



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

崇左市城市建设投资有限责任公司
2015 至 2017 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

崇左市城市建设投资有限责任公司

审计报告

中审亚太审字(2018)020703号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	4
2、 合并利润表	6
3、 合并现金流量表	7
4、 合并所有者权益变动表	8
5、 资产负债表	11
6、 利润表	13
7、 现金流量表	14
8、 所有者权益变动表	15
9、 财务报表附注	18



通讯地址：北京市海淀区北三环西路 43 号青云当代大厦 22-23 层
邮政编码：100086
电话：010-6216 6525
传真：010-6216 6525
网址：www.zsyfcpa.com.cn

审计报告

中审亚太审字（2018）020703 号

崇左市城市建设投资有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了崇左市城市建设投资有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度、2016 年度、2015 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2017 年度、2016 年度、2015 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报

表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师（解东）项目合伙人）

（盖章）



中国·北京

（签名并盖章）

中国注册会计师（周海峰）



二〇一八年五月三十一日

合并资产负债表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
流动资产：				
货币资金	6.1	3,578,538,029.47	3,662,685,315.85	1,975,856,350.85
结算备付金				
拆出资金				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	6.2	64,899.04		
预付款项	6.3	234,620,679.58	131,991,658.76	249,239,611.65
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	6.4	1,281,533,619.15	1,169,632,225.40	808,370,584.51
买入返售金融资产				
存货	6.5	10,582,493,918.17	11,136,097,687.97	9,987,029,646.42
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	6.6	10,124,211.45	8,093,023.75	7,703,855.73
流动资产合计		15,687,375,356.86	16,108,499,911.73	13,028,200,049.16
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	6.7	19,200,000.00		
投资性房地产				
固定资产	6.8	3,131,840.16	65,893,165.61	69,695,911.39
在建工程	6.9	4,939,297.81	182,121,512.15	180,321,625.64
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	6.10	1,627.43	3,276.34	7,163.74
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	6.11	4,685,172.69	836,329.24	945,925.24
递延所得税资产	6.12	7,450,993.27	8,403,663.78	4,224,874.52
其他非流动资产	6.13	183,589,480.20		
非流动资产合计		222,998,411.56	257,257,947.12	255,195,500.53
资产总计		15,910,373,768.42	16,365,757,858.85	13,283,395,549.69

(转下页)

合并资产负债表(续)

编制单位: 崇左市城市建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
流动负债:				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6.14	563,555,679.20	416,791,390.33	346,386,671.90
预收款项	6.15	85,123,631.61	67,408,453.75	64,859,445.29
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	6.16	83,406.72	58,149.41	466,483.40
应交税费	6.17	326,583,959.62	213,253,378.43	109,302,716.16
应付利息	6.18	19,327,810.00	3,886,942.68	434,329.95
应付股利				
其他应付款	6.19	483,647,162.05	606,035,224.20	542,222,650.20
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债	6.20	197,280,000.00	81,640,000.00	83,250,000.00
其他流动负债				
流动负债合计		1,677,601,649.20	1,388,073,548.81	1,146,926,296.90
非流动负债:				
长期借款	6.21	2,232,870,000.00	2,021,130,000.00	2,057,240,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
长期应付款	6.22	2,688,120,000.00	2,041,560,000.00	395,400,000.00
长期应付职工薪酬				
专项应付款	6.23	451,172,180.00	2,233,629,788.88	1,209,881,159.10
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		5,372,162,180.00	6,296,319,788.88	3,665,521,159.10
负债合计		7,049,763,829.86	7,684,393,337.69	4,812,447,456.00
所有者权益:				
实收资本	6.24	582,291,000.00	567,291,000.00	557,160,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	6.25	7,300,397,550.38	7,362,485,643.19	7,328,791,575.30
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	6.26	51,042,550.15	37,967,187.59	23,860,099.27
一般风险准备				
未分配利润	6.27	916,963,552.76	717,382,479.31	564,898,206.05
归属于母公司所有者权益合计		8,859,794,653.29	8,685,126,310.09	8,474,709,880.62
少数股东权益		815,285.27	-3,761,788.93	-3,761,788.93
所有者权益合计		8,860,609,938.56	8,681,364,521.16	8,470,948,091.69
负债和所有者权益总计		15,910,373,768.42	16,365,757,858.85	13,283,395,549.69

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第17页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年度	2016年度	2015年度
一、营业总收入		1,879,959,828.42	1,259,223,109.93	1,561,114,320.87
其中：营业收入	6.28	1,879,959,828.42	1,259,223,109.93	1,561,114,320.87
二、营业总成本		1,620,095,596.02	1,119,876,145.96	1,351,649,365.42
其中：营业成本	6.28	1,611,080,877.27	1,077,267,412.74	1,325,054,411.92
税金及附加	6.29	9,669,972.32	18,729,949.13	14,275,255.67
销售费用	6.30	18,095.06	86,193.00	300,046.86
管理费用	6.31	11,343,413.88	12,503,728.57	11,770,363.90
财务费用	6.32	-9,194,589.09	-5,071,772.18	-5,414,530.38
资产减值损失	6.33	-2,822,173.42	16,360,634.70	5,663,817.45
加：公允价值变动收益				
投资收益	6.34	-3,761,788.93		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
资产处置收益	6.35		-4,595.00	
其他收益				
三、营业利润		256,102,443.47	139,342,368.97	209,464,955.45
加：营业外收入	6.36	4,642,772.28	84,924,165.59	40,655,508.00
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出	6.37	68,174.04	122,001.94	10,480.00
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额		260,677,041.71	224,144,532.62	250,110,003.45
减：所得税费用	6.38	48,865,320.43	57,553,171.04	69,578,224.56
五、净利润		211,811,721.28	166,591,361.58	180,531,778.89
归属于母公司所有者的净利润		211,756,436.01	166,591,361.58	184,362,403.94
少数股东损益		55,285.27		-3,830,625.05
持续经营净利润		211,811,721.28	166,591,361.58	180,531,778.89
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		211,811,721.28	166,591,361.58	180,531,778.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		211,756,436.01	166,591,361.58	184,362,403.94
归属于少数股东的综合收益总额		55,285.27		-3,830,625.05

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

徐忠民

主管会计工作负责人：

梁本英

会计机构负责人：苏翊

合并现金流量表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	注释	2017年度	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		919,691,790.51	1,146,403,339.94	925,874,373.26
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	6.39.1	204,709,579.58	174,584,387.46	374,423,531.22
经营活动现金流入小计		1,124,401,370.09	1,320,987,727.40	1,300,297,904.48
购买商品、接受劳务支付的现金		1,609,427,359.23	1,477,660,030.53	1,564,787,673.24
支付给职工以及为职工支付的现金		7,996,386.83	6,736,880.48	4,258,021.38
支付的各项税费		3,722,625.47	2,135,917.55	1,297,771.82
支付其他与经营活动有关的现金	6.39.2	33,285,943.92	62,765,358.70	101,459,912.82
经营活动现金流出小计		1,654,422,315.45	1,549,298,187.26	1,671,801,379.26
经营活动产生的现金流量净额		-530,020,945.36	-228,310,459.86	-371,503,474.78
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,903,207.81	1,825,586.51	1,237,914.34
投资支付的现金		19,200,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		25,103,207.81	1,825,586.51	1,237,914.34
投资活动产生的现金流量净额		-25,103,207.81	-1,825,586.51	-1,237,914.34
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		760,000.00	29,210,067.89	4,756,255.29
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		756,740,000.00	284,130,000.00	495,840,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	6.39.3	880,493,019.36	1,704,800,000.00	390,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,637,993,019.36	2,018,140,067.89	890,596,255.29
偿还债务支付的现金		471,000,000.00	10,000,000.00	52,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,309,145.91	86,831,848.50	148,533,568.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	6.39.4	586,050,214.68		
筹资活动现金流出小计		1,171,359,360.59	96,831,848.50	201,233,568.77
筹资活动产生的现金流量净额		466,633,658.77	1,921,308,219.39	689,362,686.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-88,490,494.40	1,691,172,173.02	316,621,297.40
加：期初现金及现金等价物余额		3,667,028,523.87	1,975,856,350.85	1,659,235,053.45
六、期末现金及现金等价物余额		3,578,538,029.47	3,667,028,523.87	1,975,856,350.85

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

苏新

合并所有者权益变动表

编制单位：肇庆市城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	567,291,000.00				7,302,485,643.19				37,967,187.09		757,392,479.31	-3,761,788.93	8,681,364,521.56
加：1.前期差错更正													
2.同一控制下企业合并													
3.其他													
二、本年年初余额	567,291,000.00				7,302,485,643.19				37,967,187.09		757,392,479.31	-3,761,788.93	8,681,364,521.56
三、本期增减变动金额	25,000,000.00				-62,038,032.81				13,075,362.06		198,681,073.45	4,577,074.20	179,245,417.40
(一)综合收益总额											211,795,438.01	55,285.27	211,811,721.28
(二)所有者投入和减少资本	25,000,000.00				-62,038,032.81							4,521,788.93	-32,566,303.88
1.所有者投入的金额	25,000,000.00				-62,038,032.81							4,521,788.93	-32,566,303.88
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配									13,075,362.06		-13,075,362.06		
1.提取盈余公积									13,075,362.06		-13,075,362.06		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	592,291,000.00				7,300,397,550.38				51,042,550.15		916,063,552.76	815,285.27	8,860,609,939.56

截至第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第1页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：苏丽

合并所有者权益变动表（续一）

编制单位：崇左市城市投资建设有限责任公司

金额单位：人民币元

	2016年度											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者的权益												
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	557,160,000.00				7,328,791,575.30				23,860,099.27		564,898,206.05	-3,761,788.93	8,470,948,091.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	557,160,000.00				7,328,791,575.30				23,860,099.27		564,898,206.05	-3,761,788.93	8,470,948,091.69
三、本期增减变动金额	10,131,000.00				33,694,067.89				14,107,088.32		152,484,273.26		210,416,429.47
（一）综合收益总额											166,591,361.58		166,591,361.58
（二）所有者投入和减少资本	10,131,000.00				33,694,067.89								43,825,067.89
1、所有者投入的金额	10,131,000.00				33,694,067.89								43,825,067.89
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									14,107,088.32		-14,107,088.32		
1、提取盈余公积									14,107,088.32		-14,107,088.32		
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	567,291,000.00				7,362,485,643.19				37,967,187.59		717,382,479.31	-3,761,788.93	8,681,364,521.16

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续二）

编制单位：郑州市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

2015年度													
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	557,160,000.00				7,310,367,820.01				8,131,457.76		396,264,443.62	68,836.12	8,271,992,557.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	557,160,000.00				7,310,367,820.01				8,131,457.76		396,264,443.62	68,836.12	8,271,992,557.51
三、本期增减变动金额					18,423,755.29				15,728,641.51		168,633,762.43	-3,830,625.05	198,955,534.18
（一）综合收益总额											184,362,403.94	-3,830,625.05	180,531,778.89
（二）所有者投入和减少资本					18,423,755.29								18,423,755.29
1、所有者投入的金额					18,423,755.29								18,423,755.29
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									15,728,641.51		-15,728,641.51		
1、提取盈余公积									15,728,641.51		-15,728,641.51		
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	557,160,000.00				7,328,791,575.30				23,860,099.27		564,898,205.05	-3,761,788.93	8,470,940,091.69

载于第10页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

徐民印

主管会计工作负责人：

梁英印

会计机构负责人：

李鹏

资产负债表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
流动资产：				
货币资金		754,087,373.21	802,630,428.04	790,102,868.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	13.1	1,507,156.46		
预付款项		186,862,318.77	92,985,176.91	237,416,056.98
应收利息				
应收股利				
其他应收款	13.2	536,067,364.77	411,230,892.55	383,075,270.63
存货		1,559,232,094.54	3,201,372,549.00	2,432,029,198.58
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		2,406,645.22	2,395,139.58	2,759,980.52
流动资产合计		3,040,162,952.97	4,510,614,186.08	3,845,383,374.88
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	13.3	88,700,000.00	64,100,000.00	61,800,000.00
投资性房地产				
固定资产		2,202,694.05	65,809,217.81	69,569,252.05
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		4,685,172.69	836,329.24	945,925.24
递延所得税资产		639,712.00	1,748,174.83	910,219.91
其他非流动资产				
非流动资产合计		96,227,578.74	132,493,721.88	133,225,397.20
资产总计		3,136,390,531.71	4,643,107,907.96	3,978,608,772.08

(转下页)

资产负债表(续)

