

建发房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 建发债、15 建发房产债	127214、1580153	上海证券交易所、银行间市场
16 建房 01	135631	上海证券交易所
17 建房 01	145584	上海证券交易所
19 建房 01	155518	上海证券交易所
19 建房 02	155519	上海证券交易所
19 建房 03	155586	上海证券交易所
19 建房 04	155587	上海证券交易所
19 建房 05	155661	上海证券交易所
19 建房 06	155662	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	1,680.33	1,128.78	48.86
归属于母公司股东的净资产	190.18	162.3	17.18
资产负债率（%）	78.00	75.35	3.52
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	320.73	273.51	17.27
归属于母公司股东的净利润	38.84	34.43	12.80
经营活动产生的现金流量净额	125.64	5.84	2,052.56

四、重大事项

报告期内本公司发生 3 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
--------	----------

总经理发生变更	2019 年 3 月 25 日
当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2019 年 5 月 10 日
主体信用评级发生变化	2019 年 6 月 4 日

（以下无正文）

(本页无正文，为《建发房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要（2019年）》之盖章页)

