

债券代码: 127091.SH

债券简称: PR 梵净山

债券代码: 1580015.IB

债券简称: 15 梵投债

## 关于贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券 2019 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第38号——公司债券年度报告的内容与格式》要求，贵州省梵净山投资控股集团有限公司（以下简称“本公司”）于2020年4月30日在上海证券交易所网站公告了《贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券2019年年度报告》。

经事后核查，《贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券2019年年度报告》部分内容存在差错，现对《贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券2019年年度报告》（以下简称“年度报告”）部分内容予以更正及更新，具体情况如下：

### （一）原年度报告第3页重大风险提示的更正

#### （1）更正前：

##### 一、对外担保规模较大风险

截至2018年末，公司对外担保余额合计94.88亿元，占报告期末净资产比例超过了30%，对外担保金额较大，存在一定的或有负债风险。

##### 二、行业政策风险

公司主要从事市政基础设施建设以及土地整治、项目投资、开发、建设，建设工程项目管理，商业服务业等运营业务，受国家政策的影

响较大。宏观经济政策、价格政策、地方城市规划等变动会对收入和利润产生重要影响。

### 三、土地抵押变现风险

公司为本期债券提供的土地抵押资产评估价值为431,930.16万元，规模较大，存在集中变现风险。

### 四、盈利能力较大风险

2018年度，公司实现净利润4,698.08万元，较2017年度的19,277.18万元下降幅度较大，主要系公司收到的政府补助金额大幅下降所致。若未来政府补贴金额持续性下降，公司盈利状况可能存下继续恶化的风险。

## (2) 更正后：

### 一、对外担保规模较大风险

截至2019年末，公司对外担保余额合计95.74亿元，占报告期末净资产比例为43.99%，对外担保金额较大，存在一定的或有负债风险。

### 二、行业政策风险

公司主要从事市政基础设施建设以及土地整治、项目投资、开发、建设，建设工程项目管理，商业服务业等运营业务，受国家政策的影响较大。宏观经济政策、价格政策、地方城市规划等变动会对收入和利润产生重要影响。

### 三、土地抵押变现风险

公司为本期债券提供的土地抵押资产评估价值为431,930.16万元，规模较大，可能存在集中变现风险。

### 四、偿付风险

公司的经营状况可能会受到不可控制的因素如市场环境和政策环境的影响。经营活动可能不能带来预期的回报，使公司不能从预期

的还款来源获得足够资金，从而可能影响到本期债券的如期足额偿付。

## （二）原年度报告第9页债券基本信息的更新

### （1）更新前：

13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2016 年 1 月 28 日、2017 年 1 月 28 日、2018 年 1 月 28 日、2019 年 1 月 28 日及 2020 年 1 月 28 日完成利息支付；于 2018 年 1 月 28 日、2019 年 1 月 28 日及 2020 年 1 月 28 日完成本金支付，不存在兑付兑息违约情况。
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	第 3 年开始按发行总额的 20% 提前偿还本金的条款开始实施，并于 2018 年 1 月 28 日和 2019 年 1 月 28 日每年偿还本金 3.00 亿元。

### （2）更新后：

13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2016 年 1 月 28 日、2017 年 1 月 28 日、2018 年 1 月 28 日、2019 年 1 月 28 日及 2020 年 1 月 28 日完成利息支付；于 2018 年 1 月 28 日、2019 年 1 月 28 日及 2020 年 1 月 28 日完成部分本金支付，不存在兑付兑息违约情况。
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	第 3 年开始按发行总额的 20% 提前偿还本金的条款开始实施，并于 2018 年 1 月 28 日、2019 年 1 月 28 日及 2020 年 1 月 28 日每年偿还本金 3.00 亿元。

## （三）原年度报告第20页主要会计数据和财务指标的更新

### （1）更新前：

单位：万元

序号	项目	本期	上期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
2	营业成本	44,921.26	65,366.37	-31.28	
3	利润总额	29,207.64	5,904.95	394.63	主要是公司收入增加所致
4	净利润	21,745.71	4,698.08	362.86	主要是公司收入增加所致

