

宁波开发投资集团有限公司

审 计 报 告

众环审字[2020]610004号

目 录

一、	审计报告	1
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	1
2、	合并利润表	3
3、	合并现金流量表	4
4、	合并所有者权益变动表	5
5、	资产负债表	7
6、	利润表	9
7、	现金流量表	10
8、	所有者权益变动表	11
9、	财务报表附注	13



审 计 报 告

众环审字[2020]610004 号

宁波开发投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了宁波开发投资集团有限公司（以下简称“开投集团”）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了开投集团 2019 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2019 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于开投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

开投集团管理层对其他信息负责。其他信息包括 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

开投集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估开投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算开投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督开投集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对开投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开投集团不能持

续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就开投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·武汉

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2020年05月28日

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	8,632,011,865.60	6,874,550,798.45
☆交易性金融资产	七、（二）	612,057,692.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、（三）	17,730.10	51,472,559.10
衍生金融资产			29,000,390.00
应收票据	七、（四）	48,698,362.81	70,220,138.05
应收账款	七、（五）	364,462,013.11	270,314,101.68
预付款项	七、（六）	224,018,951.74	31,178,208.30
其他应收款	七、（七）	1,388,920,155.46	1,232,680,655.89
存货	七、（八）	6,295,562,313.23	5,579,434,217.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	465,531,958.42	279,649,013.44
其他流动资产	七、（十）	622,010,994.84	1,329,277,704.37
流动资产合计		18,653,292,038.11	15,747,777,786.81
非流动资产：			
☆债权投资	七、（十一）	80,000,000.00	
可供出售金融资产	七、（十二）	5,363,409,871.29	5,375,247,102.22
☆其他债权投资			
持有至到期投资	七、（十三）		50,000,000.00
长期应收款	七、（十四）	1,471,250,594.46	815,460,133.24
长期股权投资	七、（十五）	20,325,649,562.35	16,092,406,677.22
☆其他权益工具投资			
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十六）	3,103,992,700.00	2,790,700,700.00
固定资产	七、（十七）	10,981,896,608.25	5,676,949,341.34
在建工程	七、（十八）	3,987,733,696.07	2,486,001,633.30
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、（十九）	2,806,501,172.70	2,050,763,539.40
开发支出			
商誉	七、（二十）	26,956,455.10	26,956,455.10
长期待摊费用	七、（二十一）	94,013,090.25	74,696,513.85
递延所得税资产	七、（二十二）	220,921,475.92	144,267,236.63
其他非流动资产	七、（二十三）	2,024,147,985.31	300,628,215.89
非流动资产合计		50,486,473,211.70	35,884,077,548.19
资产总计		69,139,765,249.81	51,631,855,335.00

合并资产负债表(续)

2019年12月31日

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年 末 余 额	年 初 余 额
流动负债：			
短期借款	七、(二十四)	12,930,916,074.13	13,245,099,750.80
☆交易性金融负债	七、(二十五)	11,109,110.00	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十六)	1,608,173,843.31	93,773,849.34
应付账款	七、(二十七)	1,204,108,062.21	547,993,885.10
预收款项	七、(二十八)	552,761,561.53	136,087,060.57
应付职工薪酬	七、(二十九)	86,974,643.43	59,671,889.36
应交税费	七、(三十)	145,728,745.54	87,525,707.87
其他应付款	七、(三十一)	3,016,336,524.65	1,747,009,387.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十二)	3,477,025,136.04	1,305,203,435.35
其他流动负债	七、(三十三)	1,010,068,417.37	504,062,513.54
流动负债合计		24,043,202,118.21	17,726,427,479.83
非流动负债：			
长期借款	七、(三十四)	6,820,035,764.54	5,240,389,873.00
应付债券	七、(三十五)	6,123,190,000.00	6,586,304,792.84
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、(三十六)	508,702,677.57	220,454,263.73
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、(三十七)	39,100,000.00	39,100,000.00
递延收益	七、(三十八)	529,110,399.64	252,878,978.66
递延所得税负债	七、(二十二)	370,467,073.14	322,788,926.26
其他非流动负债	七、(三十九)	1,982,791,601.58	2,103,826,688.30
非流动负债合计		16,373,397,516.47	14,765,743,522.79
负 债 合 计		40,416,599,634.68	32,492,171,002.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(四十)	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	七、(四十一)	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债	七、(四十一)	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
资本公积	七、(四十二)	5,775,002,105.08	1,735,291,805.63
其他综合收益	七、(五十六)	1,090,145,692.91	654,922,082.69
专项储备			
盈余公积	七、(四十三)	1,403,147,419.40	1,189,548,775.37
未分配利润	七、(四十四)	5,713,404,435.99	4,671,336,309.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		21,181,699,653.38	15,451,098,972.73
*少数股东权益		7,541,465,961.75	3,688,585,359.65
所有者权益（或股东权益）合计		28,723,165,615.13	19,139,684,332.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,139,765,249.81	51,631,855,335.00

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2019年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
已审报表及附注应随文字报告一并使用

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本金额	上年金额
一、营业总收入		13,336,253,332.07	5,726,793,075.77
其中：营业收入	七、（四十五）	13,336,253,332.07	5,726,793,075.77
二、营业总成本		14,465,538,485.37	6,106,727,388.14
其中：营业成本	七、（四十五）	12,441,665,113.71	4,557,811,314.56
税金及附加		81,606,074.64	101,608,613.84
销售费用	七、（四十六）	285,616,160.69	228,209,968.77
管理费用	七、（四十六）	638,088,097.18	363,805,731.19
研发费用		4,165,916.09	
财务费用	七、（四十六）	1,014,397,123.06	855,291,759.78
其中：利息费用		1,182,841,410.33	979,814,539.94
利息收入		178,544,686.96	142,505,762.39
其他			
加：其他收益	七、（四十七）	79,026,016.73	58,021,398.34
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（四十八）	3,235,131,746.78	2,972,901,968.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,916,082,875.59	2,409,387,520.65
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（四十九）	-127,457,670.36	-1,064,051,457.21
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（五十）	-1,105,253.36	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（五十一）	-497,498,768.75	-2,682,850.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（五十二）	-2,549,431.05	82,687,899.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,556,261,486.69	1,666,942,646.71
加：营业外收入	七、（五十三）	66,545,317.74	12,184,015.22
其中：政府补助		9,261,704.90	10,053,325.04
减：营业外支出	七、（五十四）	12,150,872.03	302,767,689.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,610,655,932.40	1,376,358,972.43
减：所得税费用	七、（五十五）	112,073,294.36	94,285,076.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,498,582,638.04	1,282,073,895.76
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,466,397,333.45	1,156,705,970.95
*少数股东损益		32,185,304.59	125,367,924.81
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,498,582,638.04	1,282,073,895.76
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		445,749,230.02	792,315,085.28
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		435,223,610.22	850,868,257.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	七、（五十六）	435,223,610.22	850,868,257.51
1、权益法下可转损益的其他综合收益	七、（五十六）	237,991,151.95	569,776,804.89
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益	七、（五十六）	168,768,771.15	280,057,610.36
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	七、（五十六）	10,561,372.40	1,033,842.26
9、其他	七、（五十六）	17,902,314.72	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		10,525,619.80	-58,553,172.23
七、综合收益总额		1,944,331,868.06	2,074,388,981.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,901,620,943.67	2,007,574,228.46
*归属于少数股东的综合收益总额		42,710,924.39	66,814,752.58

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共148页第3页

合并现金流量表

2019年度

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		15,118,434,648.21	5,015,612,832.97
收到的税费返还		10,593,617.63	43,378,184.10
收到其他与经营活动有关的现金	七、（五十七）	4,090,741,961.87	930,011,311.18
经营活动现金流入小计		19,219,770,227.71	5,989,002,328.25
购买商品、接受劳务支付的现金		14,898,776,322.97	3,896,263,466.87
支付给职工及为职工支付的现金		667,902,352.24	447,758,466.23
支付的各项税费		245,445,813.21	259,805,105.22
支付其他与经营活动有关的现金	七、（五十七）	2,597,354,375.10	1,568,812,438.19
经营活动现金流出小计		18,409,478,863.52	6,172,639,476.51
经营活动产生的现金流量净额		810,291,364.19	-183,637,148.26
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,184,110,925.95	1,277,289,460.64
取得投资收益收到的现金		911,629,754.09	857,322,139.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,716,102.21	62,922,559.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		131,435,203.86	
收到其他与投资活动有关的现金	七、（五十七）	4,813,024,791.99	2,206,469,387.95
投资活动现金流入小计		7,048,916,778.10	4,404,003,548.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,723,817,421.75	1,555,820,190.40
投资支付的现金		3,891,688,348.86	2,251,528,288.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、（五十七）	2,924,015,962.63	4,389,093,539.08
投资活动现金流出小计		8,539,521,733.25	8,196,442,018.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,490,604,955.15	-3,792,438,470.30
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,238,514,297.61	105,392,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		387,274,297.61	105,392,800.00
取得借款收到的现金		21,476,071,547.33	20,502,339,100.00
发行债券收到的现金		2,500,000,000.00	5,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、（五十七）	520,800,000.00	1,827,245,203.93
筹资活动现金流入小计		26,735,385,844.94	27,934,977,103.93
偿还债务支付的现金		22,915,830,079.70	20,387,273,777.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,629,549,564.09	1,357,938,492.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		77,239,928.13	68,040,907.05
支付其他与筹资活动有关的现金	七、（五十七）	239,295,325.49	204,678,869.37
筹资活动现金流出小计		24,784,674,969.28	21,949,891,139.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,950,710,875.66	5,985,085,964.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,223,767.19	23,014,430.70
五、现金及现金等价物净增加额	七、（五十八）	1,276,621,051.90	2,032,024,776.56
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十八）	6,824,705,064.84	4,792,680,288.28
六、期末现金及现金等价物余额	七、（五十八）	8,101,326,116.74	6,824,705,064.84

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2019年度

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

本年金额

项目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		1,735,291,805.63		567,412,246.31	1,189,548,775.37	4,551,874,945.42	15,244,127,772.73	3,688,585,359.65	18,932,713,132.38
加：会计政策变更							-4,075,891.62		4,075,891.62			
前期差错更正												
其他							91,585,728.00		115,385,472.00	206,971,200.00		206,971,200.00
二、本年年初余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		1,735,291,805.63		654,922,082.69	1,189,548,775.37	4,671,336,309.04	15,451,098,972.73	3,688,585,359.65	19,139,684,332.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,039,710,299.45		435,223,610.22	213,598,644.03	1,042,068,126.95	5,730,600,680.65	3,852,880,602.10	9,583,481,282.75
（一）综合收益总额							435,223,610.22		1,466,397,333.45	1,901,620,943.67	42,710,924.39	1,944,331,868.06
（二）所有者投入和减少资本					4,039,710,299.45					4,039,710,299.45	3,887,409,605.84	7,927,119,905.29
1、所有者投入资本											376,430,000.00	376,430,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用					4,039,710,299.45					4,039,710,299.45	3,510,979,605.84	7,550,689,905.29
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配								213,598,644.03	-424,329,206.50	-210,730,562.47	-77,239,928.13	-287,970,490.60
1、提取盈余公积								213,598,644.03	-213,598,644.03	213,598,644.03		213,598,644.03
2、对所有者（或股东）的分配									-210,730,562.47	-210,730,562.47	-77,239,928.13	-287,970,490.60
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
☆5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		5,775,002,105.08		1,090,145,692.91	1,403,147,419.40	5,713,404,435.99	21,181,699,653.38	7,541,465,961.75	28,723,165,615.13

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共148页第5页

合并所有者权益变动表（续）

2019年度

金额单位：人民币元

上年金额													
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		1,019,579,374.72		-283,456,011.20		982,256,422.31	3,366,489,122.62	12,284,868,908.45	3,634,313,372.05	15,919,182,280.50
加：会计政策变更									33,502,159.37	395,641,264.74	429,143,424.11	28,812,571.26	457,955,995.37
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		1,019,579,374.72		-283,456,011.20		1,015,758,581.68	3,762,130,387.36	12,714,012,332.56	3,663,125,943.31	16,377,138,275.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					715,712,430.91		850,868,257.51		173,790,193.69	789,744,558.06	2,530,115,440.17	25,459,416.34	2,555,574,856.51
（一）综合收益总额							850,868,257.51			1,156,705,970.95	2,007,574,228.46	66,814,752.58	2,074,388,981.04
（二）所有者投入和减少资本					715,712,430.91						715,712,430.91	26,685,570.81	742,398,001.72
1、所有者投入资本												87,389,414.76	87,389,414.76
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）专项储备提取和使用					715,712,430.91						715,712,430.91	-60,703,843.95	655,008,586.96
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配									173,790,193.69	-366,961,412.89	-193,171,219.20	-68,040,907.05	-261,212,126.25
1、提取盈余公积									173,790,193.69	-173,790,193.69			
2、对所有者（或股东）的分配										-193,171,219.20	-193,171,219.20	-68,040,907.05	-261,212,126.25
3、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
☆5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		1,735,291,805.63		567,412,246.31		1,189,548,775.37	4,551,874,945.42	15,244,127,772.73	3,688,585,359.65	18,932,713,132.38

截至第13页至第148页的财务报表附注是本报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共148页第6页

资产负债表

2019年12月31日

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：		—	—
货币资金		4,108,361,652.83	3,073,168,949.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		17,730.10	41,802.26
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		70,277.05	330,728.00
其他应收款	十四、（一）	3,534,892,938.56	3,804,118,525.70
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,800,000.00	111,084,905.66
流动资产合计		7,759,142,598.54	6,988,744,911.04
非流动资产：		—	—
可供出售金融资产		3,287,795,056.48	3,624,540,882.96
持有至到期投资			
长期应收款		455,523,404.08	
长期股权投资	十四、（二）	35,021,278,004.00	27,873,194,560.69
投资性房地产		927,143,900.00	932,755,200.00
固定资产		68,644,423.45	66,545,059.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		16,221,982.12	17,196,190.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		89,043,019.35	89,043,019.35
其他非流动资产		1,520,197,760.86	
非流动资产合计		41,385,847,550.34	32,603,274,912.68
资产总计		49,144,990,148.88	39,592,019,823.72

资产负债表(续)

2019年12月31日

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,309,000,000.00	9,493,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,913,900.00	13,997,543.20
预收款项		51,217,341.28	50,990,527.21
应付职工薪酬		22,665,048.92	22,664,537.92
应交税费		8,982,157.60	5,974,127.85
其他应付款		3,940,014,509.44	2,253,094,351.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,448,000,000.00	695,000,000.00
其他流动负债		1,000,000,000.00	500,000,000.00
流动负债合计		17,793,792,957.24	13,034,721,087.59
非流动负债：			
长期借款		806,000,000.00	978,000,000.00
应付债券		5,400,000,000.00	6,400,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		398,866.72	95,641,425.05
长期应付职工薪酬			
预计负债		39,100,000.00	39,100,000.00
递延收益			
递延所得税负债		290,370,273.91	265,151,805.41
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,535,869,140.63	7,777,893,230.46
负 债 合 计		24,329,662,097.87	20,812,614,318.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
资本公积		8,400,555,182.49	4,696,648,438.11
减：库存股			
其他综合收益		1,046,868,456.90	640,108,533.80
专项储备			
盈余公积		981,422,877.03	767,824,233.00
未分配利润		7,186,481,534.59	5,474,824,300.76
所有者权益（或股东权益）合计		24,815,328,051.01	18,779,405,505.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计		49,144,990,148.88	39,592,019,823.72

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2019年度

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		17,373,914.48	18,453,383.20
其中：营业收入	十四、（三）	17,373,914.48	18,453,383.20
二、营业总成本		850,503,194.66	725,384,370.53
其中：营业成本	十四、（三）	7,481,800.88	8,159,606.95
税金及附加		8,891,913.95	7,027,412.70
销售费用			
管理费用		48,183,534.28	44,943,562.36
研发费用			
财务费用		785,945,945.55	665,253,788.52
其中：利息费用		946,663,937.01	842,600,904.19
利息收入		163,172,847.06	191,800,194.29
其他			
加：其他收益		95,451.62	
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、（四）	3,411,405,815.68	2,760,034,175.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,748,770,305.43	2,304,763,119.61
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-5,612,572.03	-34,078,324.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-452,999,660.43	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-107.50	1,274,366.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,119,759,647.16	2,020,299,230.28
加：营业外收入		16,023,650.16	
其中：政府补助		500,000.00	
减：营业外支出		1,200,000.00	289,710,381.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,134,583,297.32	1,730,588,849.04
减：所得税费用		-1,403,143.01	-2,127,095.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,135,986,440.33	1,732,715,944.25
（一）持续经营净利润		2,135,986,440.33	1,732,715,944.25
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		406,759,923.10	875,738,821.41
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		406,759,923.10	875,738,821.41
1、权益法下可转损益的其他综合收益		237,991,151.95	569,776,804.89
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		168,768,771.15	305,962,016.52
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
七、综合收益总额		2,542,746,363.43	2,608,454,765.66

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

李艳

主管会计工作负责人：

李伟生

会计机构负责人：

王峰

现金流量表

2019年度

金额单位：人民币元

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		13,387,301,771.84	14,630,333,335.13
收到的税费返还		13,387,301,771.84	14,630,333,335.13
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金		29,852,886.66	27,346,311.52
支付给职工及为职工支付的现金		9,748,648.76	9,230,799.14
支付的各项税费		13,339,739,952.06	14,603,763,428.66
支付其他与经营活动有关的现金		13,379,341,487.48	14,640,340,539.32
经营活动现金流出小计		7,960,284.36	-10,007,204.19
经营活动产生的现金流量净额		—	—
二、投资活动产生的现金流量：		288,292,289.79	1,755,839.69
收回投资收到的现金		1,055,304,332.73	854,385,283.84
取得投资收益收到的现金			1,274,366.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,391,256,363.79	1,103,292,574.57
收到其他与投资活动有关的现金		3,734,852,986.31	1,960,708,064.10
投资活动现金流入小计		913,546.45	2,060,987.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,008,086,937.62	1,465,302,473.64
投资支付的现金		2,476,508,840.00	3,530,316,297.18
支付其他与投资活动有关的现金		6,485,509,324.07	4,997,679,758.56
投资活动现金流出小计		-2,750,656,337.76	-3,036,971,694.46
投资活动产生的现金流量净额		—	—
三、筹资活动产生的现金流量：		1,677,000,000.00	
吸收投资收到的现金		14,209,000,000.00	14,323,000,000.00
取得借款收到的现金		2,500,000,000.00	5,500,000,000.00
发行债券收到的现金		2,335,000,000.00	1,911,333,333.33
收到其他与筹资活动有关的现金		20,721,000,000.00	21,734,333,333.33
筹资活动现金流入小计		14,812,000,000.00	15,354,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,027,699,515.73	925,052,532.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,103,411,727.46	1,004,841,358.04
支付其他与筹资活动有关的现金		16,943,111,243.19	17,283,893,890.98
筹资活动现金流出小计		3,777,888,756.81	4,450,439,442.35
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,035,192,703.41	1,403,460,543.70
五、现金及现金等价物净增加额		3,073,168,949.42	1,669,708,405.72
加：期初现金及现金等价物余额		4,108,361,652.83	3,073,168,949.42
六、期末现金及现金等价物余额			

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2019年度

编制单位：宁波开发投资集团有限公司

本年金额

项 目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		4,696,648,438.11		548,522,805.80		767,824,233.00	5,359,438,828.76	18,572,434,305.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		4,696,648,438.11		91,585,728.00		767,824,233.00	115,385,472.00	206,971,200.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,703,906,744.38		640,108,533.80		5,474,824,300.76	5,474,824,300.76	18,779,405,505.67
（一）综合收益总额							406,759,923.10		213,598,644.03	1,711,657,233.83	6,035,922,545.34
（二）所有者投入和减少资本							406,759,923.10			2,135,986,440.33	2,542,746,363.43
1、所有者投入资本					3,703,906,744.38						3,703,906,744.38
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积									213,598,644.03	-424,329,206.50	-210,730,562.47
2、对所有者（或股东）的分配									213,598,644.03	-213,598,644.03	
3、其他										-210,730,562.47	-210,730,562.47
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		2,200,000,000.00		8,400,555,182.49		1,046,868,456.90		981,422,877.03	7,186,481,534.59	24,815,328,051.01

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中审众环会计师事务所(普通合伙)
已审报表及附注应标注“已使用”字样
金额单位:人民币元

所有者权益变动表 (续)

2019年度

编制单位: 宁波开发投资集团有限公司

上年金额

项目	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益				
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	2,200,000,000.00			-327,216,015.61		553,622,026.48	3,624,790,189.35	15,203,775,279.63
加: 会计政策变更							40,930,612.09	368,375,508.79	409,306,120.88
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	5,000,000,000.00	2,200,000,000.00			-327,216,015.61		594,552,638.57	3,993,165,698.14	15,613,081,400.51
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					875,738,821.41		173,271,594.43	1,366,273,130.62	2,959,352,905.16
(一) 综合收益总额					875,738,821.41			1,732,715,944.25	2,608,454,765.66
(二) 所有者投入和减少资本									544,069,358.70
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									544,069,358.70
(三) 专项储备提取和使用									
1、提取专项储备									
2、使用专项储备									
(四) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者 (或股东) 的分配									
3、其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本 (或股本)									
2、盈余公积转增资本 (或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	2,200,000,000.00			548,522,805.80		767,824,233.00	5,359,438,828.76	18,572,434,305.67

载于第13页至第148页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署:

单位负责人:

主管会计工作负责人:

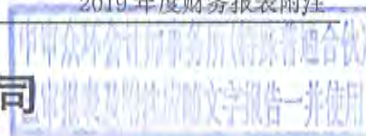
会计机构负责人:

本报告书共148页第12页

宁波开发投资集团有限公司

2019年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



一、企业的基本情况

本公司是经宁波市人民政府甬政发(1997)104号文件批准改建的国有独资有限责任公司, 根据宁波市国资委《关于同意吸收合并宁波电力开发有限公司的批复》(甬国资改(2015)49号), 本公司吸收合并宁波电力开发有限公司, 吸收合并后注册资本变更为50亿元。2016年1月26日, 宁波电力开发有限公司办理了注销登记手续。公司领取由宁波市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9133020014407480X5的营业执照, 公司法定代表人: 李抱, 住所: 宁波市鄞州区昌乐路187号发展大厦B楼16-22层, 经营范围: 项目投资、资产经营, 房地产开发、物业管理; 本公司房屋租赁; 建筑装潢材料、机电设备的批发、零售。

本公司2019年度纳入合并范围的各级子公司共81户, 详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加21户, 减少8户, 详见本附注八“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司及本集团2019年12月31日的财务状况及2019年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(2017年修订)》(财会(2017)7号)、《企业会计准则第23号——金融资产转移(2017

年修订)》(财会〔2017〕8号)、《企业会计准则第24号——套期会计(2017年修订)》(财会〔2017〕9号);于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报(2017年修订)》(财会〔2017〕14号)(上述准则以下统称“新金融工具准则”)。

本集团所属宁波热电股份有限公司(以下简称“宁波热电”)自2019年度起执行新金融工具准则,其他公司尚未执行上述各项新准则。在进行会计政策和会计估计描述时,本集团对相关内容区别“已经执行新金融工具准则的公司”和“尚未执行新金融工具准则的公司”。

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企

业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少



数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十二）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及

按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期

汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九）金融工具

“尚未执行新金融工具准则的公司”（本部分简称“此类公司”）的相关会计政策如下：

在此类公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，此类公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，此类公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的

各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明此类公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.此类公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且此类公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，此类公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计



未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

（3）贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。此类公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