编制单位: 崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
流动负债:				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债				
应付票据		458,480,416.82	302,155,167.35	244,108,705.62
应付账款			185,536.00	
预收款项			58,149.41	33,827.57
应付职工薪酬		225,140,383.91	166,660,475.74	89,686,297.64
应交税费		888,187.79	3,889,694.99	434,329.95
应付利息				
应付股利		715,459,340.88	418,396,769.16	418,324,554.24
其他应付款				
划分为持有待售的负债		10,000,000.00	20,000,000.00	83,250,000.00
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		1,409,968,329.40	911,345,792.65	835,837,715.02
非流动负债:				
长期借款		71,000,000.00	354,000,000.00	918,000,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款		106,405,963.14	1,922,411,408.88	940,001,301.74
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		177,405,963.14	2,276,411,408.88	1,858,001,301.74
负债合计		1,587,374,292.54	3,187,757,201.53	2,693,839,016.76
所有者权益:				
实收资本		592,291,000.00	567,291,000.00	557,160,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		128,320,463.99	190,408,556.80	171,029,488.91
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		51,042,550.15	37,967,187.59	23,880,099.27
一般风险准备				
未分配利润		777,362,225.03	659,683,962.04	532,720,167.14
所有者权益合计		1,549,016,239.17	1,455,350,706.43	1,284,769,755.32
负债和所有者权益总计		3,136,390,531.71	4,643,107,907.96	3,978,608,772.08

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 苏 勇

利润表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年度	2016年度	2015年度
一、营业收入	13.4	1,101,124,134.24	859,606,155.22	1,108,711,137.96
减：营业成本	13.4	946,565,366.65	729,950,098.23	923,767,644.71
税金及附加		4,561,791.62	12,025,436.17	6,318,820.81
销售费用				
管理费用		10,329,297.79	12,062,127.98	10,451,268.93
财务费用		-2,252,539.54	-2,641,962.80	-3,481,584.80
资产减值损失		-4,433,851.33	3,351,819.69	2,572,219.69
加：公允价值变动收益				
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
资产处置收益				
其他收益				
二、营业利润		146,354,069.05	104,858,635.95	169,082,768.62
加：营业外收入		4,642,772.28	83,368,709.48	40,855,508.00
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出		53,255.40	125,702.20	10,460.00
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额		150,943,585.93	188,101,643.23	209,727,816.62
减：所得税费用		20,189,960.38	47,030,760.01	52,441,401.56
四、净利润		130,753,625.55	141,070,883.22	157,286,415.06
其中：持续经营净利润		130,753,625.55	141,070,883.22	157,286,415.06
终止经营净利润				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2、可供出售金融资产公允价值变动损益				
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4、现金流量套期损益的有效部分				
5、外币财务报表折算差额				
6、其他				
六、综合收益总额		130,753,625.55	141,070,883.22	157,286,415.06

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：13

会计机构负责人：陈雪



现金流量表

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年度	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		848,424,448.75	1,083,739,988.29	828,307,115.11
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		517,947,683.23	177,396,808.49	141,628,870.54
经营活动现金流入小计		1,366,372,131.98	1,261,136,796.78	970,135,985.65
购买商品、接受劳务支付的现金		946,565,366.65	1,119,207,846.64	1,163,500,906.03
支付给职工以及为职工支付的现金		7,876,597.33	6,641,370.38	4,227,870.43
支付的各项税费		193,661.76	51,468.61	50,170.33
支付其他与经营活动有关的现金		100,415,784.76	105,500,177.02	39,714,725.06
经营活动现金流出小计		1,055,051,410.50	1,231,400,862.65	1,207,493,671.85
经营活动产生的现金流量净额		311,320,721.48	29,735,934.13	-237,357,686.20
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,910.00	25,700.00	152,129.00
投资支付的现金		24,600,000.00	2,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		24,668,910.00	2,025,700.00	152,129.00
投资活动产生的现金流量净额		-24,668,910.00	-2,025,700.00	-152,129.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			29,210,067.89	4,756,255.29
取得借款收到的现金		6,000,000.00	25,000,000.00	100,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		6,000,000.00	54,210,067.89	104,756,255.29
偿还债务支付的现金		279,000,000.00	10,000,000.00	52,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,538,074.33	55,049,534.13	94,577,037.14
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计		345,538,074.33	65,049,534.13	147,277,037.14
筹资活动产生的现金流量净额		-339,538,074.33	-10,839,466.24	-42,520,781.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-52,886,262.85	16,870,767.89	-280,030,597.05
加：期初现金及现金等价物余额		806,973,636.06	790,102,868.17	1,070,133,465.22
六、期末现金及现金等价物余额		754,087,373.21	806,973,636.06	790,102,868.17

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

民徐忠印

主管会计工作负责人：

英梁本印

会计机构负责人：苏翥

所有者权益变动表

编制单位：肇庆市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	567,291,000.00				190,408,556.80				37,967,187.59		659,683,962.04	1,455,350,706.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	567,291,000.00				190,408,556.80				37,967,187.59		659,683,962.04	1,455,350,706.43
三、本期增减变动金额	25,000,000.00				-62,088,092.81				13,075,362.56		117,678,262.99	93,665,532.74
（一）综合收益总额											130,753,625.55	130,753,625.55
（二）所有者投入和减少资本	25,000,000.00				-62,088,092.81							-37,088,092.81
1、所有者投入的金额	25,000,000.00				-62,088,092.81							-37,088,092.81
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									13,075,362.56		-13,075,362.56	
1、提取盈余公积									13,075,362.56		-13,075,362.56	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	592,291,000.00				128,320,463.99				51,042,550.15		777,362,225.03	1,549,016,239.17

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

源 强

所有者权益变动表（续一）

编制单位：崇左市城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	557,160,000.00				171,029,488.91				23,860,099.27		532,720,167.14	1,284,769,755.32
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	557,160,000.00				171,029,488.91				23,860,099.27		532,720,167.14	1,284,769,755.32
三、本期增减变动金额	10,131,000.00				19,379,067.89				14,107,088.32		126,963,794.90	170,580,951.11
（一）综合收益总额											141,070,883.22	141,070,883.22
（二）所有者投入和减少资本	10,131,000.00				19,379,067.89							29,510,067.89
1、所有者投入的金额	10,131,000.00				19,379,067.89							29,510,067.89
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									14,107,088.32		-14,107,088.32	
1、提取盈余公积									14,107,088.32		-14,107,088.32	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	567,291,000.00				190,408,556.80				37,967,187.59		659,683,962.04	1,455,350,706.43

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表(续二)

编制单位: 崇左市城市建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	557,160,000.00				166,273,233.62				8,131,457.76		391,162,393.59	1,122,727,084.97
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	557,160,000.00				166,273,233.62				8,131,457.76		391,162,393.59	1,122,727,084.97
三、本期增减变动金额					4,756,255.29				15,728,641.51		141,557,773.55	162,042,670.35
(一) 综合收益总额											157,286,415.06	157,286,415.06
(二) 所有者投入和减少资本					4,756,255.29							4,756,255.29
1. 所有者投入金额					4,756,255.29							4,756,255.29
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									15,728,641.51		-15,728,641.51	
1. 提取盈余公积									15,728,641.51		-15,728,641.51	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	557,160,000.00				171,029,488.91				23,860,099.27		532,720,167.14	1,284,769,755.32

载于第18页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

徐忠民印

主管会计工作负责人:

梁本英印

会计机构负责人: 苏明

崇左市城市建设投资有限责任公司

财务报表附注

2015 年至 2017 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

1、公司基本情况

1.1 公司概况

公司名称: 崇左市城市建设投资有限责任公司

公司统一社会信用代码: 91451400756539380H

注册资本: 59,229.10 万元

实收资本: 59,229.10 万元

法定代表人: 徐忠民

公司注册地: 崇左市城南八路(市环境局科研综合楼内)

1.2 公司历史沿革

崇左市城市建设投资有限责任公司(以下简称“本公司”), 系由南宁地区民族经济发展资金管理处、崇左市房产管理局于 2004 年 2 月共同出资组建。组建时注册资本共人民币 1,000.00 万元, 其中:

股东	出资额(万元)	出资比例(%)
南宁地区民族经济发展资金管理处	600.00	60.00
崇左市房产管理局	400.00	40.00
合计	1,000.00	100.00

上述出资已于 2004 年 2 月 3 日经广西中和会计师事务所有限公司出具中和会师(2004)验字第 2016 号验资报告验证。公司于 2004 年 2 月 5 日领取了崇左市工商行政管理局核发的工商登记注册号为 4521291000005 号的企业法人营业执照。

2004 年 12 月 1 日, 崇左市城市建设投资有限责任公司召开股东会通过如下决议: 同意南宁地区民族经济发展资金管理处、崇左市房产管理局将其分别持有的 600.00 万元、400.00 万元股权转让给崇左市国有资产管理委员会, 并于 2004

年 12 月 1 日完成了上述股东工商变更登记, 变更后的股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)
崇左市国有资产管理委员会	1,000.00	100.00
合 计	1,000.00	100.00

2004 年 12 月 2 日, 崇左市国有资产管理委员会以土地作价出资 28,362.00 万元认缴崇左市城市建设投资有限责任公司新增注册资本 28,362.00 万元, 增资后注册资本变更为 29,362.00 万元。上述增资经南宁金誉联合会计师事务所有限公司出具金誉更验 A 字 (2004) 第 48 号验资报告验证, 并于 2004 年 12 月 3 日完成了上述股东工商变更登记, 增资后的股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)
崇左市国有资产管理委员会	29,362.00	100.00
合 计	29,362.00	100.00

2012 年 7 月 2 日, 崇左市国有资产管理委员会以货币出资 13,454.00 万元认缴崇左市城市建设投资有限责任公司新增注册资本 13,454.00 万元, 增资后注册资本变更为 42,816.00 万元。上述增资经广西银海会计师事务所有限公司出具桂银验字 (2012) 第 191 号验资报告验证, 并于 2012 年 8 月 24 日完成了上述股东工商变更登记, 增资后的股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)
崇左市国有资产管理委员会	42,816.00	100.00
合 计	42,816.00	100.00

2014 年 11 月 28 日, 崇左市国有资产管理委员会以货币出资 12,900.00 万元认缴崇左市城市建设投资有限责任公司新增注册资本 12,900.00 万元, 增资后注册资本变更为 55,716.00 万元 (本次增资企业未及时进行工商变更), 增资后的股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)
崇左市国有资产管理委员会	55,716.00	100.00
合 计	55,716.00	100.00

2016 年 11 月 22 日, 崇左市国有资产管理委员会以货币出资 1,013.10 万元认缴崇左市城市建设投资有限责任公司新增注册资本 1,013.10 万元, 增资后注册资本变更为 56,729.10 万元, 增资后的股权结构如下:

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
崇左市国有资产管理委员会	56,729.10	100.00
合 计	56,729.10	100.00

2017 年 11 月 30 日，崇左市国有资产监督管理委员会崇国资函【2017】47 号《关于同意崇左市城市建设投资有限责任公司变更股东及股权》的批复中，同意国开发展基金有限公司增资 2,500.00 万元，增加实收资本 2,500.00 万元，增资后股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
崇左市国有资产管理委员会	56,729.10	95.78
国开发展基金有限公司	2,500.00	4.22
合 计	59,229.10	100.00

崇左市城市建设投资有限责任公司（以下简称“本公司”）于 2004 年 2 月在崇左市注册成立，现总部位于广西壮族自治区崇左市城南八路市环境局科研综合楼内。

本财务报表业经本公司董事会于 2018 年 5 月 31 日批准报出。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司纳入合并范围的子公司共 5 户，详见本附注“8、在其他主体中的权益”。本公司于 2015 年至 2017 年度内合并范围的变化情况详见本附注“7、合并范围的变更”。

本公司及各子公司主要从事城市基础设施建设及房地产开发。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计

费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况及 2017 年度、2016 年度、2015 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

4、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事基础设施建设项目经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“4.24 收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注“4.29 重大会计判断和估计”。

4.1 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月/年作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公

允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 4.5.2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.13 长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，

是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量

设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4.13 长期股权投资”或本附注“4.9 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注4.13.2④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4.13.2②权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产

出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8 外币业务和外币报表折算

4.8.1 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

4.8.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②（仅适用于存在采用套期会计方法核算的套期保值的情况）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的

记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

4.8.3 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

4.9 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资

产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.9.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.9.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组

合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费

用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利

得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

4.9.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为“非暂时性”下跌的量化标准。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的

余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

4.9.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企

业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.9.5 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

4.9.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的,将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

4.9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具,其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外,其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具,若之后混合工具合同条款发生变化,且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响,则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

