



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2020-020

中华企业股份有限公司

关于子公司成功竞得上海市宝山区顾村大型居住社区

BSPO-0104 单元 0422-01 地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：中华企业股份有限公司全资子公司洵钻（南通）置业有限公司成功竞得上海市宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0422-01 地块。

●本次竞拍实施经审议的程序：公司第九届董事会以通讯表决方式召开临时会议，审议通过关于下属子公司参与竞拍上海市宝山区顾村拓展区 0422-01 地块的议案。本次竞拍总额在公司股东大会授权范围之内。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：洵钻（南通）置业有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 135,115 万元。本次成功竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备。

- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍不存在重大法律障碍。
- 特别风险提示：无。

一、本次竞拍情况概述

1、上海市土地交易市场于 2020 年 4 月 14 日发布上海市国有建设用地使用权出让公告【沪告字（2020）第 202006101 号】，以有竞价招标方式出让上海市宝山区顾村拓展区 0422-01 地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。中华企业股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）对该地块进行了考察和可行性研

究，决定由公司全资子公司洵钻（南通）置业有限公司（下称“洵钻置业”）参与竞拍本地块。洵钻置业成立于2019年12月，注册资本为500万元，为公司全资子公司。经营范围：房地产开发经营；房地产销售代理；物业管理；房地产营销策划；房地产信息咨询。

2019年5月21日，公司2018年度股东大会年会审议通过公司2019年度项目储备计划的议案，授权公司董事会2019年度项目储备投资总金额不超过160亿元，本次竞拍总额在前述授权范围之内。

2、根据2020年5月13日上海市土地交易市场出具的《成交通知书》，确认洵钻置业竞得本地块的国有建设用地使用权，洵钻置业将按规定办理《上海市国有建设用地使用权出让合同》签订手续，本地块的土地成交总价为人民币135,115万元。

二、竞拍标的基本情况

- 1、地块名称：宝山区顾村大型居住社区BSPO-0104单元0422-01地块；
- 2、土地位置（四至范围）：地块位于宝山区顾村镇，东至联杨路，南至沪联路，西至宝正路，北至福双路；
- 3、出让面积：28149m²；
- 4、容积率：2.0；
- 5、土地用途：普通商品房；
- 6、出让年限：70年；
- 7、绿地率：35%；

8、建筑限高：60米；

9、出让起始价为人民币135,115万元。

三、本次竞拍实施经审议的程序情况

2020年3月25日，公司第九届董事会以通讯表决方式召开临时会议。第九届董事会由7名董事组成，本次共有7名董事以通讯方式参加表决。经董事会投票表决，以7票同意0票反对0票弃权的表决结果，审议通过关于下属子公司参与竞拍上海市宝山区顾村拓展区0422-01地块的议案。同时，竞拍成功后，淘钻置业出资设立相应的项目开发公司，注册资金不超过60,000万元。

由于该事项存在不确定性，属于临时性商业秘密，且本公司股票交易未发生异常波动，为保护广大投资者利益，公司暂缓披露该事项董事会决议，待竞拍结束后予以披露。

四、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本次成功竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备。

五、备查文件

- 1、上海市土地市场出具的《成交通知书》；
- 2、公司第九届董事会临时决议。

中华企业股份有限公司

2020年5月15日