

洛阳盛世城市建设投资有限公司

审计报告

勤信审字【2020】第 1166 号

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	4-5
2.母公司资产负债表	6-7
3.合并利润表	8
4.母公司利润表	9
5.合并现金流量表	10
6.母公司现金流量表	11
7.合并所有者权益变动表	12-13
8.母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-62

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街 110 号中糖大厦 11 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2020】第 1166 号

洛阳盛世城市建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了洛阳盛世城市建设投资有限公司财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了洛阳盛世城市建设投资有限公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于洛阳盛世城市建设投资有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

洛阳盛世城市建设投资有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括洛阳盛世城市建设投资有限公司 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估洛阳盛世城市建设投资有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营洛阳盛世城市建设投资有限公司或别无其他现实的选择。

治理层负责监督洛阳盛世城市建设投资有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对洛阳盛世城市建设投资有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致洛阳盛世城市建设投资有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就洛阳盛世城市建设投资有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二〇年四月二十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	1,233,316,751.48	753,792,452.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	95,242,663.77	34,187,887.65
预付款项	六、3	52,007,601.82	146,586,955.28
其他应收款	六、4	3,019,425,275.31	2,502,475,939.96
存货	六、5	3,506,230,074.29	2,717,511,001.45
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		42,054,553.12	-
其他流动资产	六、6	45,236,632.99	14,071,261.76
流动资产合计		7,993,513,552.78	6,168,625,498.49
非流动资产：			
可供出售金融资产	六、7	18,000,000.00	8,000,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、8	90,678,436.17	81,081,187.18
投资性房地产	六、9	317,844,029.64	72,808,569.97
固定资产	六、10	21,273,207.46	22,855,559.06
在建工程	六、11	1,116,257,285.39	725,046,389.85
生产性生物资产		-	-
无形资产	六、12	942,723,223.20	942,030,337.50
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六、13	11,055,375.75	16,583,624.95
递延所得税资产	六、14	2,469,962.71	2,466,689.00
其他非流动资产		1,854,196,200.00	-
非流动资产合计		4,374,497,720.32	1,870,872,357.51
资产总计		12,368,011,273.10	8,039,497,856.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、15	537,000,000.00	174,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、16	848,800,000.00	270,000,000.00
应付账款	六、17	126,686,831.31	19,495,558.90
预收款项	六、18	6,909,419.00	-
应付职工薪酬		1,608,394.72	111,763.55
应交税费	六、19	128,323,120.10	88,638,192.99
其他应付款	六、20	799,754,813.09	1,091,709,937.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	六、21	833,950,000.00	100,000,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,283,032,578.22	1,743,955,452.70
非流动负债：			
长期借款	六、22	890,030,000.00	1,302,270,000.00
应付债券	六、23	894,052,769.40	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		4,301,532.79	4,676,599.50
非流动负债合计		1,788,384,302.19	1,306,946,599.50
负债合计		5,071,416,880.41	3,050,902,052.20
所有者权益：			
实收资本	六、24	520,000,000.00	520,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六、25	4,940,975,797.30	2,889,586,664.39
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、26	150,316,391.54	129,489,990.98
一般风险准备		-	-
未分配利润	六、27	1,534,632,784.51	1,433,874,317.66
归属于母公司股东权益合计		7,145,924,973.35	4,972,950,973.03
少数股东权益		150,669,419.34	15,644,830.77
所有者权益合计		7,296,594,392.69	4,988,595,803.80
负债和所有者权益总计		12,368,011,273.10	8,039,497,856.00

法定代表人：03220029834

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		696,621,676.67	650,654,989.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		93,568,387.54	33,264,419.93
预付款项		39,833,611.95	146,147,097.58
其他应收款	十二、1	2,661,727,379.33	2,566,291,609.94
存货		3,156,756,243.40	2,690,147,229.10
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		12,736,632.99	14,071,261.76
流动资产合计		6,661,243,931.88	6,100,576,607.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		8,000,000.00	8,000,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		1,114,204,367.62	1,019,032,555.42
投资性房地产		317,844,029.64	72,808,569.97
固定资产		15,358,629.82	15,132,544.01
在建工程		1,098,894,029.93	722,967,600.00
生产性生物资产		-	-
无形资产		12,500.00	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		9,645,508.29	16,566,208.33
递延所得税资产		2,469,962.71	2,466,689.00
其他非流动资产		1,854,196,200.00	-
非流动资产合计		4,420,625,228.01	1,856,974,166.73
资产总计		11,081,869,159.89	7,957,550,774.53

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		420,000,000.00	150,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		379,600,000.00	170,000,000.00
应付账款		84,143,646.19	18,472,436.62
预收款项		6,909,419.00	-
应付职工薪酬		112,490.17	43,607.76
应交税费		126,823,180.84	87,976,997.47
其他应付款		361,649,482.27	1,155,166,977.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		812,950,000.00	100,000,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,192,188,218.47	1,681,660,019.71
非流动负债：			
长期借款		861,530,000.00	1,302,270,000.00
应付债券		894,052,769.40	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,755,582,769.40	1,302,270,000.00
负债合计		3,947,770,987.87	2,983,930,019.71
所有者权益：			
实收资本		520,000,000.00	520,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		4,919,860,076.00	2,886,646,664.39
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		150,316,391.54	129,489,990.98
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,543,921,704.48	1,437,484,099.45
所有者权益合计		7,134,098,172.02	4,973,620,754.82
负债和所有者权益总计		11,081,869,159.89	7,957,550,774.53

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
一、营业总收入		856,142,874.04	834,660,007.42
其中：营业收入	六、28	856,142,874.04	834,660,007.42
二、营业总成本		818,109,681.45	782,099,058.52
其中：营业成本	六、28	710,544,788.79	695,935,351.75
税金及附加	六、29	2,785,580.59	2,791,351.31
销售费用		3,949,768.51	176,773.21
管理费用		29,753,656.37	13,780,701.95
研发费用		-	-
财务费用	六、30	71,075,887.19	69,414,880.30
其中：利息费用		82,795,458.65	66,988,016.42
利息收入		14,526,204.08	3,689,212.35
加：其他收益	六、32	180,000,000.00	177,223,200.00
投资收益（损失以“—”号填列）	六、33	1,146,710.30	10,920,605.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-359,744.49	144,572.71
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“—”号填列）	六、31	-540,701.13	1,386,765.87
资产处置收益（损失以“—”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		218,639,201.76	242,091,520.49
加：营业外收入	六、34	1,126,472.49	2,581,923.80
减：营业外支出	六、35	9,049,617.37	700,484.42
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		210,716,056.88	243,972,959.87
减：所得税费用	六、36	12,633,707.84	17,426,171.13
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		198,082,349.04	226,546,788.74
（一）按经营持续性分类		-	-
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		198,082,349.04	226,546,788.74
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		202,584,867.41	228,173,166.10
2、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		-4,502,518.37	-1,626,377.36
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		198,082,349.04	226,546,788.74
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		202,584,867.41	228,173,166.10
少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		-4,502,518.37	-1,626,377.36
八、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