3、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，此类公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

此类公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(2) 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止

确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

此类公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

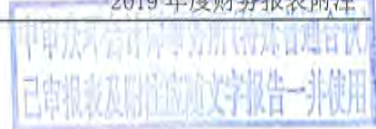
（2）其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

6、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。此类公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



7、金融资产和金融负债的抵销

当此类公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时此类公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

8、权益工具

权益工具是指能证明拥有此类公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。此类公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。此类公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

“已经执行新金融工具准则的公司”（本部分简称“此类公司”）的相关会计政策如下：

在此类公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

此类公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，此类公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

此类公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

此类公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利



率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，此类公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

此类公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，此类公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，此类公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由此类公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，此类公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。



3、金融资产减值

此类公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指此类公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于此类公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

此类公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，此类公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，此类公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。此类公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于不含重大融资成分的应收款项，此类公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，此类公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

4、其他

“已经执行新金融工具准则的公司”金融资产转移的确认依据和计量方法、金融负债的终止确认、金融资产和金融负债的抵销、以及权益工具的会计政策与前述“未执行新金融工具准则的公司”的会计政策一致。

（十）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本集团将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

对于“已经执行新金融工具准则的公司”，对单项金额重大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进

行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本集团对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的未来现金流量偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合 1—账龄分析组合	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。
组合 2—低风险组合	①与生产经营项目有关且期满可以全部收回的各种保证金、押金；②公司与集团合并范围内关联方之间的应收款项，关联方财务状况良好；③因正常经营活动产生隔月收取的应收账款。
组合 3-余额百分比组合	子公司宁波原水集团有限公司其他应收款的其他款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

对于“已经执行新金融工具准则的公司”，还应考虑前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
未执行新金融工具准则的公司：	
组合1—账龄分析组合	账龄分析法
组合2—低风险组合	不计提坏账准备
组合3-余额百分比组合	按照余额1%计提
已执行新金融工具准则的公司：	
账龄组合	根据预期信用损失率计算

A、组合1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3-4年	30	30
4-5年	50	50
5年以上	100	100

B、组合3，采用余额百分比法计提坏账准备的计提方法

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合3-余额百分比组合	1.00	1.00

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

本集团对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

2、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

对于“已经执行新金融工具准则的公司”，如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品、已交付使用但尚未办妥移交手续的代建工程、开发成本及开发产品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品(开

发成本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时,采用加权平均法确定其实际成本。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销;包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十二) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、(九)“金融工具”。

共同控制,是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成

本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

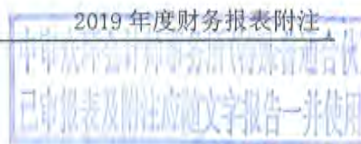
对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权



投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期

间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团 2019 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、十九“非流动非金融资产减值”。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团

持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本集团目前投资性房地产项目主要位于宁波市核心区，主要为成熟商业区的商业物业和工业厂房，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

（2）本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团聘请具有相关资质的评估机构，对本集团投资性房地产采用收益法、成本法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本集团投资性房地产的公允价值。

本集团对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素主要包括：假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

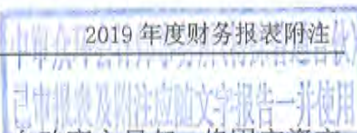
本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本集团首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产



或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	8-40	3-10	2.375-11.88	直线法
办公及电子设备	3-10	0-10	9.00-31.67	直线法
运输设备	4-33	0-10	2.88-23.75	直线法
管网	10-15	3	6.47-9.70	直线法
机器设备	4.5-30	3-10	3-21.55	直线法
家具及厨房设备	3-5	0-5	19.00-33.33	直线法
酒店设备	5-10	0	10-20	直线法
文化体娱科技设备	3-40	0-5	2.375-33.33	直线法
专用设备	8-25	5	3.80-11.88	直线法
其他设备	3-15	0-10	6.00-33.33	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产



减值”。

4、融资租入固定资产的认定依据及计价方法（不适用于已经执行新租赁准则的公司）

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十五）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）非流动非金融资产减值。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专

门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

1、无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产减值”。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的各主要长期待摊费用主要包括装修费、排污权指标等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（十九）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十）职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资

产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十一）应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十二）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团产生的预计负债主要事项及原因：



(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

(二十三) 优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

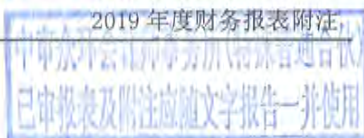
本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十六）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。



（二十四）收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（1）开发产品

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；此类公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（2）分期收款销售

在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

（3）代建房屋和工程业务

代建房屋和工程签订有不可撤销的建造合同，与代建房屋和工程相关的经济利益能够流入企业，代建房屋和工程的完工进度能够可靠地确定，并且代建房屋和工程有关的成本能够可靠地计量时，采用完工百分比法确认营业收入的实现。

（4）出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

（5）其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入，已发生的劳务成本计入当期损益。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

3、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

（二十五）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已

经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的

应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十七）租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

1、本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

2、本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

3、本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最

低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4、本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（二十八）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本公司本期末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、可供出售金融资产，采用公允价值计量的负债主要包括交易性金融负债。

2、估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二

层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、投资性房地产由成本模式变更为公允价值模式

（1）会计政策变更的内容及原因

为反映公司资产的真实状况，提高资产质量，根据《企业会计准则》及《企业会计准则解释》的有关规定，经 2019 年 2 月 15 日《宁波开发投资集团有限公司董事会关于集团公司投资性房地产会计核算模式变更的决议》批准，决定自 2019 年 1 月 1 日起，投资性房地产的后续计量模式由成本模式调整为公允价值模式。

（2）会计政策变更对当期和各个列报前期财务报表的影响

根据《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》对会计政策变更的有关规定，本次会计政策变更采用追溯调整法进行相应的会计处理。本公司按上述要求编制 2019 年 12 月 31 日的财务报表，并对比较财务报表相关项目进行了追溯调整，受影响的各个比较期间报表项目名称和影响金额如下表（结合文化广场项目决算情况，对其分类一并进行了调整）：

受影响的项目名称	影响金额（增加/减少）
2018年1月1日	
投资性房地产	增加675,000,529.04
固定资产	减少52,319,356.96

受影响的项目名称	影响金额（增加/减少）
无形资产	增加7,825,278.80
递延所得税负债	增加172,550,455.51
盈余公积	增加33,502,159.37
归属于母公司所有者的未分配利润	增加395,641,264.74
少数股东权益	增加28,812,571.26
2018年12月31日	
投资性房地产	增加773,260,349.63
固定资产	减少52,319,356.96
无形资产	增加7,825,278.80
递延所得税负债	增加182,191,567.87
盈余公积	增加33,385,421.89
归属于母公司所有者的未分配利润	增加474,048,109.32
少数股东权益	增加39,141,172.39
2018年度	
营业成本	减少106,772,220.59
公允价值变动收益	减少1,082,353,037.01
资产减值损失	增加1,073,840,637.01
所得税费用	增加9,641,112.36
少数股东损益	增加10,328,601.13

2、上市子公司宁波热电股份有限公司执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

经本公司子公司宁波热电股份有限公司第六届董事会第二十八次会议决议通过，本公司子公司宁波热电股份有限公司于 2019 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。根据新金融工具准则的相关规定，本公司子公司宁波热电股份有限公司对于首次执行该准则的累积

影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额, 未对 2018 年度的比较财务报表进行调整。首次执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日财务报表影响的报表项目和金额如下:

项目	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则 调整影响数	2019 年 1 月 1 日
交易性金融资产		851,823,021.77	851,823,021.77
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	80,431,146.84	-80,431,146.84	
其他流动资产	1,186,453,444.43	-646,830,712.07	539,622,732.36
债权投资		50,000,000.00	50,000,000.00
可供出售金融资产	124,561,162.86	-124,561,162.86	
持有至到期投资	50,000,000.00	-50,000,000.00	
其他综合收益	19,994,208.39	-14,270,568.64	5,723,639.75
未分配利润	676,802,489.33	14,270,568.64	691,073,057.97

3、联营企业宁波银行股份有限公司执行新金融工具准则

本公司权益法核算的联营企业宁波银行股份有限公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则, 对年初股东权益变动表的影响为增加其他综合收益 424,008,000.00 元, 增加未分配利润 534,192,000.00 元, 本公司按照持股比例 21.6% 分别确认增加年初其他综合收益 91,585,728.00 元、年初未分配利润 115,385,472.00 元。

(二) 会计估计变更

本公司 2019 年度无应披露的会计估计变更事项。

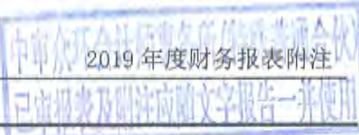
(三) 重要前期差错更正

本公司 2019 年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%\9%\6% 税率计算销项税, 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税; 采用简易征收方法的, 征收率 3%\5%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。



税种	具体税率情况
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

本集团发生增值税应税销售行为，于 2019 年 1~3 月期间的适用税率为 16%/10%，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。同时，子公司宁波钱湖酒店有限公司等作为生活性服务业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。根据《财政部税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2019 年第 87 号），自 2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日按照当期可抵扣进项税额加计 15%抵减应纳税额。

（二）税收优惠及批文

（1）子公司宁波热电股份有限公司从事管道蒸汽运输服务，根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第二条第（二）款规定，一般纳税人提供管道运输服务，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行增值税即征即退政策。

（2）根据《财政部、国家税务总局关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》（财税[2015]78 号），子公司宁波热电股份有限公司可从 2015 年 7 月起享受污泥处置收入增值税即征即退 70%、硫酸铵销售收入增值税即征即退 50%的优惠政策。

（3）根据《财政部、国家税务总局关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》（财税[2015]78 号），二级子公司宁波明州生物质发电有限公司可享受增值税即征即退 100%的优惠政策。

七、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2019 年 1 月 1 日各项目的“年初余额”已体现因 2019 年度首次执行修订后的金融工具会计准则而对 2018 年度财务报表所列该年年末数进行调整的影响，详见本附注五“会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明”，“年末”指 2019 年 12 月 31 日，“上年”指 2018 年度，“本年”指 2019 年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	404,200.74	407,347.76
银行存款	6,986,686,924.42	6,819,072,050.15
其他货币资金	1,644,920,740.44	55,071,400.54
合计	8,632,011,865.60	6,874,550,798.45

注：被抵押、质押等所有权受到限制的货币资金情况详见附注七、（五十九）、所有权和使用权受到限制的资产。

(二) 交易性金融资产（已经执行新金融工具准则的公司适用）

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	212,057,692.80	
其中：债务工具投资	41,202,257.40	
权益工具投资	170,855,435.40	
其他		
理财产品	400,000,000.00	
合计	612,057,692.80	

(三) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（尚未执行新金融工具准则的公司适用）

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融资产	17,730.10	51,472,559.10
其中：债务工具投资		22,604,990.76
权益工具投资	17,730.10	28,867,568.34
合计	17,730.10	51,472,559.10

(四) 应收票据

1、应收票据分类

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	48,698,362.81		48,698,362.81	55,314,038.05		55,314,038.05
商业承兑汇票				14,906,100.00		14,906,100.00
合计	48,698,362.81		48,698,362.81	70,220,138.05		70,220,138.05

2、年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	300,910,589.43	
商业承兑汇票		
合计	300,910,589.43	

(五) 应收账款

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	377,497,534.40	99.69	13,035,521.29	3.45
其中：组合 1-账龄分析组合	31,726,456.82	8.38	2,085,044.42	6.57
组合 2-低风险组合	135,753,598.42	35.85		-
组合 3-子公司宁波热电组合	210,017,479.16	55.46	10,950,476.87	5.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,179,216.84	0.31	1,179,216.84	100.00
合计	378,676,751.24	100.00	14,214,738.13	3.75

(续)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	280,110,509.42	99.66	9,796,407.74	3.50
其中：组合 1-账龄分析组合	174,335,634.90	62.03	9,796,407.74	5.62
组合 2-低风险组合	105,774,874.52	37.63		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	956,323.78	0.34	956,323.78	100.00
合计	281,066,833.20	100.00	10,752,731.52	3.83

1、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	30,239,429.42	5.00	1,511,971.48	166,218,982.35	5.00	8,311,049.13
1-2 年(含 2 年)	692,609.40	10.00	69,260.94	6,115,560.57	10.00	611,456.06
2-3 年(含 3 年)	127,400.00	20.00	25,480.00	606,024.67	20.00	121,204.93
3-4 年(含 4 年)	165,680.00	30.00	49,704.00	991,186.63	47.85	474,264.78
4-5 年(含 5 年)	145,420.00	50.00	72,710.00	403,880.68	68.94	278,432.84
5 年以上	355,918.00	100.00	355,918.00			
合计	31,726,456.82	—	2,085,044.42	174,335,634.90	—	9,796,407.74

(2) 子公司宁波热电组合的应收账款计提坏账准备情况：

组合	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
应收电力客户组合(国家电网)	67,001,955.92	-	
应收蒸汽及其他客户组合	143,015,523.24	10,950,476.87	7.66

组合	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
其中：信用期内及逾期 1 年以内	142,005,426.21	9,940,379.84	7.00
逾期 1 至 2 年	168,915.84	168,915.84	100.00
逾期 2 至 3 年	4,001.27	4,001.27	100.00
逾期 3 年以上	837,179.92	837,179.92	100.00
合计	210,017,479.16	10,950,476.87	5.21

按组合计提坏账准备的确认标准及说明：根据产品类型和客户类型情况，应收电力客户组合为因供电业务形成的对国家电网的应收款项；应收蒸汽客户组合为因供热业务形成的对蒸汽客户的应收款项。

2、年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宁波浙仑海外旅行社有限公司	2,028.00	2,028.00	100	无法收回
金华市多湖科技文化发展有限公司	360,000.00	360,000.00	100	无法收回
宁波江东想又响食品有限公司	220,865.06	220,865.06	100	无法收回
宁波裕康益民生物科技有限公司	142,662.00	142,662.00	100	无法收回
宁波新弘食品有限公司蒸汽款	119,375.55	119,375.55	100	无法收回
宁波大千纺织品有限公司结算尾差	28,199.36	28,199.36	100	无法收回
宁波龙腾纸业业有限公司	96,576.00	96,576.00	100	无法收回
余姚鑫宇鞋业有限公司	7,657.00	7,657.00	100	无法收回
浙江乐和生物科技有限公司	201,853.87	201,853.87	100	无法收回
合计	1,179,216.84	1,179,216.84	—	—

3、本年计提、收回转回坏账准备的情况

本年计提坏账准备金额 939,243.62 元；本年因合并范围变化及其他调整而增加坏账准备 2,522,762.99 元，无收回或转回坏账准备情况。



4、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
国网浙江省电力公司宁波供电公司	86,475,298.06	22.84	997,449.54
宁波市自来水有限公司	63,224,686.08	16.70	
宁波久丰热电有限公司	18,639,803.50	4.92	931,990.18
宁波大千纺织品有限公司	11,795,166.53	3.11	825,661.66
宁波市丰华煤业有限公司	10,937,350.00	2.89	546,867.50
合计	191,072,304.17	50.46	3,301,968.88

(六) 预付款项

1、明细情况

项目	年末余额	年初余额
预付账款	222,078,032.52	28,912,398.18
待摊费用	1,940,919.22	2,265,810.12
合计	224,018,951.74	31,178,208.30

2、预付账款按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	220,707,488.19	99.38		26,023,830.46	90.01	
1-2 年(含 2 年)	700,989.60	0.32		615,428.52	2.13	
2-3 年(含 3 年)	180,356.00	0.08		892,745.51	3.09	
3 年以上	489,198.73	0.22		1,380,393.69	4.77	
合计	222,078,032.52	100.00		28,912,398.18	100.00	

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------



债务人名称	账面余额	占预付账款合计 的比例 (%)	坏账准备
余姚市房屋征收补偿办公室	179,000,000.00	80.60	
上海蓝镇城市规划设计事务所	8,040,000.00	3.62	
山东京博石油化工有限公司	14,650,000.00	6.60	
上海恒益石油化工有限公司	4,925,708.06	2.22	
浙江省天然气开发有限公司	2,100,038.96	0.95	
合计	208,715,747.02	93.99	

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	75,965,945.39	18,274,013.17
应收股利		
其他应收款项	1,312,954,210.07	1,214,406,642.72
合计	1,388,920,155.46	1,232,680,655.89

1、应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
定期存款	3,961,854.16	
债券投资		225,342.46
结构性存款利息	2,407,978.14	
其他	69,596,113.09	18,048,670.71
合计	75,965,945.39	18,274,013.17

2、其他应收款项

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备 的其他应收款项	85,000,000.00	5.39	85,000,000.00	100.00

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,493,408,858.12	94.61	180,454,648.05	12.08
其中：组合 1-账龄分析组合	776,019,171.77	49.16	174,846,522.85	22.53
组合 2-低风险组合	448,872,288.72	28.44	-	-
组合 3-余额百分比法	261,006,189.80	16.54	2,609,926.20	1.00
组合 4-子公司宁波热电组合	7,511,207.83	0.47	2,998,199.00	39.92
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	1,578,408,858.12	100	265,454,648.05	16.82

(续)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,505,453,216.95	100.00	291,046,574.23	19.33
其中：组合 1-账龄分析组合	1,151,414,106.53	76.48	291,046,574.23	25.28
组合 2-低风险组合	354,039,110.42	23.52		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	1,505,453,216.95	100	291,046,574.23	19.33

(1) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
宁波景泉投资管理合伙企业 (有限合伙)	85,000,000.00	85,000,000.00	1 年以内	100.00	预计无法收回
合计	85,000,000.00	85,000,000.00	—	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	240,256,702.06	5.00	12,012,835.12	902,394,320.12	5.00	45,131,441.51
1-2年(含2年)	404,221,613.09	10.00	40,422,161.31	1,100,571.24	10.00	110,057.12
2-3年(含3年)	1,074,622.84	20.00	214,924.57	739,267.33	25.96	191,893.21
3-4年(含4年)	288,350.08	30.00	86,505.02	969,000.00	50.00	484,500.00
4-5年(含5年)	700,000.00	50.00	350,000.00	4,828,247.70	77.58	3,745,982.25
5年以上	129,477,883.70	94.04	121,760,096.83	241,382,700.14	100.00	241,382,700.14
合计	776,019,171.77	—	174,846,522.85	1,151,414,106.53	—	291,046,574.23

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
子公司宁波原水集团有限公司其他款项	261,006,189.80	1.00	2,609,926.20			
合计	261,006,189.80	1.00	2,609,926.20		—	

③组合中，子公司宁波热电组合披露如下：

C-1 按账龄披露明细如下

账龄	年末余额
1年以内	2,113,603.99
1至2年	2,747,940.59
2至3年	49,912.16
3至4年	423,293.93
4-5年	969,000.00
5年以上	1,207,457.16

账龄	年末余额
合计	7,511,207.83
减：其他应收款坏账准备	2,998,199.00
账面价值	4,513,008.83

C-2 按款项性质分类情况

款项的性质	年末余额
管道迁移补偿款	3,765,933.15
单位往来	1,394,293.93
保证金及押金	648,924.00
备用金	230,000.00
其他	1,472,056.75
合计	7,511,207.83

C-3 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失（未发 生信用减值）	整个存续期预期 信用损失（已发 生信用减值）	
2019年1月1日余额	388,126.68	3,772,494.62	610,088.18	4,770,709.48
2019年1月1日余额在本年				
--转入第二阶段	-137,397.03	137,397.03		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	-145,049.45	-2,411,666.78	784,205.75	-1,772,510.48
本年转回				-
本年转销				-
本年核销				-
其他变动				-
2019年12月31日余额	105,680.20	1,498,224.87	1,394,293.93	2,998,199.00

(3) 本年计提、收回或转回坏账准备的情况

本年计提坏账准备金额 91,003,890.25 元；本年收回或转回坏账准备金额 120,000,000.00 元；本年因合并范围变化及其他调整而增加坏账准备 3,404,183.57 元。

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已 计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
宁波茶亭置业有限公司	120,000,000.00	223,282,213.13	收回往来款
合 计	120,000,000.00	223,282,213.13	—

(5) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款项合 计的比例(%)	坏账准备
宁波开万云海置业有限公司	资金往来	103,055,250.00	1 年内	6.53	5,152,762.50
宁波开万云海置业有限公司	资金往来	403,749,939.00	1-2 年	25.58	40,374,993.90
奉化市亭横水资源开发有限公司	借款	220,247,788.34	0-13 年	13.95	2,202,477.88
宁波市江北区统一征地拆迁事务所	垫付拆迁费用	148,805,813.00	1-2 年	9.43	
宁波市江北区统一征地拆迁事务所	垫付拆迁费用	81,572,185.00	4-5 年	5.17	
宁波舜建集团有限公司	资金往来	130,000,000.00	1 年以内	8.24	6,500,000.00
宁波茶亭置业有限公司	资金往来	111,000,000.00	5 年以上	7.03	103,282,213.13
合 计	—	1,198,430,975.34		75.93	157,512,447.41

(八) 存货

1、存货分类

项目	年末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	43,965,526.61		43,965,526.61
库存商品（产成品）	256,417,464.57		256,417,464.57
周转材料（包装物、低值易耗品等）	967,403.33		967,403.33
消耗性生物资产	3,198,048.37	745,318.58	2,452,729.79

项目	年末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	350,276,897.41	131,650,300.00	218,626,597.41
开发成本	5,914,500,246.95	141,755,038.77	5,772,745,208.18
其他	387,383.34		387,383.34
合计	6,569,712,970.58	274,150,657.35	6,295,562,313.23

(续)

项目	年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	48,124,394.01	1,030,604.97	47,093,789.04
库存商品(产成品)	246,835,622.78	8,633,490.91	238,202,131.87
周转材料(包装物、低值易耗品等)	649,255.18		649,255.18
消耗性生物资产			
开发产品	289,415,563.30	140,880,100.00	148,535,463.30
开发成本	5,285,352,745.03	141,755,038.77	5,143,597,706.26
其他	1,355,871.88		1,355,871.88
合计	5,871,733,452.18	292,299,234.65	5,579,434,217.53

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、(五十九)所有权和使用权受到限制的资产。

2、存货年末余额中借款费用资本化情况

项目	年末借款资本化余额
开发产品	42,266,297.04
开发成本	213,491,894.66
合 计	255,758,191.70

3、存货跌价准备变动情况

项目	年初数	本年计提数	合并增加	本年减少		年末数
				转回数	转销数	
开发成本	141,755,038.77					141,755,038.77
开发产品	140,880,100.00				9,229,800.00	131,650,300.00

项目	年初数	本年计提数	合并增加	本年减少		年末数
				转回数	转销数	
库存商品	8,633,490.91	306,446.96			8,939,937.87	-
原材料	1,030,604.97				1,030,604.97	-
消耗性生物资产		68,236.14	677,082.44			745,318.58
合 计	292,299,234.65	374,683.10	677,082.44		19,200,342.84	274,150,657.35

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	455,469,355.68	279,649,013.44
一年内到期的债权投资	10,062,602.74	
合计	465,531,958.42	279,649,013.44

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
预售房款预提税费	31,584,319.52	231,292.00
待抵扣进项税额/增值税留抵税额/待认证增值税进项税额	47,061,190.04	42,654,166.79
宁波热电待抵扣及预交税金	87,033,286.48	78,201,071.66
待摊费用	44,056,659.17	4,137,831.19
其他	1,575,539.63	888,982.86
理财产品[注]	200,000,000.00	827,964,359.87
国债逆回购	14,900,000.00	264,200,000.00
定期存款	80,000,000.00	
委托贷款	115,800,000.00	111,000,000.00
合计	622,010,994.84	1,329,277,704.37

