

证券代码：832517

证券简称：联邦化工

主办券商：东吴证券

常熟联邦化工股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司停产，苏州司昊机械工业有限公司收购我司位于常熟市支塘镇何市法灯路8号的38944.9平方米（约58.42亩）集体流转工业用地使用权及地上相关房产等（不含生产设备），具体如下：

1、土地证号：常集用（2015）第00027号，证载土地使用面积为38944.9平方米；

2、房产证号：熟房权证支塘字第15000245号，证载建筑面积2465.31平方米，系办公用房；

3、房产证号：熟房权证支塘字第15000244号，第13幢203平方米和第14幢201.69平方米，系配电房。

上述标的物合计总价为人民币贰仟玖佰壹拾伍万元整（¥29,150,000.00元）。购买人与公司不存在关联关系。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定：“非上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2019 年 12 月 31 日经审计资产总额为 196,939,693.91 元、归属于挂牌公司股东的净资产为 180,431,652.33 元，本次土地、房屋的出售价格为 29,150,000.00 元，未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020 年 6 月 8 日公司第二届董事会第十一次会议审议通过《关于出售公司土地房屋等资产的议案》，表决结果为：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票，本次不存在需要回避表决的情况。

根据《公司章程》，本次交易无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州司昊机械工业有限公司

住所：苏州市常熟市支塘镇何市西法灯路 8 号 34 幢

注册地址：苏州市常熟市支塘镇何市西法灯路 8 号 34 幢

企业类型：有限责任公司

法定代表人：赵君

实际控制人：王翠华

主营业务：许可项目：货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：通用零部件制造；金属工具制造；紧固件制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：5000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地、房屋等资产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：江苏常熟市支塘镇何市西

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易价格是根据当前市场行情，遵循公平、公允、合理的定价原则，并在平等、自愿的基础上，经双方协商一致确定，不存在损害公司股东及公司利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向苏州司昊机械工业有限公司（以下简称“司昊机械”）转让公司现有 38944.9 平方的集体流转工业用地使用权及地上相关房产，标的资产价格为 2915.00 万元。公司与司昊机械于 2020 年 6 月 8 日共同签署《厂房及土地使用权转让合同》。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产使公司的主营业务存在不确定性，但不影响公司进行部分产品的贸易活动。敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件目录

1、常熟联邦化工股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》。

常熟联邦化工股份有限公司

董事会

2020 年 6 月 8 日