2019年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
一、营业收入	十二、2	836,306,830.45	819,330,169.13
减：营业成本	十二、2	698,528,344.37	681,274,972.38
税金及附加		2,501,004.75	2,728,874.61
销售费用		510,897.62	-
管理费用		16,149,979.76	9,743,447.47
研发费用		-	-
财务费用		68,437,264.19	69,214,100.59
其中：利息费用		77,261,223.16	66,755,108.65
利息收入		11,319,358.97	3,649,540.73
加：其他收益		180,000,000.00	177,223,200.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-621,937.80	10,934,936.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-225,181.28	167,040.95
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,094.83	1,876,469.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		229,544,307.13	246,403,380.09
加：营业外收入		2,003.14	0.14
减：营业外支出		8,899,501.61	211,917.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		220,646,808.66	246,191,463.23
减：所得税费用		12,382,803.07	17,242,065.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		208,264,005.59	228,949,397.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		208,264,005.59	228,949,397.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		208,264,005.59	228,949,397.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		690,018,345.37	811,450,675.10
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		901,940,410.62	416,577,663.10
经营活动现金流入小计		1,591,958,755.99	1,228,028,338.20
购买商品、接受劳务支付的现金		597,862,154.16	474,341,094.66
支付给职工以及为职工支付的现金		5,107,266.58	2,550,819.42
支付的各项税费		425,594.26	27,431,761.47
支付其他与经营活动有关的现金		730,232,749.10	152,363,563.40
经营活动现金流出小计		1,333,627,764.10	656,687,238.95
经营活动产生的现金流量净额		258,330,991.89	571,341,099.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,400,000.00	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		297,535.80	10,776,033.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,536,418,500.94	2,207,309,498.25
投资活动现金流入小计		1,546,147,536.74	2,219,085,531.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		313,471,076.73	64,577,986.50
投资支付的现金		66,675,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		2,037,194,755.30	2,284,885,839.85
投资活动现金流出小计		2,417,340,832.03	2,350,463,826.35
投资活动产生的现金流量净额		-871,193,295.29	-131,378,295.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		30,400,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		30,400,000.00	-
取得借款收到的现金		1,087,930,000.00	803,570,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,337,330,000.00	554,379,592.54
筹资活动现金流入小计		2,455,660,000.00	1,357,949,592.54
偿还债务支付的现金		432,220,000.00	636,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		225,483,397.51	171,941,985.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,186,570,000.00	1,096,798,437.47
筹资活动现金流出小计		1,844,273,397.51	1,904,940,422.74
筹资活动产生的现金流量净额		611,386,602.49	-546,990,830.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,475,700.91	-107,028,026.04
加：期初现金及现金等价物余额		115,792,452.39	222,820,478.43
六、期末现金及现金等价物余额		114,316,751.48	115,792,452.39

法定代表人：印召

主管会计工作负责人：张武

会计机构负责人：张武

母公司现金流量表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		690,308,475.00	810,467,850.62
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		716,048,921.74	394,565,607.10
经营活动现金流入小计		1,406,357,396.74	1,205,033,457.72
购买商品、接受劳务支付的现金		590,373,819.31	452,400,105.97
支付给职工以及为职工支付的现金		2,325,226.92	1,566,928.70
支付的各项税费		56,862.18	27,387,134.56
支付其他与经营活动有关的现金		677,504,802.63	231,987,889.74
经营活动现金流出小计		1,270,260,711.04	713,342,058.97
经营活动产生的现金流量净额		136,096,685.70	491,691,398.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		80,000.00	10,767,896.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,448,605,541.30	2,207,309,498.25
投资活动现金流入小计		1,448,685,541.30	2,218,077,394.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		282,606,558.93	62,074,001.00
投资支付的现金		100,215,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,399,194,791.66	2,284,885,839.85
投资活动现金流出小计		1,782,016,350.59	2,346,959,840.85
投资活动产生的现金流量净额		-333,330,809.29	-128,882,446.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		950,430,000.00	779,570,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,337,330,000.00	554,379,592.54
筹资活动现金流入小计		2,287,760,000.00	1,333,949,592.54
偿还债务支付的现金		408,220,000.00	636,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		221,569,189.23	171,717,985.27
支付其他与筹资活动有关的现金		1,526,570,000.00	995,798,437.47
筹资活动现金流出小计		2,156,359,189.23	1,803,716,422.74
筹资活动产生的现金流量净额		131,400,810.77	-469,766,830.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-65,833,312.82	-106,957,878.03
加：期初现金及现金等价物余额		112,654,989.49	219,612,867.52
六、期末现金及现金等价物余额		46,821,676.67	112,654,989.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：洛阳鼎建城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2019年度												
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,889,586,664.39	-	-	-	129,489,990.98	-	1,433,874,317.66	15,644,830.77	4,988,595,803.80
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年初余额	520,000,000.00	-	-	-	2,889,586,664.39	-	-	-	129,489,990.98	-	1,433,874,317.66	15,644,830.77	4,988,595,803.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				2,051,389,132.91	-	-	-	20,826,400.56	-	100,758,466.85	135,024,588.57	2,307,998,588.89
（一）综合收益总额											202,584,867.41	-4,502,518.37	198,082,349.04
（二）所有者投入和减少资本	-				2,051,389,132.91	-	-	-	-	-	-	139,527,106.94	2,190,916,239.85
1、股东投入的普通股					-						-	139,527,106.94	139,527,106.94
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他					2,051,389,132.91						-		2,051,389,132.91
（三）利润分配	-				-				20,826,400.56	-	-101,826,400.56	-	-81,000,000.00
1、提取盈余公积									20,826,400.56		-20,826,400.56		-
2、提取一般风险准备											-		-
3、对所有者的分配											-81,000,000.00	-	-81,000,000.00
4、其他													-
（四）所有者权益内部结转	-				-								-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-				-								-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	520,000,000.00				4,940,975,797.30	-	-	-	150,316,391.54	-	1,534,632,784.51	150,669,419.34	7,296,594,392.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2018年度													
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	股东所有者合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,736,646,664.39	-	-	-	106,595,051.23	-	1,228,596,091.31	15,311,208.13	4,607,149,015.06
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年初余额	520,000,000.00	-	-	-	2,736,646,664.39	-	-	-	106,595,051.23	-	1,228,596,091.31	15,311,208.13	4,607,149,015.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	152,940,000.00	-	-	-	22,894,939.75	-	205,278,226.35	333,622.64	381,446,788.74
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,173,166.10	-1,626,377.36	226,546,788.74
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	152,940,000.00	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	154,900,000.00
1、股东投入的普通股					-150,000,000.00								-150,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入所有者权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	302,940,000.00	-	-	-	22,894,939.75	-	-22,894,939.75	1,960,000.00	304,900,000.00
1、提取盈余公积					-	-	-	-	22,894,939.75	-	-22,894,939.75	-	-
2、提取一般风险准备					-	-	-	-	22,894,939.75	-	-22,894,939.75	-	-
3、对所有者的分配													-
4、其他													-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-									-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-									-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,889,586,664.39	-	-	-	129,489,990.98	-	1,433,874,317.66	15,644,830.77	4,988,595,803.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张 召 印 4103220026834

