115.02%，因此，公司现金利息保障倍数较上年下降幅度较大。

注15：主要系2019年度公司息税折旧摊销前利润（EBITDA）较2018年度下降24.92%，但2019年度计入财务费用利息支出及资本化利息支出总额较2018年度下降42.87%，因此，公司EBITDA利息倍数较上年增加幅度较大。

五、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	820.96	21,090.19	-96.11	注1

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应收账款	118,119.77	112,401.82	5.09	-
预付款项	103,055.46	47,908.59	115.11	注 2
其他应收款	97,527.39	145,959.39	-33.18	注 3
存货	1,005,982.23	969,126.82	3.80	-
其他流动资产	6,207.14	8,615.24	-27.95	-
可供出售金融资产	2,329.47	2,169.47	7.38	-
投资性房地产	120,733.47	109,295.39	10.47	-
固定资产	2,128.97	2,184.19	-2.53	-
在建工程	16,221.09	13,965.18	16.15	-
无形资产	198.53	206.83	-4.01	-

2. 主要资产变动的的原因

注 1：主要系公司偿还有息负债及偿还 2015 年都江堰兴堰投资有限公司公司债券 20% 本金所致。

注 2：主要系公司预付给都江堰市市政工程有限责任公司、都江堰市土地储备中心的预付账款较高，使得截至 2019 年末的预付款项较 2018 年末上升幅度较大。

注 3：公司 2019 年末其他应收款较 2018 年末减幅为 33.18%，主要系部分其他应收款进行了归还。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：256,672.79 万元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
存货	206,188.49	-	浦发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行，抵押担保	-
投资性房地产	50,484.30	-	厦门银行、天府信用增进、昆仑信托、国泰租赁抵押担保	-
合计	256,672.79	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	4,960.00	1,980.00	150.51	注 1
应付账款	86,252.41	88,566.43	-2.61	-
预收款项	15,336.30	13,363.80	14.76	-
应交税费	54,878.65	53,152.88	3.25	-
一年内到期的非流动负债	292,402.67	101,623.10	187.73	注 2
长期借款	12,600.00	73,742.99	-82.91	注 3
应付债券	116,050.67	204,214.42	-43.17	注 4
长期应付款	24,493.26	24,481.92	0.05	-
其他非流动负债	43,599.00	44,401.50	-1.81	-

2.主要负债变动的的原因

注 1：主要由于 2019 年公司因流动性需求，短期借款较 2018 年有所增加。

注 2：主要由于 2015 年发行的 15 都江堰债将于 2020 年 10 月 30 日到期，该支债券余额为 16.5 亿元，因此 2019 年末，一年内到期的非流动负债相比 2018 年末大幅增加。

注 3：主要由于公司在 2019 年偿还进出口银行及上海浦东发展银行长期借款，导致长期借款减少。

注 4：主要由于 2020 年公司 will 偿付公司债本金 16.50 亿元、企业债本金 1.60 亿元，此部分应付债券计入一年内到期的非流动负债，导致 2019 年末应付债券较上年末大幅下降。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 46.96 亿元，上年末有息借款总额 42.60 亿元，借款总额总比变动 10.25%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

2020年公司将开展都江堰市棚户区改造与安置房修建业务，预计2020年营运资金需求约【2】亿元，债务还本付息资金需求约【29】亿元。公司计划申报16.5亿元非公开发行公司债券用于借新还旧，后续拟通过ABS融资10.00亿元，信托融资5亿元，可转债融资2亿元，通过积极与银行沟通，进行本金调整还款计划及展期等相应的措施进行债务化解，除直接融资渠道，公司积极联系银行，通过城中村改造和棚户区改造项目，安置房建设项目，获得银行综合授信额度。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国工商银行都江堰支行	28,000.00	28,000.00	0.00
中国银行都江堰支行	64,000.00	64,000.00	0.00
都江堰市信用社	40,000.00	40,000.00	0.00
中国进出口银行四川省分行	200,000.00	95,820.00	104,180.00
上海浦发银行都江堰支行	200,000.00	42,000.00	158,000.00
合计	532,000.00	-	262,180.00

上年末银行授信总额度：52.40亿元，本报告期末银行授信总额度53.20亿元，本报告期银行授信额度变化情况：0.80亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无。

七、 利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：2.11亿元

报告期非经常性损益总额：0.83亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

2019年度，公司收到的其他与经营活动有关的现金发生额均为公司正常往来款项，主要来源于都江堰市国有公司之间往来，其他与经营活动相关的现金是以企业实际发生的金额为准，以目前企业对资金的渴求程度来看判断，其往来款的长期存在具有可持续性。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：万元 币种：人民币

报告期初尚未履行及未履行完毕的对外担保的余额：254,636.62 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：42,181.57 万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外担保的余额：296,818.19 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：√是 □否