注：理财产品系子公司宁波热电股份有限公司向商业银行购买的保本浮动盈利型的理财产品。

(十一) 债权投资 (已经执行新金融工具准则的公司适用)

1、债权投资情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
公司债	80,000,000.00		80,000,000.00			
合计	80,000,000.00		80,000,000.00			

2、年末重要的债权投资情况

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
18 广核 01 债	20,000,000.00	3.96%	3.96%	2021-11-15
G18 龙源 2 债	20,000,000.00	3.96%	3.96%	2021-12-4
G19 新 Y1	20,000,000.00	4.70%	4.70%	2022-3-4
19 大唐 Y1	20,000,000.00	4.39%	4.39%	2022-4-12
合计	80,000,000.00	—	—	—

(十二) 可供出售金融资产 (尚未执行新金融工具准则的公司适用)

1、可供出售金融资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	4,727,708,557.47	475,214,981.16	4,252,493,576.31	4,733,500,565.65	21,100,000.00	4,712,400,565.65
其中：按公允价值计量的	3,385,014,307.64	452,931,651.16	2,932,082,656.48	3,416,816,345.82		3,416,816,345.82
按成本计量的	1,342,694,249.83	22,283,330.00	1,320,410,919.83	1,316,684,219.83	21,100,000.00	1,295,584,219.83
其他	1,110,916,294.98	-	1,110,916,294.98	662,846,536.57		662,846,536.57
合计	5,838,624,852.45	475,214,981.16	5,363,409,871.29	5,396,347,102.22	21,100,000.00	5,375,247,102.22

2、年末按公允价值计量的可供出售金融资产

项目	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	2,666,294,196.29	2,666,294,196.29
公允价值	2,932,082,656.48	2,932,082,656.48
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	718,720,111.35	718,720,111.35
已计提减值金额	452,931,651.16	452,931,651.16

3、年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
宁波海螺水泥有限公司	25,650,000.00			25,650,000.00
浙江金甬腈纶有限公司	12,500,000.00			12,500,000.00
宁波国际物流发展股份有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00
宁波大红鹰教育集团	5,000,000.00			5,000,000.00
宁波枫林绿色能源有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00
宁波明华微电子股份有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
浙江浙能镇海天然气发电有限责任公司	61,237,500.00			61,237,500.00
浙江浙能镇海发电有限责任公司	55,890,000.00	21,926,700.00		77,816,700.00
宁波金融资产管理有限公司	130,000,000.00			130,000,000.00
宁波股权交易中心有限公司	21,008,200.00		21,008,200.00	-
宁波金融市场发展有限公司		21,008,200.00		21,008,200.00
龙井市甬延经贸有限公司		1,500,000.00		1,500,000.00
宁波开投瀚润投资管理合伙企业（有限合伙）		1,200,000.00		1,200,000.00
宁波浚瀛实业发展合伙企业（有限合伙）		150,200,000.00	150,000,000.00	200,000.00
宁波仲慧股权投资基金合伙企业（有限合伙）	405,500,000.00			405,500,000.00

被投资单位	账面余额			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
珠海横琴乐瑞股权并购投资基金合伙企业（有限合伙）	24,240,369.27			24,240,369.27
宁波清控汇清智德股权投资中心（有限合伙）	75,000,000.00	75,000,000.00		150,000,000.00
宁波富甬制造业投资基金有限公司		37,500,000.00		37,500,000.00
中金传化（宁波）产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）		100,000,000.00		100,000,000.00
宁波开投瀚洋股权投资基金合伙企业（有限合伙）		250,000,000.00		250,000,000.00
国电浙江北仑第三发电有限公司	140,000,000.00			140,000,000.00
浙江大唐乌沙山发电有限责任公司	170,000,000.00			170,000,000.00
汉德工业 4.0 促进跨境基金	158,106,167.30	38,844,702.80	53,274,944.39	143,675,925.71
宁波宝新不锈钢有限公司	382,603,300.00			382,603,300.00
宁波保税区吉甬贸易服务有限公司	600,000.00			600,000.00
宁波乐金甬兴化工有限公司	270,695,219.83			270,695,219.83
宁波国联工程设计有限公司		1,183,330.00		1,183,330.00
合计	1,979,530,756.40	698,362,932.80	224,283,144.39	2,453,610,544.81

（续）

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例（%）	本年现金红利
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额		
宁波海螺水泥有限公司					15.00	12,825,000.00
浙江金甬腈纶有限公司	12,500,000.00			12,500,000.00	5.00	
宁波国际物流发展股份有限公司					10.61	
宁波大红鹰教育集团					100.00	
宁波枫林绿色能源有限公司					15.00	

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本年现金红利
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额		
宁波明华微电子股份有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00	18.75	
浙江浙能镇海天然气发电有限责任公司					11.50	
浙江浙能镇海发电有限责任公司					11.50	
宁波金融资产管理有限公司					13.00	
宁波股权交易中心有限公司						
宁波金融市场发展有限公司					15.38	
龙井市甬延经贸有限公司					15.00	
宁波开投瀚润投资管理合伙企业(有限合伙)					40.00	
宁波浚源实业发展合伙企业(有限合伙)					0.07	
宁波仲慧股权投资基金合伙企业(有限合伙)					普通合伙人/有限合伙人	
珠海横琴乐瑞股权并购投资基金合伙企业(有限合伙)					有限合伙人	
宁波清控汇清智德股权投资中心(有限合伙)					有限合伙人	1,137,600.00
宁波富甬制造业投资基金有限公司					30.00	
中金传化(宁波)产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)					有限合伙人	
宁波开投瀚洋股权投资基金合伙企业(有限合伙)					有限合伙人	

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本年现金红利
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额		
国电浙江北仑第三发电有限公司					10.00	37,004,325.03
浙江大唐乌沙山发电有限责任公司					10.00	23,986,465.66
汉德工业 4.0 促进跨境基金					12.00	11,837,912.00
宁波宝新不锈钢有限公司					60.00	
宁波保税区吉甬贸易服务有限公司	600,000.00			600,000.00	25.00	139,186,414.60
宁波乐金甬兴化工有限公司		1,183,330.00		1,183,330.00	3.95	
宁波国联工程设计有限公司						
合计	21,100,000.00	1,183,330.00		22,283,330.00	—	225,977,717.29

4、本年可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
年初已计提减值余额	21,100,000.00	21,100,000.00
本年合并增加	1,183,330.00	1,183,330.00
本年计提	452,931,651.16	452,931,651.16
其中：从其他综合收益转入	364,027,714.53	364,027,714.53
本年减少		
其中：期后公允价值回升转回		
年末已计提减值余额	475,214,981.16	475,214,981.16

(十三) 持有至到期投资（尚未执行新金融工具准则的公司适用）

1、持有至到期投资情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
公司债				50,000,000.00		50,000,000.00

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计				50,000,000.00		50,000,000.00

(十四) 长期应收款

1、长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			年末折现率 区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款[注 1]	1,193,811,816.73	10,183,488.41	1,183,628,328.32	832,769,902.62	7,228,973.68	825,540,928.94	
其中：未实现融资收益	144,919,794.02	-	144,919,794.02				
宁波光明码头长期借款[注 2]	5,523,404.08	-	5,523,404.08				
宁波银源仓储有限公司	450,000,000.00	-	450,000,000.00				
蓝色东方项目合作开发款项	269,568,217.74	-	269,568,217.74	269,568,217.74		269,568,217.74	
融资租赁保证金	18,000,000.00	-	18,000,000.00				
小计	1,936,903,438.55	10,183,488.41	1,926,719,950.14	1,102,338,120.36	7,228,973.68	1,095,109,146.68	
减：一年内到期的长期应收款 (附注七、10)	455,469,355.68		455,469,355.68	279,649,013.44		279,649,013.44	
合计	1,481,434,082.87	10,183,488.41	1,471,250,594.46	822,689,106.92	7,228,973.68	815,460,133.24	

注 1：报告期子公司宁波热电股份有限公司应收融资租赁款余额全部划分为正常类，扣除租赁保证金余额后，按照实际风险敞口的 1%计提减值准备。

注 2：根据公司董事会决议，本公司按持股比例向被投资单位宁波光明码头提供长期借款 4900 万元，借款期限为 5 年，年利率为 4.9875%。

注 3：被抵押、质押等所有权受到限制的长期应收款详见附注七、(五十九)、所有权和使用权受到限制的资产。

(十五) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	45,410,816.60	-8,860,629.89	1,013,624.78	35,536,561.93

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营企业投资	16,157,289,556.36	4,857,825,761.35	614,708,621.55	20,400,406,696.16
小计	16,202,700,372.96	4,848,965,131.46	615,722,246.33	20,435,943,258.09
减：长期股权投资减值准备	110,293,695.74			110,293,695.74
合计	16,092,406,677.22	4,848,965,131.46	615,722,246.33	20,325,649,562.35

2、长期股权投资明细

被投资单位名称	年初 持股 比例	年初余额	本年增减变动			
			追加 投资	减少投资	权益法下 确认的投资损益	其他综合收益 调整
一、合营企业						
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	49%	2,330,121.54			563,382.04	-
宁波文化广场希杰影城有限公司	50%	18,829,172.38			-827,707.74	-
宁波文化广场西觅亚教育科技有限公司	50%	39,426.46			-39,426.46	-
宁波开万云海置业有限公司	49%	24,212,096.22		244,773.74	-8,556,877.73	-
小计		45,410,816.60	-	244,773.74	-8,860,629.89	-
二、联营企业						
宁波光明码头有限公司	49%	47,885,820.86				-
宁波永和建设开发股份有限公司	36%	33,957,308.33			2,640,745.37	-
宁波大榭港发码头有限公司	20%	18,571,584.01			1,425,405.62	-
东海航运保险股份有限公司	20%	179,839,022.58			-6,960,580.88	4,741,555.65
宁波茶亭置业有限公司[注1]	30%				21,148,992.18	
万华化学（宁波）热电有限公司	35%	281,694,846.25			72,181,647.11	-
浙江浙能镇海联合发电有限公司	30%	138,029,490.27			6,039,782.95	-

被投资单位名称	年初 持股 比例	年初余额	本年增减变动			
			追加 投资	减少投资	权益法下 确认的投资损益	其他综合收益 调整
宁波银行股份有限公司	21.60%	14,758,413,450.28			2,673,528,117.47	233,249,596.30
中海浙江宁波液化天然气有限公司	20%	454,489,178.65			115,573,430.82	-
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	30%	-				-
宁波海运集团有限公司	49%		840,800,800.00			
中海油工业气体(宁波)有限公司	35%	47,839,225.22			10,867,764.29	-
浙江浙能镇海燃气热电有限责任公司	35%	24,305,761.02			-3,468,005.93	-
国电象山海上风电有限公司	35%	7,000,000.00				
宁波久丰热电有限公司	40%	113,779,841.41			13,104,154.15	-
坤能智慧能源服务集团股份有限公司	37%	47,293,058.68	74,000,000.00		12,692,906.00	-
清控金信甬清投资管理(宁波)有限公司	20%	431,826.15			-13,757.75	-
清控泮瀚投资管理(宁波)有限公司	20%	503,254.04			117,065.89	
宁波宁能投资管理有限公司	40%	3,255,888.61			224,181.64	-
宁波市原水研究院						
浙江钦寸水库有限公司						
宁波原水环境检测有限公司						
宁海江家湾水资源开发有限公司					-166.68	
宁波它山奇境文化旅游发展有限公司					-260,766.39	
宁波国咨环境发展有限公司						

被投资单位名称	年初 持股 比例	年初余额	本年增减变动			
			追加 投资	减少投资	权益法下 确认的投资损益	其他综合收益 调整
小计		16,157,289,556.36	914,800,800.00		2,918,840,915.86	237,991,151.95
合计		16,202,700,372.96	914,800,800.00	244,773.74	2,909,980,285.97	237,991,151.95

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	年末 持股 比例
	其他权益变动	实收/宣告 发放现金股利 或利润	其他		
一、合营企业					
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	-	768,851.04		2,124,652.54	49%
宁波文化广场希杰影城有限公司	-	-		18,001,464.64	50%
宁波文化广场西觅亚教育科技有限公司	-	-		-	50%
宁波开万云海置业有限公司	-	-		15,410,444.75	48.25%
小计	-	768,851.04	-	35,536,561.93	
二、联营企业					
宁波光明码头有限公司				47,885,820.86	49%
宁波永和建设开发股份有限公司	-	-		36,598,053.70	36%
宁波大树港发码头有限公司	-	1,511,602.85		18,485,386.78	20%
东海航运保险股份有限公司	-	-		177,619,997.35	20%
宁波茶亭置业有限公司[注 1]				21,148,992.18	30%
万华化学(宁波)热电有限公司	-	70,000,000.00		283,876,493.36	35%
浙江浙能镇海联合发电有限公司	-	3,274,833.99		140,794,439.23	30%
宁波银行股份有限公司	-145,649,644.18	449,996,307.20		17,069,545,212.67	19.99%
中海浙江宁波液化天然气有限公司	362,010.03	62,750,877.51		507,673,741.99	20%
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	-	-		-	30%
宁波海运集团有限公司				840,800,800.00	49%
中海油工业气体(宁波)有限公司	400,570.10	4,375,000.00		54,732,559.61	35%
浙江浙能镇海燃气热电有限责任公司	-	-		20,837,755.09	35%

被投资单位	本年增减变动			年末余额	年末 持股 比例
	其他权益变动	实收/宣告 发放现金股利 或利润	其他		
国电象山海上风电有限公司	-	-		7,000,000.00	35%
宁波久丰热电有限公司	-	22,800,000.00		104,083,995.56	40%
坤能智慧能源服务集团股份有限公司				133,985,964.68	37%
清控金信甬清投资管理(宁波)有限公司	-	-		418,068.40	20%
清控洋瀚投资管理(宁波)有限公司				620,319.93	20%
宁波宁能投资管理有限公司	-	-		3,480,070.25	40%
宁波市原水研究院			25,000.00	25,000.00	25%
浙江钦寸水库有限公司			921,200,000.00	921,200,000.00	49%
宁波原水环境检测有限公司			3,500,000.00	3,500,000.00	35%
宁海江家湾水资源开发有限公司			4,002,098.15	4,001,931.47	33.34%
宁波它山奇境文化旅游发展有限公司			2,177,859.44	1,917,093.05	30%
宁波国咨环境发展有限公司			175,000.00	175,000.00	30%
小计	-144,887,064.05	614,708,621.55	931,079,957.59	20,400,406,696.16	
合计	-144,887,064.05	615,477,472.59	931,079,957.59	20,435,943,258.09	

注1: 联营企业宁波茶亭置业有限公司以前年度超额亏损, 按照持股比例本公司对超额亏损调整减少其他应收款, 截至2018年末, 累计冲减其他应收款7,717,786.87元, 长期股权投资损益调整-30,000,000.00元。2019年实现净利润96,222,596.84元, 按照持股比例应确认投资收益28,866,779.05元, 增加其他应收款7,717,786.87元, 权益法确认投资损益21,148,992.18元, 累计损益调整-8,851,007.82元。

3、权益法核算的长期股权投资年末余额构成

被投资单位名称	投资成本	损益调整	其他权益变动	合计
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	1,470,000.00	654,652.54	-	2,124,652.54
宁波文化广场希杰影城有限公司	19,523,357.63	-1,521,892.99	-	18,001,464.64
宁波文化广场西觅亚教育科技有限公司	981,283.50	-981,283.50	-	
宁波开万云海置业有限公司	24,126,200.00	-8,715,755.25		15,410,444.75

被投资单位名称	投资成本	损益调整	其他权益变动	合计
宁波光明码头有限公司	196,000,000.00	-148,114,179.14		47,885,820.86
宁波永和建设开发股份有限公司	3,600,000.00	32,998,053.70	-	36,598,053.70
宁波大榭港发码头有限公司	10,000,000.00	8,485,386.78	-	18,485,386.78
东海航运保险股份有限公司	200,000,000.00	-22,118,941.28	-261,061.37	177,619,997.35
宁波茶亭置业有限公司	30,000,000.00	-8,851,007.82	-	21,148,992.18
万华化学(宁波)热电有限公司	178,662,898.12	105,213,595.24		283,876,493.36
浙江浙能镇海联合发电有限公司	119,368,800.00	15,754,359.36	5,671,279.87	140,794,439.23
宁波银行股份有限公司	4,359,880,969.86	11,269,475,580.32	1,440,188,662.49	17,069,545,212.67
中海浙江宁波液化天然气有限公司	286,042,000.00	220,574,645.60	1,057,096.39	507,673,741.99
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	21,300,000.00	-21,300,000.00	-	
宁波海运集团有限公司	840,800,800.00			840,800,800.00
中海油工业气体(宁波)有限公司	30,793,000.00	23,939,559.61		54,732,559.61
浙江浙能镇海燃气热电有限责任公司	182,000,000.00	-161,162,244.91	-	20,837,755.09
国电象山海上风电有限公司	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00
宁波久丰热电有限公司	105,240,584.57	-1,156,589.01	-	104,083,995.56
坤能智慧能源服务集团股份有限公司	120,250,000.00	13,735,964.68	-	133,985,964.68
清控金信甬清投资管理(宁波)有限公司	500,000.00	-81,931.60	-	418,068.40
清控津瀚投资管理(宁波)有限公司	500,000.00	120,319.93	-	620,319.93
宁波宁能投资管理有限公司	4,000,000.00	-519,929.75	-	3,480,070.25
宁波市原水研究院	25,000.00			25,000.00
浙江钦寸水库有限公司	921,200,000.00			921,200,000.00
宁波原水环境检测有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00
宁海江家湾水资源开发有限公司	4,002,098.15	-166.68		4,001,931.47
宁波它山奇境文化旅游发展有限公司	2,177,859.44	-260,766.39		1,917,093.05
宁波国咨环境发展有限公司	175,000.00			175,000.00
合计	7,673,119,851.27	11,316,167,429.44	1,446,655,977.38	20,435,943,258.09

4、长期投资减值准备

被投资单位名称	年初余额	本年计提额	本年转销额	年末余额
---------	------	-------	-------	------

被投资单位名称	年初余额	本年计提额	本年转销额	年末余额
宁波大桥有限公司[注]	110,293,695.74			110,293,695.74
合计	110,293,695.74			110,293,695.74

注：根据《国务院办公厅关于转发发展改革委交通运输部财政部逐步有序取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（国办发[2009]10号文件）、《浙江省人民政府办公厅转发省交通运输厅省财政厅省发改委关于全省取消政府还贷二级公路收费实施意见的通知》（浙政办发[2010]13号）及宁波市交通局、财政局、发改委《关于印发宁波市取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（甬交财[2009]392号），宁波大桥有限公司已从2010年2月28日23时58分起停止招宝山大桥过路过桥收费，并于2010年8月与宁波市北仑区大桥管理服务有限公司办理了大桥管理职能移交手续。

根据《关于印发宁波市取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（甬交财[2009]392号）关于“招宝山大桥项目属于以交通项目上报审批的城市四自项目，可按规定争取国家补助，债务余额由业主自行解决”的债务处理原则，2010年11月9日宁波市人民政府办公厅下发甬政办抄第214号抄告单，给予宁波大桥有限公司补偿总额为1.36572亿元，由市国资委、市交通局、市建委分别按60%、20%、20%比例承担，并从2011年起，由市国资经费预算、市交通专项资金、市建委专项资金分7年平均安排。

鉴于上述补偿额度仅够归还银行借款，本公司对宁波大桥有限公司全额计提了长期投资减值准备。

（十六）投资性房地产

1、投资性房地产情况

项目	上年 年末 公允 价值（重述后）	本年增加		本年减少		年末 公允 价值
		购置	自用房地产或 存货转入/合并 转入	公允价值变动 损益	处 置 转为 自用 房地产	
一、成本合计	3,785,323,601.86		417,292,304.30	—		4,202,615,906.16
其中：房屋、建筑物及土地	3,785,323,601.86		417,292,304.30	—		4,202,615,906.16
二、公允价值变动合计	-994,622,901.86			-104,000,304.30		-1,098,623,206.16
其中：房屋、建筑物及土地	-994,622,901.86			-104,000,304.30		-1,098,623,206.16

项目	上年 年末 公允 价值（重述后）	本年增加			本年减少		年末 公允 价值
		购置	自用房地产或 存货转入/合并 转入	公允价值变动 损益	处 置	转为 自用 房地产	
三、账面价值合计	2,790,700,700.00		417,292,304.30	-104,000,304.30			3,103,992,700.00
其中：房屋、建筑物及土地	2,790,700,700.00		417,292,304.30	-104,000,304.30			3,103,992,700.00

注 1：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、（五十九）所有权和使用权受到限制的资产。

注 2、本集团上述投资性房地产均位于浙江省宁波市，由具有专业资质的独立评估公司中同华资产评估有限公司按公开市场和现有用途为基础采用市场法和未来收益法进行评估，于 2019 年 12 月 31 日的估值为 3,103,992,700.00 元。

2、未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
三馆商业项目	157,102,100.00	受疫情影响，办理进度缓慢

（十七）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	10,802,077,291.63	5,504,008,327.74
固定资产清理	179,819,316.62	172,941,013.60
合计	10,981,896,608.25	5,676,949,341.34

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,777,021,351.58	7,254,978,693.32	530,293,098.60	14,501,706,946.30
其中：房屋及建筑物	3,706,179,475.69	6,553,333,928.44	95,184,825.44	10,164,328,578.69
机器设备	1,703,118,841.83	241,994,052.58	4,576,490.70	1,940,536,403.71
运输工具	353,250,743.50	37,215,760.29	11,923,207.97	378,543,295.82
办公电子设备	35,654,761.50	29,614,011.03	3,045,404.26	62,223,368.27
家具及厨房设备	472,747.00	6,034.48	324,407.00	154,374.48
酒店设备		113,623,331.46		113,623,331.46

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
专用设备	574,913,756.00	122,369,361.45	380,731,420.62	316,551,696.83
文化体娱科技设备	305,453,266.56	24,220,153.95	12,635,666.64	317,037,753.87
管网	1,075,377,838.76	51,372,956.34	18,297,401.56	1,108,453,393.54
其他	22,599,920.74	81,229,103.30	3,574,274.41	100,254,749.63
二、累计折旧合计	2,188,500,150.24	1,424,316,914.10	95,661,427.91	3,517,155,636.43
其中：房屋及建筑物	659,312,791.18	978,083,494.66	10,821,897.22	1,626,574,388.62
机器设备	703,951,987.19	213,113,530.64	4,892,704.39	912,172,813.44
运输工具	100,735,615.43	27,662,063.49	8,064,763.41	120,332,915.51
办公电子设备	27,193,095.34	17,931,927.67	2,706,281.66	42,418,741.35
家具及厨房设备	449,109.65	1,751.64	308,186.65	142,674.64
酒店设备		4,926,452.52		4,926,452.52
专用设备	50,554,643.26	32,545,979.68	41,244,559.85	41,856,063.09
文化体娱科技设备	144,675,771.12	35,518,164.21	9,073,732.04	171,120,203.29
管网	483,967,329.36	69,031,938.66	16,644,955.23	536,354,312.79
其他	17,659,807.71	45,501,610.93	1,904,347.46	61,257,071.18
三、账面净值合计	5,588,521,201.34	—	—	10,984,551,309.87
其中：房屋及建筑物	3,046,866,684.51	—	—	8,537,754,190.07
机器设备	999,166,854.64	—	—	1,028,363,590.27
运输工具	252,515,128.07	—	—	258,210,380.31
办公电子设备	8,461,666.16	—	—	19,804,626.92
家具及厨房设备	23,637.35	—	—	11,699.84
酒店设备				108,696,878.94
专用设备	524,359,112.74			274,695,633.74
文化体娱科技设备	160,777,495.44			145,917,550.58
管网	591,410,509.40	—	—	572,099,080.75
其他	4,940,113.03	—	—	38,997,678.45
四、减值准备合计	84,512,873.60	98,706,439.60	745,294.96	182,474,018.24
其中：房屋及建筑物	2,126,817.37	9,895,936.00		12,022,753.37
机器设备	3,826,408.24	31,513,354.37	250,131.30	35,089,631.31