张 斌 印

张 斌 印

母公司所有者权益变动表

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司
金额单位：人民币元

项 目	2019年度						
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,886,646,664.39	-	-
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	520,000,000.00	-	-	-	2,886,646,664.39	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,033,213,411.61	-	-
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,033,213,411.61	-	-
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配					2,033,213,411.61		
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	4,919,860,076.00	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

项 目	2018年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,736,646,664.39	-	-	-	106,595,051.23	-	1,233,255,885.13	4,146,497,600.75
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他											-1,826,243.39	-1,826,243.39
二、本年初余额	500,000,000.00	-	-	-	2,736,646,664.39	-	-	-	106,595,051.23	-	1,231,429,641.74	4,144,671,357.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	150,000,000.00	-	-	-	22,894,939.75	-	206,054,457.71	828,949,397.46
（一）综合收益总额												228,949,397.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1、股东投入的普通股					-150,000,000.00							300,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入所有者权益的金额												-
4、其他					300,000,000.00							300,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	22,894,939.75	-	-22,894,939.75	-
1、提取盈余公积									22,894,939.75		-22,894,939.75	-
2、提取一般风险准备												-
3、对所有者的分配												-
4、其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,886,646,664.39	-	-	-	129,489,990.98	-	1,437,484,099.45	4,973,620,754.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨 辉
4103220028034
印 章

张 炳
4103220028034
印 章

洛阳盛世城市建设投资有限公司**2019 年度财务报表附注**

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况**1、公司概况****(1) 历史沿革**

洛阳盛世城市建设投资有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由洛阳城市发展投资集团有限公司、孟津县华港经济投资有限公司、孟津县国有资产经营管理有限公司、建信资本管理有限责任公司共同出资成立, 公司注册资本为 52,000.00 万元。2019 年 12 月 4 日, 公司名称由“孟津县盛世城市建设投资有限公司”变更为“洛阳盛世城市建设投资有限公司”。

截至 2019 年 12 月 31 日, 本公司实收资本为 52,000.00 万元。

(2) 基本情况

公司现持有统一社会信用代码为 91410322699997616H 的营业执照。

法定代表人: 杨召辉。

公司住所: 河南省洛阳市孟津县河图路与金谷路交叉口东北角。

经营范围: 对城市建设投资; 城市基础设施经营; 政府授权土地收储、整理、开发(上述范围凭相关资质证经营, 且国家法律法规、国务院决定规定禁止经营的, 不得经营; 应经审批或许可的, 未获审批或许可不得经营); 旅游资源开发; 房地产开发经营; 太阳能光伏系统工程; 电力供应; 工程计划安排服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 项目管理服务; 工程项目综合服务; 专业停车场服务; 信息技术咨询服务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

2、合并财务报表范围

截至报告年末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计 8 家, 详见本附注八、在其他主体中的权益。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注七、合并范围的变更。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况及 2019 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，按照本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经

适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注四、11(2)②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益;对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产,按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的年末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的年末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现

金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指:金额 1000 万元及以上且占应收款项余额 10%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失,个别认定计提坏账准备,经减值测试后不存在减值的,应当包括在具有类似风险组合特征的应收款项中计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

①确定组合的依据及坏账准备的计提方法

账龄分析法组合	按账龄计提坏账准备
应收特殊的交易对象	不计提坏账准备

注:应收特殊的交易对象指应收关联方、政府或政府直接投资单位等款项,不计提坏账准备。

②账龄分析法

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,以下同)	5	5
1至2年	10	10
2至3年	20	20
3至4年	50	50
4至5年	80	80

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
5年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明其发生减值的
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失。

(4) 对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，存在减值迹象的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(5) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、土地使用权及工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。本公司除土地使用权、开发成本按个别计价法计价外，其他存货领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金

融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他

必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价

值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40 年	3-5	2.38-4.85
运输设备	4-5 年	5	19.00-31.67
办公设备及其他	3-5 年	5	19.00-23.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加

以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。会计处理包括下列步骤：

(1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；公司对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。折现时所采用的折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定；

(2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

(3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

(4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合

同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产，根据税法规定，按照预期收回相关资产期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，

但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

会计政策变更的原因	变化项目	变化内容
根据财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》财会〔（2019）6 号〕规定，于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），根据上述规定，财务报表格式进行了相应调整。	应收票据及应收账款	分拆为“应收票据”、“应收账款”
	应付票据及应付账款	分拆为“应付票据”、“应付账款”
	专项储备	1、新增项目。
		2、反映高危行业企业按国家规定提取的安全生产费的期末账面价值。
	资产减值损失（损失以“—”号填列）	1、删除“资产减值损失”。
		2、新增“资产减值损失（损失以“—”号填列）”
		3、列报顺序发生变化，顺序如下：
		加：其他收益
		投资收益（损失以“—”号填列）
		其中：对联营企业和合营企业的投资收益
		公允价值变动收益（损失以“—”号填列）
		资产减值损失（损失以“—”号填列）
		资产处置收益（损失以“—”号填列）
根据财政部于 2019 年 5 月 16 日颁布的《关于关于修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》财会〔（2019）8 号〕规定，变更了非货币性资产交换准则。	非货币性资产交换	1、重新明确了非货币性资产交换的概念和应适用其他准则的情形，明确了货币性资产是指企业持有的货币资金和收取固定或可确定金额的货币资金的权利。
		2、明确了非货币性资产交换的确认时点。对于换入资产，企业应当在换入资产符合资产定义并满足资产确认条件时予以确认；对于换出资产，企业应当在换出资产满足资产终止确认条件时终止确认。
		3、明确了不同条件下非货币交换的价值计量基础和核算方法及相关信息披露要求等。

会计政策变更的原因	变化项目	变化内容
根据财政部于 2019 年 5 月 29 日颁布的《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》财会〔2019〕6 号)规定,财务报表格式进行了相应调整	债务重组	1、在债务重组定义方面,强调重新达成协议,不再强调债务人发生财务困难、债权人作出让步,将重组债权和债务指定为《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》规范的金融工具范畴。
		2、对以非现金资产清偿债务方式进行债务重组的,明确了债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时的成本计量原则。
		3、明确了债权人放弃债权采用公允价值计量。
		4、重新规定了债权人、债务人的会计处理及信息披露要求等

(2) 会计估计变更

无。

五、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,年初指 2019 年 1 月 1 日,年末指 2019 年 12 月 31 日,本期指 2019 年度,上期指 2018 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	737,716.53	321,222.63
银行存款	113,579,034.95	115,471,229.76
其他货币资金	1,119,000,000.00	638,000,000.00
合计	1,233,316,751.48	753,792,452.39