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都都江堰旅游集团有限责任公司	参股公司	120,000	旅游、文化、体育产业投资,资产管理,投资咨询;园林绿化工程投资、运营和维护等	无	保证	30,000.00	2020年3月23日	无重大影响
都江堰新城建设投资有限公司	同一控股股东	16,100	建设项目的投资及投资管理;资本运作及资产经营管理;市政基础设施建设;土地整治和拆迁改造	AA(中证鹏元)	保证	50,100.00	2020年7月12日	无重大影响
都江堰新城建设投资有限公司	同一控股股东	16,100	建设项目的投资及投资管理;资本运作及资产经营管理;市政基础设施建设;土地整治和拆迁改造	AA(中证鹏元)	保证、抵押	50,000.00	2021年12月26日	无重大影响
都江堰新城建设投资有限公司	同一控股股东	16,100	建设项目的投资及投资管理;资本运作	AA(中证鹏元)	保证	24,467.00	2026年7月1日	无重大影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限责任公司			及资产经营管理;市政基础设施建设;土地整治和拆迁改造					
都江堰市国有资产投资经营公司	无	4,000	投资经营;国有资产产权收益;房地产开发经营;销售:建筑材料(不含危险化学品)、装饰材料(不含危险化学品)、电线电缆等	无	保证	40,000.00	2020年6月11日	无重大影响
都江堰兴市集团有限责任公司	无	20,000	销售:建材;旅游、水务、农业项目的投资及投资管理等	AA(大公国际)	保证	25,000.00	2020年11月16日	无重大影响
都江堰市国有资产投资经营公司	无	4,000	投资经营;国有资产产权收益;房地产开发经营;销售:建筑材料(不含危险化学品)、装饰材料(不含危险化学品)、电线电缆等	无	保证	12,874.39	2021年4月10日	无重大影响
都江堰兴市集团有限责任公司	无	20,000	销售:建材;旅游、水务、农业项目的投资及投资管理等	AA(大公国际)	保证	8,805.70	2021年3月3日	无重大影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
都江堰兴市集团有限公司	无	20,000	销售:建材;旅游、水务、农业项目的投资及投资管理等	AA(大公国际)	保证	12,800.00	2020年4月28日	无重大影响
都江堰兴市集团有限公司	无	20,000	销售:建材;旅游、水务、农业项目的投资及投资管理等	AA(大公国际)	保证	4,666.00	2020年3月10日	无重大影响
都江堰岷江水务集团有限公司	无	4,000	集中式供水;管网工程建设安装;管道检漏维修	无	保证	11,000.00	2020年5月12日	无重大影响
都江堰市建工建材有限公司	公司控股股东的孙公司	52,000	建工、建辅材料(不含危险品)的生产及批发零售;土石方工程施工;市政工程施工	无	保证	2,000.00	2020年10月8日	无重大影响
都江堰兴市集团有限公司	无	20,000	销售:建材;旅游、水务、农业项目的投资及投资管理等	AA(大公国际)	保证	6,000.00	2021年11月23日	无重大影响
成都都江堰旅游集团有限责任公司	参股公司	120,000	旅游、文化、体育产业投资,资产管理,投资咨询;园林绿化工程投资、运营和维护等	无	保证	12,705.10	2021年1月26日	无重大影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
都江堰市工业集中发展建设投资有限公司	无	9,000	基础设施和房地产项目的投资及资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；资源性资产的经营管理；基础设施建设、土地整理和开发、农民安置房的建设	无	抵押	6,400.00	2021年12月16日	无重大影响
合计	—	—	—	—	—	296,818.19	—	—

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
因工程款纠纷被列入失信被执行人【注1】	已支付工程款，失信被执行人记录已被撤销	4.7251	否	无重大不利影响	2019年3月11日
因借款合同纠纷被列入	已偿还相关借款，失信被执行	10,000.00	否	无重大不利影响	2019年5月17日

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
失信被执行人【注2】	行记录已被撤销				

注 1：根据公司 2019 年 3 月 27 日披露的临时公告，公司已妥善处理《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》中所涉及被执行事项，都江堰市人民法院根据相关规定已将公司移出失信被执行人；

注 2：根据公司 2019 年 7 月 19 日披露的临时公告，公司已妥善处理《都江堰兴堰投资有限公司关于被列入失信被执行人的公告》中所涉及被执行事项。重庆市沙坪坝区人民法院根据相关规定已将公司移出失信被执行人。

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

公司/人员	原因	进展情况	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
都江堰兴堰投资有限公司	工程款纠纷	已支付工程款，失信被执行人记录已被撤销	无重大不利影响	2019年3月11日
都江堰兴堰投资有限公司	借款合同纠纷	已偿还相关借款，失信被执行人记录已被撤销	无重大不利影响	2019年5月17日

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
其他事项	http://www.sseinfo.com/	2019年3月27日	公司信息披露事务负责人变更为董事长李素梅。公司正常经营	无重大不利影响

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	http://www.sseinfo.com/	2019年3月27日	公司正常经营	无重大不利影响
其他事项	http://www.sseinfo.com/	2019年3月27日	都江堰兴堰投资有限公司关于被移出失信被执行人的公告	无重大影响
发行人主体/债券信用评级发生变化	http://www.sseinfo.com/	2019年7月5日	公司正常经营	无重大不利影响
其他事项	http://www.sseinfo.com/	2019年7月19日	都江堰兴堰投资有限公司关于被移出失信被执行人的公告	无重大影响
发行人主体/债券信用评级发生变化	http://www.sseinfo.com/	2019年10月24日	公司正常经营	无重大不利影响

（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为《都江堰兴堰投资有限公司 2019 年公司债券年报》盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰兴堰投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	8,209,629.15	210,901,930.70
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,181,197,718.07	1,124,018,222.54
预付款项	1,030,554,636.69	479,085,920.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	975,273,891.53	1,459,593,887.71
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,059,822,275.56	9,691,268,228.65
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,071,353.66	86,152,364.68
流动资产合计	13,317,129,504.66	13,051,020,555.15
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	23,294,673.00	21,694,673.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	1,207,334,719.60	1,092,953,894.50
固定资产	21,289,663.72	21,841,939.40
在建工程	162,210,872.10	139,651,844.30
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,985,288.34	2,068,296.91

