

证券代码：872203

证券简称：纵横智慧

主办券商：开源证券

武汉纵横智慧城市股份有限公司

关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	无	0.00	0.00	无
出售产品、商品、提供劳务	无	0.00	0.00	无
委托关联人销售产品、商品	无	0.00	0.00	无
接受关联人委托代为销售其产品、商品	无	0.00	0.00	无
其他	公司租用实际控制人的房屋	364,785.00 元	364,785.12 元	无
合计	-	364,785.00 元	364,785.12 元	-

(二) 基本情况

经公司（武汉纵横交通工程有限公司）2013 年 12 月 24 日的临时股东会审议通过，

公司自 2014 年 1 月 1 日起，以公允价格租用实际控制人杨宏举、丁婵所有的位于武汉市汉阳区钟家村闽东国际城的 801、802、819、820、821 室，共计 357.29 m²，作为办公场所使用，租期 5 年。租房合同已于 2019 年 12 月 31 日届满。根据租房合同约定，2019 年租金应为 383,063.00 元。2019 年，公司实际支付房屋租金 364,785.12 元。考虑到发生在武汉市新型冠状病毒导致的肺炎疫情对社会经济活动的影响，实际控制人杨宏举、丁婵放弃部分合同利益，2019 年的房屋租金按照实际支付金额结算。

考虑到该房屋位于武汉市市中心，贴近市场和相关业务单位，有利于公司（武汉纵横智慧城市股份有限公司）高效的开展经营活动，公司拟续租该房屋。公司拟和实际控制人杨宏举、丁婵签订新的租房合同，自 2020 年 1 月 1 日起，继续租用该房屋，2020 年租金 364,785.00 元，每年递增 5%，合同期限 5 年。

预计 2020 年该房屋租赁关联交易金额为 364,785.00 元，是公允价格。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

本关联交易已提交公司第二届董事会第二次会议审议。关联董事杨宏举、丁婵、杨松林回避表决，非关联董事不足半数，本关联交易直接提交 2019 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

本关联交易为公司与关联方进行的日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

本关联交易待股东大会审议通过后签订《房屋租赁合同》，除租赁金额外的其他合同条款不变。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

本关联交易所租用的房屋位于市中心，贴近市场和公司经营往来的相关业务单位，有利于公司高效的开展经营活动。

六、 备查文件目录

《武汉纵横智慧城市股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

武汉纵横智慧城市股份有限公司

董事会

2020年5月18日