注:截至 2019 年 12 月 31 日,其他货币资金余额为 1,119,000,000.00 元,其中 140,000,000.00 元系质押贷款保证金,100,000,000.00 元系对外担保提供的质押保证金,879,000,000.00 元系银行承兑汇票保证金。

2、应收账款

(1) 应收账款情况

①应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	95,243,487.70	100.00	823.93	0.00	95,242,663.77
账龄分析法组合	16,478.57	0.02	823.93	5.00	15,654.64
应收特殊的交易对象组合	95,227,009.13	99.98	-	-	95,227,009.13
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	95,243,487.70	100.00	823.93	/	95,242,663.77

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	34,187,913.38	100.00	25.73	0.00	34,187,887.65
账龄分析法组合	514.50	0.00	25.73	5.00	488.77
应收特殊的交易对象组合	34,187,398.88	100.00	-	-	34,187,398.88
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	34,187,913.38	100.00	25.73	/	34,187,887.65

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	16,478.57	823.93	5.00
1 至 2 年	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	16,478.57	823.93	/

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 798.20 元。

(3) 按欠款方归集的年末余额的应收账款前五名

单位名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	款项性质
洛阳朗玺商贸有限公司	93,568,387.54	1 年以内	98.24	工程款
孟津县应急管理局	100,000.00	1 年以内	0.10	租车款
孟津县污染防治攻坚战领导小组办公室	75,000.00	1 年以内	0.08	租车款
孟津县漕河综合治理领导小组办公室	55,000.00	1 年以内	0.06	租车款
孟津县农业农村局	45,000.00	1 年以内	0.05	租车款
合计	93,843,387.54	/	98.53	/

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	39,890,521.81	76.70	7,977,717.70	5.44
1 至 2 年	168,024.42	0.32	138,605,237.58	94.56
2 至 3 年	11,949,055.59	22.98	4,000.00	0.00
3 年以上	-	-	-	-
合计	52,007,601.82	100.00	146,586,955.28	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	金额	账龄	占预付款项总额的比例 (%)	款项性质
河南鑫品建筑工程有限公司	17,900,000.00	1 年以内	34.42	工程款
孟津县城关镇政府	13,000,000.00	1 年以内	25.00	项目拆迁补偿款
吴士猛	6,869,655.18	2 至 3 年	13.21	工程款
史琳会	2,992,266.89	2 至 3 年	5.75	工程款
河南欣德源建设工程有限公司	2,000,000.00	1 年以内	3.85	工程款
合计	42,761,922.07	/	82.23	/

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,030,043,094.28	100.00	10,617,818.97	0.35	3,019,425,275.31
账龄分析法组合	52,057,857.31	1.72	10,617,818.97	20.4	41,440,038.34
应收特殊的交易对象组合	2,977,985,236.97	98.28	-	-	2,977,985,236.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	3,030,043,094.28	100.00	10,617,818.97	/	3,019,425,275.31

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,513,287,281.73	100.00	10,811,341.77	0.43	2,502,475,939.96
账龄分析法组合	81,020,335.13	3.22	10,811,341.77	13.34	70,208,993.36
应收特殊的交易对象组合	2,432,266,946.60	96.78	-	-	2,432,266,946.60
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	2,513,287,281.73	100.00	10,811,341.77	/	2,502,475,939.96

①年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	34,934,210.00	1,746,710.50	5.00
1 至 2 年	2,448,000.00	244,800.00	10.00
2 至 3 年	3,656,015.64	731,203.13	20.00
3 至 4 年	4,402,000.00	2,201,000.00	50.00
4 至 5 年	4,617,631.67	3,694,105.34	80.00
5 年以上	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
合计	52,057,857.31	10,617,818.97	/

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 193,522.80 元。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	款项性质
洛阳朗玺商贸有限公司	663,728,483.33	1 年以内	21.90	往来款
孟津县城市建设集团有限公司	604,514,112.68	1 年以内、1 至 2 年	19.95	往来款
嘉兴嘉荟股权投资合伙企业(有限合伙)	321,850,000.00	1 年以内	10.62	往来款
孟津县华港经济投资有限公司	313,079,577.76	1 年以内	10.33	往来款
孟津县银基经济建设发展有限公司	218,679,093.15	1 年以内	7.22	往来款
合计	2,121,851,266.92	/	70.02	/

5、存货

存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,047,594.00	-	2,047,594.00
土地使用权	1,296,183,526.72	-	1,296,183,526.72
工程施工	2,207,998,953.57	-	2,207,998,953.57
合计	3,506,230,074.29	-	3,506,230,074.29

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,883,772.35	-	14,883,772.35
土地使用权	1,203,206,867.09	-	1,203,206,867.09
工程施工	1,499,420,362.01	-	1,499,420,362.01
合计	2,717,511,001.45	-	2,717,511,001.45

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预交税费	12,736,632.99	14,071,261.76
理财产品	32,500,000.00	-

项目	年末余额	年初余额
预交税费	12,736,632.99	14,071,261.76
合计	45,236,632.99	14,071,261.76

7、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具	18,000,000.00	-	18,000,000.00	8,000,000.00	-	8,000,000.00
其中：按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	18,000,000.00	-	18,000,000.00	8,000,000.00	-	8,000,000.00
其他	-	-	-	-	-	-
合计	18,000,000.00	-	18,000,000.00	8,000,000.00	-	8,000,000.00

(2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	年初	本期增加	本期减少	期末	年初	本期增加	本期减少	期末		
洛阳中小企业资产管理有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	3.52	-
洛阳澳湖牧业科技有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
汝州市益宏企业管理咨询中心(有限合伙)	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	-	-	6.67	-
合计	8,000,000.00	10,000,000.00	-	18,000,000.00	-	-	-	-	/	-

8、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
河南水投盛世置业有限公司	2,909,137.53	-	-	-223,387.65	-	-
河南水投贸易有限公司	4,818,006.52	-	-4,818,006.52	-	-	-
北大孟津附属实验学校	67,426,038.39	-	-	-	-	-
孟津宏兴盛世石油销售有限公司	1,050,472.98	2,275,000.00	-	47.38	-	-
孟津文化旅游发展集团有限公司	4,877,531.76	-	-	-134,563.21	-	-
孟津县两河一渠建设管理有限公司	-	12,500,000.00	-	-1,841.01	-	-
合计	81,081,187.18	14,775,000.00	-4,818,006.52	-359,744.49	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
河南水投盛世置业有限公司	-	-	-	2,685,749.88	-
河南水投贸易有限公司	-	-	-	-	-
北大孟津附属实验学校	-	-	-	67,426,038.39	-
孟津宏兴盛世石油销售有限公司	-	-	-	3,325,520.36	-
孟津文化旅游发展集团有限公司	-	-	-	4,742,968.55	-
孟津县两河一渠建设管理有限公司	-	-	-	12,498,158.99	-
合计	-	-	-	90,678,436.17	-