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	68,879.08	510,662.66
递延所得税资产	17,517,907.80	9,574,860.01
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,433,702,003.64	1,288,296,170.78
资产总计	14,750,831,508.30	14,339,316,725.93
流动负债：		
短期借款	49,600,000.00	19,800,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	862,524,108.58	885,664,280.65
预收款项	153,363,048.57	133,637,986.32
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,358,182.37	649,621.30
应交税费	548,786,476.49	531,528,798.37
其他应付款	434,322,077.56	661,197,088.47
其中：应付利息	55,410,947.16	50,145,917.81
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,924,026,714.58	1,016,231,028.57
其他流动负债		
流动负债合计	4,973,980,608.15	3,248,708,803.68
非流动负债：		
长期借款	126,000,000.00	737,429,947.47
应付债券	1,160,506,683.86	2,042,144,157.72
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	244,932,649.26	244,819,156.26
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益	17,312.92	18,173.17
递延所得税负债	179,985,148.71	151,389,942.43
其他非流动负债	435,990,000.00	444,015,000.00
非流动负债合计	2,147,431,794.75	3,619,816,377.05
负债合计	7,121,412,402.90	6,868,525,180.73
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	218,000,000.00	218,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,496,070,365.78	5,496,070,365.78
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	109,000,000.00	109,000,000.00
一般风险准备		
未分配利润	1,806,348,739.62	1,647,721,179.42
归属于母公司所有者权益合计	7,629,419,105.40	7,470,791,545.20
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	7,629,419,105.40	7,470,791,545.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,750,831,508.30	14,339,316,725.93

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰兴堰投资有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	5,995,649.94	9,605,308.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,865,235,570.05	2,809,857,604.32
预付款项	867,174,499.36	316,001,432.77
其他应收款	1,092,055,596.96	1,583,774,485.25
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,269,558,389.40	7,902,287,265.22
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,071,353.66	86,152,364.68
流动资产合计	13,162,091,059.37	12,707,678,461.07
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	133,000,000.00	133,000,000.00
投资性房地产	1,207,334,719.60	1,092,953,894.50
固定资产	20,411,097.38	21,511,271.20
在建工程	162,210,872.10	139,651,844.30
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,985,288.34	2,068,296.91
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	17,517,183.30	9,572,210.97
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,542,459,160.72	1,398,757,517.88
资产总计	14,704,550,220.09	14,106,435,978.95
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	784,560,436.67	796,975,077.67
预收款项	153,284,934.57	133,548,373.32
应付职工薪酬		240,011.40
应交税费	548,533,807.14	531,490,142.76
其他应付款	518,448,160.10	737,528,265.71
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,924,026,714.58	1,002,231,028.57
其他流动负债		
流动负债合计	4,928,854,053.06	3,202,012,899.43
非流动负债：		
长期借款	126,000,000.00	551,429,947.47
应付债券	1,160,506,683.86	2,042,144,157.72
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	244,932,649.26	244,819,156.26
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	17,312.92	18,173.17
递延所得税负债	179,985,148.71	151,389,942.43
其他非流动负债	435,990,000.00	444,015,000.00
非流动负债合计	2,147,431,794.75	3,433,816,377.05
负债合计	7,076,285,847.81	6,635,829,276.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	218,000,000.00	218,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,496,070,365.78	5,496,070,365.78
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	109,000,000.00	109,000,000.00
未分配利润	1,805,194,006.50	1,647,536,336.69
所有者权益（或股东权益）合计	7,628,264,372.28	7,470,606,702.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,704,550,220.09	14,106,435,978.95

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

合并利润表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	200,239,443.73	306,592,589.28
其中：营业收入	200,239,443.73	306,592,589.28
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	91,804,497.82	160,654,604.84
其中：营业成本	60,800,148.89	123,880,473.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,164,230.05	12,980,991.54
销售费用	52,785.00	347,281.96
管理费用	13,201,426.97	21,729,823.93
研发费用		
财务费用	6,585,906.91	1,716,033.77
其中：利息费用	54,787,452.15	95,895,179.80
利息收入	48,236,217.52	94,377,686.71
加：其他收益	20,000,000.00	71,865,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	114,380,825.10	48,002,846.23
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-31,772,191.16	-12,112,550.08
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	211,043,579.85	253,693,280.59
加：营业外收入	19,765.06	5,022,177.43
减：营业外支出	200.00	1,595.82
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	211,063,144.91	258,713,862.20
减：所得税费用	52,435,584.71	43,615,729.62
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	158,627,560.20	215,098,132.58
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	158,627,560.20	215,098,132.58
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	158,627,560.20	215,098,132.58
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	158,627,560.20	215,098,132.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	158,627,560.20	215,098,132.58
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

母公司利润表
2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	189,554,962.89	297,276,079.64
减：营业成本	54,107,523.62	117,071,516.71
税金及附加	11,100,123.16	12,925,092.47
销售费用	52,785.00	347,281.96
管理费用	10,287,488.82	19,351,279.05
研发费用		
财务费用	6,789,042.14	2,010,833.37
其中：利息费用		

利息收入		
加：其他收益	20,000,000.00	71,865,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	114,380,825.10	48,002,846.23
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-31,779,889.30	-12,102,719.94
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	209,818,935.95	253,335,202.37
加：营业外收入	17,065.00	5,022,126.00
减：营业外支出	200.00	1,595.82
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	209,835,800.95	258,355,732.55
减：所得税费用	52,178,131.14	43,597,003.15
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	157,657,669.81	214,758,729.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	157,657,669.81	214,758,729.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	157,657,669.81	214,758,729.40

七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

合并现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	143,185,799.84	241,138,401.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,380,613,258.66	3,175,686,004.82
经营活动现金流入小计	1,523,799,058.50	3,416,824,406.10
购买商品、接受劳务支付的现金	623,481,303.72	121,747,653.46
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	12,797,264.56	12,507,162.21
支付的各项税费	10,048,719.87	3,058,489.93
支付其他与经营活动有关的现金	1,038,675,489.82	2,206,337,057.52
经营活动现金流出小计	1,685,002,777.97	2,343,650,363.12
经营活动产生的现金流量净额	-161,203,719.47	1,073,174,042.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,267,178.73	75,772,944.03
投资支付的现金	1,600,000.00	5,740,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,867,178.73	81,512,944.03
投资活动产生的现金流量净额	-24,867,178.73	-81,512,944.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	426,724,364.28	918,810,000.00
发行债券收到的现金	850,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,276,724,364.28	918,810,000.00
偿还债务支付的现金	894,340,132.12	1,360,371,598.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	399,005,635.51	374,822,162.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		