序号	项目	本期	上期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
5	扣除非经常性损益 后净利润	19,001.02	5,595.62	239.57	主要是公司收入增 加所致
6	归属母公司股东的 净利润	21,750.71	4,720.54	360.77	主要是公司收入增 加所致
7	息税折旧摊销前利 润 (EBITDA)	96,478.00	8,092.46	1,092.20	主要是公司收入增 加所致
11	应收账款周转率	1.83	1.69	8.28	
12	存货周转率	0.032	0.03	6.67	
13	EBITDA 全部债务比	0.004	0.004		
14	利息保障倍数	10.45	10.22	2.25	
16	EBITDA 利息倍数	13.65	12.63	8.08	

(2) 更新后:

单位: 万元

序号	项目	本期	上期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
2	营业成本	44,921.26	65,366.37	-31.28	主要是公司工程施 工业务板块营业成 本大幅减少所致。
3	利润总额	29,207.64	5,904.95	394.63	主要是公司营业成 本减少且新增销售 耕地流转指标业务 板块收入, 进而利 润总额增加所致
4	净利润	21,745.71	4,698.08	362.86	主要是公司营业成 本减少且新增销售 耕地流转指标业务 板块收入, 进而利 润总额增加所致
5	扣除非经常性损益 后净利润	19,001.02	5,595.62	239.57	主要是公司营业成 本减少且新增销售 耕地流转指标业务 板块收入, 进而利 润总额增加所致
6	归属母公司股东的 净利润	21,750.71	4,720.54	360.77	主要是公司营业成 本减少且新增销售 耕地流转指标业务

序号	项目	本期	上期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
					板块收入, 进而利润总额增加所致
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	32,159.58	8,092.46	297.40	主要是公司营业成本减少且新增销售耕地流转指标业务板块收入, 进而利润总额增加所致
11	应收账款周转率	1.15	1.69	-31.95	主要是公司应收账款增幅大于营业收入增幅所致
12	存货周转率	0.02	0.03	-33.33	主要是公司营业成本下降所致
13	EBITDA 全部债务比	0.016	0.004	300.00	主要是公司营业成本减少且新增销售耕地流转指标业务板块收入, 进而利润总额增加所致
14	利息保障倍数	37.85	10.22	270.35	主要是公司营业成本减少且新增销售耕地流转指标业务板块收入, 进而利润总额增加所致
16	EBITDA 利息倍数	40.57	12.63	221.22	主要是公司营业成本减少且新增销售耕地流转指标业务板块收入, 进而利润总额增加所致

#### (四) 原年度报告第21页主要资产情况及其变动原因的更新

##### (1) 更新前:

单位: 元

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
货币资金	351,038,084.03	586,074,839.35	-40.10	公司融资获得资金减少所致。

##### (2) 更新后:

单位：元

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
货币资金	351,038,084.03	586,074,839.35	-40.10	公司融资获得资金减少所致。
其他应收款	16,964,409,587.52	13,596,045,359.47	24.77	-
存货	20,970,548,861.96	21,661,079,252.26	-3.19	-
可供出售金融资产	3,114,192,379.88	3,001,366,509.43	3.76	-
长期应收款	4,149,070,721.74	4,574,189,291.91	-9.29	-
长期股权投资	1,060,829,971.93	1,052,321,511.63	0.81	-

### (五) 原年度报告第21页主要负债情况及其变动原因的更新

#### (1) 更新前:

单位：元

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
短期借款	635,000,000.00	89,000,000.00	613.48	主要是公司融资增加所致

#### (2) 更新后:

单位：元

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
短期借款	635,000,000.00	89,000,000.00	613.48	主要是公司短期银行融资增加所致
应付账款	3,550,786,440.86	3,638,429,867.80	-2.41	-
应交税费	1,251,886,318.36	1,132,985,318.02	10.49	-
其他应付款	5,471,403,072.37	4,435,230,286.99	23.36	-

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
一年内到期的非流动负债	1,044,872,506.24	462,685,536.25	125.83	主要是部分长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致
长期借款	10,551,100,000.00	11,165,200,000.00	-5.50	-
应付债券	1,012,878,628.47	895,598,468.47	13.10	-
长期应付款	7,136,470,251.06	6,306,743,480.75	13.16	-

本公司为给投资者带来的不便深感抱歉，请投资者以发布的《贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券 2019 年年度报告（以此为准）》为准。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于贵州省梵净山投资控股集团有限公司公司债券 2019 年年度报告的更正公告》盖章页）

贵州省梵净山投资控股集团有限公司

2020 年 5 月 12 日

---