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	73,567,689.30	14,960,503.96		88,528,193.26
办公电子设备	146,366.25		146,366.25	
家具及厨房设备				
酒店设备				
专用设备				
文化体娱科技设备	4,845,592.44	41,463,378.55		46,308,970.99
管网		873,266.72	348,797.41	524,469.31
其他				
五、账面价值合计	5,504,008,327.74	—	—	10,802,077,291.63
其中：房屋及建筑物	3,044,739,867.14	—	—	8,525,731,436.70
机器设备	995,340,446.40	—	—	993,273,958.96
运输工具	178,947,438.77	—	—	169,682,187.05
办公电子设备	8,315,299.91	—	—	19,804,626.92
家具及厨房设备	23,637.35			11,699.84
酒店设备				108,696,878.94
专用设备	524,359,112.74			274,695,633.74
文化体娱科技设备	155,931,903.00	—	—	99,608,579.59
管网	591,410,509.40	—	—	571,574,611.44
其他	4,940,113.03	—	—	38,997,678.45

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
D区酒店及办公楼	266,738,918.28	竣工验收资料尚未取得
三馆项目等	2,052,900,211.41	受疫情影响，办理进度缓慢
房屋及建筑物	3,612.19	正在办理

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、（五十九）所有权和使用权受到限制的资产。

3、固定资产清理情况

项目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

项目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
房屋建筑物	206,569,014.85	199,386,563.31	
办公设备		72,926.49	
机器设备	11,013.10		
其他设备	22,547.60	264,782.73	
减：固定资产清理减值准备	26,783,258.93	26,783,258.93	
合计	179,819,316.62	172,941,013.60	

(十八) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,991,474,163.12	6,712,374.76	3,984,761,788.36	2,498,441,765.31	15,099,502.83	2,483,342,262.48
工程物资	2,971,907.71	-	2,971,907.71	2,659,370.82		2,659,370.82
合计	3,994,446,070.83	6,712,374.76	3,987,733,696.07	2,501,101,136.13	15,099,502.83	2,486,001,633.30

1、重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	上年 年末余额	本年 增加金额	本年转入固定 资产金额	本年其他 减少金额	年末余额
宁波奥体中心	34.19 亿	1,265,145,173.70	946,593,540.75	2,211,738,714.45		-
东钱湖 03-5 地块项目	1700 万		6,005,102.64			6,005,102.64
钱湖酒店项目 03-7 地块	13.3 亿元	566,985,479.28	138,100,811.92	705,086,291.20		-
常德津市热电联产项目	55830 万元	248,030.77	73,512,235.99	125,663.72	16,336.28	73,618,266.76
丰城宁能热电联产项目	42971 万元	188,744.44	62,110,225.33			62,298,969.77
科丰 3#天然气锅炉	2472 万元	6,728,310.14	4,618,910.42			11,347,220.56
新碶凤洋一路原宁波热 电厂地块居住项目热力 管线移位工程	1500 万元	81,354.29	10,326,213.71			10,407,568.00
建设工业厂房地地下室工 程	2550 万元		10,200,000.00			10,200,000.00
金华蓄热储能项目	400 万元		2,694,690.05			2,694,690.05

项目名称	预算数	上年 年末余额	本年 增加金额	本年转入固定 资产金额	本年其他 减少金额	年末余额
霞浦工业园光伏项目	318.94 万元		2,253,864.61			2,253,864.61
望江宁能热电一期项目	49000 万元		2,037,303.46			2,037,303.46
麦德龙路-中萃路-嵩江中 路热力管理工程	850 万元	70,518.87	1,840,493.32			1,911,012.19
北仑春晓吉润汽车复线 供热管线工程	800 万元	1,297,725.10	3,513,389.19	4,811,114.29		-
光耀厂区给排水系统改 造	600 万元	5,049,816.46	1,234,757.88	6,284,574.34		-
新建至南区热力管线	270 万元	509,338.96	1,853,743.43	2,363,082.39		-
中山东路(江夏桥—世纪 大道)热力管道工程	2070 万元	32,324.53	7,975,329.84	8,007,654.37		-
北仑岩东分布式光伏项 目	2041.4 万元	8,993,464.31	9,836,960.30	18,830,424.61		-
大润发光伏项目	169.1 万元		1,306,145.22	1,306,145.22		-
科丰水处理 AB 组扩容改 造项目(一期)	300 万元		2,476,663.71	2,476,663.71		-
明州 1#2#炉除尘器改造	180 万元		1,646,896.69	1,646,896.69		-
明州 1#2#炉进口烟道改 造	170 万元		1,538,576.65	1,538,576.65		-
其他热网管线工程		2,842,243.39	18,906,404.70	17,506,391.46	729,981.04	3,512,275.59
其他工程		5,431,085.36	17,596,268.80	18,721,977.51	484,989.83	3,820,386.82
上饶宁能生物质发电工 程	38180 万	103,882,741.74	143,775,604.45	135,544.00		247,522,802.19
2018 年中国中车 156 辆 电动公交车充电设施建 设项目		16,053,739.12	7,520,867.87	23,574,606.99		-
2019 年中国中车 104 辆 电动公交车充电设施建 设项目			24,096,814.07	24,096,814.07		-

项目名称	预算数	上年 年末余额	本年 增加金额	本年转入固定 资产金额	本年其他 减少金额	年末余额
2018 年市公交比亚迪项目		33,867,979.43	39,632,020.57	73,500,000.00		-
宁波明州生物质发电二期工程	31324 万	24,598,892.67	61,520,487.56			86,119,380.23
宁波明州生物质一 1#汽轮机改造工程	1516.28 万		4,712,679.63			4,712,679.63
宁波长丰热电 3#天然气锅炉工程	38180 万	573,819.47	11,453,733.96	12,027,553.43		-
新芝酒店改建项目	38,560 万元	434,429,727.65		434,429,727.65		-
新芝酒店(西区)新建项目	81,580 万元	4,101,756.49		4,101,756.49		-
新芝宾馆提升工程	1,350 万元		2,151,353.11			2,151,353.11
葛岙水库工程	549100 万元		2,006,643,518.77			2,006,643,518.77
水库群联网工程	129062.22 万元		1,164,353,519.84			1,164,353,519.84
甬新闸泵站工程(代建)	17862.54 万元		150,138,804.21			150,138,804.21
宁波至杭州湾新区引水工程头部连接段工程	1786 万元		13,739,871.95			13,739,871.95
横溪至东钱湖水引水工程	14265.78 万元		92,511,219.45			92,511,219.45
亭下水库办公园区绿化景观恢复工程	905 万元		4,264,589.00			4,264,589.00
合计		2,481,112,266.17	5,054,693,613.05	3,572,310,173.24	1,231,307.15	3,962,264,398.83

2、在建工程减值准备情况

项目	年初余额	本年计提	本年转销	年末余额	计提原因
宁电新能源热电一期项目	4,766,894.71		4,766,894.71		该项目未通过相关部门审批，已终止
宁电新能源光伏发电项目	437,298.78		437,298.78		项目前期开发费

项目	年初余额	本年计提	本年转销	年末余额	计提原因
云龙地块项目工程	6,712,374.76			6,712,374.76	用,无法合理分摊
宁海风力发电项目	3,177,934.58		3,177,934.58		项目已终止
象山风力发电	5,000.00		5,000.00		项目已暂停
合计	15,099,502.83		8,387,128.07	6,712,374.76	—

3、工程物资

项目	年末余额	年初余额
专用材料	1,095,871.58	1,254,661.11
专用设备	1,876,036.13	1,404,709.71
合计	2,971,907.71	2,659,370.82

(十九) 无形资产

1、无形资产分类

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	2,226,844,392.93	1,035,196,628.60	99,997,774.56	3,162,043,246.97
其中：软件	22,547,534.20	3,918,610.42	457,907.51	26,008,237.11
土地使用权	2,203,281,490.94	1,018,030,737.53	99,339,867.05	3,121,972,361.42
特许使用权	200,000.00			200,000.00
改建公路		13,247,280.65		13,247,280.65
商标权	815,367.79		200,000.00	615,367.79
二、累计摊销合计	176,080,853.53	193,351,617.64	13,890,396.90	355,542,074.27
其中：软件	14,657,101.47	4,825,068.79	342,978.61	19,139,191.65
土地使用权	160,483,592.34	181,372,842.91	13,415,141.84	328,441,293.41
特许使用权	200,000.00			200,000.00
改建公路		7,153,705.94		7,153,705.94
商标权	740,159.72		132,276.45	607,883.27
三、减值准备合计				
其中：软件				

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
土地使用权				
特许使用权				
改建公路				
商标权				
四、账面价值合计	2,050,763,539.40	—	—	2,806,501,172.70
其中：软件	7,890,432.73	—	—	6,869,045.46
土地使用权	2,042,797,898.60	—	—	2,793,531,068.01
特许使用权		—	—	-
改建公路				6,093,574.71
商标权	75,208.07	—	—	7,484.52

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、（五十九）所有权和使用权受到限制的资产。

（二十）商誉

1、商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
宁波天宁物业有限公司	999,510.15			999,510.15
宁波热电股份有限公司	25,956,944.95			25,956,944.95
合计	26,956,455.10			26,956,455.10

（二十一）长期待摊费用

项目	上年 年末余额	本年 增加额	本年 摊销额	其他 减少额	年末余额
租赁费	7,382,587.02	13,189,352.27	1,636,838.87	4,041,081.05	14,894,019.37
装修费	16,238,334.67	17,859,268.41	7,071,798.34	395,371.51	26,630,433.23
工程改造及维修	6,563,018.41	2,715,597.12	2,795,068.05	210,130.64	6,273,416.84
光纤包年费	36,250.00			36,250.00	
东部新城 D1-2b 地块装修费	42,388,751.15		3,027,767.88		39,360,983.27

项目	上年 年末余额	本年 增加额	本年 摊销额	其他 减少额	年末余额
排污权指标	1,354,788.59	167,130.00	834,487.43		687,431.16
三江片供热管网 设计费	34,591.40			34,591.40	
其他	698,192.61	7,937,221.09	2,368,686.71	99,920.61	6,166,806.38
合计	74,696,513.85	41,868,568.89	17,734,647.28	4,817,345.21	94,013,090.25

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

①未经抵销的递延所得税资产或负债对应的未经抵销的可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债（重 述后）	可抵扣/应纳税 暂时性差异（重 述后）
一、递延所得税资产				
资产减值准备	122,065,603.53	488,262,413.84	109,838,500.75	439,354,002.67
三年以上未付质量保证金	373,558.26	1,494,233.03	373,558.26	1,494,233.03
折旧、摊销会计与税法差异	1,040,916.93	4,163,667.74	1,098,745.65	4,394,982.61
递延收益	16,039,077.20	64,156,308.72	10,413,406.13	41,653,624.51
预计负债	9,775,000.00	39,100,000.00	9,775,000.00	39,100,000.00
可供出售金融资产	295,832.50	1,183,330.00	168,454.91	1,020,938.84
以公允价值计量且其变动计入当 期损益的金融资产/负债	2,916,271.41	11,665,085.68	825,578.35	3,302,313.38
内部未实现收益	3,116,096.94	12,464,387.78	3,766,849.21	15,067,396.84
可抵扣亏损	66,329,297.93	265,921,989.82	3,427,958.80	13,711,835.19
非同一控制性企业合并被合并方 以公允价值计量的固定资产	3,391,005.81	13,564,023.23	4,815,303.09	19,261,212.36
融资租赁手续费会计与税法差异	6,935,501.53	27,742,006.10	5,244,661.01	20,978,644.02
管网迁移建设补偿款	4,853,390.06	19,413,560.23		
其他	986,061.92	3,944,247.68	4,949,743.68	19,798,974.70

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债（重述后）	可抵扣/应纳税暂时性差异（重述后）
小计	238,117,614.02	953,075,253.85	154,697,759.84	619,138,158.15
二、递延所得税负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,262,874.33	33,412,662.87	7,251,886.25	29,007,545.00
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	157,454,043.68	629,816,174.73	135,962,569.98	543,850,279.93
融资租赁租息会计与税法差异	2,455,992.41	9,823,969.65	1,619,770.77	6,479,083.09
非同一控制性企业合并被合并方以公允价值计量的无形资产或固定资产	6,035,090.60	24,140,362.39	6,193,654.60	24,774,618.39
折旧、摊销会计与税法差异	3,848,001.69	15,392,006.79		
投资性房地产公允价值计量	201,481,529.38	805,926,117.48	182,191,567.87	728,766,271.43
其他	8,125,679.15	32,502,716.62		
小计	387,663,211.24	1,551,014,010.53	333,219,449.47	1,332,877,797.84

②以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额（重述后）
递延所得税资产	17,196,138.10	220,921,475.92	10,430,523.21	144,267,236.63
递延所得税负债	17,196,138.10	370,467,073.14	10,430,523.21	322,788,926.26

(二十三) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付设备、工程款	71,269,863.44	12,868,654.09
预付长期资产购置的款项	28,481,214.07	

项目	年末余额	年初余额
预付土地及园区管网经营权款	62,443,332.04	88,666,840.00
非流动资产采购预付款	171,502.07	376,968.00
软件设备开发款	475,000.00	475,000.00
增值税留抵税额	163,101,882.25	92,652,829.75
待抵扣增值税进项税额	9,556,554.02	48,940,806.32
待认证进项税	59,560.89	
预付设备款	7,610,783.50	7,005,526.03
预付土地款	25,819,125.00	49,143,961.00
对宁波宁能汇创创业投资合伙企业（有限合伙）出资	113,444,196.49	
资管产品投资款	1,520,197,760.86	
定期存款	20,000,000.00	
其他	1,517,210.68	497,630.70
合计	2,024,147,985.31	300,628,215.89

（二十四）短期借款

1、短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
保证借款	1,603,899,672.88	1,366,000,000.00
抵押借款	46,000,000.00	45,000,000.00
信用借款	11,167,000,000.00	11,807,000,000.00
质押借款	59,500,000.00	14,906,100.00
保证+质押借款	52,997,153.95	12,193,650.80
应计短期借款利息	1,519,247.30	
合计	12,930,916,074.13	13,245,099,750.80

（1）质押借款

贷款单位	年末借款余额	质押物
光大证券孝闻街营业部	17,000,000.00	债权投资质押借款

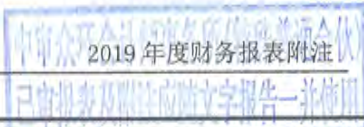
贷款单位	年末借款余额	质押物
上海浦东发展银行股份有限公司宁波中兴支行	42,500,000.00	宁波能源集团有限公司出具商业承兑汇票
合计	59,500,000.00	

(2) 抵押借款

贷款单位	年末借款余额	抵押物
交通银行宁波城西支行	46,000,000.00	宁波光耀热电有限公司土地使用权
合计	46,000,000.00	

(3) 保证借款

贷款单位	年末借款余额	保证人
交通银行宁波城西支行	40,000,000.00	宁波百辰环保科技有限公司/宁波立奥能源有限公司/宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行余姚中心支行	20,000,000.00	宁波百辰环保科技有限公司/宁波立奥能源有限公司/宁波热电股份有限公司按出资比例担保
中国银行姜山支行	30,000,000.00	宁波热电股份有限公司
浦发银行宁波中兴支行	40,000,000.00	宁波热电股份有限公司
鄞州银行兴宁支行	5,000,000.00	宁波热电股份有限公司
浦发银行宁波分行	15,000,000.00	宁波热电股份有限公司
宁波银行北仑支行	15,000,000.00	宁波热电股份有限公司
浦发银行宁波中兴支行	45,000,000.00	宁波热电股份有限公司
中国银行江北支行	50,000,000.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
浦发银行宁波分行开发区支行	90,000,000.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保



贷款单位	年末借款余额	保证人
国家开发银行宁波市分行	200,000,000.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行江北支行	1,818,181.81	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行江北支行	7,342,214.15	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行江北支行	5,739,276.92	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行股份有限公司	5,000,000.00	宁波能源集团有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司宁波中兴支行	7,000,000.00	宁波能源集团有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司宁波中兴支行	550,000,000.00	宁波开发投资集团有限公司
中国进出口银行宁波分行	300,000,000.00	宁波开发投资集团有限公司
农业银行江北支行	45,000,000.00	宁波市商贸集团有限公司
农业银行江北支行	30,000,000.00	宁波市商贸集团有限公司
建设银行宁波市分行	40,000,000.00	宁波市商贸集团有限公司
宁波银行明州支行	42,000,000.00	宁波市商贸集团有限公司
宁波银行宁海支行	20,000,000.00	宁海县旅游开发有限公司 6.68%，宁波原水集团有限公司、宁波市白溪水库建设发展有限公司 93.32%
合计	1,603,899,672.88	

(4) 保证+质押借款

贷款单位	年末借款余额	保证人
------	--------	-----

贷款单位	年末借款余额	保证人
中国工商银行北仑支行	18,999,999.99	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
中国工商银行北仑支行	15,563,636.36	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
中国银行江北支行	822,806.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
中国银行江北支行	822,806.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
中国银行江北支行	10,787,905.60	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
交通银行北仑支行	6,000,000.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
合计	52,997,153.95	

(二十五) 交易性金融负债 (已经执行新金融工具准则的公司适用)

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融负债	11,109,110.00	
其中：发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计		
入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	11,109,110.00	
其他		
合计	11,109,110.00	

(二十六) 应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,608,173,843.31	36,374,616.00
其他		57,399,233.34
合计	1,608,173,843.31	93,773,849.34

注：本年末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

(二十七) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,085,144,267.18	296,945,963.72
1-2 年（含 2 年）	37,628,809.51	207,244,316.44
2-3 年（含 3 年）	35,306,117.08	16,674,157.97
3 年以上	46,028,868.44	27,129,446.97
合计	1,204,108,062.21	547,993,885.10

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
宁波市建设委员会	13,913,900.00	现办公楼竣工决算暂估
暂估工程款	58,040,105.30	基础设施配套费用
合 计	71,954,005.30	工程款尚未结算

(二十八) 预收款项

1、预收款项账龄情况

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	495,881,919.41	78,364,242.06
1 年以上	56,879,642.12	57,722,818.51
合计	552,761,561.53	136,087,060.57

2、账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	年末余额	未结转原因
宁波建设工程造价管理处	20,000,000.00	售房款,销售价格尚在协商中
宁波市信息中心	30,000,000.00	售房款,销售价格尚在协商中
三期地下车位客户	1,516,000.00	未办理产权转移手续
二期地下车位客户	720,000.00	未办理产权转移手续
预售消费卡	394,418.50	系以前年度办理尚未消费的 消费卡余额
合 计	52,630,418.50	—

(二十九) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	53,806,421.44	668,677,702.45	644,722,442.04	77,761,681.85
二、离职后福利-设定 提存计划	164,771.29	56,725,008.13	56,462,225.16	427,554.26
三、辞退福利		1,844,808.22	542,378.13	1,302,430.09
四、一年内到期的其 他福利				
五、其他	5,700,696.63	1,782,280.60		7,482,977.23
合计	59,671,889.36	729,029,799.40	701,727,045.33	86,974,643.43

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	50,980,963.30	550,954,875.39	525,883,864.11	76,051,974.58
二、职工福利费	1,814,398.10	38,771,905.77	40,572,144.42	14,159.45
三、社会保险费	181,022.15	26,758,973.37	26,721,400.49	218,595.03
其中：医疗保险费	169,672.95	23,823,847.75	23,802,542.63	190,978.07
工伤保险费	3,392.40	1,172,226.12	1,167,863.92	7,754.60
生育保险费	7,956.80	1,762,899.50	1,750,993.94	19,862.36
四、住房公积金	-24,816.00	35,775,982.37	35,751,166.37	
五、工会经费和职工教育经费	854,853.89	15,067,534.05	14,445,435.15	1,476,952.79
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		1,348,431.50	1,348,431.50	
合计	53,806,421.44	668,677,702.45	644,722,442.04	77,761,681.85

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	159,088.70	43,063,920.01	42,864,581.97	358,426.74
二、失业保险费	5,682.59	1,395,683.41	1,388,564.17	12,801.83
三、企业年金缴费		12,265,404.71	12,209,079.02	56,325.69
合计	164,771.29	56,725,008.13	56,462,225.16	427,554.26

(三十) 应交税费

项目	年初余额	年末余额
增值税	17,059,461.79	14,340,704.97
企业所得税	47,095,565.64	38,519,235.04
房产税	58,182,677.17	1,004,620.16
土地使用税	11,159,706.27	24,467,797.11

项目	年初余额	年末余额
城市维护建设税	1,181,622.40	5,278,016.03
教育费附加（含地方教育附加）	854,199.71	1,898,625.62
个人所得税	5,675,937.68	744,956.96
土地增值税	1,299,284.67	17,042.20
其他税费	3,220,290.21	1,254,709.78
合计	145,728,745.54	87,525,707.87

(三十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	201,851,312.07	189,655,729.01
应付股利	2,000,000.00	
其他应付款项	2,812,485,212.58	1,557,353,658.89
合计	3,016,336,524.65	1,747,009,387.90

1、应付利息

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	8,827,487.13	7,706,422.76
企业债券利息	158,581,369.81	155,004,512.95
短期借款应付利息	30,492,762.73	24,012,485.04
其他利息	3,949,692.4	2,932,308.26
合 计	201,851,312.07	189,655,729.01

2、应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	2,000,000.00	
划分为权益工具的优先股/永续债股利		
其他		
合 计	2,000,000.00	

3、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
质保金、保证金、押金	331,562,304.45	144,574,944.41
预提费用	33,701,513.66	22,789,303.03
暂存款	325,836,062.21	13,600,586.49
工程款	10,419,427.63	928,392.34
资金往来及借款	1,634,466,716.13	1,355,631,821.84
未结算收款	2,692,890.00	2,601,450.88
公共维修费及水电费	6,240,390.44	5,434,504.37
股权受让款	420,400,399.00	
购房意向金	26,700,000.00	
销售佣金	1,272,382.75	
其他	19,193,126.31	11,792,655.53
合计	2,812,485,212.58	1,557,353,658.89

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
蓝色东方项目公司	1,070,353,736.05	项目未完成，仍处于合作期
中亿建业集团有限公司	2,395,192.62	工程未决算
宁波万里管道有限公司	3,608,090.13	质保金
宁波甬城配电网建设有限公司	7,034,548.50	工程质保期未满足
宁波市北仑精诚设备安装有限公司	669,160.25	质保金
合 计	1,084,060,727.55	—

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款[附注七、(三十四)]	1,113,005,031.08	1,229,762,150.80
一年内到期的应付债券[附注七、(三十五)]	2,194,100,104.96	

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应付款[附注七、(三十六)]	49,920,000.00	15,441,284.55
一年内到期的其他长期负债	120,000,000.00	60,000,000.00
合计	3,477,025,136.04	1,305,203,435.35

(三十三) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券	1,000,000,000.00	500,000,000.00
待转销项税额		22,643.64
预提费用	8,109,830.48	4,039,869.90
应计长期借款分期计息利息	1,958,586.89	
合计	1,010,068,417.37	504,062,513.54

