



关于延期出具重庆市双福建设开发有限公司2019年 年度财务报表之审计报告的专项说明

重庆市双福建设开发有限公司全体股东:

我们接受委托,正在对重庆市双福建设开发有限公司(以下简称“双福建设公司”)的2019年度财务报表进行审计。由于双福建设公司受到新冠肺炎疫情的影响,我们无法在2020年5月31日前完成审计工作,客观上不能按照《中华人民共和国证券法》的规定由双福建设公司披露经本所审计的年度财务报表。根据上海证券交易所《关于支持做好公司债券及资产支持证券2019年年度报告披露工作的通知》(上证发[2020]24号)/深圳证券交易所《关于支持做好债券及资产支持证券2019年年度报告等相关公告披露工作的通知》(深证上[2020]280号)的规定,我们编制了本专项说明。

一、未能在2020年5月31日前出具2019年年度审计报告的原因

受疫情管控措施影响,双福建设公司直至2020年2月24日方复工复产,双福建设公司财务人员在公司复工复产后方到岗,致使2019年财务报表的编制工作延迟;双福建设公司根据疫情防控要求,直至3月中旬起才能接待我们实施现场审计工作。

同时受疫情防控要求的影响,双福建设公司持有的投资性房地产公允价值评估工作进度滞后,双福建设公司往来单位询证函回函进度滞后,导致双福建设公司审计工作进展延缓。

由于上述原因,我们未能如期完成必要的审计工作,尚未获取充分、适当的审计证据,无法在2020年5月31日之前出具双福建设公司2019年年度审计报告。

二、审计工作进展情况

针对双福建设公司2019年年报审计,我们目前已完成现场审计工作,银行和往来函证正在抓紧催收,双福建设公司合并报表工作已完成。

三、预计出具审计报告的时间

根据审计工作计划安排及与双福建设公司的沟通,拟于2020年6月30日前出

具审计报告。

本专项说明仅供重庆市双福建设开发有限公司向上海证券交易所/深圳证券交易所/中国银行间市场交易商协会/北京金融资产交易所申请延期披露2019年年度报告之用途；未经本所书面同意，不得作其他用途使用。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

2020年5月29日

