

国浩律师（北京）事务所
关于云南实力物业服务股份有限公司
2019 年年度股东大会

法律意见书



北京 上海 深圳 杭州 天津 昆明 广州 成都 宁波 福州 西安 南京 南宁 香港 巴黎

地址：北京市朝阳区东三环北路38号泰康金融大厦9层 邮编：100026

电话：010-65890699 传真：010-65176800

电子信箱：bjgrandall@grandall.com.cn

网址：http: //www.grandall.com.cn

国浩律师（北京）事务所
关于云南实力物业服务股份有限公司
2019 年年度股东大会法律意见书

国浩京证字[2020]第 0119 号

致：云南实力物业服务股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》（以下简称“《治理规则》”）、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》（以下简称“《信息披露规则》”）、《非上市公众公司监督管理办法》（以下简称“《监督管理办法》”）、《云南实力物业服务股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）及云南实力物业服务股份有限公司（以下简称“公司”）与国浩律师（北京）事务所（以下简称“本所”）签订的服务协议，本所接受公司的委托，指派张冉律师、姚佳律师出席见证公司于 2020 年 5 月 22 日召开的 2019 年年度股东大会（以下简称“本次股东大会”），并就本次股东大会的有关事宜，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师谨作如下声明：

1、本所律师本次所发表的法律意见，仅依据本法律意见书出具日以前发生或存在的事实并基于本所律师对有关法律、法规和规范性文件的理解而形成。在法律意见书中，本所律师仅就公司本次股东大会的召集、召开程序、出席会议人员、召集人的资格、会议的表决程序和表决结果等事项进行审查和见证后发表法律意见，不对本次股东大会所审议议案的内容以及在议案中所涉及的事实和数据的真实性和准确性等问题发表意见。

2、本所律师已经按照《公司法》、《公司章程》、《信息披露规则》的要求对公司本次股东大会的真实性、合法性发表法律意见，法律意见书中不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，否则愿意承担相应的法律责任。

3、本所律师同意将本法律意见书作为公司本次股东大会的必备文件公告，随本次股东大会文件报送全国中小企业股份转让系统有限责任公司，并一起公告，本所将依法对出具的法律意见承担责任。

本所律师根据《证券法》十九条第二款、《信息披露规则》第三十三条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范及勤勉尽职精神，对与出具法律意见有关的所有文件材料及证言进行核查和验证，出席见证了本次股东大会并据此出具法律意见如下：

一、关于本次股东大会的召集、召开程序

（一）本次股东大会的召集

本次股东大会由公司董事会召集。公司已于 2020 年 4 月 27 日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）刊登了召开本次股东大会的通知。会议通知包括会议时间、地点、提交会议审议的事项，说明了股东有权出席或可委托代理人出席和行使表决权及有权出席股东的股权登记日、出席会议股东的登记办法、公司联系地址及联系人等。

经核查，本所律师确认公司董事会已按照《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定召集本次股东大会，并已对本次股东大会的召开时间、地点、审议事项等内容进行了充分披露。

（二）本次股东大会的召开

本次股东大会采取现场投票方式召开。

经本所律师见证，本次股东大会的股权登记日为 2020 年 5 月 20 日，且本次股东大会现场会议于 2020 年 5 月 22 日上午 9:00 在云南省昆明市呈贡区彩云南路实力心城 11 栋 3 楼公司会议室召开，本次股东大会由公司董事长彭杰主持。

经核查，本所律师确认本次股东大会召开的时间、地点和审议事项与公告内容一致。

综上所述，本所律师认为，本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、关于本次股东大会出席人员的资格和会议召集人的资格

（一）出席本次股东大会现场会议的股东及其他人员

根据出席本次股东大会现场会议股东及股东代表的身份证明、持股凭证及参会股东登记表，出席本次股东大会现场会议的股东、股东代表共 2 名，均为截至 2020 年 5 月 20 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司登记在册的公司全体股东，代表公司有表决权的股份 11,000,000 股，占公司有表决权总股份的 100%。出席或列席本次股东大会的其他人员为公司董事、监事、高级管理人员、董事会秘书及公司聘任的见证律师。

（二）会议召集人

公司本次股东大会由公司董事会负责召集，董事会作为本次会议召集人符合《公司法》、《监督管理办法》和《公司章程》的规定。

经验证，上述出席或列席本次股东大会人员的资格均符合《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，合法有效。