支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,293,345,767.63	1,735,193,760.54
筹资活动产生的现金流量净额	-16,621,403.35	-816,383,760.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-202,692,301.55	175,277,338.41
加：期初现金及现金等价物余额	210,901,930.70	35,624,592.29
六、期末现金及现金等价物余额	8,209,629.15	210,901,930.70

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	131,808,812.08	231,439,525.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,233,707,257.32	2,631,774,836.02
经营活动现金流入小计	1,365,516,069.40	2,863,214,361.05
购买商品、接受劳务支付的现金	622,042,795.43	88,958,389.09
支付给职工以及为职工支付的现金	6,200,913.99	6,310,612.44
支付的各项税费	9,396,514.54	2,470,947.57
支付其他与经营活动有关的现金	866,278,794.30	1,667,066,051.74
经营活动现金流出小计	1,503,919,018.26	1,764,806,000.84
经营活动产生的现金流量净额	-138,402,948.86	1,098,408,360.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,559,027.80	74,513,612.49
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	22,559,027.80	74,513,612.49
投资活动产生的现金流量净额	-22,559,027.80	-74,513,612.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	190,124,364.28	494,010,000.00
发行债券收到的现金	850,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,040,124,364.28	494,010,000.00
偿还债务支付的现金	487,540,132.12	1,155,371,598.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	395,231,914.39	370,549,838.82
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	882,772,046.51	1,525,921,437.00
筹资活动产生的现金流量净额	157,352,317.77	-1,031,911,437.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,609,658.89	-8,016,689.28
加：期初现金及现金等价物余额	9,605,308.83	17,621,998.11
六、期末现金及现金等价物余额	5,995,649.94	9,605,308.83

法定代表人：李素梅 主管会计工作负责人：邱燕 会计机构负责人：罗咏梅

担保人财务报表

□适用 □不适用

附件二： 担保人财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰兴市集团有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	398,998,550.46	236,781,795.51
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,392,920,000.39	4,042,365,019.79
预付款项	1,087,053,476.16	1,062,868,152.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,023,957,093.24	6,395,237,044.19
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,150,473,533.68	7,373,338,408.43
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,000,000.00	135,035,541.83
流动资产合计	19,057,402,653.93	19,245,625,962.40
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	58,773,615.06	58,773,615.06
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	164,929,317.93	133,963,534.92
投资性房地产	395,874,913.25	407,692,544.38
固定资产	4,689,796,013.18	4,888,973,461.21

在建工程	2,551,389,269.05	2,530,810,438.15
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	10,437,909.18	11,832,195.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,829,026.85	1,051,733.33
递延所得税资产	128,627.30	133,905.83
其他非流动资产	3,498,638,419.27	3,518,479,334.37
非流动资产合计	11,371,797,111.07	11,551,710,763.14
资产总计	30,429,199,765.00	30,797,336,725.54
流动负债：		
短期借款	791,760,000.00	658,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,944,700,625.79	2,099,499,852.06
预收款项	37,157,777.47	24,197,401.00
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,928,698.09	7,010,245.25
应交税费	756,452,848.77	721,575,701.67
其他应付款	3,726,335,873.39	2,571,958,904.19
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,856,574,852.84	3,542,623,843.50
其他流动负债		76,866.13
流动负债合计	11,119,910,676.35	9,624,942,813.80
非流动负债：		
长期借款	2,459,539,300.00	4,142,645,500.00
应付债券	1,550,110,000.00	2,006,000,000.00
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	3,864,862,723.58	3,830,447,315.14
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,874,512,023.58	9,979,092,815.14
负债合计	18,994,422,699.93	19,604,035,628.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,436,895,729.51	8,424,042,097.07
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	79,255,621.64	75,767,654.27
一般风险准备		
未分配利润	2,112,915,442.54	1,902,751,341.24
归属于母公司所有者权益合计	10,829,066,793.69	10,602,561,092.58
少数股东权益	605,710,271.38	590,740,004.02
所有者权益（或股东权益）合计	11,434,777,065.07	11,193,301,096.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	30,429,199,765.00	30,797,336,725.54

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰兴市集团有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	264,460,963.73	8,966,168.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,071,780,767.44	1,903,808,257.99
预付款项	518,525,451.57	498,077,148.18

其他应收款	4,591,452,870.59	5,277,364,386.86
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,592,907,588.44	6,812,865,262.17
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	14,039,127,641.77	14,501,081,223.30
非流动资产：		
可供出售金融资产	30,000,000.00	30,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,914,159,827.15	1,915,852,646.14
投资性房地产		
固定资产	850,273,780.34	915,368,037.23
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,696,150,379.71	2,692,796,162.81
非流动资产合计	5,490,583,987.20	5,554,016,846.18
资产总计	19,529,711,628.97	20,055,098,069.48
流动负债：		
短期借款	174,000,000.00	36,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,227,419,545.34	1,229,266,757.97
预收款项	23,134,878.85	9,296,314.88
应付职工薪酬		
应交税费	385,268,251.11	387,250,206.09
其他应付款	7,266,246,617.51	7,263,384,399.24
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,976,640,147.04	1,556,920,076.40
其他流动负债		

流动负债合计	11,052,709,439.85	10,482,117,754.58
非流动负债：		
长期借款	960,030,000.00	1,678,050,000.00
应付债券	1,536,890,000.00	2,006,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,939,177,252.57	1,882,905,052.04
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,436,097,252.57	5,566,955,052.04
负债合计	15,488,806,692.42	16,049,072,806.62
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,049,638,634.77	3,049,638,634.77
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	79,255,621.64	75,767,654.27
未分配利润	712,010,680.14	680,618,973.82
所有者权益（或股东权益） 合计	4,040,904,936.55	4,006,025,262.86
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	19,529,711,628.97	20,055,098,069.48

