

证券代码：871113

证券简称：汇中保险

主办券商：中泰证券

## 汇中保险公估股份有限公司出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司根据经营发展需要，拟出售公司名下位于广州市天河区海安路13号之一2201房的房产。公司拟以22,961,750元的价格与广州市津侨投资发展有限公司签订转让协议。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额为115,312,646.82元，期末净资产额为70,846,443.55元。根据上述管理方法规定，本交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2020年5月22日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于出售资产的议案》。根据公司章程，本次交易无需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他具有金融属性的企业，不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广州市津侨投资发展有限公司

住所：广州市天河区海安路13号之一2204房

注册地址：广州市天河区海安路13号之一2204房

企业类型：有限责任公司

法定代表人：叶世敏

实际控制人：李小楠

主营业务：企业自有资金投资；贸易咨询服务；企业管理咨询服务；投资咨询服务；商品信息咨询服务；商品批发贸易(许可审批类商品除外)；商品零售贸易(许可审批类商品除外)；土地整理、复垦；房地产咨询服务。

注册资本：10,000,000元

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：广州市

股权类资产特殊披露

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权属于汇中保险公估股份有限公司，权属清晰，存在抵押情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

## 四、定价情况

本次交易定价参考同期、同地段市场价，遵循了公平、公允、合理的定价原则，并由双方在平等、自愿、协调一致的基础上协商确定，价格公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司根据经营发展需要，拟出售公司名下位于广州市天河区海安路13号之一2201房的房产。公司拟以22,961,750元的价格与广州市津侨投资发展有限公司签订转让协议。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次处置房产的收益可补充公司日常运营现金流，对公司的经营目标、发展战略不会产生不良影响。

## 七、备查文件目录

- 1.《汇中保险公估股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

汇中保险公估股份有限公司  
董事会

2020年5月22日