对于首次执行日前持有的混合工具合同,本公司在首次执行日与前述合同条款变化所要求的重新评价日两者较后者,评价是否将嵌入衍生工具从主合同分拆并单独处理。

①可转换债券

公司发行的同时包含负债和转换选择权成分的可转换债券,初始确认时进行分拆,分别予以确认。其中,以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权,作为权益进行核算。

初始确认时,负债部分的公允价值按类似不具有转换选择权债券的现行市场价格确定。可转换债券的整体发行价格扣除负债部分的公允价值的差额,作为债券持有人将债券转换为权益工具的转换选择权的价值,计入“资本公积—其他资本公积(股份转换权)”。

公司发行的认股权和债券分离交易的可转换公司债券,认股权持有人到期没有行权的,在到期时将原计入“资本公积——其他资本公积”的部分转入“资本公积

——股本溢价*。

如公司发行了同时包含负债和转换权衍生工具的可转换债券，可以考虑参考下述披露方式：

公司发行的同时含负债和转换选择权的可转换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，不通过以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量本身权益工具的方式结算的转换选择权确认为一项转换选择权衍生工具。于可转换债券发行时，负债和转换选择权衍生工具均按公允价值进行初始确认。

初始确认后，可转换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量。转换选择权衍生工具按公允价值计量，且公允价值变动计入损益。

发行可转换债券发生的交易费用，在负债和权益成分之间按照发行收入的分配比例进行分摊。与权益部分相关的交易费用直接计入权益/与转换选择权衍生工具相关的交易费用计入损益。与负债部分相关的交易费用计入负债部分的账面价值，并按实际利率法于可转换债券的期间内进行摊销。

4.9.8 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

4.9.9 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

4.10 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

4.10.1 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债

务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

4.10.2 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 20,000.00 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
组合 1：按账龄组合	按账龄状态
组合 2：政府部门、关联方组合	政府部门、关联方

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：按账龄组合	采用账龄分析法
组合 2：政府部门、关联方组合	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	0.10	0.10
1至2年	1.00	1.00
2至3年	5.00	5.00
3至4年	10.00	10.00
4至5年	30.00	30.00
5年以上	100.00	100.00

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

4.10.3 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4.11 存货

4.11.1 存货的分类

存货主要包括已完工未结算资产、开发产品、开发成本等。

4.11.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

4.11.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

4.11.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

4.11.6 建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

4.12 划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

4.13 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注“4.9 金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.13.1 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方

的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

4.13.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始

投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“4.5.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进

行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.14 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.20 长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

4.15 固定资产

4.15.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.15.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	1.00-5.00	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	5	1.00-5.00	4.75-9.50
运输设备	年限平均法	5-8	1.00-5.00	19.00-19.40
办公设备	年限平均法	5	1.00-5.00	4.75-9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.15.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.15.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所

有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.15.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.16 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.17 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款

的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.18 无形资产

4.18.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

4.18.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4.18.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.19 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括维修费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.20 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税

费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.21 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为养老保险和失业保险。

4.22 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基

本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

4.23 收入

代建项目收入：代建项目收入本公司按照完工进度确认收入；房产销售收入，本公司的房产销售收入收到房款计入预收账款，待工程完工检验合格交房后再从预收账款转入主营业务收入。

4.23.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

4.23.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按照已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

4.23.3 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号——建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号——收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

4.23.4 房产销售收入

4.23.4.1 本公司房产销售收入在以下所有条件满足时确认房地产销售收入：

4.23.4.1.1 与客户签署了商品房买卖合同；

4.23.4.1.2 取得了买房的首付款并且已确认余下房款的付款安排；

4.23.4.1.3 房产达到了买卖合同约定的交付条件。

4.24.4 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4.24.5 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

4.25 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政

府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4.26 递延所得税资产/递延所得税负债

4.26.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.26.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.26.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损

益。

4.27 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

4.27.1 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.3 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.4 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计

和假设是基于本公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日,本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下:

4.28.1 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时,本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注“4.24 收入”所述方法进行确认的,在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本,以及合同可回收性时,需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本,以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本,以及期间损益产生影响,且可能构成重大影响。

4.28.2 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策,采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

4.28.3 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策,按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货,计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账

面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4.28.4 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

4.28.5 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

4.28.6 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4.28.7 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

4.28.8 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

4.28.9 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

4.28.10 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

4.29 重要会计政策、会计估计的变更

4.29.1 重要会计政策、会计估计的变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

1.2017 年 12 月 25 日，财政部以财会【2017】30 号发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，利润表新增“资产处置收益”行项目，反映企业处置非流动资产的损益。本公司按照财政部的要求时间开始执行。

执行《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》之前，本公司将处置非流动资产的利得或损失计入营业外收支。执行《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》之后，本公司将处置非流动资产的利得或损失计入资产处置收益，并对可比期间的比较数据进行了调整。

2.执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之后，对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称、影响金额
	追溯调整法		
1	本公司编制本年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”	董事会批准	2017 年度使用此方法未形成影响金额。
	未来适用法		
2	自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的《企业会计准则第 16 号—政府补助》	董事会批准	2017 年度使用此方法未形成影响金额。

4.29.2 主要会计估计变更说明

本报告期未发生主要会计估计变更。

4.29.3 前期会计差错

本报告期无重要前期差错更正。

5、税项

5.1 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、5%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育附加费	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加费	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
水利建设基金	按实际缴纳的流转税的1%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
房产税	12%
土地增值税	商铺3%、住宅1%

5.2 本公司的各项业务适用的增值税税率如下：

5.2.1 代建项目收入税率为 3%；租赁费收入税率为 5%；劳务费收入税率为 5%；广告部市政资源占用费收入税率为 5%。

6、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2016 年 12 月 31 日，年末指 2017 年 12 月 31 日，本年指 2017 年度，上年指 2016 年度。

6.1 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	16,893.55	10,403.57
银行存款	3,578,521,135.92	3,662,674,912.28
其他货币资金		
合 计	3,578,538,029.47	3,662,685,315.85
其中：存放在境外的款项总额		

注：截至 2017 年 12 月 31 日，本公司不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金。

6.2 应收账款

6.2.1 分类

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计					

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
提坏账准备的应收款项					
按组合计提坏账准备的应收款项	64,964.00	100.00	64.96	0.10	64,899.04
其中：组合 1：按账龄组合	64,964.00	100.00	64.96	0.10	64,899.04
组合 2：政府部门、关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	64,964.00	100.00	64.96	0.10	64,899.04

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	64,964.00	64.96	0.10
合 计	64,964.00	64.96	0.10

6.2.2 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.2.3 期末应收账款前五名单位列示如下：

项 目	与本公司关系	年末金额	占应收账款总额的比例(%)	账龄
广西正高置业有限公司	非关联方	35,000.00	53.88	1 年以内
广西金投互联网金融服务有限公司	非关联方	16,800.00	25.86	1 年以内
崇左市南方水泥有限公司	非关联方	8,423.00	12.97	1 年以内
左江花山投资有限公司	非关联方	2,391.00	3.68	1 年以内
南京矿山公司崇左分公司	非关联方	2,350.00	3.62	1 年以内
合 计	—	64,964.00	100.00	—

6.3 预付款项

6.3.1 账龄

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	211,416,804.55	90.11	76,042,555.12	57.61
1 至 2 年	13,195,875.03	5.62	18,217,769.39	13.81
2 至 3 年	10,008,000.00	4.27	3,542,383.76	2.68
3 年以上			34,188,950.49	25.90
合 计	234,620,679.58	100.00	131,991,658.76	100.00

6.3.2 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

项 目	与本公司关系	款项性质	年末金额	占预付账款总额的比例 (%)	账龄	款项未及时结算原因
广西壮族自治区冶金建设公司	非关联方	工程款	8,740,000.00	3.73	2-3 年	未到结算期
广西城建建设集团有限公司	非关联方	工程款	2,870,241.00	1.22	1-2 年	未到结算期
广西桂林地建建设有限公司	非关联方	工程款	1,790,000.00	0.76	1-2 年	未到结算期
广西大业建设集团有限公司	非关联方	工程款	1,422,000.00	0.61	1-2 年	未到结算期
北流市建筑工程总公司	非关联方	工程款	570,000.00	0.24	1-2 年	未到结算期
广西城建建设集团有限公司	非关联方	工程款	500,000.00	0.21	2-3 年	未到结算期
郑州红宇专用汽车有限责任公司	非关联方	工程款	768,000.00	0.33	2-3 年	未到结算期
合 计	—	—	16,660,241.00	7.10	—	—

6.3.3 期末余额前五名的预付款情况

项 目	与本公司关系	款项性质	年末金额	占预付账款总额的比例 (%)	账龄
广西华宇建工有限责任公司	非关联方	工程款	33,336,150.08	14.21	1 年以内
广西易大置业投资有限公司	非关联方	工程款	20,000,000.00	8.52	1-2 年
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	非关联方	工程款	16,696,375.10	7.12	1 年以内
广西三一工程机械有限公司	非关联方	工程款	14,560,500.00	6.21	1 年以内
广州鸿库投资有限公司	非关联方	工程款	12,265,000.00	5.23	1-2 年
合 计	—	—	96,858,025.18	41.28	—

(续)

项 目	与本公司 关系	款项性质	年初金额	占预付账款 总额的比例 (%)	账龄
广西易大置业投资有限公司	非关联方	工程款	20,000,000.00	15.15	1 年以内
广州鸿库投资有限公司	非关联方	工程款	12,265,000.00	9.29	1 年以内
崇左市左江建设投资公司	非关联方	工程款	9,000,000.00	6.82	1—2 年
崇左市园林绿化管理处	非关联方	工程款	6,991,949.00	5.30	1 年以内、1-2 年
广西壮族自治区冶金建设公司	非关联方	工程款	6,747,392.37	5.11	1-2 年、2-3 年
合 计	—	—	55,004,341.37	41.67	—

6.4 其他应收款

6.4.1 分类

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,302,242,596.75	100.00	20,708,977.60	1.59	1,281,533,619.15
组合 1：按账龄组合	1,190,588,431.89	91.43	20,708,977.60	1.74	1,169,879,454.29
组合 2：政府部门、关联方组合	111,654,164.86	8.57			111,654,164.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,302,242,596.75	100.00	20,708,977.60	1.59	1,281,533,619.15

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,193,163,441.38	100.00	23,531,215.98	1.97	1,169,632,225.40
组合 1：按账龄组合	1,061,404,469.07	88.96	23,531,215.98	2.22	1,037,873,253.09
组合 2：政府部门、关联方组合	131,758,972.31	11.04			131,758,972.31

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,193,163,441.38	100.00	23,531,215.98	1.97	1,169,632,225.40

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	年末余额		
	金额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	591,811,505.18	591,811.51	0.10
1 至 2 年	423,478,219.08	4,234,782.20	1.00
2 至 3 年	43,384,652.41	2,169,232.63	5.00
3 至 4 年	129,305,326.57	12,930,532.66	10.00
4 至 5 年	2,608,728.65	782,618.60	30.00
合 计	1,190,588,431.89	20,708,977.60	1.74

(续)

账 龄	年初余额		
	金额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	506,390,986.98	506,390.96	0.10
1 至 2 年	169,813,683.19	1,698,136.83	1.00
2 至 3 年	343,865,833.82	17,193,291.68	5.00
3 至 4 年	41,333,965.08	4,133,396.51	10.00
合 计	1,061,404,469.07	23,531,215.98	2.20

②政府部门、关联方组合不计提坏账的其他应收账款情况

组合名称	年末余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收账款总额的比例 (%)	
中化广西地质工程勘察院	往来款	142,380.00	0.01	1 年以内
中国共产党崇左市委员会党校	往来款	3,500.00	0.00	1 年以内
市政公用管理处	往来款	300,000.00	0.02	3-4 年
宁明县建设局	往来款	816,633.41	0.06	1 年以内
南宁铁路局南宁电务段	往来款	198,060.00	0.02	2-3 年
南宁地矿地质工程勘察院	往来款	27.00	0.00	1 年以内
江州区太平镇财政管理所	往来款	30,000.00	0.00	1 年以内