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

合并利润表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,881,260,136.80	2,236,063,557.04
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,823,265,219.84	2,078,530,122.42

其中：营业成本	1,367,361,096.05	1,551,547,100.94
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,646,816.73	15,922,088.05
销售费用	2,859,385.57	3,107,804.19
管理费用	182,000,004.95	171,174,869.13
研发费用		
财务费用	252,397,916.54	336,778,260.11
其中：利息费用	249,752,091.92	328,545,095.26
利息收入	6,835,111.13	5,249,191.53
加：其他收益	205,059,864.10	145,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	12,610,798.27	4,629,308.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	35,190.21	-227,920.61
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-105,736.01	375,723.01
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	275,595,033.53	307,310,545.58
加：营业外收入	1,101,973.60	5,088,874.42
减：营业外支出	66,738.65	3,653,515.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	276,630,268.48	308,745,904.14
减：所得税费用	34,338,875.02	37,999,842.66
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	242,291,393.46	270,746,061.48
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	242,291,393.46	270,746,061.48
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	213,652,068.67	253,214,820.26

2.少数股东损益	28,639,324.79	17,531,241.22
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	242,291,393.46	270,746,061.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	213,652,068.67	253,214,820.26
归属于少数股东的综合收益总额	28,639,324.79	17,531,241.22
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,181,163,569.68	1,531,778,176.51
减：营业成本	1,016,837,585.72	1,196,456,274.38
税金及附加	964,508.56	3,870,000.32

销售费用		
管理费用	80,041,624.77	78,295,602.17
研发费用		
财务费用	107,885,068.23	191,819,417.59
其中：利息费用	110,127,885.61	193,554,747.79
利息收入	2,299,754.10	1,798,373.79
加：其他收益	60,000,467.47	
投资收益（损失以“－”号填列）	-563,770.43	-1,547,634.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-973.76	-1,880.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	34,870,505.68	59,787,367.39
加：营业外收入	10,000.00	5,000,000.00
减：营业外支出	831.99	1,688.59
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	34,879,673.69	64,785,678.80
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	34,879,673.69	64,785,678.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	34,879,673.69	64,785,678.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供		

出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	34,879,673.69	64,785,678.80
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

合并现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,497,105,755.78	1,530,690,964.73
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	331,356,259.77	848,257,468.77
经营活动现金流入小计	1,828,462,015.55	2,378,948,433.50
购买商品、接受劳务支付的现金	252,158,484.31	1,036,513,568.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	63,073,009.87	46,314,914.78
支付的各项税费	34,334,654.74	25,411,341.39
支付其他与经营活动有关的现金	744,518,728.67	881,018,513.18
经营活动现金流出小计	1,094,084,877.59	1,989,258,338.20
经营活动产生的现金流量净额	734,377,137.96	389,690,095.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	386,000,000.00	7,261,582.11
取得投资收益收到的现金	11,845,778.19	6,239,143.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,022.00	440,465.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		23,843,066.47
投资活动现金流入小计	397,861,800.19	37,784,257.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,761,736.54	22,397,225.17
投资支付的现金	285,330,000.00	140,414,300.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,000.00	164,935.29
投资活动现金流出小计	312,098,736.54	162,976,460.46
投资活动产生的现金流量净额	85,763,063.65	-125,192,203.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		153,849,772.50
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,551,540,000.00	4,853,000,002.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,412,015,450.56	930,083,840.75
筹资活动现金流入小计	4,963,555,450.56	5,936,933,615.25

偿还债务支付的现金	4,165,315,801.28	4,122,174,065.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	802,167,199.10	842,188,613.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	653,995,896.84	1,484,012,383.78
筹资活动现金流出小计	5,621,478,897.22	6,448,375,063.70
筹资活动产生的现金流量净额	-657,923,446.66	-511,441,448.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	162,216,754.95	-246,943,556.20
加：期初现金及现金等价物余额	236,781,795.51	483,725,351.71
六、期末现金及现金等价物余额	398,998,550.46	236,781,795.51

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,010,538,102.76	1,033,051,974.07
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	145,450,353.27	1,523,783,128.28
经营活动现金流入小计	1,155,988,456.03	2,556,835,102.35
购买商品、接受劳务支付的现金	124,750,059.72	313,040,402.92
支付给职工以及为职工支付的现金	12,068,978.04	8,901,697.51
支付的各项税费	508,089.86	1,867,307.33
支付其他与经营活动有关的现金	732,038,458.00	576,542,145.88
经营活动现金流出小计	869,365,585.62	900,351,553.64
经营活动产生的现金流量净额	286,622,870.41	1,656,483,548.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		7,261,582.11
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其	520.00	615.00

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	520.00	7,262,197.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,215.00	61,319.00
投资支付的现金		4,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	49,215.00	4,961,319.00
投资活动产生的现金流量净额	-48,695.00	2,300,878.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	930,950,000.00	279,720,002.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,647,320,790.05	1,232,228,602.33
筹资活动现金流入小计	2,578,270,790.05	1,511,948,604.33
偿还债务支付的现金	1,511,035,817.76	1,829,590,752.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	380,848,056.49	454,650,669.24
支付其他与筹资活动有关的现金	717,466,295.58	1,088,572,361.14
筹资活动现金流出小计	2,609,350,169.83	3,372,813,783.10
筹资活动产生的现金流量净额	-31,079,379.78	-1,860,865,178.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	255,494,795.63	-202,080,751.95
加：期初现金及现金等价物余额	8,966,168.10	211,046,920.05
六、期末现金及现金等价物余额	264,460,963.73	8,966,168.10