其中：短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
18 甬开投 SCP003[注 1]	100	2018-12-18/19	270 天	5 亿元	500,000,000.00
19 甬开投 SCP001[注 2]	100	2019-1-22	270 天	5 亿元	
19 甬开投 SCP002[注 3]	100	2019-9-5	270 天	5 亿元	
19 甬开投 SCP003[注 4]	100	2019-10-15	270 天	5 亿元	
合计					500,000,000.00

(续)

债券名称	本年发行	按面值 计提利息	溢折价 摊销	本年偿还	年末余额
18 甬开投 SCP003[注 1]		14,101,643.84		500,000,000.00	
19 甬开投 SCP001[注 2]	500,000,000.00	12,621,917.81		500,000,000.00	
19 甬开投 SCP002[注 3]	500,000,000.00	4,809,863.02			500,000,000.00
19 甬开投 SCP003[注 4]	500,000,000.00	3,248,219.18			500,000,000.00
合计	1,500,000,000.00	34,781,643.85		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

注 1：本公司于 2018 年 12 月 18 日和 19 日发行 2018 年度第三期超短期融资券，发行

总额 5 亿元，期限 270 天，票面年利率 3.99%，主承销商：中国工商银行股份有限公司，简称“18 甬开投 SCP003”。

注 2：本公司于 2019 年 1 月 22 日发行 2019 年度第一期超短期融资券，发行总额 5 亿元，期限 270 天，票面年利率 3.40%，主承销商：中国光大银行股份有限公司，简称“19 甬开投 SCP001”。

注 3：本公司于 2019 年 9 月 5 日发行 2019 年度第二期超短期融资券，发行总额 5 亿元，期限 270 天，票面年利率 3.08%，主承销商：中国农业银行股份有限公司，简称“19 甬开投 SCP002”。

注 4：本公司于 2019 年 10 月 15 日发行 2019 年度第三期超短期融资券，发行总额 5 亿元，期限 270 天，票面年利率 3.12%，主承销商：招商银行股份有限公司，简称“19 甬开投 SCP003”。

（三十四）长期借款

1、长期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
抵押、保证、质押借款	140,000,000.00	168,000,000.00
抵押、保证借款	2,951,000,000.00	4,100,800,000.00
抵押、质押借款	91,000,000.00	100,000,000.00
保证、质押借款	647,855,537.90	138,607,023.80
抵押借款	458,840,000.00	
保证借款	1,979,172,902.17	167,745,000.00
信用借款	1,664,014,392.99	1,795,000,000.00
应计一年内到期的长期借款利息	1,157,962.56	
小计	7,933,040,795.62	6,470,152,023.80
减：一年内到期部分[附注七、（三十二）]	1,113,005,031.08	1,229,762,150.80
合计	6,820,035,764.54	5,240,389,873.00

（1）抵押、保证、质押借款

贷款单位	年末借款余额	抵押物、保证人、质押物
中国工商银行股份有限公司宁波东门支行	140,000,000.00	注
合计	140,000,000.00	

注：宁波开发投资集团有限公司提供连带责任保证；本公司宁穿路 1901 号、宁穿路 2001 号 4 幢的房屋及土地使用权（甬房权证江东字第 20140001861 号，甬国用 2014 第 0100121 号；甬房权证江东字第 20140001849 号，甬国用 2014 第 0100122 号）抵押；本公司 10 年应收账款（应收宁波市市级机关事务管理局，4500 万元/年*10 年）质押。

(2) 抵押借款

贷款单位	年末借款余额	抵押物
浙商银行江北支行	195,000,000.00	土地使用权
中国银行股份有限公司宁波梅墟支行	3,840,000.00	房屋建筑物
中国银行股份有限公司余姚分行	260,000,000.00	土地使用权
合计	458,840,000.00	

(3) 保证借款

贷款单位	年末借款余额	保证人
中国工商银行北仑支行	14,500,000.00	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
宁波银行江北支行	75,892,902.17	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保
中国银行江北支行	34,970,000.00	本公司
宁波银行股份有限公司江北支行	1,000,000,000.00	宁波开发投资集团有限公司、宁波舜建集团有限公司
建设银行宁波市分行	137,500,000.00	宁波市商贸集团有限公司
中国银行江北支行	343,340,000.00	宁波市商贸集团有限公司
农业银行江北支行	183,320,000.00	宁波市商贸集团有限公司
广发银行宁波分行	137,500,000.00	宁波市商贸集团有限公司
鄞州银行营业部	52,150,000.00	宁波市白溪水库建设发展有限公司
合计	1,979,172,902.17	

(4) 保证、质押借款

贷款单位	年末借款余额	保证人、质押物
中国工商银行北仑支行、中国银行江北支行、交通银行北仑支行	269,855,537.90	宁波经济技术开发区金帆投资有限公司、宁波热电股份有限公司按出资比例担保+长期应收款质押
建设银行宁波市分行	198,000,000.00	宁波原水集团有限公司、宁波市奉化区
农业银行江北支行	90,000,000.00	力兴水利投资有限责任公司和宁波市鄞
宁波银行总行营业部	45,000,000.00	州区水利建设投资发展有限公司按照持
国开行宁波分行	45,000,000.00	股比例（7：2：1）提供连带责任担保，并以本公司项目建成后形成的供水收费权提供质押担保
合计	647,855,537.90	

(5) 抵押、质押借款

贷款单位	年末借款余额	抵押物、质押物
交通银行宁波分行	91,000,000.00	质押物：2017年10月9日至2028年12月31日期间所产生的可向电动公交车经营者收取的全部充电服务费。抵押物：公司投资建设的①宁波市储能式现代电车充电设施建设项目I所有的充电设备及设施；②宁波南车86辆储能式现代电车充电设施建设项目所有的充电设备及设施；③2017年中国南车158辆电电混车型充电设施建设项目所有的充电设备及设施。
合计	91,000,000.00	

(6) 抵押+保证借款

贷款单位	年末借款余额	抵押物、保证人
民生银行宁波分行	500,000,000.00	华生家居广场A区房产和土地为抵押物，宁波开发投资集团有限公司和宁波经济技术开发区控股有限公司提供保证

贷款单位	年末借款余额	抵押物、保证人
国家开发银行宁波分行	990,769,400.00	长期借款为银团贷款，贷款额度 220,000 万元，以文化广场项目的土地使用权（面积 158,133 平米）和房产作抵押担保，并由宁波江东开发投资有限公司提供连带保证担保。 本公司提供连带责任保证，宁波新城服务投资有限公司宁穿路 2001 号土地使用权（甬国用（2014）第 0100705 号）抵押。 房屋及建筑物、土地使用权（钱湖酒店项目 03-7 地块）/宁波开发投资集团有限公司
中国农业银行宁波海曙支行	143,589,600.00	
中国建设银行宁波分行	265,641,000.00	
中国建设银行股份有限公司宁波市分行	400,000,000.00	
工行宁波市东门支行	173,720,000.00	
中国进出口银行宁波分行	477,280,000.00	
合计	2,951,000,000.00	

（三十五）应付债券

1、应付债券

项目	年末余额	年初余额
中期票据	3,400,000,000.00	2,400,000,000.00
企业债、公司债	4,186,671,044.99	4,186,304,792.84
非公开定向债券融资工具	723,190,000.00	
应付债券利息	7,429,059.97	
小计	8,317,290,104.96	6,586,304,792.84
减：一年内到期部分[附注七、（三十二）]	2,194,100,104.96	
合计	6,123,190,000.00	6,586,304,792.84

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
15 甬开投 MTN001[注 1]	100	2015-4-28	5 年	5 亿元	500,000,000.00
15 甬开投 MTN003[注 2]	100	2015-12-1	5 年	5 亿元	500,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
12 宁波电力债（企业债）[注 3]	100	2012-4-27	8 年	10 亿元	1,000,000,000.00
16 甬开投 MTN002[注 4]	100	2016-12-19	5 年	4 亿元	400,000,000.00
17 甬开投（公司债）[注 5]	100	2017-3-21	5 年	10 亿元	1,000,000,000.00
18 甬开投 MTN001[注 6]	100	2018-12-3/4	5 年	10 亿元	1,000,000,000.00
18 甬投 01[注 7]	100	2018-4-24	5 年	10 亿元	1,000,000,000.00
18 甬投 02[注 8]	100	2018-10-17	5 年	10 亿元	1,000,000,000.00
19 甬开投 MTN001[注 9]	100	2019-11-27	5 年	10 亿元	
13 甬热电[注 10]	100	2013-5-22	7 年	3 亿元	186,304,792.84
2018 年度第一期非公开定向债券融资工具	100	2018-4-16	3 年	4 亿元	
2018 年度第二期非公开定向债券融资工具	100	2018-9-6	3 年	3 亿元	
合计					6,586,304,792.84

（续）

债券名称	本期发行 （含合并转入）	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
15 甬开投 MTN001[注 1]		27,000,000.00			500,000,000.00
15 甬开投 MTN003[注 2]		20,400,000.00			500,000,000.00
12 宁波电力债（企业债）[注 3]		69,300,000.00			1,000,000,000.00
16 甬开投 MTN002[注 4]		16,800,000.00			400,000,000.00
17 甬开投（公司债）[注 5]		45,000,000.00			1,000,000,000.00
18 甬开投 MTN001[注 6]		42,000,000.00			1,000,000,000.00
18 甬投 01[注 7]		46,799,999.99			1,000,000,000.00
18 甬投 02[注 8]		42,400,000.00			1,000,000,000.00
19 甬开投 MTN001[注 9]	1,000,000,000.00	3,607,397.26			1,000,000,000.00
13 甬热电[注 10]			366,252.15		186,671,044.99
2018 年度第一期非公开定向债券融资工具[注 11]	417,900,000.00	19,287,671.23			417,900,000.00

债券名称	本期发行 (含合并转入)	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
2018 年度第二期非公开定向债券融资工具[注 11]	305,290,000.00	13,561,643.84			305,290,000.00
合计	1,723,190,000.00	346,156,712.32	366,252.15		8,309,861,044.99

注 1：本公司于 2015 年 4 月 28 日发行 2015 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，期限 5 年，票面年利率 5.4%，计息方式为附息式固定利率，主承销商：国家开发银行股份有限公司，简称“15 甬开投 MTN001”。

注 2：本公司于 2015 年 12 月 1 日发行 2015 年度第三期中期票据，发行总额 5 亿元，期限 5 年，票面年利率 4.08%，计息方式为附息式固定利率，主承销商：国家开发银行股份有限公司，简称“15 甬开投 MTN003”。

注 3：因本公司吸收合并宁波电力开发有限公司，经中央国债登记结算有限责任公司 2015 年 11 月 25 日债务承继确认书确认，原宁波电力开发有限公司发行的“12 宁波电力债”转移到本公司账户，按照原发行条款和条件履行相关债务。“12 宁波电力债”于 2012 年 4 月 27 日发行，发行总额 10 亿元，期限 8 年，票面年利率 6.93%，计算方式为固定利率，主承销商：平安证券有限责任公司。

注 4：本公司于 2016 年 12 月 19 日发行 2016 年度第二期中期票据，发行总额 4 亿元，票面利率 4.2%，期限 5 年，计息方式为固定利率，主承销商：国家开发银行股份有限公司，简称“16 甬开投 MTN002”。

注 5：本公司于 2017 年 3 月 21 日公开发行 2017 年公司债券，发行总额 10 亿元，票面利率 4.5%，期限 5 年，计息方式为固定利率，主承销商：华融证券股份有限公司，简称“17 甬开投”。

注 6：本公司于 2018 年 12 月 3 日发行宁波开发投资集团有限公司 2018 年度第一期中期票据，发行总额 10 亿元，期限 5 年，发行利率 4.2%，计息方式为固定利率，主承销商国家开发银行，简称“18 甬开投 MTN001”。

注 7：本公司于 2018 年 4 月 24 日发行 2018 年公司债（第一期），发行总额 10 亿元，利率 4.68%，期限 5 年，计息方式为固定利息，主承销商中国国际金融股份有限公司，联席主承销商：浙商证券股份有限公司，简称“18 甬投 01”。

注 8：本公司于 2018 年 10 月 17 日发行 2018 年公司债（第二期），发行总额 10 亿元，利率 4.24%，期限 5 年，计息方式为固定利息，主承销商中国国际金融股份有限公司，联席

主承销商：中信证券股份有限公司，简称“18 甬投 02”。

注 9：本公司于 2019 年 11 月 27 日发行 2019 年度第一期中期票据，发行总额 10 亿元，利率 3.99%，期限 5 年，计息方式为固定利息，主承销商中国农业银行股份有限公司，简称“19 甬开投 MTN001”。

注 10：经中国证券监督管理委员会证监许可[2013]274 号核准，本公司下属子公司宁波热电股份有限公司于 2013 年 5 月 22 日公开发行公司债券 3 亿元。该公司债券的存续期限为 7 年，债券利率为 5.10%。

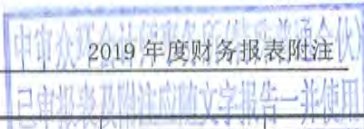
注 11：本期应付债券新增合并范围子公司原水集团发行的非公开定向债务融资工具。

（三十六）长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	302,765,353.09	222,136,926.07
其中：融资租赁	118,750,000.00	
其他借入款项	4,700,000.00	
宁波市宁晋节能环保科技有限公司		11,644,361.14
住房维修金等	398,866.72	398,866.72
融资租赁保证金	175,462,975.53	109,872,534.51
国开发展基金投资回购款、利息及投资款分红	3,453,510.84	105,160,000.01
减：未确认融资费用		4,938,836.31
专项应付款	255,857,324.48	13,758,622.21
减：一年内到期部分	49,920,000.00	15,441,284.55
[附注七、三十二]		
合计	508,702,677.57	220,454,263.73

其中，专项应付款情况如下：

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
管网迁移建设补偿款	13,754,422.21	489,432.18	3,756,792.88	10,487,061.51	
两新组织党建工作经费、党组织书记工作津贴	4,200.00	4,200.00		8,400.00	
分公司专项拨款		1,268,474.74	520.00	1,267,954.74	
水库群联网调（西线）政府补助		80,000,000.00		80,000,000.00	



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
基建拨款		160,780,845.23		160,780,845.23	
水资源监测中心		213,063.00		213,063.00	
三溪浦富营养化生态工程		1,400,000.00		1,400,000.00	
三溪浦水库富营养化生态(中央)		500,000.00		500,000.00	
亭下水库保水渔业研究项目		300,000.00		300,000.00	
皎口电站		100,000.00		100,000.00	
横山水库下游生态用研究		200,000.00		200,000.00	
水库富营养化防治综合研究		600,000.00		600,000.00	
合计	13,758,622.21	245,856,015.15	3,757,312.88	255,857,324.48	

(三十七) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
宁波大桥预计担保损失	39,100,000.00	39,100,000.00
合计	39,100,000.00	39,100,000.00

(三十八) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	退回	
政府补助	40,500,957.25	295,730,424.29	12,938,462.64		323,292,918.90
热网建设费	58,862,903.01	79,983,263.48	24,402,922.18		114,443,244.31
热力增容费	59,013,075.24	-59,013,075.24	-		-
管网迁移建设补偿款	16,767,014.63	79,734,692.66	8,284,110.78		88,217,596.51
长丰热电热力管道迁建工程	75,977,899.78	-75,977,899.78			
96 辆项目充电桩设备	3,676,408.40		519,768.48		3,156,639.92
政府补助					
减: 递延税款	1,919,279.65	-1,919,279.65			
合计	252,878,978.66	322,376,685.06	46,145,264.08		529,110,399.64

(三十九) 其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
风险准备金	12,791,601.58	13,826,688.30
宁波市江东区城市建设投资发展有限公司[注]	2,090,000,000.00	2,150,000,000.00
小计	2,102,791,601.58	2,163,826,688.30
减：一年内到期部分（附注七、三十二）	120,000,000.00	60,000,000.00
合计	1,982,791,601.58	2,103,826,688.30

注：根据《宁波市棚户区改造贷款资金管理办法》（甬政办[2014]148号）及相关细则的规定，江东区政府指定宁波市江东区城市建设投资发展有限公司对接市保障房公司棚改统贷资金。根据《江东南穿路区域和甬江东南岸区域旧城改造项目合作协议》，本公司子公司宁波江东开发投资有限公司受托实施江东区旧城改造的前期开发工作，因其中涉及安置房建设事宜，经双方协商，就江东区旧城区块棚户区改造项目签订了《宁波市棚户区改造项目国开行专项贷款资金承接协议》，协议约定贷款总额度30亿元，于2015年3月起分次承接，截至2019年12月31日累计承接了22.1亿元，协议还约定了还款计划，还款时间从2018年3月10日起，每半年还款1次，直至还清。

本年度归还棚改贷款本金0.6亿元，累计已归还贷款1.2亿元。

(四十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
宁波市人民政府国有资产监督管理委员会	5,000,000,000.00	100.00			5,000,000,000.00	100.00
合计	5,000,000,000.00	100.00			5,000,000,000.00	100.00

(四十一) 其他权益工具

1、其他权益工具情况

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
永续债	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00
类永续债[注]	400,000,000.00	400,000,000.00
合计	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00

注：根据 2017 年 12 月 29 日工行-理财计划代理人（投资人）、工行宁波分行（项目管理人）和本公司（融资人）三方签订的债权投资协议，债权投资金额为 4 亿元，为可续期债权投资，融资人在到期偿还债权投资本金到期前 30 个自然日，融资人有权选择偿还当期应偿还债权投资本金或延期偿还，融资利率初始利率为 5.8%/年，初始融资期限的利率以 12 个月为一期，一期一调整，分段计息；当融资人选择延期偿还当期应偿还本金及利息，每延期一次，融资利率在现有利率基础上跳升 200 个 BP，以 12%/年（含）为上限，每年的 12 月 20 日为结息日。融资人应在债权投资后第 3 年（对应初始投资日）一次性偿还。

2、年末发行在外的永续债等金融工具情况

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
15 甬开投 MTN002[注 1]	100	2015-11-30	5+N	5 亿元	500,000,000.00
16 甬开投 MTN001[注 2]	100	2016-2-26	5+N	5 亿元	500,000,000.00
17 甬开投 MTN001[注 3]	100	2017-12-6	5+N	8 亿元	800,000,000.00
合计	—	—	—	—	1,800,000,000.00

（续）

债券名称	本年发行	按面值 计提利息	溢折价 摊销	本年偿还	年末余额
15 甬开投 MTN002[注 1]					500,000,000.00
16 甬开投 MTN001[注 2]					500,000,000.00
17 甬开投 MTN001[注 3]					800,000,000.00
合计					1,800,000,000.00

注 1：本公司于 2015 年 11 月 30 日发行 2015 年度第二期中期票据，发行总额 5 亿元，期限 5+N 年，票面年利率 4.70%，计息方式为附息式浮动利率，主承销商：中国农业银行股份有限公司，联席主承销商：宁波银行股份有限公司，简称“15 甬开投 MTN002”。

注 2：本公司于 2016 年 2 月 26 日公开发行 2016 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，期限为 5+N 年，票面利率 3.97%，计息方式为附息式浮动利率，主承销商：中国农业

银行股份有限公司；联席主承销商：宁波银行股份有限公司；简称“16 甬开投 MTN001”。

注 3：本公司于 2017 年 12 月 6 日公开发行 2017 年度第一期中期票据，发行总额 8 亿元，期限为 5+N 年，票面利率 5.85%，计息方式为固定利率，主承销商：中国工商银行股份有限公司；联席主承销商：中国银行股份有限公司；简称“17 甬开投 MTN001”。

（四十二）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价及其他资本公积	1,735,291,805.63	4,039,710,299.45		5,775,002,105.08
合计	1,735,291,805.63	4,039,710,299.45		5,775,002,105.08

本年资本公积增加 4,039,710,299.45 元，其中：

- （1）本公司收到国有资本预算拨款增加资本公积 1,677,000,000.00 元；
- （2）无偿受让宁波原水集团有限公司及宁波国际投资咨询有限公司股权增加资本公积 2,172,194,378.53 元；
- （3）按照权益法核算的长期股权投资其他权益变动确认其他资本公积-144,887,064.05 元；
- （4）对宁波热电股份有限公司的持股比例发生变化视同收购少数权益增加资本公积 198,176,585.13 元。
- （5）对宁波奥体中心投资发展有限公司的持股比例发生变化视同收购少数权益增加资本公积 43,446,878.89 元。
- （6）子公司宁波原水集团有限公司收到财政预算拨款增加资本公积 100,436,274.00 元。
- （7）子公司宁波原水集团有限公司股东单方面增资增加资本公积 26,005,440.21 元。
- （8）对宁波原水集团有限公司的持股比例发生变化视同收购少数权益增加资本公积 -32,662,193.26 元。

（四十三）盈余公积

项目	年初余额（重述后）	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,189,548,775.37	213,598,644.03		1,403,147,419.40
合计	1,189,548,775.37	213,598,644.03		1,403,147,419.40

(四十四) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额(重述后)
上年年末余额	4,551,874,945.42	3,366,489,122.62
加: 会计政策变更追溯调整金额		395,641,264.74
子公司宁波热电及联营企业宁波银行执行新金融工具准则的影响数[注]	119,461,363.62	
本年年初未分配利润	4,671,336,309.04	3,762,130,387.36
本年增加额	1,466,397,333.45	1,156,705,970.95
其中: 净利润转入	1,466,397,333.45	1,156,705,970.95
本年减少额	424,329,206.50	366,961,412.89
其中: 提取盈余公积[附注七、四十三]	213,598,644.03	173,790,193.69
分配现金股利	210,730,562.47	193,171,219.20
本年年末余额	5,713,404,435.99	4,551,874,945.42

注: (1) 子公司宁波热电股份有限公司自 2019 年 1 月 1 日执行新金融工具准则, 本公司按照上年年末持股比例按份额确认期初留存收益影响数 4,075,891.62 元。

(2) 权益法核算单位宁波银行股份有限公司自 2019 年 1 月 1 日执行新金融工具准则, 本公司按照上年年末持股比例按份额确认期初留存收益影响数 115,385,472.00 元。

(四十五) 营业收入、营业成本

营业收入、成本明细情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本(重述后)
主营业务小计	13,150,147,068.93	12,328,028,789.59	5,565,789,914.79	4,503,907,573.53
其中: 商品贸易	10,306,834,079.70	10,233,162,568.49	1,863,107,648.68	1,795,164,357.48
能源、电力销售	2,239,078,005.78	1,607,466,533.37	1,907,275,591.02	1,518,238,434.33
住宿、餐饮服务	139,959,011.01	45,588,969.65	106,535,693.55	33,478,723.88
房产销售	17,644,361.72	18,910,203.04	1,378,784,272.42	888,830,905.24
货物运输	80,344,858.74	60,820,378.21	44,280,854.96	31,820,643.02
物业出租	81,131,250.40		80,879,564.12	

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本（重述后）
物业管理	64,680,818.94	52,363,554.50	56,194,956.03	57,452,026.76
提供劳务	148,282,940.24	122,393,509.76	502,947.56	70,821.39
文化服务	71,955,346.29	187,323,072.57	122,235,658.93	178,851,661.43
其他	236,396.11		5,992,727.52	
其他业务	186,106,263.14	113,636,324.12	161,003,160.98	53,903,741.03
合计	13,336,253,332.07	12,441,665,113.71	5,726,793,075.77	4,557,811,314.56

