

证券代码：839339

证券简称：鼎尚中式

主办券商：华龙证券

上海鼎尚中式家具股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据经营发展需要，于 2020 年 5 月将位于上海市普陀区普雄路 29 弄 11 号 2701 室，建筑面积为 111.32 平方米的房产出售，出售价格为 780 万元人民币。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司最近一个会计年度经审计的总资产为 54,784,234.52 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 20,613,866.07 元。根据上述管理方法规定，本交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2020年5月8日召开第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于出售房产的议案》。根据公司章程，本次交易无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：沈佳

住所：上海市

2、自然人

姓名：王允儿

住所：上海市

3、自然人

姓名：王钧

住所：上海市

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：上海市普陀区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权属于上海鼎尚中式家具股份有限公司，权属清晰，不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

本次交易价格由交易双方根据市场行情协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将位于上海市普陀区普雄路 29 弄 11 号、建筑面积为 111.32 平方米的房产，以 780 万元人民币的价格，出售给沈佳、王允儿和王钧。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

处置收益可补充公司日常运营现金流，对公司的经营目标、发展战略不会产生不良影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《上海鼎尚中式家具股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》

上海鼎尚中式家具股份有限公司

董事会

2020 年 5 月 11 日