组合名称	年末余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例(%)	
江州区税务局	往来款	45,126.52	0.00	1-2 年
广西壮族自治区特种设备检验研究院	往来款	2,726.00	0.00	1 年以内
广西壮族自治区林业厅	往来款	2,378,192.00	0.18	1 年以内、1-2 年
广西壮族自治区建筑科学研究设计院	往来款	119,800.00	0.01	1 年以内
广西壮族自治区建筑工程质量检测中心	往来款	1,519,770.00	0.12	1 年以内
广西壮族自治区环境保护科学研究院	往来款	500,000.00	0.04	1 年以内
广西壮族自治区工程咨询中心	往来款	20,000.00	0.00	1 年以内
广西壮族自治区城乡规划设计院	往来款	2,436,000.00	0.19	1 年以内、1-2 年
广西有色勘察设计研究所	往来款	115,000.00	0.01	1 年以内
广西区建设工程机电设备招标中心	往来款	19,967.00	0.00	1 年以内
广西南宁水利电力设计院	往来款	2,907.60	0.00	1 年以内
广西南宁人才智力交流开发中心	往来款	900.00	0.00	1 年以内
广西南宁林业勘测设计院	往来款	120,000.00	0.01	1 年以内
广西交通科学研究院	往来款	800.00	0.00	1 年以内
广西建设工程项目管理中心	往来款	30,922.00	0.00	1 年以内
广西电网有限责任公司崇左供电局	往来款	5,230,727.08	0.40	1 年以内
崇左市住房和城乡建设委员会	往来款	5,456,952.36	0.42	1 年以内、2-3 年、3-4 年
崇左市园林绿化管理处	往来款	3,026,999.68	0.23	2-3 年、4-5 年
崇左市渔政渔港监督管理站	往来款	215,548.00	0.02	1 年以内
崇左市消防协会	往来款	10,500.00	0.00	1 年以内
崇左市土地储备中心	往来款	45,566,748.74	3.50	1 年内、1-2 年、3-4 年
崇左市水利局	往来款	277,000.00	0.02	3-4 年
崇左市市容环境卫生管理处	往来款	1,090,367.00	0.08	1 年以内
崇左市墙体材料改革办公室	往来款	134,206.40	0.01	3-4 年
崇左市江州区征地拆迁安置保障工作指挥部	往来款	5,806,800.00	0.45	1 年以内
崇左市江州区园林绿化管理站	往来款	24,137.25	0.00	1 年以内
崇左市江州区太平镇人民政府	往来款	1,500,000.00	0.12	2-3 年
崇左市江州区水利局	往来款	1,107,139.75	0.09	3-4 年

组合名称	年末余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例(%)	
崇左市江州区社会保险事业局	往来款	32,065.70	0.00	1年以内
崇左市江州区人民政府	往来款	14,692,098.00	1.13	1-2年
崇左市江州区人民法院	往来款	28,945.58	0.00	1年以内
崇左市建设工程交易中心	往来款	17,620.00	0.00	1年以内
崇左市国税局	往来款	9,712.37	0.00	1年以内
崇左市公共资源交易中心	往来款	18,360,000.00	1.41	1年以内
崇左市房地产交易中心	往来款	1,000.00	0.00	1-2年
崇左市地质勘查测绘院	往来款	13,000.00	0.00	1年以内
崇左市城区建设征地拆迁指挥部	往来款	218,772.00	0.02	1年以内
崇左市财政局	往来款	31,113.42	0.00	1年以内
合 计	—	111,654,164.86	8.57	—

(续)

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例(%)	
中化广西地质工程勘察院	政府往来	142,380.00	0.01	1年以内
中国共产党崇左市委员会党校	政府往来	3,500.00	0.00	1-2年
市政公用管理处	政府往来	300,000.00	0.03	3-4年
宁明县建设局	政府往来	155,288.70	0.01	3-4年
宁明县财政局	政府往来	161,344.71	0.01	3-4年
南宁铁路局南宁电务段	政府往来	198,060.00	0.02	3-4年
江州区太平镇财政管理所	政府往来	30,000.00	0.00	3-4年
江州区税务局	政府往来	45,126.52	0.00	1-2年
广西壮族自治区特种设备检验研究院	政府往来	3,754.00	0.00	1年以内
广西壮族自治区林业厅	政府往来	36,000.00	0.00	1年以内
广西壮族自治区交通规划勘察设计院	政府往来	50,000.00	0.00	1年以内
广西壮族自治区建筑科学研究设计院	政府往来	119,800.00	0.01	3-4年
广西壮族自治区环境保护科学研究院	政府往来	500,000.00	0.04	3-4年
广西壮族自治区工程咨询中心	政府往来	20,000.00	0.00	3-4年

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例(%)	
广西壮族自治区城乡规划设计院	政府往来	32,000.00	0.00	3-4 年
广西有色勘察设计研究所	政府往来	115,000.00	0.01	3-4 年
广西区林业厅	政府往来	855,600.00	0.07	2-3 年
广西南宁林业勘测设计院	政府往来	120,000.00	0.01	1-2 年、3-4 年
广西交通科学研究院	政府往来	800.00	0.00	3-4 年
广西建设信息中心	政府往来	1,500.00	0.00	3-4 年
广西建设工程项目管理中心	政府往来	30,922.00	0.00	3-4 年
崇左市住房和城乡建设委员会	政府往来	8,976,822.38	0.75	1 年以内、3-4 年、1-2 年
崇左市园林绿化管理处	政府往来	5,174,490.00	0.43	1 年以内、1-2 年、3-4 年
崇左市渔政渔港监督管理站	政府往来	215,548.00	0.02	3-4 年
崇左市医疗保险管理中心	政府往来	138.11	0.00	1 年以内
崇左市消防协会	政府往来	10,500.00	0.00	3-4 年
崇左市土地交易中心	政府往来	6,148,500.00	0.52	3-4 年
崇左市土地储备中心	政府往来	78,418,248.74	6.57	1-2 年
崇左市水利局	政府往来	277,000.00	0.02	3-4 年
崇左市市容环境卫生管理处	政府往来	1,090,367.00	0.09	2-3 年、3-4 年
崇左市墙体材料改革办公室	政府往来	134,206.40	0.01	2-3 年
崇左市江州区征地拆迁安置保障工作指挥部	政府往来	120,000.00	0.01	1-2 年
崇左市江州区园林绿化管理站	政府往来	48,274.50	0.00	1 年以内
崇左市江州区太平镇人民政府	政府往来	1,500,000.00	0.13	3-4 年
崇左市江州区水利局	政府往来	1,107,139.75	0.09	3-4 年
崇左市江州区人民检察院	政府往来	12,072,228.56	1.01	1 年以内
崇左市江州区人民法院	政府往来	8,445,074.74	0.71	1 年以内
崇左市江州区江南街道办事处	政府往来	3,000,000.00	0.25	3-4 年
崇左市江州区航务管理所	政府往来	5,500.00	0.00	3-4 年
崇左市建设工会委员会	政府往来	2,000.00	0.00	3-4 年
崇左市建设工程交易中心	政府往来	21,550.00	0.00	3-4 年
崇左市检查官协会	政府往来	15,000.00	0.00	2-3 年
崇左市环境科学研究所	政府往来	127,500.00	0.01	3-4 年
崇左市环境保护局	政府往来	21,438.27	0.00	1-2 年

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例(%)	
崇左市国税局	政府往来	9,712.37	0.00	3-4 年
崇左市规划技术服务所	政府往来	1,800.00	0.00	3-4 年
崇左市规划管理局	政府往来	1,175,600.00	0.10	2-3 年
崇左市防雷减灾管理中心	政府往来	32,768.00	0.00	2-3 年, 3-4 年
崇左市地质勘查院	政府往来	190,528.24	0.02	3-4 年
崇左市城市管理综合执法支队	政府往来	127,000.00	0.01	1 年以内
崇左市城区建设征地拆迁指挥部	政府往来	218,772.00	0.02	3-4 年
崇左市财政局	政府往来	150,189.32	0.01	3-4 年
合 计	—	131,758,972.31	11.04	—

6.4.2 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.4.3 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
广西龙州县城市建设投资有限公司	非关联方	往来款	386,162,500.04	1 年以内、1-2 年	29.65	10,821,550.00
广西空港投资开发有限责任公司	非关联方	往来款	169,741,891.22	1-2 年	13.03	2,571,458.06
广西易大置业投资有限公司	非关联方	往来款	118,649,905.00	1 年以内、1 至 2 年	9.11	118,649.91
天等县天成城镇建设投资有限公司	非关联方	往来款	87,760,000.00	1-2 年	6.74	2,926,000.00
广西崇左市建卓资产经营有限公司	非关联方	往来款	60,000,000.00	1-2 年	4.61	600,000.00
合 计	—	—	822,314,296.26	—	63.14	17,037,657.97

(续)

单位名称	与本公司 关系	款项性 质	年初余额	账龄	占其他应 收款年末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
崇左市小微企业融资担保有限公司	非关联方	往来款	80,000,000.00	1年以内	6.70	80,000.00
广西崇左市汇源水电公司	非关联方	往来款	51,974,301.00	1—2年	4.36	519,743.010
广西易大置业投资有限公司	非关联方	往来款	40,000,000.00	1—2年	3.35	400,000.000
广西崇盛投资有限公司	非关联方	往来款	35,000,000.00	2—3年、 3—4年	2.93	2,500,000.000
崇左金旺角酒店投资有限公司	非关联方	往来款	25,970,000.00	1—2年	2.18	259,700.00
合 计	—	—	232,944,301.00	—	19.52	3,759,443.01

6.5 存货

6.5.1 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	6,950,328,979.19		6,950,328,979.19
开发产品	128,207,621.88		128,207,621.88
建造合同形成的已完工未结算资产	3,503,957,317.10		3,503,957,317.10
合 计	10,582,493,918.17		10,582,493,918.17

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	6,952,453,102.55		6,952,453,102.55
开发产品	163,401,444.90		163,401,444.90
建造合同形成的已完工未结算资产	4,020,243,140.52		4,020,243,140.52
合 计	11,136,097,687.97		11,136,097,687.97

6.5.2 开发成本明细情况

项目名称	预计总投资	年初数	年末数
市直A区	378,000,000.00	12,066,546.71	11,230,391.54
市直B区	289,000,000.00	18,189,334.52	16,928,898.84
市直C区	47,643,500.00	397,321.32	369,788.81
土地		6,921,799,900.00	6,921,799,900.00

项目名称	预计总投资	年初数	年末数
合 计	714,643,500.00	6,952,453,102.55	6,950,328,979.19

土地明细如下:

序号	年末余额	土地性质	土地用途	土地权证编号	坐落地
1	463,047,300.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0210号土地使用权	崇左市弄岗路西段南侧
2	796,969,400.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0213号土地使用权	崇左市弄岗路西段南侧
3	1,157,817,700.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0215号土地使用权	崇左市弄岗路西段南侧
4	1,031,350,600.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0211号土地使用权	崇左市城南区科教片区中部
5	1,509,389,900.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0212号土地使用权	崇左市城南区科教片区中部
6	986,378,500.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0214号土地使用权	崇左市城南区科教片区中部
7	976,846,500.00	作价出资	商务金融用地	壹城崇国用(2013)第0216号土地使用权	崇左市城南区
合计	6,921,799,900.00	—	—	—	—

6.5.3开发产品明细情况

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
市直A区	65,435,722.61	6,081,269.74	9,062,957.36	62,454,034.99
市直B区	95,539,727.73		32,212,135.40	63,327,592.33
市直C区	2,425,994.56			2,425,994.56
合 计	163,401,444.90	6,081,269.74	41,275,092.76	128,207,621.88

6.5.4 截至 2017 年 12 月 31 日, 存货年末余额中含有借款费用资本化累计金额为 402,874,658.02 元, 其中本期资本化利息金额为 114,309,145.91 元。

6.5.5 建造合同形成的已完工未结算资产情况

项 目	金 额
累计已发生成本	6,917,574,517.82
累计已确认毛利	1,189,128,453.61
减: 预计损失	
已办理结算的金额	4,602,745,654.33
建造合同形成的已完工未结算资产	3,503,957,317.10

(续)