法定代表人：傅恩军 主管会计工作负责人：肖强 会计机构负责人：肖强

附件三： 担保人财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰新城建设投资有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	89,849,490.41	282,932,613.42
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,098,604,726.60	2,502,786,969.18
预付款项	753,756,198.81	999,605,389.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,803,841,223.10	3,516,846,900.09
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	15,412,178,938.70	14,850,613,902.93
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	73,417,801.38	62,387,282.45
流动资产合计	23,231,648,379.00	22,215,173,057.26
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	407,362,745.56	407,362,745.56
持有至到期投资		
长期应收款	9,080,537.66	25,755,330.59
长期股权投资	16,114,325.56	16,119,801.59
投资性房地产	1,008,152,255.06	904,387,900.00
固定资产	2,567,528.04	2,830,721.85
在建工程	347,113,445.13	461,927,347.13
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	800,387.60	854,651.17
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产	134,335.75	588,482.37
其他非流动资产	724,823,261.28	724,823,261.28
非流动资产合计	2,516,148,821.64	2,544,650,241.54
资产总计	25,747,797,200.64	24,759,823,298.80
流动负债：		
短期借款	82,000,000.00	108,050,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	393,216,093.24	76,838,377.45
预收款项	6,351,594.40	75,300,043.15
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	527,112,679.16	460,752,685.77
其他应付款	4,777,224,894.27	3,917,600,250.41
其中：应付利息	30,511,405.48	52,156,522.23
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,192,679,785.95	2,513,331,993.73
其他流动负债		
流动负债合计	7,978,585,047.02	7,151,873,350.51
非流动负债：		
长期借款	2,477,631,050.00	2,680,944,311.04
应付债券	1,112,930,589.83	1,241,465,647.52
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,316,070,702.48	873,285,745.79
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	198,123,814.24	172,182,725.46

其他非流动负债	2,140,604,275.48	2,149,849,518.76
非流动负债合计	7,245,360,432.03	7,117,727,948.57
负债合计	15,223,945,479.05	14,269,601,299.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	161,000,000.00	161,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,282,287,834.10	4,444,853,206.95
减：库存股		
其他综合收益	619,356,218.79	619,356,218.79
专项储备		
盈余公积	139,075,007.76	139,075,007.76
一般风险准备		
未分配利润	1,654,901,010.13	1,486,599,732.90
归属于母公司所有者权益合计	6,856,620,070.78	6,850,884,166.40
少数股东权益	3,667,231,650.81	3,639,337,833.32
所有者权益（或股东权益）合计	10,523,851,721.59	10,490,221,999.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	25,747,797,200.64	24,759,823,298.80

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：都江堰新城建设投资有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	64,805,706.19	276,100,825.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,496,230,568.21	2,298,368,365.24
预付款项	753,756,198.81	983,427,095.15
其他应收款	3,759,191,025.60	3,515,551,727.32
其中：应收利息		
应收股利		
存货	10,407,386,375.82	9,358,691,613.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	51,416,080.68	52,385,561.75

流动资产合计	17,532,785,955.31	16,484,525,188.00
非流动资产：		
可供出售金融资产	124,640,840.30	124,640,840.30
持有至到期投资		
长期应收款	9,080,537.66	25,755,330.59
长期股权投资	1,301,892,780.56	1,441,679,756.59
投资性房地产	1,008,152,255.06	904,387,900.00
固定资产	2,522,059.14	2,733,614.07
在建工程	346,895,170.63	345,593,101.08
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	800,387.60	854,651.17
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	134,335.75	588,482.37
其他非流动资产	724,823,261.28	724,823,261.28
非流动资产合计	3,518,941,627.98	3,571,056,937.45
资产总计	21,051,727,583.29	20,055,582,125.45
流动负债：		
短期借款		60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	393,216,093.24	76,838,377.45
预收款项	6,351,594.40	75,300,043.15
应付职工薪酬		
应交税费	419,219,284.11	388,640,426.45
其他应付款	5,272,570,137.83	4,404,744,726.90
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,294,391,791.87	2,104,877,893.73
其他流动负债		
流动负债合计	7,385,748,901.45	7,110,401,467.68
非流动负债：		
长期借款	2,477,631,050.00	2,680,944,311.04
应付债券	1,112,930,589.83	1,241,465,647.52
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,316,070,702.48	795,649,045.79

长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	198,123,814.24	172,182,725.47
其他非流动负债	1,795,000,000.00	1,301,300,000.00
非流动负债合计	6,899,756,156.55	6,191,541,729.82
负债合计	14,285,505,058.00	13,301,943,197.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	161,000,000.00	161,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,274,381,721.67	4,414,163,221.67
减：库存股		
其他综合收益	619,356,218.79	619,356,218.79
专项储备		
盈余公积	139,075,007.76	139,075,007.76
未分配利润	1,572,409,577.07	1,420,044,479.73
所有者权益（或股东权益）合计	6,766,222,525.29	6,753,638,927.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,051,727,583.29	20,055,582,125.45

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

合并利润表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	863,612,492.61	622,794,703.13
其中：营业收入	863,612,492.61	622,794,703.13
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	772,497,192.65	565,487,666.42
其中：营业成本	742,136,461.36	514,942,652.78
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		

分保费用		
税金及附加	7,698,610.78	4,927,162.61
销售费用		
管理费用	7,541,587.60	16,010,486.66
研发费用		
财务费用	15,120,532.91	29,607,364.37
其中：利息费用	15,141,338.23	40,790,142.56
利息收入	123,100.61	11,259,098.31
加：其他收益	65,000,000.00	150,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	27,835,036.47	27,299,850.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	103,764,355.06	-201,300.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）	1,816,586.46	
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-14,486.83
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	289,531,277.95	234,391,099.91
加：营业外收入	17,004.78	16,805.80
减：营业外支出	259,414.50	45,885.35
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	289,288,868.23	234,362,020.36
减：所得税费用	78,093,773.51	21,051,065.98
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	211,195,094.72	213,310,954.38
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	211,195,094.72	213,310,954.38
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	183,301,277.23	190,097,741.31
2.少数股东损益	27,893,817.49	23,213,213.07
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动		