9、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	90,774,321.00	90,774,321.00
2、本期增加金额	250,784,500.00	250,784,500.00
(1) 外购	-	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	-	-
(3) 企业合并增加	-	-
(4) 政府注入	250,784,500.00	250,784,500.00
3、本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4、年末余额	341,558,821.00	341,558,821.00
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	17,965,751.03	17,965,751.03
2、本期增加金额	5,749,040.33	5,749,040.33
(1) 计提或摊销	5,749,040.33	5,749,040.33
3、本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4、年末余额	23,714,791.36	23,714,791.36
三、减值准备		
1、年初余额	-	-

项目	房屋及建筑物	合计
2、本期增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3、本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4、年末余额	-	-
四、账面价值		
1、年末账面价值	317,844,029.64	317,844,029.64
2、年初账面价值	72,808,569.97	72,808,569.97

10、固定资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	15,026,025.28	2,153,572.56	7,666,506.53	24,846,104.37
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-
(2) 在建工程转入	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	72,228.30	72,228.30
(1) 处置或报废	-	-	72,228.30	72,228.30
4、年末余额	15,026,025.28	2,153,572.56	7,594,278.23	24,773,876.07
二、累计折旧				
1、年初余额	-	804,746.59	1,185,798.72	1,990,545.31
2、本期增加金额	375,650.63	438,627.31	698,966.54	1,513,244.48
(1) 计提	375,650.63	438,627.31	698,966.54	1,513,244.48
(2) 企业合并增加	-	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	3,121.18	3,121.18
(1) 处置或报废	-	-	3,121.18	3,121.18
4、年末余额	375,650.63	1,243,373.90	1,881,644.08	3,500,668.61
三、减值准备				
1、年初余额	-	-	-	-
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-	-

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备及其他	合计
(1) 处置或报废	-	-	-	-
4、年末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1、年末账面价值	14,650,374.65	910,198.66	5,712,634.15	21,273,207.46
2、年初账面价值	15,026,025.28	1,348,825.97	6,480,707.81	22,855,559.06

11、在建工程

项目	年末余额	年初余额
孟津县文博艺术中心	1,098,894,029.93	722,967,600.00
田园综合体项目	2,579,112.34	2,078,789.85
班超纪念馆	14,099,349.40	-
物流仓库	684,793.72	-
合计	1,116,257,285.39	725,046,389.85

12、无形资产

项目	景区经营权	软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	942,028,900.00	15,000.00	942,043,900.00
2、本期增加金额	-	708,812.67	708,812.67
(1) 购置	-	708,812.67	708,812.67
(2) 内部研发	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 对外投资	-	-	-
4、年末余额	942,028,900.00	723,812.67	942,752,712.67
二、累计摊销			
1、年初余额	-	13,562.50	13,562.50
2、本期增加金额	-	15,926.97	15,926.97
(1) 计提	-	15,926.97	15,926.97
(2) 企业合并增加	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4、年末余额	-	29,489.47	29,489.47
三、减值准备			

项目	景区经营权	软件	合计
1、年初余额	-	-	-
2、本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4、年末余额	-	-	-
四、账面价值			
1、年末账面价值	942,028,900.00	694,323.20	942,723,223.20
2、年初账面价值	942,028,900.00	1,437.50	942,030,337.50

13、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	年末数
装修费	17,416.62	-	9,500.04	7,916.58
融资服务费	16,566,208.33	-	5,518,749.16	11,047,459.17
合计	16,583,624.95	-	5,528,249.20	11,055,375.75

14、递延所得税资产**(1) 递延所得税资产明细**

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	9,879,850.84	2,469,962.71	9,866,756.00	2,466,689.00
合计	9,879,850.84	2,469,962.71	9,866,756.00	2,466,689.00

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	738,792.06	944,611.50
合计	738,792.06	944,611.50

注：未确认递延所得税资产系由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因而没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异

15、短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	年末余额	年初余额
质押借款	80,000,000.00	-
抵押借款	78,000,000.00	-
保证借款	264,000,000.00	174,000,000.00
信用借款	115,000,000.00	-

项目	年末余额	年初余额
合计	537,000,000.00	174,000,000.00

(2) 截至 2019 年 12 月 31 日短期借款分类说明

①质押借款

贷款单位	借款余额	质押物
平顶山银行股份有限公司洛阳分行	80,000,000.00	定期存单
合计	80,000,000.00	/

②抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
河南孟津农村商业银行股份有限公司	29,000,000.00	土地使用权
河南孟津农村商业银行股份有限公司	29,000,000.00	土地使用权
河南孟津农村商业银行股份有限公司	20,000,000.00	土地使用权
合计	78,000,000.00	/

③保证借款

贷款单位	借款余额	保证人
中原银行股份有限公司洛阳分行	150,000,000.00	孟津县盛世城市建设投资有限公司、 孟津县汇兴水务有限公司
恒丰银行股份有限公司郑州分行	90,000,000.00	孟津县银基经济建设发展有限公司、 孟津县城市建设集团有限公司
孟津民丰村镇银行股份有限公司	14,000,000.00	孟津县城市建设集团有限公司
河南孟津农村商业银行股份有限公司	10,000,000.00	孟津县城市建设集团有限公司
合计	264,000,000.00	/

16、应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	848,800,000.00	270,000,000.00
商业承兑汇票	-	-
合计	848,800,000.00	270,000,000.00

17、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	124,525,655.65	19,495,558.90
1 至 2 年	1,961,175.66	-
2 至 3 年	180,000.00	-
3 年以上	20,000.00	-
合计	126,686,831.31	19,495,558.90

(2) 按收款方归集的应付账款前五名

单位名称	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)	款项性质
林州市广安建筑工程有限公司	28,697,865.84	1 年以内	22.65	工程款
河南北方城建集团有限公司	22,500,545.14	1 年以内	17.76	工程款
江河建设集团有限公司孟津分公司	21,222,899.14	1 年以内	16.75	工程款
洛阳纵横道路建筑工程有限公司	9,622,283.45	1 年以内	7.60	工程款
洛阳天泽建设有限公司	8,600,000.00	1 年以内	6.79	工程款
合计	90,643,593.57	/	71.55	/

18、预收账款

(1) 预收账款列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	6,909,419.00	-
1 至 2 年	-	-
2 至 3 年	-	-
3 年以上	-	-
合计	6,909,419.00	-

(2) 按收款方归集的预收账款前五名

单位名称	金额	账龄	占预收账款总额的比例(%)	款项性质
王艳艳	435,000.00	1 年以内	6.30	售房款
周学礼	432,549.00	1 年以内	6.26	售房款
马同保	393,000.00	1 年以内	5.69	售房款
张昊昱	375,316.00	1 年以内	5.43	售房款
焦慧丽	303,915.00	1 年以内	4.40	售房款
合计	1,939,780.00	/	28.08	/