项目名称	预计总成本	累计发生成本	累计发生毛利	工程结算	建造合同形成的已完工未结算资产
城南路网	1,022,558,000.00	595,357,115.20	96,722,922.22	649,023,445.63	43,056,591.79
二期城南路网项目	994,140,842.50	883,604,422.96	160,250,268.05	937,695,724.69	106,158,966.32
会展中心一期	365,000,000.00	101,294,045.33	18,432,523.68	87,890,719.97	31,835,849.04
龙峡山路西段延长线	572,624,800.00	205,648,057.76	40,758,910.27	19,241,759.01	227,165,209.02
石林大道扩建	530,000,000.00	142,527,977.15	23,732,792.27	85,061,507.90	81,199,261.52
大道扩建延长		36,547,975.52	5,975,481.51	15,712,750.75	26,810,706.28
市政广场	574,150,600.00	147,569,246.51	24,913,160.61	126,031,613.01	46,440,794.11
体育中心	1,000,000,000.00	671,958,883.63	134,391,776.73	334,323,802.10	472,026,858.26
文化艺术中心	467,475,000.00	120,561,354.21	23,384,313.96	92,921,811.11	51,023,857.06
江南污水管网配套二期	403,741,100.00	1,946,430.70	389,286.14	670,000.00	1,665,716.84
亚行贷款项目	435,868,300.00	364,136,190.85	72,514,788.30	360,788,577.32	75,862,401.83
友谊大道北段延长线	624,800,000.00	283,753,459.84	53,200,924.48	286,661,162.63	50,293,221.69
科技展示中心	451,957,200.00	79,698,034.21	15,939,606.84	88,624,200.00	7,013,441.05
石景林西延	401,597,600.00	135,302,679.78	27,060,535.96	141,884,031.50	20,479,184.24
园博园工程	1,432,528,700.00	351,497,710.05	70,299,542.01	421,797,252.06	
园区东路与园区东三路	349,840,000.00	11,835,752.08	2,367,150.42	14,202,902.50	
园区西路	364,160,000.00	36,269,818.26	7,253,963.65	43,523,781.91	
棚改项目		804,256,628.83	160,851,325.77	268,545,826.48	696,562,128.12
壶城2、3、4期项目	8,666,946,800.00	981,550,978.63	58,235,629.47	5,000,000.00	1,034,786,608.10
左江两岸	904,604,600.00	209,651,656.73	41,930,331.35	40,000,000.00	211,581,988.08
城南一路工程	569,130,000.00	278,176,421.60	55,635,284.32	333,811,705.92	
环城西路工程	386,095,900.00	89,103,189.84	17,820,637.97	52,399,046.83	54,524,780.98
崇左大桥工程	504,273,000.00	225,477,661.69	45,095,532.33	71,373,484.81	199,199,709.21
垃圾填埋临时接管项目	20,000,000.00	18,216,240.89	3,643,248.17	2,330,028.54	19,529,460.52
漱澜污水处理厂	168,934,000.00	1,874,812.36	374,962.47	2,249,774.83	
龙峡山路东段延长	159,195,000.00	32,190,569.10	6,438,113.82	6,908,715.11	31,719,967.81
沿山路西段改	286,110,000.00	76,902,133.29	15,380,426.66	79,492,991.54	12,789,568.41

项目名称	预计总成本	累计发生成本	累计发生毛利	工程结算	建造合同形成的已完工未结算资产
沿山路西段改造工程	286,110,000.00	76,902,133.29	15,380,426.66	79,492,991.54	12,789,568.41
连城路中段	129,814,500.00	9,197,206.47	1,839,441.31	11,036,647.78	
崇善驿越大道	350,200,000.00	2,733,599.20	546,719.84	1,049,272.22	2,231,046.82
南崇城际铁路 崇左南站广场	1,490,505,600.00	148,775.70	29,755.14	178,530.84	
独秀峰公园	23,730,000.00	12,574,716.68	2,514,943.34	15,089,660.02	
城南三路	12,950,000.00	4,449,896.10	889,979.22	5,339,875.32	
友谊大道提升	54,918,400.00	298,793.85	59,758.77	358,552.62	
太平古镇改造	1,778,255,600.00	1,272,082.82	254,416.56	1,526,499.38	
合 计	25,516,105,542.50	6,917,574,517.82	1,189,128,453.61	4,602,745,554.33	3,503,957,317.10

6.6 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
留抵扣税金	10,124,211.45	8,093,023.75
合 计	10,124,211.45	8,093,023.75

6.7 长期股权投资

被投资单位	年初 余额	本期增减变动				
		追加投资	减少 投资	权益法下确认的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动
一、合营企业						
小 计						
二、联营企业						
广西崇左市城发石化能源有限责任公司		19,200,000.00				
小 计		19,200,000.00				
合 计		19,200,000.00				

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现 金 股利或利润	计提减值准备	其他		
小 计					
二、联营企业					
广西崇左市城发石化能源有限 责任公司				19,200,000.00	
小 计				19,200,000.00	
合 计				19,200,000.00	

6.8 固定资产

6.8.1 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	75,133,016.02	54,830.00	1,604,530.60	1,159,027.80	77,951,404.42
2、本年增加金额	509,360.00	250,640.00		203,910.00	963,910.00
（1）购置	509,360.00	250,640.00		203,910.00	963,910.00
3、本年减少金额	72,893,016.02				72,893,016.02
（1）处置或报废					
（2）划拨	72,893,016.02				72,893,016.02
4、年末余额	2,749,360.00	305,470.00	1,604,530.60	1,362,937.80	6,022,298.40
二、累计折旧					
1、年初余额	9,817,586.84	52,578.88	1,274,924.06	913,149.03	12,058,238.81
2、本年增加金额	1,380,023.91	8,750.25	91,108.30	157,260.18	1,637,142.64
（1）计提	1,380,023.91	8,750.25	91,108.30	157,260.18	1,637,142.64
3、本年减少金额	10,804,923.21				10,804,923.21
（1）处置或报废					
（2）划拨	10,804,923.21				10,804,923.21
4、年末余额	392,687.54	61,329.13	1,366,032.36	1,070,409.21	2,890,458.24
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额					

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
四、账面价值					
1、年末账面价值	2,356,672.46	244,140.87	238,498.24	292,528.59	3,131,840.16
2、年初账面价值	65,315,429.18	2,251.12	329,606.54	245,878.77	65,893,165.61

6.8.2 暂时闲置的固定资产情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无暂时闲置的固定资产。

6.8.3 通过融资租赁租入的固定资产情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无通过融资租赁租入的固定资产。

6.8.4 通过经营租赁租出的固定资产

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无通过经营租赁租出的固定资产。

6.8.5 未办妥产权证书的固定资产情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司房屋建筑物尚未办妥产权证书，企业正在办理当中，明细如下：

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
龙峡山小区南区 5 套住房	2,144,193.00	正在办理相关手续

6.8.6 固定资产受限情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无受限的固定资产。

6.8.7 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司划拨出本公司的固定资产明细如下：

项 目	账面原值	累计折旧	账面价值
崇左市友谊宾馆	68,815,107.02	10,200,455.24	58,614,651.78
崇左市职业技术学校办公楼	4,077,909.00	604,467.97	3,473,441.03
合 计	72,893,016.02	10,804,923.21	62,088,092.81

6.9 在建工程

6.9.1 在建工程情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
崇左市江南污水处理厂一期近期工程管网配套工程				149,048,935.43		149,048,935.43
垃圾填埋场				14,257,338.11		14,257,338.11
医疗废物处理中心				18,815,238.61		18,815,238.61
混凝土搅拌站项目	4,939,297.81		4,939,297.81			
合 计	4,939,297.81		4,939,297.81	182,121,512.15		182,121,512.15

6.9.2 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入其他非流动资产金额	本年其他减少金额	年末余额
崇左市江南污水处理厂一期近期工程管网配套工程	150,563,800.00	149,048,935.43		149,048,935.43		
垃圾填埋场	24,756,000.00	14,257,338.11	1,467,968.05	15,725,306.16		
医疗废物处理中心	18,961,000.00	18,815,238.61		18,815,238.61		
混凝土搅拌站项目	46,000,000.00		4,939,297.81			4,939,297.81
合 计	240,280,800.00	182,121,512.15	6,407,265.86	183,589,480.20		4,939,297.81

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
崇左市江南污水处理厂一期近期工程管网配套工程	98.99	98.99				自筹
垃圾填埋场	63.52	63.52				自筹
医疗废物处理中心	99.23	99.23				自筹
混凝土搅拌站项目	10.74	10.74				自筹
合 计	—	—				—

注：本公司在建工程不涉及资本化利息。

6.10 无形资产

6.11.1 无形资产情况

项 目	软件	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	15,780.00	15,780.00
2、本年增加金额		
(1) 购置		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	15,780.00	15,780.00
二、累计摊销		
1、年初余额	12,503.66	12,503.66
2、本年增加金额	1,648.91	1,648.91
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	14,152.57	14,152.57
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,627.43	1,627.43
2、年初账面价值	3,276.34	3,276.34

注 1：截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无未办妥产权证书的土地使用权。

注 2：截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无抵押受限的无形资产。

6.11 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加 金额	本年摊销 金额	其他减 少金额	年末数
办公楼租赁装修费用	836,329.24	3,958,439.45	109,596.00		4,685,172.69
合 计	836,329.24	3,958,439.45	109,596.00		4,685,172.69

6.12 递延所得税资产

6.12.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	20,745,790.07	5,186,447.52	23,531,215.98	5,882,804.00
预收房款预计利润	9,058,183.01	2,264,545.75	10,083,439.16	2,520,859.78
合 计	29,803,973.08	7,450,993.27	33,614,655.14	8,403,663.78

6.13.2 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	235,617.81	4,324,850.99
资产减值准备	36,747.52	
合 计	198,870.29	4,324,850.99

6.13 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
崇左市江南污水处理厂一期近期工程 管网配套工程	149,048,935.43	
垃圾填埋场	15,725,306.16	
医疗废物处理中心	18,815,238.61	
合 计	183,589,480.20	

注：截至 2017 年 12 月 31 日，本公司其他非流动资产为 183,589,480.20 元，该资产为公益性资产。

6.14 应付账款

6.14.1 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	403,052,435.32	144,559,486.42
1 至 2 年	92,063,725.83	184,391,870.63
2 至 3 年	50,513,642.55	45,766,053.06
3 年以上	17,925,875.50	42,073,980.22
合 计	563,555,679.20	416,791,390.33

6.14.2 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
广西诚浩投资有限公司	13,736,600.00	未到付款期限
广西建工集团联合建设有限公司	10,702,201.53	未到付款期限
江西中煤建设集团有限公司	3,222,615.00	未到付款期限
柳州市市政工程集团有限公司	3,079,116.91	未到付款期限
合 计	30,740,533.44	—

6.15 预收款项

6.15.1 预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	76,741,579.12	21,920,399.12
1 至 2 年	2,659,926.00	10,675,065.19
2 至 3 年	5,722,126.49	34,612,999.44
3 年以上		200,000.00
合 计	85,123,631.61	67,408,463.75

6.15.2 账龄超过 1 年的重要预收款项

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
陶莲念	1,304,990.00	房屋未交付，尚未结转收入
赵斌其	1,276,757.00	房屋未交付，尚未结转收入
朱文忠	1,269,720.00	房屋未交付，尚未结转收入
刘宇霞	1,103,063.00	房屋未交付，尚未结转收入
冯谦	1,058,400.00	房屋未交付，尚未结转收入
合 计	6,012,930.00	—

注：账龄超过 1 年的预收账款余额为人民币 8,382,052.49 元系本公司的控股子公司崇左市嘉华房地产开发有限责任公司预收房款，由于房屋目前尚未交付业主尚未实现权益转移，故年末尚未结转收入。

6.16 应付职工薪酬

6.16.1 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	58,149.41	8,011,644.14	7,986,386.83	83,406.72
二、离职后福利-设定提存计划		615,959.98	615,959.98	
三、辞退福利				

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合 计	58,149.41	8,627,604.12	8,602,346.81	83,406.72

6.16.2 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	58,149.41	6,537,825.01	6,512,567.70	83,406.72
2、职工福利费		695,019.89	695,019.89	
3、社会保险费		323,440.59	323,440.59	
其中：医疗保险费		287,502.74	287,502.74	
工伤保险费		8,984.46	8,984.46	
生育保险费		26,953.38	26,953.38	
4、住房公积金		348,528.20	348,528.20	
5、工会经费和职工教育经费		106,830.45	106,830.45	-
合 计	58,149.41	8,011,644.14	7,986,386.83	83,406.72

6.16.3 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		597,991.06	597,991.06	
2、失业保险费		17,968.92	17,968.92	
合 计		615,959.98	615,959.98	

6.17 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	83,992,706.20	24,767,051.36
营业税	22,842,594.90	23,090,954.06
城市维护建设税	7,391,058.06	3,350,060.38
教育费附加	3,167,516.08	1,435,740.16
地方教育费附加	2,111,663.16	957,160.11
水利建设基金	1,056,204.14	478,580.05
企业所得税	207,641,325.05	159,085,571.35
房产税	66,473.15	66,026.30
印花税	15,266.82	1,167.23
土地增值税	51,878.53	21,067.43
土地使用税	247,273.53	
合 计	328,583,959.62	213,253,378.43

6.18 应付利息

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

项 目	年末余额	年初余额
长期借款利息	19,327,810.00	3,886,942.69
合 计	19,327,810.00	3,886,942.69

6.19 其他应付款

6.19.1 按账龄列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	309,924,132.12	254,956,930.61
1 至 2 年	100,381,055.08	261,309,448.14
2 至 3 年	23,124,210.33	53,451,072.87
3 至 4 年	50,217,764.52	35,317,772.58
合 计	483,647,162.05	605,035,224.20