额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	211,195,094.72	213,310,954.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	183,301,277.23	190,097,741.31
归属于少数股东的综合收益总额	27,893,817.49	23,213,213.07
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	339,659,369.97	307,891,726.71
减：营业成本	282,531,845.05	248,201,236.47
税金及附加	3,926,148.30	2,659,861.18
销售费用		
管理费用	7,474,614.71	15,922,714.79
研发费用		
财务费用	15,141,338.23	29,624,435.89
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	60,000,000.00	150,000,000.00

投资收益（损失以“－”号填列）	27,835,036.47	27,299,850.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	103,764,355.06	-201,300.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）	1,816,586.46	
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	224,001,401.67	188,582,028.41
加：营业外收入	17,004.78	16,805.80
减：营业外支出	259,414.50	60,172.18
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	223,758,991.95	188,538,662.03
减：所得税费用	56,393,894.61	9,593,694.71
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	167,365,097.34	178,944,967.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	167,365,097.34	178,944,967.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	167,365,097.34	178,944,967.32
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

合并现金流量表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	139,899,076.93	564,047,489.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,791,632,396.70	9,468,708,883.28
经营活动现金流入小计	4,931,531,473.63	10,032,756,372.53
购买商品、接受劳务支付的现金	272,153,508.86	906,457,044.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,516,557.35	5,642,740.50

支付的各项税费	18,828,279.47	5,209,420.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,687,720,466.33	8,950,993,544.46
经营活动现金流出小计	3,984,218,812.01	9,868,302,750.23
经营活动产生的现金流量净额	947,312,661.62	164,453,622.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	27,840,512.50	27,840,512.50
取得投资收益收到的现金		269.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	27,840,512.50	27,840,781.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		996,314.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	17,000,000.00	
投资活动现金流出小计	17,000,000.00	996,314.00
投资活动产生的现金流量净额	10,840,512.50	26,844,467.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	984,700,000.00	3,596,150,000.00
发行债券收到的现金	59,530,000.00	719,270,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,044,230,000.00	4,315,420,000.00
偿还债务支付的现金	1,621,807,948.98	3,755,825,174.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	573,658,348.15	680,428,397.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		21,000,000.00

筹资活动现金流出小计	2,195,466,297.13	4,457,253,572.09
筹资活动产生的现金流量净额	-1,151,236,297.13	-141,833,572.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-193,083,123.01	49,464,517.79
加：期初现金及现金等价物余额	282,932,613.42	233,468,095.63
六、期末现金及现金等价物余额	89,849,490.41	282,932,613.42

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	84,830,980.13	289,585,296.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,086,553,282.03	10,112,946,069.04
经营活动现金流入小计	5,171,384,262.16	10,402,531,365.17
购买商品、接受劳务支付的现金	217,237,412.06	649,299,894.46
支付给职工以及为职工支付的现金	4,536,119.15	5,642,740.50
支付的各项税费	18,828,279.47	4,937,669.38
支付其他与经营活动有关的现金	3,992,893,135.10	9,722,389,159.89
经营活动现金流出小计	4,233,494,945.78	10,382,269,464.23
经营活动产生的现金流量净额	937,889,316.38	20,261,900.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	27,840,512.50	27,840,512.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		269.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,003,686.00
投资活动现金流入小计	27,840,512.50	28,844,467.58
购建固定资产、无形资产和其		1,000,000.00

他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	27,840,512.50	27,844,467.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	512,000,000.00	2,710,300,000.00
发行债券收到的现金	59,530,000.00	719,270,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	571,530,000.00	3,429,570,000.00
偿还债务支付的现金	1,174,896,599.78	2,593,283,554.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	573,658,348.15	680,428,397.67
支付其他与筹资活动有关的现金		21,000,000.00
筹资活动现金流出小计	1,748,554,947.93	3,294,711,952.10
筹资活动产生的现金流量净额	-1,177,024,947.93	134,858,047.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-211,295,119.05	182,964,416.42
加：期初现金及现金等价物余额	276,100,825.24	93,136,408.82
六、期末现金及现金等价物余额	64,805,706.19	276,100,825.24

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：罗咏梅 会计机构负责人：罗咏梅

附件四： 担保人财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：天府（四川）信用增进股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,258,325,357.70	1,175,022,275.15
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,235,000,000.00	2,635,000,000.00
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	34,349,700.90	5,341,433.02
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,527,675,058.60	3,815,363,708.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	1,430,000,000.00	440,091,682.09
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	977,885.46	959,653.88
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	228,076.37	9,719.88
开发支出		

商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,255,270.29	618,241.73
非流动资产合计	1,433,461,232.12	441,679,297.58
资产总计	5,961,136,290.72	4,257,043,005.75
流动负债：		
短期借款	500,000,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	9,868,279.69	7,310,086.59
应交税费	30,531,024.87	34,010,624.67
其他应付款	2,389,155.61	
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
专项准备金	6,252,400.00	1,936,000.00
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	549,040,860.17	43,256,711.26
非流动负债：		
长期借款	1,029,625,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	137,017.53	204,020.53
非流动负债合计	1,029,762,017.53	204,020.53
负债合计	1,578,802,877.70	43,460,731.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,308,549.95	21,358,227.40
一般风险准备	83,613,000.00	21,270,000.00
未分配利润	241,851,569.05	170,954,046.56
归属于母公司所有者权益合计	4,380,773,119.00	4,213,582,273.96
少数股东权益	1,560,294.02	
所有者权益（或股东权益）合计	4,382,333,413.02	4,213,582,273.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,961,136,290.72	4,257,043,005.75

