



建业科技

NEEQ : 838581

上海建业信息科技股份有限公司

Shanghai Construction Information

科技创新 强我中华

致力于成为全球领先的企业风险
智慧管理服务商

年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周金虎、主管会计工作负责人周红及会计机构负责人周红保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	袁野
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	13641926856
传真	021-66601883
电子邮箱	yuanye@shjysoft.com
公司网址	www.shjysoft.com
联系地址及邮政编码	上海市静安区江场路 1228 弄 1、2 号 3 楼/200072
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	10,627,777.97	8,077,826.54	31.57%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,538,539.71	3,404,804.64	3.93%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.29	0.28	3.93%
资产负债率%（母公司）	66.70%	57.85%	-
资产负债率%（合并）	-	-	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	15,795,712.13	5,920,640.75	166.79%
归属于挂牌公司股东的净利润	133,735.07	-17,458,007.66	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-16,615.83	-17,881,844.89	-
经营活动产生的现金流量净额	-3,301,793.57	-4,968,655.25	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	385.00%	143.88%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.48%	-1.45%	-
基本每股收益（元/股）	0.01	-1.45	-
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,718,000	97.14%	60,200	11,778,200	97.64%
	其中：控股股东、实际控制人	10,263,000	85.08%	30,000	10,293,000	85.33%
	董事、监事、高管	85,000	0.70%	0	85,000	0.70%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	345,200	2.86%	-60,200	285,000	2.36%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	295,000	2.45%	-10,000	285,000	2.36%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		12,063,200	-	0	12,063,200	-
普通股股东人数						9

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	宏盛建业投资集团有限公司	10,263,000	30,000	10,293,000	85.33%	0	10,293,000
2	江西金久旺投资有限公司	570,000	0	570,000	4.72%	0	570,000
3	上海宏继投资管理	570,000	0	570,000	4.72%	0	570,000

	有限公司						
4	上海瑞郑投资管理 有限公司	230,000	0	230,000	1.91%	0	230,000
5	张成龙生	230,000	0	230,000	1.91%	172,500	57,500
6	熊权	110,000	0	110,000	0.91%	82,500	27,500
7	杜林	40,000	-10,000	30,000	0.25%	30,000	0
8	郑玲玲	16,700	0	16,700	0.14%	0	16,700
9	张俊奎	13,500	0	13,500	0.11%	0	13,500
10	王莉静	20,000	-20,000	0	0%	0	0
合计		12,063,200	0	12,063,200	100%	285,000	11,778,200

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东江西金久旺投资有限公司的控股股东周金旺、上海宏继投资管理有限公司的股东周金富、宏盛建业投资集团有限公司的控股股东周金虎，三者系同胞兄弟关系，作为建业科技发起人的股东，该三方存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 会计政策变更

①财政部于2017年3月颁布了《企业会计准则第22号—金融工具的确认和计量》（财会【2017】7号）、《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会【2017】8号）、《企业会计准则第24号—套期会计》（财会【2017】9号），2017年5月颁布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》（财会【2017】14号），公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则，并按新金融工具准则的要求列报金

融工具相关信息。财政部于 2019 年 5 月发布了《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》(财会[2019]8 号)，公司自 2019 年 6 月 10 日起执行该准则。财政部于 2019 年 5 月发布了《企业会计准则第 12 号—债务重组》(财会[2019]9 号)，公司自 2019 年 6 月 17 日起执行该准则。
执行以上新准则后，不对比较财务报表追溯调整。

②财务报表格式变更

财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)，公司按照通知中《一般企业财务报表格式(适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业)》编制公司财务报表。

上述会计政策的变更，对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	3,770,127.41	应收票据	-
		应收账款	3,770,127.41

(2) 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末(上年同期)		上上年期末(上上年同期)	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	3,770,127.41		6,557,000.00	
应收票据				
应收账款		3,770,127.41		6,557,000.00

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用