6.19.2 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	年末余额	占其他应付款总额的比例 (%)
广西路桥建设有限公司	14,524,000.00	3.00
宁明惠宁建设投资有限责任公司	10,000,000.00	2.07
广西华宇建工有限责任公司	10,000,000.00	2.07
中铁十九局集团有限公司	9,416,859.62	1.95
广西桂林地建建设有限公司	3,600,000.00	0.74
中国第四冶金建设有限责任公司	3,136,740.20	0.65
合 计	50,677,599.82	10.48

6.19.3 其他应付款前五名情况

项 目	与本公司关系	年末余额	账龄	占其他应付款总额的比例 (%)
崇左市财政局	非关联方	156,011,842.67	1 年以内	32.26
广西路桥建设有限公司	非关联方	14,524,000.00	1-2 年	3.00
宁明惠宁建设投资有限责任公司	非关联方	10,000,000.00	1 年以内	2.07
广西华宇建工有限责任公司	非关联方	10,000,000.00	1-2 年	2.07
中铁十九局集团有限公司	非关联方	9,416,859.62	1-2 年	1.95
合 计	—	199,952,702.29	—	41.34

(续)

项 目	与本公司关系	年初余额	账龄	占其他应付款总额的比例 (%)
广州市鸿库投资有限公司	非关联方	10,000,000.00	2-3 年	1.65

项 目	与本公司关系	年初余额	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	非关联方	13,434,068.40	1 年以内	2.22
中铁十九局集团有限公司	非关联方	23,542,147.70	1 年以内	3.89
广西路桥建设有限公司	非关联方	14,524,000.00	1-2 年, 2-3 年	2.40
广西建工集团联合建设有限公司	非关联方	13,610,000.00	1 年以内	2.25
合 计	—	75,110,216.10	—	12.41

6.20 一年内到期的非流动负债

6.20.1 分类

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	74,000,000.00	20,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	123,280,000.00	61,640,000.00
合 计	197,280,000.00	81,640,000.00

6.20.2 一年内到期的非流动负债明细

贷款银行	年末余额	借款截止日	借款条件
国家开发银行广西分行	20,000,000.00	2018.3.20	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	20,000,000.00	2018.9.20	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	24,000,000.00	2018.9.30	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	5,000,000.00	2018.6.17	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	5,000,000.00	2018.12.17	土地使用权抵押贷款
广西城建投资集团有限公司	123,280,000.00	2018.12.17	担保借款
合 计	197,280,000.00	—	—

(续)

贷款银行	年初余额	借款截止日	借款条件
国家开发银行广西分行	6,000,000.00	2017.4.27	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	4,000,000.00	2017.4.27	土地使用权抵押贷款
国家开发银行广西分行	10,000,000.00	2017.12.22	土地使用权抵押贷款
广西城建投资集团有限公司	61,640,000.00	2017.12.28	担保借款
合 计	81,640,000.00	—	—

6.21 长期借款

6.21.1 按借款性质列示

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	544,000,000.00	82,000,000.00
抵押借款	1,762,870,000.00	1,837,460,000.00
信用借款		121,670,000.00
减：一年内到期的长期借款（附注 6.17）	74,000,000.00	20,000,000.00
合 计	2,232,870,000.00	2,021,130,000.00

6.21.2 质押借款明细

项 目	年末余额	借款终止日	借款条件
兴业银行广西南宁分行	6,000,000.00	2037/3/20	质押
国家开发银行广西分行	158,000,000.00	2031/9/30	质押
国家开发银行广西分行	340,000,000.00	2032/1/31	质押
国家开发银行	40,000,000.00	2032/2/20	质押
合 计	544,000,000.00	—	—

(续)

项 目	年初余额	借款终止日	借款条件
国家开发银行广西分行	82,000,000.00	2031/9/30	应收账款质押
合 计	82,000,000.00	—	—

注：538,000,000.00 元国家开发银行贷款系本公司的全资子公司崇左市城市资产经营投资发展有限公司向国家开发银行的贷款形成，贷款条件为以该子公司形成的应收账款进行质押，截至 2017 年 12 月 31 日，本公司的全资子公司崇左市城市资产经营投资发展有限公司尚未形成应收账款。

6.21.3 抵押借款明细

项 目	年末余额	借款终止日	借款条件
国家开发银行广西分行	139,000,000.00	2024/12/29	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	85,000,000.00	2024/12/29	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	650,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	78,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	78,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	169,700,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	87,760,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	425,000,000.00	2026/12/25	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	50,410,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
合 计	1,762,870,000.00	—	—

(续)

项 目	年初余额	借款终止日	借款条件
国家开发银行广西分行	244,000,000.00	2022/6/21	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	86,000,000.00	2024/12/29	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	650,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	78,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	78,000,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	169,700,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	87,760,000.00	2029/3/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	425,000,000.00	2026/12/28	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	6,000,000.00	2017/4/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	4,000,000.00	2017/4/27	土地使用权抵押借款
国家开发银行广西分行	10,000,000.00	2017/12/22	土地使用权抵押借款
合 计	1,837,460,000.00	—	—

6.22 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
广西城建投资集团有限公司	2,811,400,000.00	2,103,200,000.00
减：一年内到期部分（附注 6.17）	123,280,000.00	61,640,000.00
合 计	2,688,120,000.00	2,041,560,000.00

注：截至 2017 年 12 月 31 日本公司长期应付款金额为 2,811,400,000.00 元，该款项系本公司的全资子公司崇左市壶城棚户区分区建设投资有限公司向广西城建集团有限公司的单位拆借资金。

6.23 专项应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
专项拨款	2,233,629,788.88	466,649,301.73	2,249,106,909.95	451,172,180.66	项目建设专项拨款
合 计	2,233,629,788.88	466,649,301.73	2,249,106,909.95	451,172,180.66	—

注：该专项应付款是政府为本公司项目拨付专用项目建设的款项。

6.24 实收资本

6.24.1 2017 年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
崇左市国有资产管理委员会	567,291,000.00			567,291,000.00	95.78

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
国开发展基金有限公司		25,000,000.00		25,000,000.00	4.22
合 计	567,291,000.00	25,000,000.00		592,291,000.00	100.00

注：2017 年根据崇左市国有资产监督管理委员会崇国资函【2017】47 号《关于同意崇左市城市建设投资有限责任公司股东及股权变更的批复》中同意国开发展基金有限公司增资 25,000,000.00 元，增加注册资本 25,000,000.00 元。

6.24.2 2016 年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
崇左市国有资产管理委员会	557,160,000.00	10,131,000.00		567,291,000.00	100.00
合 计	557,160,000.00	10,131,000.00		567,291,000.00	100.00

注：2016 年根据崇左市财政局崇财建函【2016】65 号文件取得货币资金 10,131,000.00 元增加注册资本 10,131,000.00 元。

6.24.3 2015 年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
崇左市国有资产管理委员会	557,160,000.00			557,160,000.00	100.00
合 计	557,160,000.00			557,160,000.00	100.00

6.25 资本公积

6.25.1 2017 年度资本公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
其他资本公积	7,362,485,643.19		62,088,092.81	7,300,397,550.38
合 计	7,362,485,643.19		62,088,092.81	7,300,397,550.38

注：2017 年本公司无偿调拨资产 62,088,092.81 元给广西崇左市建设投资有限责任公司。

6.25.2 2016 年度资本公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
其他资本公积	7,328,791,575.30	33,694,067.89		7,362,485,643.19
合 计	7,328,791,575.30	33,694,067.89		7,362,485,643.19

注：2016 年 12 月本公司收到崇左市国有资产管理委员会资本性投入资金 33,694,067.89 元计入资本公积，增加资本公积 33,694,067.89 元。

6.25.3 2015 年度资本公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
其他资本公积	7,310,367,820.01	18,423,755.29		7,328,791,575.30
合 计	7,310,367,820.01	18,423,755.29		7,328,791,575.30

注：2015 年 12 月本公司收到崇左市国有资产管理委员会资本性投入资金 18,423,755.29 元计入资本公积，增加资本公积 18,423,755.29 元。

6.26 盈余公积

6.26.1 2017 年度盈余公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	37,967,187.59	13,075,362.56		51,042,550.15
合 计	37,967,187.59	13,075,362.56		51,042,550.15

6.26.2 2016 年度盈余公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	23,860,099.27	14,107,088.32		37,967,187.59
合 计	23,860,099.27	14,107,088.32		37,967,187.59

6.26.3 2015 年度盈余公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	8,131,457.76	15,728,641.51		23,860,099.27
合 计	8,131,457.76	15,728,641.51		23,860,099.27

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

6.27 未分配利润

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
调整前上年末未分配利润	717,382,479.31	564,898,206.05	396,264,443.62
调整年初未分配利润合计数			
调整后年初未分配利润	717,382,479.31	564,898,206.05	396,264,443.62
加：本年归属于母公司股东的净利润	211,756,436.01	166,591,361.58	184,362,403.94
减：提取法定盈余公积	13,075,362.56	14,107,088.32	15,728,641.51
年末未分配利润	916,063,552.76	717,382,479.31	564,898,206.05

6.28 营业收入和营业成本

6.28.1 按收入类别列示

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,873,641,922.59	1,610,230,617.71	1,257,450,246.40	1,076,871,761.60	1,560,344,362.47	1,324,571,083.53
其他业务	6,317,905.83	850,259.56	1,772,863.53	395,651.14	769,958.40	483,328.39
合 计	1,879,959,828.42	1,611,080,877.27	1,259,223,109.93	1,077,267,412.74	1,561,114,320.87	1,325,054,411.92

6.28.2 主营业务收入按产品分类

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
房屋销售收入	47,536,014.88	41,275,092.76	18,381,116.55	23,763,199.89	88,748,675.29	98,241,344.19
代建项目收入	1,826,105,907.71	1,568,955,524.95	1,239,069,129.85	1,053,108,561.71	1,471,595,687.18	1,226,329,739.34
合 计	1,873,641,922.59	1,610,230,617.71	1,257,450,246.40	1,076,871,761.60	1,560,344,362.47	1,324,571,083.53

6.29 税金及附加

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
营业税		16,128,312.18	11,735,869.91
城市维护建设税	4,249,347.77	1,128,981.85	821,510.89
教育费附加	1,811,511.5	483,849.37	352,076.10
地方教育费附加	1,207,674.41	322,566.24	234,717.40
水利建设基金	578,931.47	161,283.12	117,358.70
价格调节基金	25,018.95	167,028.00	95,931.37
土地增值税	500,379.11	183,811.16	917,791.30
房产税	386,985.77	126,267.50	
土地使用税	247,273.53	25,091.67	
印花税	658,529.81	2,758.04	
车船使用税	4,320.00		
合 计	9,669,972.32	18,729,949.13	14,275,255.67

6.30 销售费用

项 目	2016 年度	2016 年度	2015 年度
广告费	5,960.73	28,393.00	27,920.00
业务宣传费	12,134.33	57,800.00	272,126.86
合 计	18,095.06	86,193.00	300,046.86

6.31 管理费用

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
工资	6,836,008.29	3,128,926.65	2,815,837.38
职工福利费	695,019.89	493,712.60	26,433.04
工会经费	106,830.45	86,490.14	151,708.00
住房公积金	348,528.20	335,511.00	220,471.00
业务招待费	81,910.50	72,159.00	136,995.00
广告费和业务宣传费	130,377.20	40,277.58	131,517.04
保险费	345,010.04	973,730.66	732,021.99
办公费	647,880.42	731,786.68	953,800.01
差旅费	421,373.50	699,492.53	1,295,966.00
无形资产摊销	1,648.91	3,887.40	3,800.32
折旧	1,637,142.64	4,809,597.30	3,852,883.04
低值易耗品	12,395.00	544,047.00	559,535.14
修理费	79,288.84	439,347.79	618,868.87
税金		144,762.24	270,527.07
合 计	11,343,413.88	12,503,728.57	11,770,363.90

6.32 财务费用

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
利息支出		1,159,211.11	
减：利息收入	9,290,665.32	6,269,183.61	5,560,708.18
银行手续费	96,076.23	38,200.32	16,844.47
融资费用			129,333.33
合 计	-9,194,589.09	-5,071,772.18	-5,414,530.38

6.33 资产减值损失

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
坏账损失	-2,822,173.42	16,360,634.70	5,663,817.45
合 计	-2,822,173.42	16,360,634.70	5,663,817.45

6.34 投资收益

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,761,788.93		
合计	-3,761,788.93		

6.35 资产处置收益

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
非流动资产处置利得（损失）合计		-4,595.00	

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
其中：固定资产处置利得（收益）			
固定资产处置利得（损失）		-4,595.00	
合 计		-4,595.00	