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：天府（四川）信用增进股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,248,022,112.65	1,175,022,275.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,235,000,000.00	2,635,000,000.00
预付款项		
其他应收款	34,349,700.90	5,341,433.02
其中：应收利息	34,349,700.90	5,341,433.02
应收股利		
存货		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,517,371,813.55	3,815,363,708.17
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	1,430,000,000.00	440,091,682.09
长期应收款		
长期股权投资	10,200,000.00	
投资性房地产		
固定资产	898,378.16	959,653.88
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	228,076.37	9,719.88
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,757,535.59	618,241.73
非流动资产合计	1,443,083,990.12	441,679,297.58
资产总计	5,960,455,803.67	4,257,043,005.75
流动负债：		
短期借款	500,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	9,406,907.35	7,310,086.59
应交税费	30,528,203.06	34,010,624.67
其他应付款	2,389,155.61	
其中：应付利息	2,389,155.61	
应付股利		
专项准备金	6,252,400.00	1,936,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	548,576,666.02	43,256,711.26
非流动负债：		
长期借款	1,029,625,000.00	
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	122,684.73	204,020.53
非流动负债合计	1,029,747,684.73	204,020.53
负债合计	1,578,324,350.75	43,460,731.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,308,549.95	21,358,227.40
一般风险准备	83,613,000.00	21,270,000.00
未分配利润	243,209,902.97	170,954,046.56
所有者权益（或股东权益） 合计	4,382,131,452.92	4,213,582,273.96
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	5,960,455,803.67	4,257,043,005.75

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

合并利润表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	509,333,503.27	279,259,072.33
其中：营业收入	509,333,503.27	279,259,072.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	55,496,279.65	21,731,544.24
其中：营业成本	55,496,279.65	21,731,544.24
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	453,837,223.62	257,527,528.09
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	453,837,223.62	257,527,528.09
减：所得税费用	115,932,038.00	64,718,472.02
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	337,905,185.62	192,809,056.07
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	337,905,185.62	192,809,056.07
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	338,144,891.60	192,809,056.07
2.少数股东损益	-239,705.98	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益		

的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	337,905,185.62	192,809,056.07
归属于母公司所有者的综合收益总额	338,144,891.60	192,809,056.07
归属于少数股东的综合收益总额	-239,705.98	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	509,298,115.94	279,259,072.33
减：营业成本	53,862,852.42	21,731,544.24
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		

财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	455,435,263.52	257,527,528.09
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	455,435,263.52	257,527,528.09
减：所得税费用	115,932,038.00	64,718,472.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	339,503,225.52	192,809,056.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	339,503,225.52	192,809,056.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他		
六、综合收益总额	339,503,225.52	192,809,056.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

合并现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	295,828,518.51	132,997,361.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,402,464.22	10,408,996.67
经营活动现金流入小计	341,230,982.73	143,406,358.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现		

金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	18,201,537.34	6,727,672.63
支付的各项税费	150,093,991.10	57,059,493.50
支付其他与经营活动有关的现金	9,205,844.95	5,642,616.78
经营活动现金流出小计	177,501,373.39	69,429,782.91
经营活动产生的现金流量净额	163,729,609.34	73,976,575.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,830,000,000.00	18,580,000,000.00
取得投资收益收到的现金	167,462,256.23	140,426,865.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		18,757,777.77
投资活动现金流入小计	8,997,462,256.23	18,739,184,643.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	918,439.61	902,167.47
投资支付的现金	10,420,000,000.00	17,640,091,682.09
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	539,249.83	
投资活动现金流出小计	10,421,457,689.44	17,640,993,849.56
投资活动产生的现金流量净额	-1,423,995,433.21	1,098,190,793.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,800,000.00	
取得借款收到的现金	1,530,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,531,800,000.00	
偿还债务支付的现金	375,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	187,856,093.58	

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	188,231,093.58	
筹资活动产生的现金流量净额	1,343,568,906.42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	83,303,082.55	1,172,167,369.07
加：期初现金及现金等价物余额	1,175,022,275.15	2,854,906.08
六、期末现金及现金等价物余额	1,258,325,357.70	1,175,022,275.15

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	295,828,518.51	132,997,361.75
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,352,137.09	10,408,996.67
经营活动现金流入小计	341,180,655.60	143,406,358.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,517,594.97	6,727,672.63
支付的各项税费	150,090,667.20	57,059,493.50
支付其他与经营活动有关的现金	8,453,590.58	5,642,616.78
经营活动现金流出小计	176,061,852.75	69,429,782.91
经营活动产生的现金流量净额	165,118,802.85	73,976,575.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,830,000,000.00	18,580,000,000.00
取得投资收益收到的现金	167,462,256.23	140,426,865.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金		18,757,777.77
投资活动现金流入小计	8,997,462,256.23	18,739,184,643.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	610,878.17	902,167.47
投资支付的现金	10,430,200,000.00	17,640,091,682.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	539,249.83	
投资活动现金流出小计	10,431,350,128.00	17,640,993,849.56
投资活动产生的现金流量净额	-1,433,887,871.77	1,098,190,793.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,530,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,530,000,000.00	
偿还债务支付的现金	375,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	187,856,093.58	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	188,231,093.58	
筹资活动产生的现金流量净额	1,341,768,906.42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	72,999,837.50	1,172,167,369.07
加：期初现金及现金等价物余额	1,175,022,275.15	2,854,906.08
六、期末现金及现金等价物余额	1,248,022,112.65	1,175,022,275.15

法定代表人：蒋刚 主管会计工作负责人：李静 会计机构负责人：赵应平