19、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	46,951,931.61	26,453,184.12
城市维护建设税	2,347,596.58	23,228.95
教育费附加	1,408,557.95	13,937.37
地方教育费附加	939,038.63	9,291.58
企业所得税	76,452,731.07	62,136,548.72
个人所得税	34,537.10	-

项目	年末余额	年初余额
印花税	188,194.86	1,469.95
营业税	532.30	532.30
合计	128,323,120.10	88,638,192.99

20、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	736,666,582.49	1,091,709,937.26
应付利息	63,088,230.60	-
应付股利	-	-
合计	799,754,813.09	1,091,709,937.26

(2) 其他应付款项按账龄列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	594,473,792.07	809,181,376.29
1 至 2 年	44,874,486.77	59,753,667.56
2 至 3 年	43,130,915.23	11,772,958.11
3 年以上	54,187,388.42	211,001,935.30
合计	736,666,582.49	1,091,709,937.26

(3) 按收款方归集的其他应付账款前五大

单位名称	金额	账龄	占其他应付账款总额的比例(%)	款项性质
南阳财和文化传媒有限公司	325,000,000.00	1 年以内	44.12	往来款
刘金龙	54,573,657.31	1 年以内、1-2 年、2-3 年	7.41	往来款
洛阳郎玺商贸有限公司	54,000,000.00	1 年以内	7.33	往来款
章振	25,951,625.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年	3.52	往来款
河南观潮智能科技有限公司	22,912,500.00	1 年以内	3.11	往来款
合计	482,437,782.31	/	65.49	/

(4) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	3,357,698.12	-
应付债券利息	58,798,385.75	-
短期借款利息	932,146.73	-
合计	63,088,230.60	-

21、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的长期负债明细情况

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	833,950,000.00	100,000,000.00
1 年内到期的应付债券	-	-
1 年内到期的长期应付款	-	-
合计	833,950,000.00	100,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

①保证借款

贷款单位	借款余额	保证人
洛阳农村商业银行股份有限公司吉利支行	21,000,000.00	孟津县城市建设集团有限公司
郑州银行股份有限公司洛阳伊滨支行	10,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
平顶山银行股份有限公司洛阳分行	140,850,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
华夏银行股份有限公司郑州分行	67,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
中国银行股份有限公司河南省分行	20,000,000.00	孟津县华港经济投资有限公司
中国建设银行股份有限公司河南省分行	150,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司洛阳分行	20,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
上海国际信托有限公司	140,000,000.00	河南水利投资集团有限公司
合计	568,850,000.00	/

②抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
洛阳农村商业银行股份有限公司吉利支行	49,980,000.00	土地使用权
湖南省信托有限责任公司	134,570,000.00	土地使用权
合计	184,550,000.00	/

③质押借款

贷款单位	借款余额	质押物
百瑞信托有限责任公司	23,800,000.00	孟津汉魏旅游资源开发集团有限公司股权
平顶山银行股份有限公司洛阳分行	56,750,000.00	定期存单
合计	80,550,000.00	/

22、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	126,200,000.00	-
抵押借款	55,430,000.00	241,420,000.00
保证借款	679,900,000.00	1,060,850,000.00
信用借款	28,500,000.00	-
合计	890,030,000.00	1,302,270,000.00

(2) 截至 2019 年 12 月 31 日长期借款分类说明

① 质押借款

贷款单位	借款余额	质押物
百瑞信托有限责任公司	126,200,000.00	孟津汉魏旅游资源开发集团有限公司股权
合计	126,200,000.00	/

② 抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
湖南省信托有限责任公司	55,430,000.00	土地使用权
合计	55,430,000.00	/

③ 保证借款

贷款单位	借款余额	保证人
郑州银行股份有限公司洛阳伊滨支行	150,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
中国银行股份有限公司河南省分行	60,000,000.00	孟津县华港经济投资有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司洛阳分行	315,000,000.00	洛阳城市发展投资集团有限公司
上海国际信托有限公司	140,000,000.00	河南水利投资集团有限公司
孟津民丰村镇银行股份有限公司	14,900,000.00	孟津县城市建设集团有限公司
合计	679,900,000.00	/

23、应付债券

项目	年末余额	年初余额
19 孟津盛世债	894,052,769.40	-
合计	894,052,769.40	-

24、实收资本

投资者名称	年初金额		本期增加	本期减少	年末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
洛阳城市发展投资集团有限公司	350,000,000.00	67.31	-	-	350,000,000.00	67.31
孟津县华港经济投资有限公司	100,000,000.00	19.23	-	-	100,000,000.00	19.23

投资者名称	年初金额		本期增加	本期减少	年末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
孟津县国有资产经营管理有限公司	50,000,000.00	9.61	-	-	50,000,000.00	9.61
建信资本管理有限责任公司	20,000,000.00	3.85	-	-	20,000,000.00	3.85
合计	520,000,000.00	100.00	-	-	520,000,000.00	100.00

25、资本公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	年末金额
资本溢价	4,766,000.00	-	-	4,766,000.00
其他资本公积	2,884,820,664.39	2,123,156,421.30	71,767,288.39	4,936,209,797.30
合计	2,889,586,664.39	2,123,156,421.30	71,767,288.39	4,940,975,797.30

26、盈余公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	年末金额
法定盈余公积	129,489,990.98	20,826,400.56	-	150,316,391.54
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	129,489,990.98	20,826,400.56	-	150,316,391.54

27、未分配利润

项目	年末金额	年初金额
调整前上年末未分配利润	1,433,874,317.66	1,228,596,091.31
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	1,433,874,317.66	1,228,596,091.31
加：本期归属于母公司股东的净利润	202,584,867.41	228,173,166.10
减：提取法定盈余公积	20,826,400.56	22,894,939.75
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	81,000,000.00	-
年末未分配利润	1,534,632,784.51	1,433,874,317.66

28、营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	849,825,747.82	825,032,882.12
工程施工	824,010,830.45	803,573,647.93
景区经营	11,430,503.83	14,290,008.52
其他	14,384,413.54	7,169,225.67

项目	本期发生额	上期发生额
其他业务收入	6,317,126.22	9,627,125.30
合计	856,142,874.04	834,660,007.42
主营业务成本	704,656,008.46	694,456,953.35
工程施工	686,904,383.71	674,047,533.65
景区经营	11,206,376.30	13,954,493.41
其他	6,545,248.45	6,454,926.29
其他业务成本	5,888,780.33	1,478,398.40
合计	710,544,788.79	695,935,351.75

29、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,285,464.74	1,206,101.79
教育费附加	768,242.10	723,661.07
地方教育费附加	512,161.39	482,440.71
土地使用税	196,784.22	359,797.41
印花税	13,548.14	1,064.08
文化事业建设费	-	8,096.25
车船税	9,380.00	10,190.00
合计	2,785,580.59	2,791,351.31

