

债券代码：124400.SH,1380285.IB 债券简称：PR 渝双福,13 渝双福

债券代码：127672.SH,1780329.IB 债券简称：17 渝双福债

债券代码：1924019.IB 债券简称：19 双福项目 NPB

债券代码：166539.SH 债券简称：20 双福 01

重庆市双福建设开发有限公司

控股股东/实际控制人发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司控股股东/实际控制人变更背景

2019 年 12 月 26 日，根据重庆市江津区人民政府津府〔2019〕56 号文《重庆市江津区人民政府关于同意重庆市双福建设开发有限公司股东变更有关事项的批复》，将重庆市江津区国有资产管理中心持有的本公司 92.59% 股权无偿划转至重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司（以下简称“滨江新城建设”）。

2019 年 12 月，重庆市津创股权投资基金合伙企业（有限合伙企业）向重庆市江津区国有资产管理中心转让其持有的本公司 7.41% 股权，股权转让后，重庆市江津区国有资产管理中心持有本公司 7.41% 股权，滨江新城建设持有本公司 92.59% 股权。

2020 年 4 月 1 日，根据重庆市江津区人民政府（江津府[2020]61 号）文《重庆市江津区人民政府关于同意重庆市双福建设开发有限公司

司股权划转有关事项的批复》，将重庆市江津区国有资产管理中心持有的本公司 7.41%股权无偿划转至滨江新城建设。股权划转后，滨江新城建设持有本公司 100%股权。

该股权转让于 2020 年 5 月 29 日完成工商注册变更事宜。

二、公司控股股东/实际控制人变更情况

(一) 公司原股权关系、持股比例以及变更后的股权关系、持股比例。

1. 发行人原股权关系及持股比例

序号	股东名称	缴纳出资额(万元)	持股比例
1	重庆市江津区国有资产管理中心	50,000.00	92.59%
2	重庆市津创股权投资基金合伙企业 (有限合伙企业)	4,000.00	7.41%
合计	-	54,000.00	100%

2. 发行人变更后的股权关系及持股比例

序号	股东名称	缴纳出资额(万元)	持股比例
1	重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	54,000.00	100%
合计	-	54,000.00	100%

(二) 我公司变更后的控股股东为滨江新城建设，该公司成立于 2009 年 3 月 20 日，公司注册资本为 10.2 亿元，控股股东系重庆市江津区国有资产监督管理委员会，持有该公司 100%股权，实际控制人系重庆市江津区人民政府。



滨江新城建设主要从事基础设施建设，土地整治和经营，投资业务和房地产开发业务。截止本报告出具之日，受疫情影响，滨江新城建设 2019 年审计报告尚未披露，截至 2019 年 9 月末，滨江新城建设总资产 240.63 亿元，净资产 101.29 亿元，2019 年 1-9 月实现营业总收入 6.35 亿元，净利润 0.93 亿元；截至 2018 年末，滨江新城建设总资产 238.98 亿元，净资产 100.36 亿元，2018 年度实现营业收入 9.63 亿元，净利润 1.66 亿元。其中 2018 年财务数据已经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年 1-9 月财务数据未经审计。截至本报告出具之日，滨江新城建设所持有本公司的股份不存在被质押或争议的情况。

三、控股股东/实际控制人承诺（如有）

控股股东/实际控制人无相关承诺。

四、变更对发行人生产经营、财务状况和偿债能力的影响分析

重庆市江津区人民政府为积极稳妥推进国有企业改革，优化完善国有企业管理体制，提高国有企业管理运行效能和竞争力，推行此次股权变更。此次股权变更后，企业管理体制将得到进一步优化，管理运行效能和竞争力将得到进一步的提升，预计不会对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力造成重大不利影响。

重庆市双福建设开发有限公司

2020 年 6 月 10 日