（四十六）销售费用、管理费用、财务费用

1、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	103,744,238.30	78,817,928.65
折旧与摊销	49,589,134.27	54,363,702.00
销售代理费	4,086,342.12	5,850,254.48
维修费用	23,047,889.06	19,152,974.57
广告及宣传费	25,725,614.24	21,170,043.44
低值易耗品及物料消耗	4,153,708.54	3,582,831.56
业务招待费	1,033,083.32	797,584.21
办公费	613,674.52	237,400.06
水电及燃气费	11,065,985.29	6,548,463.77
运输仓储租赁费	30,622,377.06	26,586,144.07
物业管理费	4,481,406.46	182,248.42
咨询服务费	824,732.79	118,264.15
营销活动费用	7,662,026.63	
外付劳务费	3,245,528.83	
其他	15,720,419.26	10,802,129.39
合计	285,616,160.69	228,209,968.77

2、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	307,614,687.25	216,572,344.12
折旧与摊销	126,059,305.98	55,719,777.86
办公费	11,635,268.85	6,522,637.74
各项税费	237,492.00	500,981.56
租赁费	7,510,030.96	4,779,341.10
咨询服务费	27,580,206.72	14,050,826.81
交通差旅费	6,205,645.32	3,228,207.29
业务招待费	7,627,665.08	5,115,323.66
广告及宣传费	911,845.62	63,369.85
水电及燃气费	3,318,591.32	2,835,450.00
物业管理费	1,754,791.42	835,923.96
低值易耗品及物料消耗	4,175,449.16	3,428,903.85
风险准备金	31.00	61.00
消防费		828,523.12
排污费		876,440.43
外付劳务费	10,502,128.72	3,276,133.30
修理费	13,428,901.20	5,346,354.82
酒店管理费	1,679,288.80	1,519,588.47
装修费	1,338,261.74	2,625,049.44
管理费	66,647,074.31	
其他	39,861,431.73	35,680,492.81
合计	638,088,097.18	363,805,731.19

3、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,182,841,410.33	979,814,539.94
减：利息收入	178,544,686.96	142,505,762.39
汇兑损益	2,251,807.00	807,805.65
其他	7,848,592.69	17,175,176.58
合计	1,014,397,123.06	855,291,759.78

(四十七) 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	79,026,016.73	58,021,398.34
合计	79,026,016.73	58,021,398.34

(四十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,872,665,673.41	2,409,387,520.65
处置长期股权投资产生的投资收益	-50,519,953.23	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	5,269,579.16	1,514,521.06
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	40,519,854.58	36,199,679.30
持有至到期投资在持有期间的投资收益		225,342.46
债权投资在持有期间取得的利息收入	3,453,799.91	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	272,203,185.07	409,242,770.84
处置可供出售金融资产取得的投资收益	61,927,914.66	82,772,485.56
其他(理财产品收益等)	29,611,693.22	33,559,649.08
合计	3,235,131,746.78	2,972,901,968.95

(四十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额(重述后)
交易性金融资产(新金融工具准则适用)	-12,346,984.03	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(旧金融工具准则适用)	-1,272.03	18,301,579.80
交易性金融负债(新金融工具准则适用)	-11,109,110.00	
按公允价值计量的投资性房地产	-104,000,304.30	-1,082,353,037.01
合计	-127,457,670.36	-1,064,051,457.21

(五十) 信用减值损失(已执行新金融工具准则的公司适用)

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,105,253.36	
合计	-1,105,253.36	

上表中, 损失以“-”号填列, 收益以“+”号填列。

(五十一) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额(重述后)
坏账损失(旧金融工具准则适用)	26,207,604.76	132,184,953.10
存货跌价损失	-374,683.10	-49,887,990.62
可供出售金融资产减值损失(旧金融工具准则适用)	-452,931,651.16	
固定资产减值损失	-70,400,039.25	-74,014,291.39
在建工程减值损失		-9,895,309.34
其他减值损失		-1,070,212.49
合计	-497,498,768.75	-2,682,850.74

上表中, 损失以“-”号填列, 收益以“+”号填列。

(五十二) 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-2,549,431.05	56,271,098.62	-2,549,431.05
电力宾馆拆迁处置所得		26,416,801.12	
合计	-2,549,431.05	82,687,899.74	-2,549,431.05

(五十三) 营业外收入

1、营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额
确定无法支付的应付款	2,157,170.35	372,459.88

项目	本年发生额	上年发生额
保险赔偿	15,600.00	
固定资产处置利得	2,631,962.83	1,274.76
政府补助（详见下表）	9,261,704.90	10,053,325.04
索赔、罚款收入	24,490.00	177,536.59
违约赔偿	426,619.70	315,837.69
合并产生收益		33,292.69
征地补偿款	28,670,998.44	
利息补偿金	2,352,644.59	
其他	21,004,126.93	1,230,288.57
合计	66,545,317.74	12,184,015.22

2、政府补助明细

补助项目	计入营业外收入	计入其他收益	与资产/收益相关
商贸流通业政策补助奖励		50,000.00	与收益相关
国展中心补助资金		180,000.00	与收益相关
小微企业增值税减免		3,347.66	与收益相关
税费补助		382,194.25	与收益相关
活动补助经费		40,000.00	与收益相关
电梯保险补贴		64,160.00	与收益相关
宁波市鄞州区人民政府福明街道办事处			
2018 年度开拓旅游市场（旅游节庆）补助资金		30,000.00	与收益相关
宁波市鄞州区人民政府福明街道办事处			
2018 年度品牌提升奖励补助资金		300,000.00	与收益相关
2019 年宁波市新时代文明实践志愿服务项目大赛银奖《宁波科学探索中心“科学蒲公英”志愿项目》志愿服务项目资助金		20,000.00	与收益相关
2018 年商贸流通补助		70,000.00	与收益相关
鄞州区委宣传部 2018 年度宁波市文化产业发展专项资金扶持项目补助资金（音浪项目）		150,000.00	与收益相关

补助项目	计入营业外收入	计入其他收益	与资产/收益相关
鄞州财政局文化消费专项资金补助（18年水景秀、陈漫展）		50,000.00	与收益相关
鄞州区财政局公共文化经费补助（18年灯光节）		120,000.00	与收益相关
宁波市鄞州区国库收付中心 2018 年宁波市文化广场公司及入驻企业补助资金		8,450,000.00	与收益相关
宁波市鄞州区国库收付中心宁波市文化广场公司及入驻企业补助资金		14,100,000.00	与收益相关
2019 引导和扩大文化消费专项资金		300,000.00	与收益相关
市场与物流发展专项资金		2,290,000.00	与收益相关
用工与社保补贴		15,991.00	与收益相关
小区物业管理补助		75,366.00	与收益相关
海绵城市建设专项资金		43,375.00	与资产相关
税费（契税、土地使用税）返还		92,836.97	与资产相关
稳岗补贴		21,108.00	与收益相关
财政产业结构调整扶持基金		4,930,000.00	与收益相关
宁波市高新区目标管理考核资金		7,380,000.00	与收益相关
商贸服务企业扶持资金		750,000.00	与收益相关
融资租赁补助		300,000.00	与收益相关
稳岗及社保补贴		166,929.25	与收益相关
节能降耗补助（鄞州工业园区）		130,000.00	与收益相关
锅炉改造补助		100,000.00	与收益相关
废水废气运维补助		94,500.00	与收益相关
其他		207,743.46	与收益相关
工程改造补偿		169,400.00	与资产相关
中央大气污染防治专项资金		232,000.00	与资产相关
金华市区工业企业技术改造财政补助		112,226.63	与资产相关
金华经济开发区省级循环化改造示范试点专项资金		62,814.81	与资产相关

补助项目	计入营业外收入	计入其他收益	与资产/收益相关
大气污染防治专项资金		80,000.00	与资产相关
锅炉天然气改造、热网管道改造项目补助		68,400.00	与资产相关
余热锅炉热水改造项目补助		21,030.00	与资产相关
1#联合循环发电机组改造项目补助		25,200.00	与资产相关
1#2#炉二次风机改造项目专项资金补贴		8,714.28	与资产相关
污泥干化改造项目专项资金补贴		89,714.28	与资产相关
光伏发电市级补贴		1,375,388.30	与收益相关
增值税即征即退		888,134.98	与收益相关
新能源汽车充电设施奖励		320,566.32	与资产相关
96 辆项目充电桩设备政府补助		519,768.48	与资产相关
其他		23,610.17	与收益相关
增值税即征即退		3,274,013.72	与收益相关
递延收益管网迁移建设补偿款转入		8,284,110.78	与资产相关
个人所得税手续费退还		145,714.81	与收益相关
进项税加计扣除		936,487.16	与收益相关
水库加固改造		10,377,905.45	与资产相关
湿地工程		424,874.97	与资产相关
涵养林一期		47,250.00	与资产相关
缆机桥山体崩塌工程补助		345,000.00	与资产相关
其他		417,153.93	与资产相关
人才补助		20,000.00	与收益相关
稳岗补贴、中小微企业社保补贴		85,689.00	与收益相关
税收减免及个税返还		35,902.36	与收益相关
其他		7,944.00	与收益相关
收宁波保税区（出口加工区）会计核算中心财政专项资金收入		4,300,000.00	与收益相关
收宁波保税区（出口加工区）会计核算中心财政零余额账户现代服务业发展专项资金收入		4,210,000.00	与收益相关

补助项目	计入营业外收入	计入其他收益	与资产/收益相关
2018 年度增值税、企业个人所得税财政补助		530,000.00	与收益相关
收到江夏街道办事处补贴收入		209,000.00	与收益相关
进项税加计扣除		177,629.15	与收益相关
个人所得税手续费补贴收入		139,256.61	与收益相关
收宁波保税区（出口加工区）社会保险管理处失业保险（社保补贴）		99,796.00	与收益相关
收到保税区管委会财政 2019 年第八批现代服务业发展专项资金补助		40,000.00	与收益相关
收宁波保税区（出口加工区）会计核算中心财政零余额账户宁波保税区（出口加工区）建设管理局建筑业人才培育补贴		8,000.00	与收益相关
就业管理服务处个人补贴		3,443.07	与收益相关
增值税免税收入		2,325.88	与收益相关
2018 年度宁波市重点工程考核补助经费	500,000.00		与收益相关
鄞州区百强企业补助	132,956.90		与收益相关
宁波市鄞州区水利局-款项（节水优秀宣教单位补助奖励）	10,000.00		与收益相关
宁波市水资源信息管理中心-款项（国家节水型城市复查工作经费补助）	16,000.00		与收益相关
2018 年物业先进奖励	8,000.00		与收益相关
2018 年度住宅小区物业管理优质服务二等奖	80,000.00		与收益相关
城镇土地使用税返还	178,870.00		与收益相关
企业发展扶持资金	5,820,000.00		与收益相关
2018 年度财政奖励款	2,435,878.00		与收益相关
其他	80,000.00		与收益相关
合计	9,261,704.90	79,026,016.73	

(五十四) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置损失	1,343,441.38	5,145,240.53
土地租赁补偿支出		1,133,740.80
无法收回的住房维修基金		91,743.20
债务重组损失		289,454,675.24
各项基金	324,481.26	
对外捐赠	3,419,000.00	300,000.00
罚款支出	401,568.34	309,253.64
滞纳金	336,307.26	
企业违约金	239,800.00	
其他支出	6,086,273.79	6,333,036.09
合计	12,150,872.03	302,767,689.50

(五十五) 所得税费用

1、所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额（重述后）
当期所得税费用	92,504,614.56	99,346,262.03
递延所得税调整	19,568,679.80	-5,061,185.36
合计	112,073,294.36	94,285,076.67

(五十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	年初余额	本期发生金额			年末余额
		本期所得 税前发生额	减：前期 计入其他综合收 益当期转入损益	减：所得税 费用	
将重分类进损益的其他综合收益	654,922,082.69	590,413,569.74	122,600,909.77	32,589,049.75	1,090,145,692.91
其中：1、权益法下可转损益的其他综合收益	247,611,237.27	237,991,151.95			485,602,389.22

项目	年初余额	本期发生金额			年末余额
		本期所得 税前发生额	减：前期 计入其他综合收 益当期转入损益	减：所得税 费用	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	392,497,296.53	317,991,292.43	122,600,909.77	26,621,611.51	561,266,067.68
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4、现金流量套期损益的有效部分					
5、外币财务报表折算差额	14,813,548.89	10,561,372.40			25,374,921.29
6、其他		23,869,752.96		5,967,438.24	17,902,314.72
合计	654,922,082.69	590,413,569.74	122,600,909.77	32,589,049.75	1,090,145,692.91

(五十七) 合并现金流量表项目

1、收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
待结算的营业款	199,701,642.40	229,293,363.17
利息收入	190,830,697.37	119,970,095.15
政府补助	138,435,739.58	46,716,495.64
保证金、押金、物业维修基金等	280,813,705.81	111,471,358.96
往来款	41,611,017.63	40,000,000.00
收到鄞州区土地储备中心、国土资源局款项	3,166,814,488.00	316,287,751.00
代收税款及其他代收款	58,070,966.91	37,422,134.96
受限银行存款转回	4,138,485.00	
其他	10,325,219.17	28,850,112.30
合计	4,090,741,961.87	930,011,311.18

2、支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
返还给商户的营业款	182,342,781.22	240,116,912.42

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各项费用	341,483,295.45	198,251,798.50
往来款	480,631,622.43	76,882,782.12
保证金、押金、物业维修基金等	223,414,953.94	104,890,648.46
代收税款及其他代收款	43,340,978.95	18,061,724.53
江开公司开发成本	1,311,051,245.92	876,363,622.51
宁波热电受限银行存款		27,889,826.00
其他	15,089,497.19	26,355,123.65
合计	2,597,354,375.10	1,568,812,438.19

3、收到其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资金拆借	964,421,834.00	210,500,000.00
收回的利息	16,576,172.37	27,752,616.42
收回的理财产品	2,305,000,000.00	1,720,000,000.00
收到的工程款、工程保证金、押金等	5,759,225.46	57,100,579.95
合并范围增加而增加的货币资金	1,377,824,731.44	
委托贷款本金	111,000,000.00	106,500,000.00
收到拆迁安置款		28,510,000.00
收回垫付基金出资款		30,000,000.00
调试电费收入		11,988,014.18
收回的多缴土地款	9,331,200.00	
收到的热力管道迁移工程款	7,587,978.76	
收到善高化学的股利	15,523,649.96	
其他		14,118,177.40
合计	4,813,024,791.99	2,206,469,387.95

4、支付其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资金拆借	668,458,000.00	1,890,169,023.00
支付的理财产品本金	2,085,000,000.00	2,040,000,000.00

项目	本年发生额	上年发生额
委托贷款本金	115,800,000.00	111,000,000.00
支付拆迁安置款		148,805,813.00
支付垫付基金出资款		30,000,000.00
合并范围减少所致的年末货币资金减少	1,755,089.34	140,209,601.03
支付的与投资有关的保证金等	51,304,937.15	22,678,099.52
其他	1,697,936.14	6,231,002.53
合计	2,924,015,962.63	4,389,093,539.08

5、收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到宁波市财政局拨付的建设资金		300,000,000.00
合作开发项目资金分配		1,215,911,018.65
收到棚改贷款		310,000,000.00
债券承销费等		1,334,185.28
资金拆借	520,800,000.00	
合计	520,800,000.00	1,827,245,203.93

6、支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资金拆借本金及利息	122,391,380.46	66,391,018.65
归还棚改贷款	60,000,000.00	60,000,000.00
债券发行费用	2,806,600.41	14,032,232.65
收购少数股东股权支付的现金及税费		57,769,503.95
支付融资租赁款及利息	28,725,000.00	5,950,071.92
其他		536,042.20
支付给少数股东的减资款	15,000,000.00	
购建固定资产应付款项	10,372,344.62	
合计	239,295,325.49	204,678,869.37

(五十八) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,498,582,638.04	1,282,073,895.76
加：资产减值准备	497,498,768.75	2,682,850.74
信用资产减值损失	1,105,253.36	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	452,524,080.86	362,250,929.78
无形资产摊销	37,338,656.50	19,073,573.74
长期待摊费用摊销	15,486,199.12	8,514,039.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	2,549,431.05	-82,687,899.74
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-1,288,521.45	5,138,259.77
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	127,457,670.36	1,064,051,457.21
财务费用（收益以“—”号填列）	1,087,594,726.08	904,409,530.35
投资损失（收益以“—”号填列）	-3,235,131,746.78	-2,972,901,968.95
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	13,402,999.81	-23,053,523.71
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	6,162,939.84	18,104,674.58
存货的减少（增加以“—”号填列）	-467,331,342.87	2,120,722,568.76
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-806,523,814.92	12,845,873.51
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	2,015,886,153.65	-3,167,238,405.72
其他	-435,022,727.21	262,376,996.37
经营活动产生的现金流量净额	810,291,364.19	-183,637,148.26
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	8,101,326,116.74	6,824,705,064.84
减：现金的年初余额	6,824,705,064.84	4,792,680,288.28

补充资料	本年发生额	上年发生额
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,276,621,051.90	2,032,024,776.56

2、本年取得子公司或收到处置子公司的现金净额

项目	金额
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	141,865,464.24
其中：宁波宁电新能源开发有限公司	28,816,385.00
宁波甬余新能源有限公司	51,424,682.85
宁波甬慈能源开发投资有限公司	57,710,788.36
宁波甬仑新能源开发有限公司	1,366,359.49
宁波子规信息科技有限公司	2,547,248.54
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	10,430,260.38
其中：宁波宁电新能源开发有限公司	4,474,568.89
宁波甬余新能源有限公司	1,959,472.13
宁波甬慈能源开发投资有限公司	1,301,840.29
宁波甬仑新能源开发有限公司	1,267,162.38
宁波子规信息科技有限公司	1,427,216.69
处置子公司收到的现金净额	131,435,203.86

3、现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	8,101,326,116.74	6,824,705,064.84
其中：库存现金	404,200.74	407,347.76
可随时用于支付的银行存款	6,980,109,716.84	6,784,219,295.78
可随时用于支付的其他货币资金	1,120,812,199.16	40,078,421.30
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	8,101,326,116.74	6,824,705,064.84
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十九) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	524,108,526.64	银行承兑汇票、信用证保证金、保函保证金、期货保证金及住房基金专户存款等，其中宁波热电股份有限公司 37591188.84 元，宁波能源集团物资配送有限公司 2602153 元，宁波凯通国际贸易有限公司 463200000 元，宁波开投星海置业有限公司 678,800.00 元，宁波奥体中心投资发展有限公司 1,002,827.99 元，宁波原水集团有限公司 1,400,776.32 元，宁波国际投资咨询有限公司 17,632,780.49 元
货币资金	6,577,222.22	宁波大宗商品交易所有限公司代保管客户（交易商）保证金
存货（土地使用权）	429,143,032.93	宁波开投星海置业有限公司土地抵押借款
存货（土地使用权）	600,963,037.68	宁波开投蓝城投资开发有限公司借款抵押
债权投资	40,000,000.00	宁波热电股份有限公司借款质押
固定资产	803,395,700.63	宁波钱湖酒店有限公司用于长期借款抵押
固定资产	9,501,338.30	宁波热电股份有限公司为取得银行授信额度设定抵押
固定资产	108,664,986.49	宁波绿捷新能源科技有限公司长期借款抵押物
固定资产	344,076,244.99	宁波原水集团有限公司融资租赁标的资产

项目	年末账面价值	受限原因
固定资产	8,843,834.53	宁波开投蓝城投资开发有限公司借款抵押
固定资产	1,558,127,946.96	文化广场项目的土地使用权（面积
无形资产（土地使用权）	134,660,951.60	158,133 平方米）和房产（投资性房地
投资性房地产	713,410,600.00	产以及固定资产中的房屋建筑物）
		作为 1,400,000,000.00 元长期借款
		（上年末：1,620,000,000.00 元）的
		抵押物
无形资产（土地使用权）	33,120,000.00	宁波热电股份有限公司为取得银行
		授信额度设定抵押
无形资产（土地使用权）	317,998,705.86	宁波钱湖酒店有限公司用于长期借
		款抵押
长期应收款	232,817,653.93	宁波热电股份有限公司借款质押
一年内到期的非流动资产	197,514,670.79	宁波热电股份有限公司借款质押
其他	家居广场 A 区房产和 土地	宁波华生国际家居广场有限公司为
		取得民生银行宁波分行 50,000 万元
		长期借款设定抵押
投资性房地产	603,641,100.00	宁波新城服务投资有限公司为取得
		长期借款设定抵押

八、合并范围的变更

（一）增加子公司

1、新设子公司

（1）宁波凯捷企业管理有限公司：成立于 2019 年 2 月 22 日，系本公司的全资子公司，注册资本 20350 万元，主要经营范围：企业管理,企业管理咨询,自有房屋租赁,场地租赁。

（2）宁波凯安管理咨询有限公司：成立于 2019 年 7 月 3 日，系由子公司宁波凯捷企业管理有限公司出资组建的有限责任公司，注册资本：10000 万元，经营范围：企业管理咨询。

（3）宁波国际会议中心发展有限公司：成立于 2019 年 08 月 07 日，系本公司的全资子公司，注册资本：壹拾陆亿元整，经营范围：会议中心、酒店管理；会议及展览服务；房屋

及场馆出租；宾馆项目建设；房地产开发经营；物业管理服务；票务服务；自营和代理各类货物和技术的进出口，但国家限定或禁止的除外。

(4) 余姚开投蓝城投资开发有限公司：成立于 2019 年 4 月 11 日，系由子公司宁波开投蓝城投资开发有限公司（占 85%）和宁波舜建集团有限公司（占 15%）共同出资组建，注册资本 43500 万元，主要经营范围：新农村小镇建设；房地产开发等。

(5) 台州开投蓝城投资开发有限公司：成立于 2019 年 4 月 9 日，系由子公司宁波开投蓝城投资开发有限公司（占 70%）、台州市台基房地产开发有限公司（占 15%）和台州市黄岩城市建设发展集团有限公司（占 15%）共同出资组建，注册资本 10000 万元，主要经营范围：新农村小镇建设、房地产开发、水利工程建设、实业性项目投资、运营、咨询；建设工程项目管理、工程咨询、代建业务；企业管理咨询；房地产营销策划；房地产销售代理；工程咨询（凭资质运营）；房地产中介服务；旅游文化服务；家装设计；景观设计；房地产物业管理；酒店管理；与农业生产经营相关项目。

(6) 宁波开明蓝城投资开发有限公司：成立于 2019 年 8 月 7 日，系由子公司宁波开投蓝城投资开发有限公司（占 51%）和宁波明洲投资集团有限公司（占 49%）共同出资组建，注册资本 10000 万元，主要经营范围：房地产开发、投资、运营；建设工程项目管理、工程咨询、代建业务；企业管理咨询；房地产营销策划；房地产销售代理。

(7) 舟山宁能能源有限公司：成立于 2019 年 1 月 25 日，系由子公司宁波能源实业有限公司设立的全资子公司，注册资本 3,000 万元，主要经营范围为：石油制品（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、燃料油、沥青（除危化品）、润滑油、白油、粗白油、矿产品、焦炭、石油焦的批发、零售。

(8) 津市宁能废弃物处置有限公司：成立于 2019 年 9 月 27 日，系由子公司宁波热电股份有限公司投资设立的控股子公司，持股比例 51%，注册资本 3,000 万元，主要经营范围为：危险废物分类、收集和运输；分析试验；计量储存；焚烧处理；稳定化固化处理；物化处理；安全填埋；废水处理；环境监测、变配电、给排水综合服务。

2、其他方式增加子公司

根据 2019 年 3 月 29 日宁波市国资委《关于宁波原水集团有限公司股权和宁波市国际投资咨询有限公司股权无偿划转的批复》（甬国资产[2019]14 号），宁波市国资委将持有的宁波原水集团有限公司 39.35% 股权无偿划转给本公司，并由本公司与宁波原水集团有限公司股东宁波市奉化区投资有限公司、宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司签署一致行动人协