30、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	82,795,458.65	66,988,016.42
减：利息收入	14,526,204.08	3,689,212.35
手续费及其他	2,806,632.62	6,116,076.23
合计	71,075,887.19	69,414,880.30

31、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	540,701.13	-1,386,765.87
合计	540,701.13	-1,386,765.87

32、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动有关的政府补助	180,000,000.00	177,223,200.00
合计	180,000,000.00	177,223,200.00

33、投资收益

项目	2019 年度	2018 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-359,744.49	144,572.71
处置长期股权投资产生的投资收益	1,128,242.88	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	378,211.91	-
其他	-	10,776,033.01
合计	1,146,710.30	10,920,605.72

34、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	1,249.96	-
债务重组利得	-	-
接收捐赠	-	-
政府补助	881,333.78	2,323,400.50
其他	243,888.75	258,523.30
合计	1,126,472.49	2,581,923.80

35、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	-	385,432.30
债务重组损失	-	-
对外捐赠	-	-
罚款支出	8,899,501.61	-
其他	150,115.76	315,052.12
合计	9,049,617.37	700,484.42

36、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	12,636,981.55	16,957,053.87
递延所得税费用	-3,273.71	469,117.26
合计	12,633,707.84	17,426,171.13

37、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	198,082,349.04	226,546,788.74
加: 资产减值准备	540,701.13	-1,386,765.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,262,284.81	3,461,084.42

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	15,926.97	4,416.67
长期待摊费用摊销	5,528,249.20	4,931,391.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	385,432.30
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	1,249.96	-
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	82,795,458.65	66,988,016.42
投资损失（收益以“-”填列）	-1,146,710.30	-10,920,605.72
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-3,273.71	469,117.26
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-406,719,072.84	130,735,808.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	484,092,305.93	-36,649,238.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-112,118,476.95	186,775,653.34
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	258,330,991.89	571,341,099.25
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	114,316,751.48	115,792,452.39
减：现金的年初余额	115,792,452.39	222,820,478.43
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,475,700.91	-107,028,026.04

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	114,316,751.48	115,792,452.39
其中：库存现金	737,716.53	321,222.63
可随时用于支付的银行存款	113,579,034.95	115,471,229.76
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物		

项目	本期发生额	上期发生额
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、年末现金及现金等价物余额	114,316,751.48	115,792,452.39

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

新纳入的企业	股权取得时点	股权取得比例（%）	股权取得方式
洛阳金乌置业有限公司	2019年10月17日	50.98	出资购买

2、同一控制下企业合并

无。

3、本期新成立公司

新纳入的企业	股权取得时点	股权取得比例（%）	股权取得方式
孟津县盛世矿业有限公司	2019年4月24日	100.00	出资设立
河南峻源实业有限公司	2019年4月16日	62.50	出资设立
洛阳盛世建材产业发展有限公司	2019年5月24日	60.00	出资设立
洛阳祥润物业管理有限公司	2019年9月29日	100.00	出资设立

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
洛阳盛世传媒有限公司	孟津县	洛阳市孟津县城关镇	广告制作、发布服务;建筑装饰;古建筑工程服务;园林绿化工程服务;房屋建筑;物业管理;房屋拆迁服务;专业停车场服务;建材销售(不含危险化学品);塑料管、塑料管附件的销售。	80.00	-	出资设立
孟津汉魏旅游资源开发集团有限公司	孟津县	洛阳市孟津县城关镇	旅游资源开发。	60.00	-	出资设立
孟津盛世医院有限公司	孟津县	洛阳市孟津县城关镇	综合医院。	100.00	-	出资设立
孟津县盛世矿业有限公司	孟津县	洛阳市孟津县城关镇	石灰石、石膏开采;土地整治服务;建筑用石加工;粘土及其他土砂石开采;建筑装饰用石开采;水泥制品制造;非金属矿及制品批发;土壤污染治理与修复服务;道路货物运输。	100.00	-	出资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
河南峻源实业有限公司	郑州市	河南自贸试验区郑州片区	房地产开发与经营；房地产经纪；房屋租赁；停车场管理；市政工程施工；建筑工程施工；企业管理咨询；企业营销策划；文化艺术交流活动策划；设计、制作、代理、发布国内广告业务；教育信息咨询；养老服务；健康管理咨询；旅游项目开发；园林绿化工程设计与施工；酒店管理；物业服务；智能化管理系统技术开发、技术服务；批发零售：日用百货、电子产品、办公用品、工艺品、计算机软硬件及辅助设备、家具、农副产品、建筑材料、机电设备。	62.50	-	出资设立
洛阳盛世建材产业发展有限公司	孟津县	洛阳市孟津县朝阳镇	建材批发（不含危险化学品）；通用仓储；普通货物道路运输；自有商品房屋租赁服务；物业管理；物流代理服务。	60.00	-	出资设立
洛阳祥润物业管理有限公司	孟津县	洛阳市孟津县城关镇	物业管理；专业停车场服务。	100.00	-	出资设立
洛阳金乌置业有限公司	孟津县	洛阳市孟津县朝阳镇	一般经营项目：房地产开发经营；住宅、办公楼、商业用房的物业管理；市政道路施工；室内装饰施工；汽车零部件、家用电器、陶瓷制品、建材、建筑装饰材料的销售。	50.98	-	出资购买

2、在联营企业中的权益

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
河南水投盛世置业有限公司	孟津县	孟津县华阳产业集聚区创业中心	房地产开发经营；建材销售；绿化工程施工；室内外装饰装修工程施工；物业管理。	25.00	-	权益法
孟津宏兴盛世石油销售有限公司	孟津县	洛阳市孟津县华阳产业集聚区	润滑油、食品、酒、饮料、汽车零配件、百货的销售；卷烟零售；汽车清洗服务；汽车保养服务。	35.00	-	权益法
北大孟津附属实验学校	孟津县	孟津县桂花西路	高中学历教育。	-	-	权益法
孟津县两河一渠建设管理有限公司	孟津县	孟津县城关镇小浪底大道	孟津县“两河一渠”综合治理项目的建设管理及运行维护。	25%	-	权益法
孟津文化旅游发展集团有限公司	孟津县	孟津县城关镇	文化旅游资源开发；文化旅游项目策划服务；会议及展览服务；旅游咨询服务，旅游产品展览服务；计算机、软件及附注设备、公益美术品销售。	49%	-	权益法

