

证券代码：837248

证券简称：中青国际

主办券商：东吴证券

河南中青国际旅行社股份有限公司 涉及诉讼进展暨被纳入被执行人的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到应诉通知书的日期：2019 年 7 月 1 日

诉讼受理日期：2019 年 6 月 10 日

受理法院的名称：海南省陵水黎族自治县人民法院

二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）（原告/上诉人）基本信息：

姓名或名称：乔斐、张一弓、闫鹏等 65 人

法定代表人/法定代理人/其他负责人：乔斐、张一弓、闫鹏等 65 人

诉讼代理人及所属律所：李卫富，河南尚天律师事务所律师、吕芸霞、河南尚天律师事务所律师

（二）（被告/被上诉人）基本信息：

姓名或名称：河南中青国际旅行社股份有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：康海浦

诉讼代理人及所属律所：杨欢、海南瑞亚律师事务所律师

（三）纠纷起因及基本案情：

租赁（托管）物碧桂园珊瑚宫殿碧云天三街二座 XXX 房（以下简称涉案房屋），属于原告所有，座落于陵水黎族自治县英州镇清水湾国际旅游开发区，

按合同约定，原告（甲方）与被告中青公司（乙方）签订《碧桂园珊瑚宫殿三街二座房屋托管合同》（以下简称《托管合同》），将涉案房屋租赁（托管）给被告中青公司经营精品公寓酒店，每月获取租赁（托管）回报金，租赁（托管）期限自碧桂园对业主交房之日起至 2032 年 12 月 30 日止，自 2019 年 3 月 1 日开始，被告中青公司未再向原告支付租赁（托管）回报金，涉案房屋每月物业费被告中青公司已缴纳物业费至 2019 年 4 月 30 日。截止至 2019 年 7 月，被告中青公司欠缴涉案房屋电费（含公摊电费）暂未缴纳。详见本公司在 2020 年 1 月 17 日披露于全国中小企业股份转让系统（<http://www.neeq.com.cn>）的《涉及诉讼公告》（公告编号：2020-006）。

（四）诉讼的请求及依据：

- 1、请求依法判决解除托管合同，并由被告向原告交还托管房屋；
- 2、判令被告支付原告违约金；
- 3、判令被告自 2019 年 3 月份起至实际返还交付房屋之日止的托管回报金及按日 1%计算的逾期支付回报金的违约金；
- 4、判令被告支付至实际交还原告房屋之日止拖欠的水电费、物业费、煤气费、有线电视费、通讯设施费；
- 5、本案诉讼费由被告承担。

详见本公司在 2020 年 1 月 17 日披露于全国中小企业股份转让系统（<http://www.neeq.com.cn>）的《涉及诉讼公告》（公告编号：2020-006）。

（五）案件进展情况：

由于款项未及时支付，公司被纳入被执行人，案号及执行标的如下：

序号	立案时间	案号	执行标的(元)
1	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 708 号	33600
2	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 709 号	43000
3	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 710 号	65323
4	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 711 号	40138
5	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 712 号	34057
6	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 713 号	39600
7	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 714 号	39600
8	2020/5/9	(2020)琼 9028 执 715 号	39600

9	2020/5/9	(2020)琼9028执716号	39600
10	2020/5/9	(2020)琼9028执717号	39600
11	2020/5/9	(2020)琼9028执719号	36900
合计			451018

三、判决情况（适用于判决或裁决阶段）

本案同类型系列案件至诉讼之日已受理近 200 件，类似被告中青公司租赁（托管）业主房屋的企业在县域辖区多家。由于海南房地产政策及旅游市场淡旺季因素影响，被告中青公司等相关类似企业，均存在不同程度的经营亏损。

法院认为，原、被告签订的《托管合同》系双方的真实意思表示，约定的合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定，属于依法成立的有效合同，原、被告应本着诚实信用的原则全面履行自己的义务。因被告中青公司逾期支付 2019 年 3 月、4 月份的租赁（托管）回报金，原告诉求解除《托管合同》要求被告中青公司返还房屋及支付至房屋交付之日止的租赁（托管）回报金，被告中青公司无异议，予以照准。

于 2019 年 11 月 5 日收到海南省陵水黎族自治县人民法院在 2019 年 10 月 28 日作出的（2019）琼 9028 民初第 1700 号-1727 号。

详见本公司在 2020 年 1 月 17 日披露于全国中小企业股份转让系统（<http://www.neeq.com.cn>）的《涉及诉讼公告》（公告编号：2020-006）。

针对本案诉讼结果，公司拟采取的措施如下：

截止本公告发布之时，该款项暂未支付。公司正积极筹措资金履行判决决定。

四、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼对公司经营方面产生了不利影响。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼涉及金额较大，对公司财务方面产生了不利影响。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）

河南中青国际旅行社股份有限公司

董事会

2020年5月18日