6.36 营业外收入

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助			84,924,165.59	84,924,165.59	40,655,508.00	40,655,508.00
违约金收入	4,642,772.28	4,642,772.28				
合 计	4,642,772.28	4,642,772.28	84,924,165.59	84,924,165.59	40,655,508.00	40,655,508.00

6.37 营业外支出

项 目	2016 年度		2016 年度		2015 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	52,121.40	52,121.40	121,107.20	121,107.20	10,460.00	10,460.00
滞纳金	16,052.64	16,052.64	894.74	894.74		
合 计	68,174.04	68,174.04	122,001.94	122,001.94	10,460.00	10,460.00

6.38 所得税费用

6.38.1 所得税费用表

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
当期所得税费用	47,912,649.92	61,731,960.30	67,953,326.63
递延所得税费用	952,670.51	-4,178,789.26	1,624,897.93
合 计	48,865,320.43	57,553,171.04	69,578,224.56

6.39 现金流量表补充资料

6.39.1 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
政府补助、利息收入等	13,933,437.60	91,193,349.20	46,216,216.18
单位往来款项	190,776,141.98	83,391,038.26	328,207,315.04
合 计	204,709,579.58	174,584,387.46	374,423,531.22

6.39.2 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
销售费用、管理费用、营业外支出等	1,900,580.83	3,751,831.50	4,885,388.71
单位往来款项	31,385,363.09	59,013,527.20	96,574,524.11
合 计	33,285,943.92	62,765,358.70	101,459,912.82

6.39.3 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
拆借资金	880,493,019.36	1,704,800,000.00	390,000,000.00
合 计	880,493,019.36	1,704,800,000.00	390,000,000.00

注：2017 年度、2016 年度、2015 年度收到其他与筹资活动有关的现金分别为 1,704,800,000.00 元、1,704,800,000.00 元、390,000,000.00 元，该款项系本公司的全资子公司崇左市壶城棚户区分区建设投资有限公司向广西城建集团有限公司的单位拆借款。

6.39.4 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
支付拆借资金	586,050,214.68		
合 计	586,050,214.68		

注：该款项系本公司的全资子公司崇左市壶城棚户区分区建设投资有限公司向广西城建集团有限公司的单位支付拆借款。

6.40 现金流量表补充资料

6.40.1 现金流量表补充资料

补充资料	2017 年度	2016 年度	2015 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	211,811,721.28	166,591,361.58	180,531,778.89
加：资产减值准备	-2,822,173.42	16,360,634.70	5,663,817.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,637,142.64	3,823,445.78	3,859,571.66
无形资产摊销	1,648.91	3,887.40	3,800.32
长期待摊费用摊销	109,596.00	109,596.00	120,196.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		4,595.00	
固定资产报废损失			

补充资料	2017 年度	2016 年度	2015 年度
公允价值变动损失			
财务费用		1,159,211.11	
投资损失			
递延所得税资产减少	952,670.51	-4,178,789.26	1,624,897.93
递延所得税负债增加			
存货的减少	553,603,769.80	-1,149,068,041.55	-1,187,639,254.97
经营性应收项目的减少	-836,328,902.68	137,949,072.78	-574,357,877.12
经营性应付项目的增加	-458,986,418.40	598,934,566.60	1,198,689,595.06
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-530,020,945.36	-228,310,459.86	-371,503,474.78
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	3,578,538,029.47	3,667,028,523.87	1,975,856,350.85
减：现金的期初余额	3,667,028,523.87	1,975,856,350.85	1,659,235,053.45
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-88,490,494.40	1,691,172,173.02	316,621,297.40

6.40.2 现金及现金等价物的构成

项 目	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
一、现金	3,578,538,029.47	3,667,028,523.87	1,975,856,350.85
其中：库存现金	16,893.55	10,403.57	96.07
可随时用于支付的银行存款	3,578,521,135.92	3,662,674,912.28	1,975,856,254.78
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			
拆放同业款项			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、年末现金及现金等价物余额	3,578,538,029.47	3,667,028,523.87	1,975,856,350.85
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物			

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

6.41 所有权或使用权受限制的资产

项 目	年末账面价值（万元）	受限原因
存货（壶城崇国用（2013）第 0210 号土地使用权）	46,304.73	西江流域左江两岸项目国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0213 号土地使用权）	79,696.94	西江流域左江两岸项目国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0215 号土地使用权）	115,781.77	西江流域左江两岸项目国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0211 号土地使用权）	103,135.06	文化艺术中心项目国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0212 号土地土地使用权）	150,938.99	棚改项目一期国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0214 号土地使用权）	98,637.85	棚改项目一期国家开发银行贷款抵押
存货（壶城崇国用（2013）第 0216 号土地使用权）	97,684.65	棚改项目一期国家开发银行贷款抵押
合 计	692,179.99	—

7、合并范围的变更

7.1 报告期内新纳入合并范围的主体

公司名称	股权投资比例 (%)	公司类型	设立日期	期末净资产	本期净利润
崇左市城市资产经营投资发展有限公司	100.00	一级全资子公司	2016-5-16	26,404,318.81	-235,617.81
崇左市城投文化传媒有限公司	50.97	二级控股子公司	2017-7-21	1,662,758.05	112,758.05

7.2 本期不再纳入合并范围的主体

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司本期无不在纳入合并范围的主体。

8、在其他主体中的权益

8.1 在子公司中的权益

8.1.1 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
崇左市壶城棚户区建设投资有限公司	崇左市	崇左市	棚户区改造项目开发	55.38		设立
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	崇左市	崇左市	房地产开发	100.00		设立
崇左市锦华污水处理有限公司	崇左市	崇左市	污水处理	100.00		设立
崇左市锦洁环保有限责任公司	崇左市	崇左市	生活垃圾卫生填埋	100.00		设立
崇左市城市资产经营投资发展有限公司	崇左市	崇左市	资产经营管理	100.00		设立
崇左市城投文化传媒有限公司	崇左市	崇左市	商务服务业	50.97		设立

(续)

子公司名称	注册资本 (万元)	期末实际投资额 (万元)	经营范围
崇左市壶城棚户区建设投资有限公司	21,667.00	6,000.00	对棚户区改造项目开发的投资；对水利基础设施开发的开发；对边境城镇及口岸工程项目开发的开发；土地开发；房地产开发（凭资质证开展经营活动）；建筑材料（木材和危险化学品除外）销售
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	3,150.00	150.00	房地产开发（凭企业资质证书在有效期内经营），房地产经纪，建筑装饰，房屋租赁，建筑材料（除危险化学品）销售
崇左市锦华污水处理有限公司	50.00	50.00	对崇左市江南污水处理项目进行管理
崇左市锦洁环保有限责任公司	10.00	10.00	对崇左市生活垃圾卫生填埋场项目进行管理
崇左市城市资产经营投资发展有限公司	3,000.00	2,660.00	资产经营管理，企业资产重组，项目投资与管理；对建材市场、仓储物流、酒店、旅游开发、养老保障基地、口岸、城镇基础设施建设的投资；房屋、土地、自行车租赁；生产销售：建筑材料、装饰材料（危险化学品除外）；销售：五金交电、机械设备、农副土特产品（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营）

子公司名称	注册资本 (万元)	期末实际投 资额 (万元)	经营范围
崇左市城投文化传媒有限责任公司	155.00	79.00	文化艺术交流策划, 会展、会议、庆典设计策划与服务, 设计、制作、代理、发布国内各类广告, 企业形象设计、策划, 霓虹灯、灯箱、路牌设计及制作, 网站制作维护; 舞台灯光音响租赁与维修服务; 室内、室外装修。

8.1.2 重要的非全资子公司

子公司名称	报告期间	少数股东的持股比例(%)	年度归属于少数股东的损益	年度向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
崇左市城投文化传媒有限责任公司	2017	49.03	55,285.27		815,285.27
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	2017				
	2016				-3,761,788.93
	2015	20.00	-3,830,625.05		-3,761,788.93

注: 根据崇左市人民政府国有资产监督管理委员会【2016】26号文件无偿取得崇左市市政管理处所持崇左市嘉华房地产开发有限责任公司 20.00%的股权后将其变为全资子公司。

8.1.3 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2015.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	234,607,609.79	2,565,814.51	237,173,424.30	225,982,368.98	30,000,000.00	255,982,368.98

(续)

子公司名称	2015 年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	88,748,675.29	-19,153,125.26	-19,153,125.26	-14,534,016.37

8.3 在合营企业或联营企业中的权益

8.3.1 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广西崇左市城发石化能源有限责任公司	广西崇左市	广西崇左市	批发和零售业		40.00	权益法核算

8.3.2 重要联营企业的主要财务信息

注：截至 2017 年 12 月 31 日，该联营企业尚未发生业务。

9、关联方及关联交易

9.1 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	投资金额	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
崇左市国有资产监督管理委员会	崇左市	事业法人	567,291,000.00	95.78	95.78

注：本公司的最终控制方是崇左市国有资产监督管理委员会。

9.2 本公司的子公司情况

详见附注“8.1 在子公司中的权益”。

9.3 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注“8.2 在合营安排或联营企业中的权益”。

9.4 关联方交易情况

截至 2017 年 12 月 31 日本公司不存在关联方交易情况。

9.5 关联方应收应付款项

截至 2017 年 12 月 31 日本公司无关联方应收应付款项额情况。

10、承诺及或有事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

11、或有事项

11.2.1 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2017 年 12 月 31 日本公司无需要披露的重大未决诉讼情况：

11.2.2 对外担保情况。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的对外担保情况。

12、资产负债表日后事项

本公司报告期内无资产负债表日后事项。

13、公司财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2016 年 12 月 31 日，年末指 2017 年 12 月 31 日，本年指 2017 年度，上年指 2016 年度。

13.1 应收账款

13.1.1 分类

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,507,156.46	100.00			1,507,156.46
组合 1：按账龄组合					
组合 2：政府部门、关联方组合	1,507,156.46	100.00			1,507,156.46
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	1,507,156.46	100.00			1,507,156.46

②组合中，政府部门、关联方组合不计提坏账的应收账款情况

项目	年末余额			
	款项性质	应收账款	占应收账款总额的比例(%)	账龄
崇左锦华污水处理有限公司	工程款	1,507,156.46	100.00	1 年以内
合 计	—	1,507,156.46	100.00	—

13.1.2 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

13.1.3 期末应收账款前五名单位列示如下：

项 目	与本公司关系	款项性质	年末金额	占预付账款总额的比例 (%)	账龄
崇左锦华污水处理有限公司	关联方	工程款	1,507,156.46	100.00	1 年以内
合 计	—	—	1,507,156.46	100.00	—

13.2 其他应收款

13.2.1 分类

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	538,626,212.80	100.00	2,558,848.03	0.48	536,067,364.77
组合 1: 按账龄组合	399,250,437.09	74.12	2,558,848.03	0.64	396,691,589.06
组合 2: 政府部门、关联方组合	139,375,775.71	25.88			139,375,775.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	538,626,212.80	100.00	2,558,848.03	0.48	536,067,364.77

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	418,223,591.91	100.00	6,992,699.36	1.67	411,230,892.55
组合 1: 按账龄组合	374,711,315.19	89.6	6,992,699.36	1.87	367,718,615.83
组合 2: 政府部门、关联方组合	43,512,276.72	10.4			43,512,276.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	418,223,591.91	100.00	6,992,699.36	1.67	411,230,892.55

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	年末余额		
	金额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	281,704,801.85	281,704.80	0.10
1 至 2 年	94,730,050.58	947,300.51	1.00
2 至 3 年	19,034,315.10	951,715.76	5.00
3 至 4 年	3,781,269.56	378,126.96	10.00
合 计	399,250,437.09	2,558,848.03	0.64

(续)

账 龄	年初余额		
	金额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	148,310,492.66	148,310.49	0.10
1 至 2 年	151,905,034.06	1,519,050.34	1.00
2 至 3 年	42,484,806.25	2,124,240.31	5.00
3 至 4 年	32,010,982.22	3,201,098.22	1.00
合 计	374,711,315.19	6,992,699.36	1.87

②政府部门、关联方组合不计提坏账的其他应收账款情况

组合名称	年末余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款 总额比例(%)	
崇左市城市建设投资有限责任公司	往来款	62,306,873.40	11.57	1 年以内
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	往来款	10,431,000.00	1.94	1 年以内
崇左市锦华污水处理有限公司	往来款	1,045.00	0.00	1-2 年
中化广西地质工程勘察院	往来款	142,380.00	0.03	1 年以内
中国共产党崇左市委员会党校	往来款	3,500.00	0.00	1 年以内
市政公用管理处	往来款	300,000.00	0.06	3-4 年
宁明县财政局	往来款	500,000.00	0.09	1-2 年
南宁铁路南宁电务段	往来款	198,060.00	0.04	2-3 年
江州区税务局	往来款	45,126.52	0.01	1-2 年
广西壮族自治区特种设备检验研究院	往来款	2,726.00	0.00	1 年以内
广西壮族自治区林业厅	往来款	2,235,316.00	0.42	1-2 年
广西壮族自治区建筑科学研究设计院	往来款	119,800.00	0.02	1 年以内
广西壮族自治区建筑工程质量检测中心	往来款	94,250.00	0.02	1 年以内
广西壮族自治区环境保护科学研究院	往来款	500,000.00	0.09	1 年以内