议；将市发改委下属事业单位宁波市信息中心持有的宁波国际投资咨询有限公司 100% 股权无偿划转给本公司。

（二）减少子公司

1、处置子公司

（1）单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权 处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制 权时点的 确定依据	处置价款与处置投资对应 的合并报表层面享有该子 公司净资产份额的差额
宁波宁电新能源开发有限 公司	2881.64 万元	100	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	-1,494.16 万元
宁波新启锦太阳能发电有 限公司		75	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	
宁波杭州湾新区宁电日升 太阳能发电有限公司		75	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	
宁波甬慈能源开发投资有 限公司	5771.08 万元	100	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	-1,092.19 万元
宁波甬仑新能源开发有限 公司	136.64 万元	100	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	-1,320.92 万元
宁波甬余新能源有限公司	5142.47 万元	100	公开转让	2019 年 5 月 31 日	股权转让 协议	-1,920.62 万元
宁波文化广场华体体育发 展有限公司	925 万	65	公开转让	2019 年 12 月 12 日	股权转让 协议	846.43 万元

2、其他方式减少子公司

根据 2019 年 3 月 19 日宁波市国资委《关于同意开投集团吸收合并凯建公司的批复》（甬国资改[2019]4 号），本公司吸收合并宁波凯建投资管理有限公司，吸收合并后，原宁波凯建投资管理有限公司的所有资产、债权债务和法律责任等均由本公司承继。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
						直接	间接	
1	明州控股有限公司	1	香港	香港	投资控股	100		投资设立
2	宁波凯捷企业管理有限公司	1	宁波	宁波	企业管理	100		投资设立
3	宁波凯通国际贸易有限公司	2	宁波	宁波	国际贸易		100	投资设立
4	宁波凯安管理咨询有限公司	2	宁波	宁波	企业管理咨询		100	投资设立
5	宁波天宁物业有限公司	1	宁波	宁波	物业管理	100		投资设立
6	宁波鄞州天宁凯利时尚餐饮有限公司	2	宁波	宁波	大型餐馆		100	投资设立
7	宁波开投置业有限公司	1	宁波	宁波	房地产开发	100		投资设立
8	宁波开投明海置业有限公司	2	宁波	宁波	房地产开发		100	投资设立
9	宁波开投星海置业有限公司	2	宁波	宁波	房地产开发经营		99.3243	投资设立
10	宁波华生国际家居广场有限公司	1	宁波	宁波	家居广场开发经营、 市场管理	95		投资设立
11	宁波华生香江家居有限公司	2	宁波	宁波	家居广场开发经营		95	非同一控制 下企业合并
12	宁波甬兴化工投资有限公司	1	宁波	宁波	化工实业项目投资	90		投资设立
13	浙甬钢铁投资（宁波）有限公司	1	宁波	宁波	钢铁行业的 实业投资	90		投资设立
14	宁波大桥有限公司	1	宁波	宁波	大桥建设工程投资和 经营管理	81.82		投资设立
15	宁波热电股份有限公司	1	宁波	宁波	电力电量、热量、 灰渣的生产	26.35	25.99	投资设立
16	宁波北仑热力有限公司	2	宁波	宁波	热力供应		52.35	投资设立
17	宁波宁电投资发展有限公司	2	宁波	宁波	投资业务		52.35	投资设立
18	宁波北仑南区热力有限公司	3	宁波	宁波	热力供应		26.6985	投资设立
19	绿能投资发展有限公司	2	香港	香港	投资、一般性贸易		52.35	投资设立
20	宁波百思乐斯贸易有限公司	2	宁波	宁波	一般性贸易		52.35	投资设立
21	宁波金通融资租赁有限公司	2	宁波	宁波	融资租赁		26.6985	投资设立
22	金华宁能热电有限公司	2	金华	金华	热电联产		52.35	投资设立
23	宁波光耀热电有限公司	2	余姚	余姚	热电生产、供应		34.0275	非同一控制 企业合并
24	宁波宁能电力销售有限公司	2	宁波	宁波	电力销售		52.35	投资设立

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
						直接	间接	
25	宁波能源实业有限公司[注 1]	2	宁波	宁波	实业投资		20.94	投资设立
26	舟山宁能能源有限公司	3	宁波	宁波	商品贸易		20.94	投资设立
27	丰城宁能生物质发电有限公司	2	江西 宜春	江西 宜春	生物质发电		52.35	投资设立
28	常德津市宁能热电有限公司	2	湖南 常德	湖南 常德	热电联产		52.35	投资设立
29	望江宁能热电有限公司	2	安徽 安庆	安徽 安庆	热电联产		52.35	投资设立
30	津市宁能废弃物处置有限公司	2	湖南常德	湖南 常德	废弃物处置		26.6985	投资设立
31	宁波宁电海运有限公司	2	中国 宁波	中国 宁波	水路运输		52.35	同一控制 企业合并
32	宁波市热力有限公司	2	中国 宁波	中国 宁波	蒸汽供应		52.35	同一控制 企业合并
33	宁波明州热电有限公司	2	中国 宁波	中国 宁波	热电联产		52.35	同一控制 企业合并
34	宁波科丰燃机热电有限公司	2	中国 宁波	中国 宁波	热电联产		51.7905	同一控制 企业合并
35	宁波溪口抽水蓄能电站有限公司	2	中国 宁波	中国 宁波	调荷供电(水力发电)		26.9550	同一控制 企业合并
36	宁波文化广场投资发展有限公司	1	宁波	宁波	宁波文化广场项目投资	80		投资设立
37	宁波科学探索中心管理有限公司	2	宁波	宁波	科技馆及相关场馆的管理		80	投资设立
38	宁波文化广场教育投资有限公司	2	宁波	宁波	教育项目投资		80	投资设立
39	宁波文化艺术培训中心	3	宁波	宁波	非学科类文化教育		80	投资设立
40	宁波文化广场商业管理有限公司	2	宁波	宁波	物业服务		80	投资设立
41	宁波文化广场朗豪酒店有限公司	2	宁波	宁波	宾馆		80	投资设立
42	宁波文化广场书店有限公司	2	宁波	宁波	出版物批发零售		80	投资设立
43	宁波新城服务投资有限公司	1	宁波	宁波	城市基础设施投资、 建设经营与管理	100		投资设立

序号	子公司名称	级次	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
						直接	间接	
44	宁波大宗商品交易所有限公司	1	宁波	宁波	大宗商品合同交易的 市场管理和中介服务	60		投资设立
45	宁波新云锦能源在线有限公司	2	宁波	宁波	天然气贸易的网上市 场管理和服务		60	投资设立
46	宁波钱湖宾馆有限公司	1	宁波	宁波	酒店管理、宾馆项目 建设	74.11		投资设立
47	宁波钱湖宾馆管理有限公司	2	宁波	宁波	酒店管理		74.11	投资设立
48	宁波钱湖酒店有限公司	1	宁波	宁波	酒店管理、宾馆项目 建设	100		投资设立
49	宁波奥体中心投资发展有限公司	1	宁波	宁波	文化体育项目投资	78.18		投资设立
50	宁波奥体中心运营管理有限公司	2	宁波	宁波	体育场馆管理		78.18	投资设立
51	宁波江东开发投资有限公司	1	宁波	宁波	房地产开发	80		投资设立
52	宁波海洋产业基金管理有限公司	1	宁波	宁波	股权投资基金管理	100		非同一控制 下企业合并
53	宁波开投深瀚投资管理有限公司	2	宁波	宁波	投资管理		100	投资设立
54	宁波能源集团有限公司	1	宁波	宁波	综合(含投资类、主 业不明显)	100		投资设立
55	宁波明州生物质发电有限公司	2	宁波	宁波	提供电力等		100	同一控制下 企业合并
56	宁波能源集团物资配送有限公司	2	宁波	宁波	煤炭批发经营		100	同一控制下 企业合并
57	宁波长丰热电有限公司	2	宁波	宁波	供电和供气等		100	非同一控制 下企业合并
58	宁波绿捷新能源科技有限公司	2	宁波	宁波	充电设施投资、充电 基础设施建设等		80	非同一控制 下企业合并
59	宁波绿捷新能源有限公司	2	宁波	宁波	充电设施开发、充电 基础设施建设		100	新设成立
60	宁能临高生物质发电有限公司	2	海南省临 高县	海南省临 高县	以农作、农产品等生 产电力、热力		100	新设成立

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
61	上饶宁能生物质发电有限公司	2	江西省上饶市铅山县	江西省上饶市铅山县	以农作、农产品等生产电力、热力		100	新设成立
62	宁波开投蓝城投资开发有限公司[注 2]	1	宁波	宁波	新农村小镇建设	48		投资设立
63	宁波镇海开投蓝城投资开发有限公司	2	宁波镇海	宁波镇海	新农村小镇建设		38.40	投资设立
64	余姚开投蓝城投资开发有限公司	2	宁波余姚	宁波余姚	新农村小镇建设		40.80	投资设立
65	宁波开明蓝城投资开发有限公司	2	宁波镇海	宁波镇海	房地产业		24.48	投资设立
66	台州开投蓝城投资开发有限公司	2	台州	台州	房地产业		33.60	投资设立
67	宁波新芝酒店管理有限公司	1	宁波	宁波	酒店管理	100		无偿受让
68	宁波国际会议中心发展有限公司	1	宁波	宁波	会议中心、酒店管理	100		投资设立
69	宁波原水集团有限公司[注 3]	1	宁波	宁波	以水资源为主的资源综合投资、开发、经营等	38.07		无偿受让
70	宁波市白溪水库建设发展有限公司	2	宁波宁海	宁波宁海	公用		30.46	无偿受让
71	宁波市周公宅水库建设开发有限公司	2	宁波	宁波	公用		38.07	无偿受让
72	宁波原水上善控股有限公司	2	宁波	宁波	投资		38.07	无偿受让
73	宁波酬勤水利项目管理有限公司	3	宁波	宁波	公用		38.07	无偿受让
74	宁波白溪房地产开发有限公司	2	宁波宁海	宁波宁海	房地产		31.98	无偿受让
75	宁波白溪物业服务有限公司	2	宁波宁海	宁波宁海	物业管理和服务等		31.98	无偿受让
76	宁波市葛岙水库开发有限公司	2	宁波	宁波	公用		26.65	无偿受让
77	宁波国际投资咨询有限公司	1	宁波	宁波	国内外投资、商贸、企管的评估咨询等	100		无偿受让
78	宁波国咨工程造价咨询有限公司	2	宁波	宁波	商务服务		100	无偿受让
79	宁波国海工程咨询服务股份有限公司	2	宁波	宁波	工程咨询、实业投资咨询等		100	无偿受让

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
80	宁波国投科技发展有限公司	2	宁波	宁波	网络技术、技术咨询等		100	无偿受让
81	宁波国展工程咨询有限公司	2	宁波	宁波	工程咨询;工程招标代理等		100	无偿受让

注 1: 子公司宁波热电股份有限公司持有宁波能源实业有限公司 40%股权, 系第一大股东, 该公司董事会由 5 名董事组成, 其中宁波热电股份有限公司委派三名, 董事会决议经半数以上董事同意即为有效; 该公司股东会涉及经营方针与投资计划、年度财务预算方案与决算方案、利润分配方案与弥补亏损方案、资金筹措方案与对外担保事项等的股东会决议, 经宁波热电股份有限公司同意后即为有效。因宁波热电股份有限公司可以对其实施控制, 故将宁波能源实业有限公司纳入合并报表范围。

注 2: 本公司持有宁波开投蓝城投资开发有限公司 48%股权, 公司董事会成员为 7 人, 其中本公司委派 4 人, 蓝城房产建设管理集团有限公司委派 2 人, 宁波德翔投资管理合伙企业(有限合伙)委派 1 人, 董事会决议事项需经董事会成员二分之一(含)以上表决权的董事通过方为有效。因本公司可以对其实施控制, 故将宁波开投蓝城投资开发有限公司纳入合并报表范围。

注 3: 根据 2019 年 3 月 29 日宁波市国资委《关于宁波原水集团有限公司股权和宁波市国际投资咨询有限公司股权无偿划转的批复》(甬国资产[2019]14 号), 宁波市国资委将持有的宁波原水集团有限公司 39.35%股权无偿划转给本集团, 并由本集团与宁波原水集团有限公司股东宁波市奉化区投资有限公司、宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司签署了一致行动人协议, 本公司对原水集团拥有控制权。

根据宁波原水集团有限公司股东会决议, 宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司持有的溪下水库和皎口水库(占原水集团 17.83%股权)无偿划给宁波海曙开发建设投资集团有限公司; 同时宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司将持有的宁波市周公宅水库建设开发有限公司 25%股权无偿划给宁波海曙开发建设投资集团有限公司, 再由宁波市海曙开发建设投资集团有限公司将持有的宁波市周公宅水库建设开发有限公司 25%股权折价增资投入宁波原水集团有限公司, 股权划转及增资后本公司持股比例下降至 38.07%, 本公司对原水集团的控制权未发生变化。

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例 (%)	本年归属于少数 股东的损益	本年向少数股东 分派的股利	年末少数股东权 益余额
宁波华生国际家居广场有限公司	5	-7,009,725.85		-24,206,049.45
宁波甬兴化工投资有限公司	10	14,973,398.33	16,500,000.00	25,995,575.10
宁波热电股份有限公司	47.65	95,218,214.73	57,339,928.13	1,984,982,104.93
宁波文化广场投资发展有限公司	20	-42,716,400.17		73,777,044.01

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
宁波华生国际家居广场有限公司	27,858,037.87	871,315,107.32	899,173,145.19	903,294,134.16	480,000,000.00	1,383,294,134.16
宁波甬兴化工投资有限公司	10,085,871.25	270,695,219.83	280,781,091.08	20,825,339.97		20,825,339.97
宁波热电股份有限公司	2,601,397,622.44	3,539,674,297.68	6,141,071,920.12	1,535,432,985.85	898,275,377.30	2,433,708,363.15
宁波文化广场投资发展有限公司	75,453,253.68	2,543,089,513.06	2,618,542,766.74	1,018,198,397.88	1,231,459,148.82	2,249,657,546.70

(续)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
宁波华生国际家居广场有限公司	25,234,165.54	957,022,914.35	982,257,079.89	826,183,551.78	500,000,000.00	1,326,183,551.78
宁波甬兴化工投资有限公司	155,524,998.33	270,695,219.83	426,220,218.16	998,450.37		998,450.37
宁波热电股份有限公司	3,346,894,098.23	3,089,060,467.22	6,435,954,565.45	2,367,772,468.62	645,314,580.29	3,013,087,048.91
宁波文化广场投资发展有限公司	69,772,268.25	2,616,810,858.17	2,686,583,126.42	661,331,113.62	1,465,235,287.31	2,126,566,400.93

(续)

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
宁波华生国际家居广场有限公司	39,045,999.21	-140,194,517.08	-140,194,517.08	1,175,243.10	39,942,493.39	-531,493,030.7	-531,493,030.57	-17,665,914.60
宁波甬兴化工投资有限公司	8,978,511.15	149,733,983.32	149,733,983.32	5,491,181.53	10,826,911.93	213,535,401.65	213,535,401.65	6,325,276.49
宁波热电股份有限公司	3,411,652,507.98	148,142,789.44	148,776,505.90	382,975,012.00	1,741,001,362.31	171,499,557.29	90,561,164.60	17,919,925.26
宁波文化广场投资发展有限公司	200,269,547.47	-207,229,772.39	-190,708,437.87	-4,686,328.64	240,117,468.78	-54,080,283.70	-54,080,283.70	-40,792,163.20

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

根据子公司宁波热电股份有限公司 2018 年 11 月 30 日第六届董事会第二十次会议决议和 2018 年第三次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会核发的证监许可[2019]832 号《关于核准宁波热电股份有限公司向宁波开发投资集团有限公司等发行股份购买资产的批复》核准，子公司宁波热电股份有限公司定向发行股份 339,765,511 股（有限售条件的流通股），其中向本公司发行 57,280,780 股，向能源集团发行 282,484,731 股，资产作价总计为 113,957.35 万元，用于购买其持有的宁波溪口抽水蓄能电站有限公司 51.49%股权、宁波明州热电有限公司 100%股权、宁波市热力有限公司 100%股权、宁波科丰燃机热电有限公司 98.93%股权、宁波久丰热电有限公司 40%股权、宁波宁电海运有限公司 100%股权。

本次交易前，本公司为宁波热电股份有限公司控股股东，持有 30.67%股份。本次新增股份发行后，本公司直接持有上市公司宁波热电股份有限公司 26.35%股份，子公司能源集团持有 25.99%股份，本公司直接和间接合计持有上市公司 52.35%股份，本公司仍为上市公司宁波热电股份有限公司的控股股东。

3、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宁波银行股份有限公司	宁波	宁波	上市金融企业	19.99		权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宁波文化广场希杰影城有限公司	宁波	宁波	电影放映		50	权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

项目	宁波文化广场希杰影城有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产	19,724,441.55	19,048,251.47
其中：现金和现金等价物	18,095,014.53	17,571,174.04
非流动资产	26,214,731.31	29,898,676.12
资产合计	45,939,172.86	48,946,927.59
流动负债	7,409,966.83	7,811,508.98
非流动负债	2,525,912.70	3,476,709.79
负债合计	9,935,879.53	11,288,218.77
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	36,003,293.33	37,658,708.82
按持股比例计算的净资产份额	18,001,464.64	18,829,172.38
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	18,001,464.64	18,829,172.38
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	26,219,266.26	28,477,747.55
财务费用	-148,400.33	-156,562.93
所得税费用		6,889.37
净利润	-1,655,415.49	-3,430,649.18
终止经营的净利润		
其他综合收益		

项目	宁波文化广场希杰影城有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
综合收益总额	-1,655,415.49	-3,430,649.18
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3) 重要联营企业的主要财务信息

项目	宁波银行股份有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计	1,317,717,046,000.00	1,119,251,875,000.00
流动负债		
非流动负债		
负债合计	1,216,980,935,000.00	1,037,063,807,000.00
少数股东权益	427,264,000.00	350,657,000.00
归属于母公司所有者权益	100,308,847,000.00	81,837,411,000.00
按持股比例计算的净资产份额	17,069,545,212.67	14,147,227,224.50
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	17,069,545,212.67	14,758,413,450.28
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	31,668,490,119.20	18,247,350,256.96
营业收入	35,081,391,000.00	28,930,304,000.00
净利润	13,790,844,000.00	11,220,636,000.00
终止经营的净利润		
其他综合收益	1,106,502,000.00	2,763,532,000.00
综合收益总额	14,897,346,000.00	13,984,168,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利	449,996,307.20	405,578,584.40

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	17,535,097.29	26,581,644.22
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
—净利润	-8,032,922.15	-64,233.60
—其他综合收益		
—综合收益总额	-8,032,922.15	-64,233.60
联营企业:		
投资账面价值合计	3,330,861,483.49	1,398,876,106.08
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
—净利润	245,312,798.39	175,248,724.43
—其他综合收益	4,741,555.65	-2,965,931.11
—综合收益总额	250,054,354.04	172,595,172.56

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营或联营企业名称	年初累积未确认的损失	本年未确认的损失 (或本年分享的净利润)	本年末累积未确认的损失
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	4,969,149.78		4,969,149.78

十、关联方及关联交易

1、本公司的子公司情况

详见附注九、在其他主体中的权益。

2、本公司的合营和联营企业情况及其他被投资单位情况

详见附注七、(十五) 长期股权投资及七、(十二) 可供出售金融资产。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
宁波宝新不锈钢有限公司	其他关联关系
浙江金甬腈纶有限公司	其他关联关系
宁波乐金甬兴化工有限公司	其他关联关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
宁波经济技术开发区控股有限公司	其他关联关系
宁波市国际贸易投资发展有限公司	其他关联关系
宁波榭北热电有限公司	其他关联关系
宁波久丰富德热力有限公司	其他关联关系
浙江启鑫新能源科技股份有限公司	其他关联关系
宁波保税区吉甬贸易服务有限公司	其他关联关系
宁波锦浪新能源科技股份有限公司	其他关联关系
国电浙江北仑第三发电有限公司	其他关联关系
宁波睿云投资管理有限公司	其他关联关系
宁波经济技术开发区黄山物业服务有限公司	其他关联关系
蓝城房产建设管理集团有限公司	其他关联关系
宁波开投瀚润投资管理合伙企业（有限合伙）	其他关联关系
宁波明洲投资集团有限公司	其他关联关系
台州市台基房地产开发有限公司	其他关联关系
台州市黄岩城市建设发展集团有限公司	其他关联关系
宁波舜建集团有限公司	其他关联关系

4、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
国电浙江北仑第三发电有限公司	采购蒸汽	87,391,856.60	106,153,724.09
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	服务费	14,000,000.00	14,000,000.01
宁波市国际贸易投资发展有限公司	物业费及服务	145,540.84	145,542.45
宁波经济技术开发区黄山物业服务有限公司	物业综合管理服务	200,854.15	200,854.15
蓝城房产建设管理集团有限公司	集团服务费及咨询费	93,773.58	
宁波开投瀚润投资管理合伙企业（有限合伙）	委托管理费、管理人报酬、咨询服务费	4,282,589.10	
合计	—	106,114,614.27	120,500,120.70

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
宁波宝新不锈钢有限公司	销售蒸汽	13,389,922.45	16,225,591.59
万华化学（宁波）热电有限公司	销售煤炭	160,603,568.16	182,859,336.23
浙江启鑫新能源科技股份有限公司	售电		552,796.73
宁波榭北热电有限公司	销售煤炭	124,765,382.60	125,575,687.42
宁波锦浪新能源科技股份有限公司	售电		159,070.71
宁波文化广场西觅亚教育科技有限公司	物业服务	518,436.09	513,117.38
宁波文化广场希杰影城有限公司	物业服务及水电费	2,849,368.24	2,487,717.56
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	物业服务及水电费	1,454,885.21	1,841,492.76
浙江浙能镇海联合发电有限公司	劳务派遣		556,708.29
中海浙江宁波液化天然气有限公司	劳务派遣	704,742.61	660,899.87
中海油工业气体（宁波）有限公司	劳务派遣	259,402.72	220,147.41
浙江浙能镇海燃气热电有限责任公司	劳务派遣	408,706.80	401,836.59
宁波光明码头有限公司	劳务派遣	389,863.31	356,062.26
宁波枫林绿色能源开发有限公司	劳务派遣	430,892.04	412,942.63
宁波乐金甬兴化工有限公司	劳务派遣	3,247,664.16	5,059,832.09
蓝色东方合作开发项目	劳务派遣	943,396.23	943,396.23
万华化学（宁波）热电有限公司	劳务派遣	569,407.91	
宁波久丰热电有限公司	销售煤炭	244,760,880.23	269,416,632.85
宁波开投瀚润投资管理合伙企业（有限合伙）	管理服务费	76,984.74	
宁波乐金甬兴化工有限公司	商标使用权	5,730,846.99	5,767,079.84
宁波银行股份有限公司	销售蒸汽	2,519,303.58	
中海浙江宁波液化天然气有限公司	销售蒸汽	326,408.49	
浙江钦寸水库有限公司	输水隧洞宁波段 委托管理费	147,522.94	
合计	—	564,097,585.50	614,010,348.44

(2) 关联出租情况

①本公司作为出租人

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
清控沅瀚投资管理（宁波）有限公司	房屋	68,315.24	136,630.48
宁波宁能投资管理有限公司	房屋	279,043.81	