三、关于本次股东大会提出临时提案的情况

经核查，本次股东大会未发生股东提出临时提案的情形。

四、关于本次股东大会的审议事项

根据公司董事会发布的本次股东大会通知公告，本次股东大会审议的议案为：

- （一）《公司 2019 年度监事会工作报告》；
- （二）《公司 2019 年度董事会工作报告》；
- （三）《公司 2019 年年度报告及其摘要》；
- （四）《公司 2019 年度财务决算报告》；
- （五）《公司 2019 年度利润分配预案》；
- （六）《公司 2020 年度财务预算方案》；
- （七）《关于续聘 2020 年度财务审计机构》；
- （八）《关于预计公司 2020 年度日常性关联交易》；
- （九）《关于修改<公司章程>》；
- （十）《关于<变更会计政策>》；
- （十一）《关于补充审议 2019 年度公司日常性关联交易》；
- （十二）《关于修订<股东大会议事规则>》；
- （十三）《关于修订<董事会议事规则>》；
- （十四）《关于修订<监事会议事规则>》；
- （十五）《关于修订<关联交易管理制度>》。

上述议案（二）、（三）、（四）、（五）、（六）、（七）、（八）、（九）、（十）、（十一）、（十二）、（十三）、（十四）、（十五）已经公司第一届董事会第十四次会议审议通过；议案（一）、（三）、（四）、（五）、（六）、（七）、（八）、（十）、（十一）已经公司第一届监事会第九次会议审议通过。

经核查，本次股东大会所审议的议案与相关董事会决议、相关监事会决议及本次股东大会通知的公告内容相符。

本所律师认为，本次股东大会的审议事项符合《公司法》、《监督管理办法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，本次股东大会的议案合法、有效。

五、关于本次股东大会的表决程序及表决结果

（一）本次股东大会的表决程序

本次股东大会依据《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，采取现场投票的方式进行表决。

现场表决以书面投票方式对议案进行了表决；表决结束后，公司按《公司章程》规定的程序进行了计票、监票，并当场公布表决结果。

本次股东大会按照《监督管理办法》、《公司章程》规定的程序进行投票和监票，并将现场投票结果进行统计。经表决，本次股东大会所审议的各项议案均获得有效通过。

本次股东大会的会议记录由出席现场会议的公司董事签名，会议决议由出席现场会议的公司股东签名。

（二）本次股东大会的表决结果

本次股东大会现场会议结束后，经统计后的表决结果如下：

1、审议并通过《公司 2019 年度监事会工作报告》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

2、审议并通过《公司 2019 年度董事会工作报告》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

3、审议并通过《公司 2019 年年度报告及其摘要》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

4、审议并通过《公司 2019 年度财务决算报告》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

5、审议并通过《公司 2019 年度利润分配预案》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

6、审议并通过《公司 2020 年度财务预算方案》。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

7、审议并通过《关于续聘 2020 年度财务审计机构》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

8、审议并通过《关于预计公司 2020 年度日常性关联交易》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容涉及关联交易事项，股东云南爱悦家生活服务集团有限公司、西藏仁捷实业有限公司均应回避表决。但因全体股东均需回避，本议案无法形成有效表决，故全体股东均不回避，上述股东正常参与表决。

9、审议并通过《关于修改<公司章程>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

10、审议并通过《关于<变更会计政策>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

11、审议并通过《关于补充审议 2019 年度公司日常性关联交易》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容涉及关联交易事项，股东云南爱悦家生活服务集团有限公司、西藏仁捷实业有限公司均应回避表决。但因全体股东均需回避，本议案无法形成有效表决，故全体股东均不回避，上述股东正常参与表决。

12、审议并通过《关于修订<股东大会议事规则>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

13、审议并通过《关于修订<董事会议事规则>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

14、审议并通过《关于修订<监事会议事规则>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

15、审议并通过《关于修订<关联交易管理制度>》的议案。

表决结果：同意股数 11,000,000 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 100%；反对股数 0 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 0%；弃权股数 0 股，占本次股东大会有表决权股份总数的 0%。

本议案内容未涉及关联交易事项，无需与会股东回避表决。

经核查，本次股东大会的表决程序和表决结果符合《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，表决程序和表决结果合法、有效。

六、结论意见

经核查，本次股东大会的召集、召开程序符合《公司法》、《监督管理办法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定；出席本次股东大会人员的资格均合法、有效；本次股东大会审议的议案合法、有效；本次股东大会的表决程序和结果符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，本次股东大会的决议合法、有效。

本法律意见书正本一式叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《国浩律师（北京）事务所关于云南实力物业服务股份有限公司 2019 年年度股东大会法律意见书》的签署页）

国浩律师（北京）事务所



经办律师：

张冉

张冉

姚佳

姚佳

2020 年 5 月 22 日