组合名称	年末余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款 总额比例(%)	
广西壮族自治区城乡规划设计院	往来款	2,376,000.00	0.44	1-2 年
广西有色勘察设计研究所	往来款	115,000.00	0.02	1 年以内
广西区建设工程机电设备招标中心	往来款	19,967.00	0.00	1 年以内
广西南宁水利电力设计院	往来款	2,907.60	0.00	1 年以内
广西南宁人才智力交流开发中心	往来款	900.00	0.00	1 年以内
广西南宁林业勘测设计院	往来款	120,000.00	0.02	1 年以内
广西交通科学研究院	往来款	800.00	0.00	1 年以内
广西建设工程项目管理中心	往来款	30,922.00	0.01	1 年以内
广西电网公司崇左供电局	往来款	127,078.08	0.02	1 年以内
崇左市住房和城乡建设委员会	往来款	3,600,000.00	0.67	2-3 年
崇左市园林绿化管理处	往来款	2,526,999.68	0.47	2-3 年
崇左市渔政渔港监督管理站	往来款	215,548.00	0.04	1 年以内
崇左市消防协会	往来款	10,500.00	0.00	1 年以内
崇左市土地交易中心	往来款	6,130,000.00	1.14	1-2 年
崇左市土地储备中心	往来款	29,352,068.04	5.45	1 年以内
崇左市水利局	往来款	277,000.00	0.05	3-4 年
崇左市墙体材料改革办公室	往来款	134,206.40	0.02	3-4 年
崇左市江州区征地拆迁安置保障工作指挥部	往来款	120,000.00	0.02	1 年以内
崇左市江州区园林绿化管理处	往来款	24,137.25	0.00	1 年以内
崇左市江州区太平镇人民政府	往来款	1,500,000.00	0.28	2-3 年
崇左市江州区水利局	往来款	1,107,139.75	0.21	3-4 年
崇左市江州区人民政府	往来款	14,692,098.00	2.73	1-2 年
崇左市财政局	往来款	12,426.99	0.00	1 年以内
合 计	—	139,375,775.71	25.88	—

(续)

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款 总额比例(%)	
市政公用管理处	政府往来	300,000.00	0.07	3-4 年
崇左市土地交易中心	政府往来	6,130,000.00	1.47	3-4 年
崇左市地质勘察院	政府往来	50,000.00	0.01	3-4 年
广西有色勘察设计研究所	政府往来	115,000.00	0.03	3-4 年
崇左市建设工会委员会	政府往来	2,000.00	0.00	3-4 年

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款 总额比例(%)	
崇左市检查官协会	政府往来	15,000.00	0.00	2-3 年
崇左市住房和城乡建设委员会	政府往来	2,000,000.00	0.48	1 年以内
崇左市环境保护局	政府往来	21,438.27	0.01	1-2 年
中国共产党崇左市委员会党校	政府往来	3,500.00	0.00	1-2 年
崇左市城市管理综合执法支队	政府往来	127,000.00	0.03	1 年以内
崇左市医疗保险管理中心	政府往来	138.11	0.00	1 年以内
崇左市江州区园林绿化管理站	政府往来	24,137.25	0.01	1 年以内
广西壮族自治区交通规划勘察 设计研究院	政府往来	50,000.00	0.01	1 年以内
崇左市园林绿化管理处	政府往来	140,000.00	0.03	3-4 年
广西壮族自治区城乡规划设计 院	政府往来	32,000.00	0.01	3-4 年
广西建设工程项目管理中心	政府往来	30,922.00	0.01	3-4 年
广西南宁林业勘测设计院	政府往来	20,000.00	0.00	3-4 年
广西壮族自治区环境保护科学 研究院	政府往来	350,000.00	0.08	3-4 年
崇左市地质勘查测绘院	政府往来	6,728.00	0.00	1-2 年
广西壮族自治区建筑科学研究 设计院	政府往来	119,800.00	0.03	3-4 年
崇左市环境科学研究所	政府往来	127,500.00	0.03	3-4 年
广西南宁林业勘测设计院	政府往来	20,000.00	0.01	3-4 年
广西区林业厅	政府往来	855,600.00	0.20	2-3 年
崇左市江州区征地拆迁安置保 障工作指挥部	政府往来	120,000.00	0.03	1-2 年
中化广西地质工程勘察院	政府往来	142,380.00	0.03	1 年以内
财政局	政府往来	131,502.89	0.03	1 年以内
崇左市规划管理局	政府往来	1,175,600.00	0.28	2-3 年
崇左市住房和城乡建设委员会	政府往来	800,000.00	0.19	3-4 年
崇左市消防协会	政府往来	10,500.00	0.00	3-4 年
广西交通科学研究院	政府往来	800.00	0.00	3-4 年
崇左市规划技术服务所	政府往来	1,800.00	0.00	3-4 年
广西壮族自治区环境保护科学 研究院	政府往来	150,000.00	0.04	3-4 年
崇左市水利局	政府往来	277,000.00	0.07	3-4 年
广西南宁林业勘测设计院	政府往来	80,000.00	0.02	1-2 年
崇左市渔政渔港监督管理站	政府往来	215,548.00	0.05	3-4 年

组合名称	年初余额			账龄
	款项性质	金额	占其他应收款 总额比例(%)	
崇左市土地储备中心	政府往来	12,000,000.00	2.87	1-2 年
崇左市园林绿化管理处	政府往来	2,386,900.00	0.57	1-2 年
崇左市土地储备中心	政府往来	2,352,068.04	0.56	3-4 年
崇左市江州区水利局	政府往来	1,107,139.75	0.26	3-4 年
崇左市江州区太平镇人民政府	政府往来	1,500,000.00	0.36	3-4 年
崇左市江州区江南街道办事处	政府往来	3,000,000.00	0.72	3-4 年
南宁铁路局南宁电务段	政府往来	198,080.00	0.05	3-4 年
崇左市地质勘察测绘院	政府往来	11,200.00	0.00	1-2 年
江州区税务局	政府往来	45,126.52	0.01	1-2 年
崇左市墙体材料改革办公室	政府往来	134,206.40	0.03	2-3 年
崇左市住房和城乡建设委员会	政府往来	800,000.00	0.19	1-2 年
崇左市地质勘察测绘院	政府往来	85,426.24	0.02	1-2 年
崇左市土地储备中心	政府往来	4,000,000.00	0.96	1-2 年
崇左市园林绿化管理处	政府往来	2,145,190.00	0.51	1 年以内
崇左市城乡规划设计院	政府往来	37,174.00	0.01	1 年以内
广西壮族自治区特种设备检验研究院	政府往来	3,754.00	0.00	1 年以内
广西壮族自治区林业厅	政府往来	36,000.00	0.01	1 年以内
崇左市江州区园林绿化管理站	政府往来	24,137.25	0.01	1 年以内
合 计	—	43,512,276.72	10.40	—

13.2.2 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

13.2.3 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他 应收款 年末余 额合计 数的比 例(%)	坏账准备 年末余额
广西易大置业投资有限公司	非关联方	118,649,905.00	1 年以内、1 至 2 年	22.03	118,649.91
崇左市城市资产经营投资发展有限公司	关联方	62,306,873.40	1 年以内	11.57	
广西崇左市汇源水电公司	非关联方	51,974,301.00	1 年以内	9.65	51,974.30

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他 应收款 年末余 额合计 数的比 例(%)	坏账准备 年末余额
崇左市左江建设投资有 限责任公司	非关联方	37,246,609.39	1 年以内、1 至 2 年	6.92	37,246.61
广西崇盛投资有限公司	非关联方	35,000,000.00	1 至 2 年	6.50	350,000.00
合 计	—	305,177,688.79	—	56.66	557,870.82

(续)

单位名称	款项性质	年初余额	账龄	占其他 应收款 年末余 额合计 数的比 例(%)	坏账准备 年末余额
崇左市小微企业融资担保 有限公司	非关联方	80,000,000.00	1 年以内	19.13	80,000.00
广西崇左市汇源水电公司	非关联方	51,974,301.00	1—2 年	12.43	519,743.010
广西易大置业投资有限公 司	非关联方	40,000,000.00	1—2 年	9.56	400,000.00
广西崇盛投资有限公司	非关联方	35,000,000.00	2—3 年、3—4 年	8.37	2,500,000.00
崇左金旺角酒店投资有限 公司	非关联方	25,970,000.00	1—2 年	6.21	259,700.00
合 计	—	232,944,301.00	—	55.70	3,759,443.01

13.3 长期股权投资

13.3.1 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	88,700,000.00		88,700,000.00	64,100,000.00		64,100,000.00
合 计	88,700,000.00		88,700,000.00	64,100,000.00		64,100,000.00

13.3.2 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
崇左市壹城棚户区建设投资有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
崇左市嘉华房地产开发有限责任公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
崇左市锦华污水处理有限公司	500,000.00			500,000.00		
崇左市锦洁环保有限责任公司	100,000.00			100,000.00		
崇左市城市资产经营投资发展有限公司	2,000,000.00	24,600,000.00		26,600,000.00		
合 计	64,100,000.00	24,600,000.00		88,700,000.00		

13.4 营业收入、营业成本

13.4.1 分类列示

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,100,636,851.41	946,261,251.65	858,413,521.69	729,582,076.90	1,107,941,179.56	923,284,316.32
其他业务	487,282.83	304,115.00	1,192,633.53	368,021.33	769,958.40	483,328.39
合 计	1,101,124,134.24	946,565,366.65	859,606,155.22	729,950,098.23	1,108,711,137.96	923,767,644.71

13.4.2 主营业务按产品列示

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
代建项目收入	1,100,636,851.41	946,261,251.65	858,413,521.69	729,582,076.90	1,107,941,179.56	923,284,316.32
合 计	1,100,636,851.41	946,261,251.65	858,413,521.69	729,582,076.90	1,107,941,179.56	923,284,316.32

14. 财务报表的批准

本财务报表经本公司董事会于 2018 年 5 月 21 日批准报出。

崇左市城市建设投资有限责任公司



法定代表人:

签名:



日期:

2018.5.31

主管会计工作负责人:

签名:



日期:

2018.5.31

会计机构负责人:

签名:



日期:

2018.5.31





编号:0 03171368

营业执照

统一社会信用代码 91110108061301173Y

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区青云里满庭芳园小区9号楼青云当代大厦22层

执行事务合伙人 郝树平

成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细数据

登记机关

2017年 05月 19日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.jiaing.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：郝树平

办公场所：北京市海淀区北三环西路43号青云大厦22层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010170

注册资本(出资额)：1250万元

批准设立文号：京财食许可[2012]0034号

批准设立日期：2012-09-28



证书序号：NO. 019882

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一二年四月七日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000110

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 郝树平

证书号: 22

发证时间: 二〇一七年一月二十九日

证书有效期至: 二〇一九年一月十九日





姓名 解东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972/10/21
Date of birth
工作单位 华瑞会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 110108721021421
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
CPA 注册税务师
2012
此证书有效
This certificate is valid for another year after

年度检验登记
Annual Renewal Registration
CPA 注册税务师
2014
此证书有效
This certificate is valid for another year after



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs
2014年5月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the receiving Institute of CPAs
2014年5月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs
2014年5月11日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the receiving Institute of CPAs
2014年5月11日



2013

年度检验登记
Annual Renewal Registration
CPA 注册税务师
2013
此证书有效
This certificate is valid for another year after

证书编号: 1100002010004
No. of Certificate
批准注册协会: 北京市注册会计师协会
Approving Institute of CPAs
发证日期: 2002年09月06日
Date of Issuance





姓 名	王 刚
性 别	男
Sex	1987-02-27
出生日期	1987-02-27
Date of birth	中国致大会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
工作单位	普通合伙) 山东分所
Working unit	371523198702275450
身份证号码	
Identity card No.	

年度检验合格
Annual Renewal Registered
有效期一年
This certificate is valid for a year after the renewal.
198702275450



证书编号: 110101702000
No. of Certificate

发证机构: 山东注册会计师协会
Issued by: Association of CPAs, Shandong

发证日期: 2018年12月21日
Date of Issue

2017年12月28日