②本公司作为承租人

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
宁波市国际贸易投资发展有限公司	房屋	1,303,543.86	1,269,630.48
宁波经济技术开发区天旭贸易有限公司	房屋	496,567.62	495,657.62

(3) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	实际借款 余额(万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
宁波经济技术开发区控股有限公司	宁波华生国际家居广场有限公司	2,050.00		2013-3-22	2019-12-31	是
宁波经济技术开发区控股有限公司	宁波华生国际家居广场有限公司	2,750.00	50,000.00	2016-5-10	2026-5-9	否
宁波经济技术开发区控股有限公司	宁波金通融资租赁有限公司	89,760.00	37,639.12	2017-5 至 2019-7	2020-1 至 2022-4	否
宁波百辰环保科技有限公司	宁波光耀热电有限公司	875.00	350.00	2019-10-18	2022-11-18	否
宁波立奥能源有限公司	宁波光耀热电有限公司	875.00	350.00	2019-10-18	2022-11-18	否
宁波百辰环保科技有限公司	宁波光耀热电有限公司	770.00	700.00	2019-9-16	2024-9-16	否
宁波立奥能源有限公司	宁波光耀热电有限公司	770.00	700.00	2019-9-16	2024-9-16	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		19,300.00	2014.7.11	2031.1.3	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		6,812.00	2015.11.20	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		10,000.00	2016.1.4	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司	72,000.00	5,000.00	2016.4.27	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		5,000.00	2016.6.27	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		6,000.00	2016.8.8	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		6,000.00	2016.8.29	2034.11.17	否

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	实际借款 余额(万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		10,000.00	2016.12.1	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		5,000.00	2017.1.6	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		5,000.00	2017.2.4	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		10,000.00	2017.2.23	2034.11.17	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司	26,000.00	24,830.00	2018.6.7	2026.3.15	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司	24,000.00	24,000.00	2018.11.30	2026.8.15	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司	10,000.00	5,000.00	2018.11.29	2021.11.10	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司		5,000.00	2019.5.27	2021.11.10	否
宁波原水集团有限公司	浙江钦寸水库有限公司	10,000.00	5,000.00	2019.7.17	2020.6.26	否

(4) 关联方资金拆借

关联方	本年累计拆借金额	本年应计利息
拆入:		
宁波经济技术开发区金帆投资有限公司	20,000,000.00	
宁波明洲投资集团有限公司	237,160,000.00	4,363,237.02
台州市台基房地产开发有限公司	105,000,000.00	375,946.67
台州市黄岩城市建设发展集团有限公司	105,000,000.00	375,946.66
宁波舜建集团有限公司	94,800,000.00	2,171,003.33
拆出:		
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	115,800,000.00	4,776,587.27
宁波开万云海置业有限公司	119,898,000.00	51,547,442.38
宁波光明码头有限公司	49,000,000.00	2,267,372.92

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额	年初余额
应收票据:		
万华化学(宁波)热电有限公司		16,261,154.56
合计		16,261,154.56

项目名称	年末余额	年初余额
应收账款：		
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司		592,178.98
宁波文化广场希杰影城有限公司	37,518.55	22,365.02
宁波文化广场西觅亚教育科技有限公司	494,662.70	1,034.90
宁波宝新不锈钢有限公司		1,825,587.12
浙江启鑫新能源科技股份有限公司		64,897.85
宁波银行股份有限公司	295,626.38	
宁波锦浪新能源科技有限公司		11,119.01
宁波榭北热电有限公司	10,869,255.04	
宁波久丰热电有限公司	18,639,803.50	24,005,308.00
浙江浙能镇海联合发电有限公司		590,110.80
中海浙江宁波液化天然气有限公司	65,967.36	
蓝色东方合作开发项目	1,000,000.00	
合计	31,402,833.53	27,112,601.68
应收利息：		
宁波开万云海置业有限公司	69,596,113.09	18,048,670.71
合计	69,596,113.09	18,048,670.71
其他应收款：		
宁波茶亭置业有限公司	111,000,000.00	223,282,213.13
宁波开万云海置业有限公司	506,805,189.00	890,169,023.00
宁波市国际贸易投资发展有限公司	331,713.00	331,713.00
宁波保税区吉甬贸易服务有限公司	768,548.06	768,548.06
蓝色东方合作开发项目	106,991,030.84	106,991,030.84
浙江金甬腈纶有限公司	17,718,624.00	17,718,624.00
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	3,892,008.65	3,688,800.00
宁波舜建集团有限公司	130,000,000.00	
浙江钦寸水库有限公司	1,939,804.70	
合计	879,446,918.25	1,242,949,952.03
其他流动资产：		

项目名称	年末余额	年初余额
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	115,800,000.00	111,000,000.00
合计	115,800,000.00	111,000,000.00
长期应收款:		
蓝色东方合作开发项目	269,568,217.74	269,568,217.74
宁波光明码头有限公司	5,523,404.08	
蓝城房产建设管理集团有限公司	20,000.00	
宁波经济技术开发区天旭贸易有限公司	496,567.62	
合计	275,608,189.44	269,568,217.74
(2) 应付项目		
项目名称	年末余额	年初余额
应付账款:		
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	1,327,243.08	1,302,618.91
浙江启鑫新能源科技股份有限公司		42,055.75
国电浙江北仑第三发电有限公司	8,969,020.71	10,213,532.91
宁波市国际贸易投资发展有限公司	396,555.00	
合计	10,692,818.79	11,558,207.57
应付利息:		
宁波明洲投资集团有限公司	583,782.53	
台州市台基房地产开发有限公司	258,463.34	
台州市黄岩城市建设发展集团有限公司	258,463.33	
合计	1,100,709.20	
应付股利:		
宁波市镇海区海江投资发展有限公司	2,000,000.00	
合计	2,000,000.00	
其他应付款:		
宁波文化广场希杰影城有限公司	505,000.00	500,000.00
宁波文化广场保利大剧院管理有限公司	4,099,639.62	
蓝色东方合作开发项目	1,019,911,018.65	1,215,911,018.65



项目名称	年末余额	年初余额
宁波明洲投资集团有限公司	237,160,000.00	
台州市台基房地产开发有限公司	105,000,000.00	
台州市黄岩城市建设发展集团有限公司	105,000,000.00	
合计	1,471,675,658.27	1,216,411,018.65

十一、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

本公司为其他单位提供连带责任贷款担保共计人民币 266,375 万元。担保情况如下：

被担保单位名称	金额
宁波绕城东段高速公路有限公司	92,000 万元
中意宁波生态园控股集团有限公司	105,000 万元
中海油工业气体（宁波）有限公司	875 万元
宁波市商贸集团有限公司	68,500 万元

十二、资产负债表日后事项

1、根据2019年11月7日甬国资办[2019]31号文件，同意宁波国际投资咨询有限公司混改实施方案，通过产权交易中心公开转让本公司持有的宁波国际投资咨询有限公司19%股权给浙江华展工程研究设计院有限公司，双方于2020年3月11日签订股权转让合同，转让价格2,958.30万元；按照公开转让的价格，转让30%股权给宁波国际投资咨询有限公司员工持股平台宁波和纪企业管理咨询合伙企业(有限合伙)，双方于2020年3月23日签订股权转让合同，转让价格4,671万元；无偿划转宁波国际投资咨询有限公司17%股权给宁波市轨道交通集团有限公司，双方于2020年3月11日签订股权转让协议，自协议生效30日内办理变更手续。

2、2020年3月16日，本公司投资设立甬兴证券有限公司，领取统一社会信用代码为91330200MA2H4BJW0B的营业执照，公司法定代表人：李抱，注册资本：20亿元，经营范围：许可项目：证券业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

3、本公司子公司宁波热电股份有限公司第六届第三十五次董事会决议，以实施2019年

度权益分派股权登记日的总股本为基数，拟分配总额54,334,775.55元（含税）。

十三、其他重要事项

1、根据 2014 年 8 月 15 日本公司与宁波市江东区人民政府签署的《江东南岸区域和甬江东南岸区域旧城改造项目合作协议》，双方共同出资设立宁波江东开发投资有限公司负责建设、运营项目。项目合作开发总体原则为：统筹规划、封闭运作、总体平衡、滚动开发。合作开发范围的土地出让收益（市、区两级）全额返还本公司，专款专用，用于本项目的前期开发、征地拆迁安置补偿、市政基础设施建设等支出。

十四、公司财务报表主要项目注释

（一）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	3,333,608,794.78	3,615,880,440.29
应收利息	183,284,143.78	188,238,085.41
应收股利	18,000,000.00	
合计	3,534,892,938.56	3,804,118,525.70

（1）其他应收款情况

①其他应收款分类披露

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,351,416,888.05	100.00	17,808,093.27	0.53	3,333,608,794.78
其中：组合 1-账龄分析组合	19,508,009.48	0.58	17,808,093.27	91.29	1,699,916.21
组合 2-低风险组合	3,331,908,878.57	99.42			3,331,908,878.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,351,416,888.05	100.00	17,808,093.27	0.53	3,333,608,794.78

(续)

类别	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,633,620,524.29	100.00	17,740,084.00	0.49	3,615,880,440.29
其中：组合 1-账龄分析组合	17,828,402.31	0.49	17,740,084.00	99.50	88,318.31
组合 2-低风险组合	3,615,792,121.98	99.51			3,615,792,121.98
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,633,620,524.29	100.00	17,740,084.00	0.49	3,615,880,440.29

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,789,385.48	89,469.27	5.00
5 年以上	17,718,624.00	17,718,624.00	100.00
合计	19,508,009.48	17,808,093.27	91.29

B、组合中，组合 2-低风险组合其他应收款账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,558,841,623.59	46.79	2,185,500,000.00	60.44
1-2 年 (含 2 年)	693,500,000.00	20.81	480,500,000.00	13.29
2-3 年 (含 3 年)	475,500,000.00	14.27	278,095,239.98	7.69
3-4 年 (含 4 年)	278,095,239.98	8.35	223,500,000.00	6.18
4-5 年 (含 5 年)	223,500,000.00	6.70	35,328,000.00	0.98
5 年以上	102,472,015.00	3.08	412,868,882.00	11.42
合计	3,331,908,878.57	100.00	3,615,792,121.98	100.00

②本年计提、收回或转回坏账准备的情况

本年计提坏账准备金额 68,009.27 元。

③按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	年末账面余额
宁波华生国际家居广场有限公司	资金拆借	816,595,239.98
宁波文化广场投资发展有限公司	资金拆借及往来	626,344,800.00
宁波开投蓝城投资开发有限公司	资金拆借	607,000,000.00
宁波新城服务投资有限公司	资金拆借	533,000,000.00
宁波奥体中心投资发展有限公司	资金拆借及往来	387,000,000.00
合计		2,969,940,039.98

(2) 应收利息情况

项目	年末余额	年初余额
关联方借款利息	183,284,143.78	188,238,085.41
合计	183,284,143.78	188,238,085.41

(3) 应收股利情况

被投资单位	年末余额	年初余额
宁波甬兴化工投资有限公司	18,000,000.00	
合计	18,000,000.00	

(二) 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	12,400,188,222.31	4,309,314,078.53	369,448,232.82	16,340,054,068.02
对合营企业投资				
对联营企业投资	15,583,300,034.12	3,727,970,244.38	519,752,646.78	18,791,517,631.72
小计	27,983,488,256.43	8,037,284,322.91	889,200,879.60	35,131,571,699.74
减：长期股权投资减值准备	110,293,695.74			110,293,695.74
合计	27,873,194,560.69	8,037,284,322.91	889,200,879.60	35,021,278,004.00

(1) 对子公司的长期股权投资明细

子公司名称	年初持股比例 (%)	年初余额	本年实收/宣告 发放现金股利 或利润	本年 增减变动	年末余额	年末持股比例 (%)
宁波凯建投资管理有限公司	100	104,802,053.45		-104,802,053.45		
宁波开投置业有限公司	100	2,495,993,268.11		600,000,000.00	3,095,993,268.11	100
宁波甬兴化工投资有限公司	90	245,104,078.43	148,500,000.00	-135,000,000.00	110,104,078.43	90
浙甬钢铁投资（宁波）有限公司	90	360,746,442.00	26,100,000.00		360,746,442.00	90
宁波大桥有限公司	81.82	110,293,695.74			110,293,695.74	81.82
宁波热电股份有限公司[注 1]	30.67	401,938,208.20	15,120,243.40	192,119,700.00	594,057,908.20	26.35
宁波奥体中心投资发展有限公司 [注 2]	62.50	1,091,894,499.14		692,000,000.00	1,783,894,499.14	78.18
宁波江东开发投资有限公司	80.00	1,600,000,000.00			1,600,000,000.00	80.00
宁波文化广场投资发展有限公司	80.00	800,000,000.00			800,000,000.00	80.00
宁波新城服务投资有限公司	100.00	760,000,000.00			760,000,000.00	100.00
宁波大宗商品交易所有限公司	60.00	60,000,000.00			60,000,000.00	60.00
宁波钱湖宾馆有限公司	74.11	667,000,000.00			667,000,000.00	74.11
宁波钱湖酒店有限公司	100.00	450,000,000.00			450,000,000.00	100.00
宁波海洋产业基金管理有限公司	100.00	697,138,611.93		412,600,000.00	1,109,738,611.93	100.00
明州控股有限公司	100.00	20,430,700.00			20,430,700.00	100.00
宁波天宁物业有限公司	100.00	15,896,577.28	7,000,000.00		15,896,577.28	100.00
宁波华生国际家居广场有限公司	95.00	417,170,174.80			417,170,174.80	95.00
宁波溪口抽水蓄能电站有限公司 [注 1]	51.49	129,646,179.37		-129,646,179.37		
宁波能源集团有限公司	100.00	1,500,000,000.00	300,000,000.00		1,500,000,000.00	100.00
宁波开投蓝城投资开发有限公司	48.00	33,600,000.00		14,400,000.00	48,000,000.00	48.00
宁波新芝酒店管理有限公司	100.00	438,533,733.86		20,000,000.00	458,533,733.86	100.00
宁波凯捷企业管理有限公司				191,000,000.00	191,000,000.00	100.00
宁波原水集团有限公司[注 3]				2,049,003,486.99	2,049,003,486.99	38.07
宁波国际投资咨询有限公司[注 4]				123,190,891.54	123,190,891.54	100.00
宁波国际会议中心发展有限公司				15,000,000.00	15,000,000.00	100.00
合计		12,400,188,222.31	496,720,243.40	3,939,865,845.71	16,340,054,068.02	

(2) 对联营企业长期股权投资明细

被投资单位名称	年初 持股 比例 (%)	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投 资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益 调整
宁波永和建设开发 股份有限公司	36.00	33,957,308.33			2,640,745.37	
宁波大榭港发码头 有限公司	20.00	18,571,584.01			1,425,405.62	
宁波光明码头有限 公司	49.00					
宁波银行股份有限 公司	21.60	14,758,413,450.28			2,673,528,117.47	233,249,596.30
东海航运保险股份 有限公司	20.00	179,839,022.58			-6,960,580.88	4,741,555.65
浙江浙能镇海联合 发电有限公司	30.00	138,029,490.27			6,039,782.95	
中海浙江宁波液化 天然气有限公司	20.00	454,489,178.65			115,573,430.82	
浙江浙能宁波天然 气科技开发有限责 任公司	30.00					
宁波海运集团有限 公司			840,800,800.00			
合计		15,583,300,034.12	840,800,800.00		2,792,246,901.35	237,991,151.95

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	年末持股比例 (%)
	其他权益变动	实收/宣告发放现 金股利或利润	其他		

被投资单位	本年增减变动			年末余额	年末持股比例 (%)
	其他权益变动	实收/宣告发放现金股利或利润	其他		
宁波永和建设开发股份有限公司				36,598,053.70	36.00
宁波大榭港发码头有限公司		1,511,602.85		18,485,386.78	20.00
宁波光明码头有限公司					49.00
宁波银行股份有限公司	-145,649,644.18	449,996,307.20		17,069,545,212.67	19.99
东海航运保险股份有限公司				177,619,997.35	20.00
浙江浙能镇海联合发电有限公司		3,274,833.99		140,794,439.23	30.00
中海浙江宁波液化天然气有限公司	362,010.03	62,750,877.51		507,673,741.99	20.00
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司					30.00
宁波海运集团有限公司				840,800,800.00	49.00
合计	-145,287,634.15	517,533,621.55		18,791,517,631.72	

注 1：2019 年 6 月，宁波热电股份有限公司完成重大资产重组，以发行股份方式购买宁波溪口抽水蓄能电站有限公司 51.49%股权、本公司之全资子公司宁波能源集团有限公司持有的宁波明州热电有限公司股权、宁波市热力有限公司股权等资产。本次交易前，本公司为上市公司宁波热电控股股东，持有该公司 30.67%股份，本次新增发行股份后，本公司持股比例下降为 26.35%股份，本公司之全资子公司能源集团持有上市公司 25.99%股份，本公司直接和间接合计持有上市公司 52.35%股份，本公司对宁波热电的控制权未发生变化。

注 2：经宁波市人民政府国有资产监督管理委员会《关于同意组建宁波奥体中心投资发展有限公司的批复》（甬国资改[2014]27 号）文件批准，本公司与宁波市江北区城市建设投资发展有限公司共同投资组建宁波奥体中心投资发展有限公司，本公司认缴出资额 10 亿元，持股比例 66.67%。

宁波奥体中心投资发展有限公司 2015 年度通过增资扩股形式与国开发展基金有限公司开展夹层型股权融资业务，筹资人民币 100,000,000.00 元，用于投资宁波奥体中心项目，根据合同约定，该资金需以资本金形式投入，期限 7 年，年化投资收益率 1.2%，投资期限届满，由本公司回购。2016 年 3 月，宁波奥体中心投资发展有限公司完成工商变更手续，注册资本（实收资本）变更为 16 亿元，本公司当年度根据合同约定的回购投资义务的折现值确认增加对奥体投资公司的长期股权投资。

2019年11月，经公司董事会决议批准，本公司增加对奥体投资公司的出资6.92亿元，增资完成后奥体公司注册资本22.92亿元，本公司占73.82%；2019年12月，本公司回购国开基金的1亿元资本金，持股比例上升至78.18%。以上增资及回购均已办妥工商变更登记手续。

注3：根据宁波市人民政府国有资产监督管理委员会《关于原水集团有限公司股权和宁波市国际投资咨询有限公司股权无偿转让的批复》（甬国资产[2019]14号），宁波市国资委将原水集团39.35%的股权无偿转让给本公司，并由本公司与宁波原水集团有限公司股东宁波市奉化区投资有限公司、宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司签署一致行动人协议，本公司对原水集团拥有控制权。

根据宁波原水集团有限公司股东会决议，宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司持有的溪下水库和皎口水库（占原水集团17.83%股权）无偿划给宁波海曙开发建设投资集团有限公司；同时宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司将持有的宁波市周公宅水库建设开发有限公司25%股权无偿划给宁波海曙开发建设投资集团有限公司，再由宁波市海曙开发建设投资集团有限公司将持有的宁波市周公宅水库建设开发有限公司25%股权折价增资投入宁波原水集团有限公司，股权划转及增资后本公司持股比例下降至38.07%，本公司对原水集团的控制权未发生变化。

注4：根据宁波市人民政府国有资产监督管理委员会《关于原水集团有限公司股权和宁波市国际投资咨询有限公司股权无偿转让的批复》（甬国资产[2019]14号），宁波市经济信息研究中心将持有的宁波国际投资咨询有限公司100%的股权无偿转让给本公司。

（3）权益法核算的长期股权投资年末余额构成

被投资单位名称	投资成本	损益调整	其他权益变动	合计
宁波永和建设开发股份有限公司	3,600,000.00	32,998,053.70		36,598,053.70
宁波大榭港发码头有限公司	10,000,000.00	8,485,386.78		18,485,386.78
宁波光明码头有限公司	196,000,000.00	-196,000,000.00		
宁波银行股份有限公司	4,359,880,969.86	11,269,475,580.32	1,440,188,662.49	17,069,545,212.67
东海航运保险股份有限公司	200,000,000.00	-22,118,941.28	-261,061.37	177,619,997.35
浙江浙能镇海联合发电有限公司	119,368,800.00	15,754,359.36	5,671,279.87	140,794,439.23
中海浙江宁波液化天然气有限公司	286,042,000.00	220,574,645.60	1,057,096.39	507,673,741.99
浙江浙能宁波天然气科技开发有限责任公司	21,300,000.00	-21,300,000.00		

被投资单位名称	投资成本	损益调整	其他权益变动	合计
宁波海运集团有限公司	840,800,800.00			840,800,800.00
合计	6,036,992,569.86	11,307,869,084.48	1,446,655,977.38	18,791,517,631.72

(4) 长期股权投资减值准备

被投资单位名称	年初余额	本年计提额	本年转销额	年末余额
宁波大桥有限公司[注 5]	110,293,695.74			110,293,695.74
合计	110,293,695.74			110,293,695.74

注 5：根据《国务院办公厅关于转发发展改革委交通运输部财政部逐步有序取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（国办发[2009]10 号文件）、《浙江省人民政府办公厅转发省交通运输厅省财政厅省发改委关于全省取消政府还贷二级公路收费实施意见的通知》（浙政办发[2010]13 号）及宁波市交通局、财政局、发改委《关于印发宁波市取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（甬交财[2009]392 号），宁波大桥有限公司已从 2010 年 2 月 28 日 23 时 58 分起停止招宝山大桥过路过桥收费，并于 2010 年 8 月与宁波市北仑区大桥管理服务有限公司办理了大桥管理职能移交手续。

根据《关于印发宁波市取消政府还贷二级公路收费实施方案的通知》（甬交财[2009]392 号）关于“招宝山大桥项目属于以交通项目上报审批的城市四自项目，可按规定争取国家补助，债务余额由业主自行解决”的债务处理原则，2010 年 11 月 9 日宁波市人民政府办公厅下发甬政办抄第 214 号抄告单，给予宁波大桥有限公司补偿总额为 1.36572 亿元，由市国资委、市交通局、市建委分别按 60%、20%、20%比例承担，并从 2011 年起，由市国资经费预算、市交通专项资金、市建委专项资金分 7 年平均安排。

鉴于上述补偿额度仅够归还银行借款，本公司对宁波大桥有限公司全额计提了长期投资减值准备。

(三) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本（重述后）
其他业务	17,373,914.48	7,481,800.88	18,453,383.20	8,159,606.95
合计	17,373,914.48	7,481,800.88	18,453,383.20	8,159,606.95

(四) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	496,720,243.40	410,486,630.13
权益法核算的长期股权投资收益	2,748,770,305.43	2,304,763,119.61
处置长期股权投资产生的投资收益	60,769,474.57	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	803,739.83	1,000,265.04
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	59,050,467.78	43,784,161.10
处置可供出售金融资产取得的投资收益	45,291,584.67	
合计	3,411,405,815.68	2,760,034,175.88



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本)

1-5

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2013年11月06日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 石文先;

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报
告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报
告;基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核;法律、法
规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、
会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经
营活动)

登记机关



年 月 日

2019 11 29



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇二一年十一月十八日

证书有效期至: 二〇二一年十一月十八日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

330000410657

浙江省注册会计师协会

2007 年 12 月 24 日



姓名 孙艳
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1974-03-24
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 宁波分所
Working unit
身份证号码 360203197403244047
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

10

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this re



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

年度检验登记

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this re-

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



年 月 日



姓名 陈红亚
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-05-09
Date of birth
工作单位 宁波世明会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330281198505096821
Identity card No.

证书编号: 330000471879
No. of certificate
批准注册协会: 浙江镇注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 03 月 31 日
Date of issuance



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
CPAs
年 月 日