

债券代码： 136646.SH
112776.SZ
112845.SZ
112846.SZ

债券简称： 16 中海 01
18 中海 01
19 中海 01
19 中海 02

中信证券股份有限公司
关于中海企业发展集团有限公司董事、监
事、董事长或者总经理发生变动的重大受
托管理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2020 年 5 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、等相关规定，根据中海企业发展集团有限公司（以下简称“中海地产”、“发行人”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“中海地产集团有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)”、“中海地产集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)”、“中海地产集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”、“中海地产集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为中海企业发展集团有限公司 16 中海 01、18 中海 01、19 中海 01 和 19 中海 02 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与中海企业发展集团有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、事项基本情况

（一）人员变动的基本情况

根据中海企业发展集团有限公司股东委派，任命张智超先生为中海企业发展集团有限公司董事长兼法定代表人，颜建国先生不再担任董事长兼法定代表人职务；根据公司董事会聘任，聘任张智超先生为中海企业发展集团有限公司总经理，颜建国先生不再担任总经理职务。颜建国先生继续担任中海企业发展集团有限公司的控股公司中国海外发展有限公司董事局主席。新任董事长兼法定代表人、总经理基本信息如下：

张智超先生，二零零一年毕业于东南大学建筑工程专业。毕业后，加入地产集团上海公司，其后，彼于地产集团不同业务部门如工程部、投资策划部工作及担任苏州公司副总经理、合肥公司总经理、无锡公司总经理及苏州公司总经理。张先生于二零一七年五月起，出任本公司助理总裁及北方区域公司总经理，并于二零一九年一月起，出任本公司副总裁。自二零二零年二月任中海企业发展集团有限公司的控股公司中国海外发展有限公司行政总裁、执行董事。张先生拥有十八年房地产开发及企业管理经验。

根据中海企业发展集团有限公司股东委派，任命郭光辉先生为中海企业发展集团有限公司董事，张一先生不再担任董事职务。新任董事基本信息如下：

郭光辉先生，毕业于南京理工大学会计学专业，持硕士学位，为高级会计师及中国注册会计师协会的非执业会员。二零零六年加入本公司及其附属公司，彼于二零一七年五月起，任中海企业发展集团有限公司控股股东中国海外发展有限公司副总裁及本集团若干附属公司的董事，并于二零一八年六月起，任中海企业发展集团有限公司控股股东中国海外发展有限公司执行董事、副总裁。郭先生拥有约二十五年企业财务、会计的管理经验。

（二）影响分析

中海地产本次人员变更系发行人日常经营中管理层的正常变动，不会对日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对发行人董事会决议的有效性产生影响，不会影响发行人存续期内债券的本息偿付。上述人事变动后发行人治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中信证券作为公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

二、相关机构联系方式

（一）发行人：

法定代表人：张智超

注册地：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十二楼

办公地：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十二楼

电话：0755-82826829

传真：0755-82950333

联系人：程增辉、李昂、王馨蕊

（二）受托管理人：

法定代表人：张佑君

注册地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

办 公 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 18 层

电 话：0755-23835062

传 真：010-60833504

联 系 人：王宏峰、陈天涯、黄超逸、冯源、蔡智洋

（以下无正文）

（本页无正文，本页为《中信证券股份有限公司关于中海企业发展集团有限公司董事、监事、董事长或者总经理发生变动的重大受托管理事务临时报告》之盖章页）

中信证券股份有限公司

2020年 5 月 20 日

