

证券代码：430492

证券简称：老来寿

主办券商：中泰证券

济南老来寿生物集团股份有限公司

诉讼进展公告（二）（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到受理通知书的日期：2019年10月18日

诉讼受理日期：2019年10月18日

受理法院的名称：山东省济南市中级人民法院

二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）（原告/上诉人）基本信息：

姓名或名称：济南老来寿生物集团股份有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：刘振伟

诉讼代理人及所属律所：王超、上海锦天城（济南）律师事务所

（二）（被告/被上诉人）基本信息：

第一被告：

姓名或名称：济南脉恒信息技术有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：金星

诉讼代理人及所属律所：无、无

第二被告：

姓名或名称：贾伟光

法定代表人/法定代理人/其他负责人：无

诉讼代理人及所属律所：无、无

（三）纠纷起因及基本案情：

2018年12月29日，原告与第一被告签署《房屋买卖合同》一份，约定：原告购买第一被告所有的坐落于济南市高新区新泺大街1666号三庆齐盛广场5号楼8层的全部房产；后原告向第一被告支付购房款22,249,514元，第一被告亦向原告交付了该等房产。2019年7月31日，因原告与第一被告就房产过户等事宜未能达成一致，双方及第二被告签署《房屋买卖合同解除及退还担保合同》，一致同意：解除原告与第一被告签署的上述《房屋买卖合同》，由第一被告于2019年8月31日前退还原告购房款及利息2,327.00万元，第一被告未在本合同规定期限或原告要求时间返还款项的，第一被告还应按每日逾期还款金额的万分之五支付违约金及律师费等原告实现债权的全部费用，第二被告对第一被告的上述合同义务承担连带保证责任。该合同签署前后，第一被告共计向被告退款190万元，剩余2,137.00万元未能按期退还。2019年9月27日，三方另签署《补充协议》一份，第二被告再次承诺于2019年10月15日前一次性退还剩余购房款2,137.00万元，但第二被告再次违约，剩余购房款至今未能退还。为了维护原告的合法权益，原告依据法律规定，特提起诉讼。

（四）诉讼的请求及依据：

1、诉讼请求：

- （1）判令第一被告立即向原告返还购房款及利息2,137万元；
- （2）判令第一被告以2,137万元为基数，按日万分之五向原告支付自2019年10月16日至实际返还上述款项之日止的违约金；
- （3）判令第一被告赔偿原告律师代理费50万元；
- （4）判令第二被告对上述第（1）、（2）、（3）项诉讼请求承担连带清偿责任；
- （5）本案诉讼费用由被告承担。

2、诉讼依据：原告已履行了合同义务，为了维护原告的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》第一百零七条、第一百五十九条的规定，要求被告向原告支付上述款项。

（五）案件进展情况：

公司正在积极搜集被告的财产线索，准备申请法院强制执行，协商以房抵债的可行性。

三、判决情况（适用于判决或裁决阶段）

于2020年1月16日收到山东省济南市中级人民法院在2020年1月14日作出的（2019）鲁01民初3652号的民事调解书，判决结果如下：

一、济南脉恒信息技术有限公司于2020年3月30日前向济南老来寿生物集团股份有限公司退还购房款2,137万元及相关费用602,575元；

二、济南脉恒信息技术有限公司在支付上述款项时一并向济南老来寿生物集团股份有限公司支付逾期付款违约金（以2,137万元为基数，按每日万分之五，自2019年10月16日起计算至实际付款日止）；

三、贾伟光对上述第一、二项付款义务承担连带清偿责任；

四、济南脉恒信息技术有限公司、贾伟光未按上述约定全部清偿前，各方不申请解除对济南脉恒信息技术有限公司、贾伟光相关财产的保全；

五、案件受理费151,150元，减半收取75,575元，财产保全费5,000元，均由济南老来寿生物集团股份有限公司负担。

针对本案诉讼结果，公司拟采取的措施如下：

公司正在积极搜集被告的财产线索，准备申请法院强制执行，协商以房抵债的可行性。

四、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼由公司房屋买卖纠纷引起，公司正在积极搜集被告的财产线索，准备申请法院强制执行，协商以房抵债的可行性，不会对公司经营产生不利影响。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼由公司房屋买卖纠纷引起，公司正在积极搜集被告的财产线索，准备申请法院强制执行，协商以房抵债的可行性，不会对公司经营产生不利影响。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

《山东省济南市中级人民法院民事调解书》

济南老来寿生物集团股份有限公司

董事会

2020年6月8日