九、关联方及关联交易

1、本公司的股东情况

股东名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	股东对本公 司的持股比 例 (%)	股东对本公 司的表决权 比例 (%)
洛阳城市发 展投资集团 有限公司	洛阳市涧西区 南昌路 2 号辅 楼	政府授权管理的国有资产经营；城市基础设施的投资与建设；旧城改造（城中村改造、棚户区改造）、房地产项目投资；房地产开发经营；开展土地整理投资经营；对银行、证券（严禁炒作股票）、信托、保险、担保等金融机构的投资；政府引导项目及战略新兴产业的投资；开展政府授权的广告经营业。	100,000.00	67.31	67.31
孟津县华港 经济投资有 限公司	孟津县城关镇 桂花中路 143 号（财政局）	对工业、基础设施投资。	50,000.00	19.23	19.23
孟津县国有 资产经营管 理有限公司	孟津县城关镇 桂花中路（县 财政局）	资产经营、管理；对国有资产实行监督、重组、转让、保值、增值等管理；土地储备管理；建筑材料（危险化学品除外）、五金、百货销售；医药及医疗器械零售。	10,000.00	9.61	9.61
建信资本管 理有限责任 公司	上海市虹口区 广纪路 738 号 2 幢 232 室	从事特定客户资产管理业务以及法律、法规允许或相关监管部门批准的其他业务。	135,000.00	3.85	3.85

注：本公司的最终控制方是洛阳城市发展投资集团有限公司。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益

3、本公司的联营情况

本公司重要的联营详见附注八、2、在联营企业中的权益

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
洛阳金财资产管理有限公司	同一控制下关联方
洛阳市市政建设投资有限公司	同一控制下关联方
洛阳市行政事业资产经营有限公司	同一控制下关联方
洛阳交通建设投资有限公司	同一控制下关联方
洛阳海泰投资有限责任公司	同一控制下关联方
洛阳天圃园林发展有限公司	同一控制下关联方
洛阳天健房地产开发有限公司	同一控制下关联方
洛阳牡丹城宾馆有限公司	同一控制下关联方
洛阳市天翼建设开发有限公司	同一控制下关联方
洛阳天健资产管理有限公司	同一控制下关联方
洛阳天安城市建设发展有限公司	同一控制下关联方
深圳河洛天基控股有限公司	同一控制下关联方
洛阳城投住房租赁发展有限公司	同一控制下关联方
洛阳市名城交通建设投资有限公司	同一控制下关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
洛阳市公共交通集团有限公司	同一控制下关联方
洛阳城投健康产业发展有限公司	同一控制下关联方
洛阳国花新能源科技有限公司	同一控制下关联方
洛阳金财投资担保有限公司	母公司具有重大影响的公司
洛阳炼化有限责任公司	母公司具有重大影响的公司
洛阳文化投资管理有限公司	母公司具有重大影响的公司
洛阳华泽小额贷款有限公司	母公司具有重大影响的公司
洛阳天创科技发展有限公司	母公司具有重大影响的公司
洛阳中硅高科技有限公司	母公司具有重大影响的公司

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
河南水投贸易有限公司	27,645,820.00	-	17,645,820.00	-
孟津县华港经济投资有限公司	313,079,577.76	-	-	-
合计	340,725,397.76	-	17,645,820.00	-

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
洛阳城市发展投资集团有限公司	-	60,000,000.00
北大孟津附属实验学校	4,835,672.90	10,000,000.00
合计	4,835,672.90	70,000,000.00

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司对外担保情况如下：

担保方	被担保方	担保余额（万元）
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县城市建设集团有限公司	18,330.00
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县城市建设集团有限公司	26,500.00
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县城市建设集团有限公司	5,739.00

担保方	被担保方	担保余额（万元）
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县城市建设集团有限公司	3,826.00
洛阳盛世城市建设投资有限公司	河南水投贸易有限公司	2,000.00
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县两河一渠建设管理有限公司	11,500.00
洛阳盛世城市建设投资有限公司	孟津县汇兴水务有限公司	6,000.00
合计	/	73,895.00

十一、资产负债表日后事项

无。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,671,607,230.14	100.00	9,879,850.81	0.37	2,661,727,379.33
账龄分析法组合	40,861,241.13	1.53	9,879,850.81	24.18	30,981,390.32
应收特殊的交易对象组合	2,630,745,989.01	98.47	-	-	2,630,745,989.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	2,671,607,230.14	100.00	9,879,850.81	/	2,661,727,379.33

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,576,158,365.92	100.00	9,866,755.98	0.38	2,566,291,609.94
账龄分析法组合	71,408,619.32	2.77	9,866,755.98	13.82	61,541,863.34
应收特殊的交易对象组合	2,504,749,746.60	97.23	-	-	2,504,749,746.60

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	2,576,158,365.92	100.00	9,866,755.98	/	2,566,291,609.94

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	26,258,509.46	1,312,925.47	5.00
1 至 2 年	448,000.00	44,800.00	10.00
2 至 3 年	3,135,100.00	627,020.00	20.00
3 至 4 年	4,402,000.00	2,201,000.00	50.00
4 至 5 年	4,617,631.67	3,694,105.34	80.00
5 年以上	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00
合计	40,861,241.13	9,879,850.81	/

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 13,094.83 元。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)
洛阳朗玺商贸有限公司	663,728,483.33	1 年以内	24.84
孟津县城市建设集团有限公司	604,514,112.68	1 年以内、1 至 2 年	22.63
孟津县华港经济投资有限公司	388,925,000.00	1 年以内	14.56
孟津县银基经济建设发展有限公司	218,679,093.15	1 年以内	8.19
孟津县国有资产经营管理有限公司	200,000,000.00	1 年以内	7.49
合计	2,075,846,689.16	/	77.71

2、营业收入、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	830,010,830.45	809,593,647.93
工程施工	824,144,438.45	803,573,647.93
景区经营	-	-
其他	5,866,392.00	6,020,000.00
其他业务收入	6,296,000.00	9,736,521.20
合计	836,306,830.45	819,330,169.13

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	692,653,424.04	679,796,573.98
工程施工	686,787,032.04	674,047,533.65
景区经营	-	-
其他	5,866,392.00	5,749,040.33
其他业务成本	5,874,920.33	1,478,398.40
合计	698,528,344.37	681,274,972.38

洛阳盛世城市建设投资有限公司

二〇二〇年四月二十四日





统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

(副本)(6-1)



名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 胡柏和

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日 至 2043年12月12日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街110号11层

登记机关



2020年02月14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



中勤万信会计师事务所

名称：

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街110号11层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0000068

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年三月五日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000365

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人:

胡柏和



证书号: 05

发证时间: 二〇一一年十二月六日

证书有效期至: 二〇一二年十二月五日



姓名 孔建波
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-06-17
Date of birth
工作单位 中勤万信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 41022219740617501X
Identity card No.



1020108514



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2019年3月30日



2019 03 23日

2019 03 30日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 03 23日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 03 30日

证书编号: 110001620081
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 12 月 15 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013 03 25日



姓名: 张莎
 Full name: 张莎
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-12-01
 Date of birth: 1987-12-01
 工作单位: 中勤万信会计师事务所(特
 Working unit: 中勤万信会计师事务所(特
 身份证号码: 360725198712010820
 Identity card No: 360725198712010820



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

证书编号:
 No. of Certificate 110001620298

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2018^y 05^m 18^d

年 月 日
 y m d