

证券代码：836635

证券简称：大宏智能

主办券商：西南证券

山东大宏智能设备股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司办公及业务拓展需要，公司拟向山东德迈国际实业有限公司购买位于济南市槐荫区美里东路 3000 号德迈国际中心二期 62 号楼，购买总价格约人民币 800 万元，合同将于公司股东大会审议通过之后签订。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产将用于生产经营，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 6 月 10 日召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司拟以分期付款的方式购买用于生产经营的房产的议案》。议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东德迈国际实业有限公司

住所：济南市槐荫区西外环美里路 555 号 22 号楼 103 单元 304 室

注册地址：济南市槐荫区西外环美里路 555 号 22 号楼 103 单元 304 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：卢锋

实际控制人：施乾平

主营业务：房地产开发经营

注册资本：160,000,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：济南市槐荫区美里东路 3000 号德迈国际中心二期 62 号楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：济南市

（二）交易标的资产权属情况

本次拟购买的房产交易标的产权清晰，不存在其他抵押、质押、或其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟于股东大会审议通过之后与交易对手方签订相关商品房买卖合同，总价格约人民币 800 万元，公司拟以分期付款的方式支付该笔款项，拟支付的首期房款为预售商品房总价款的 30%，其余房款拟在 10 年内付清。

（二）交易协议的其他情况

公司本次购买的房产为预售商品房，目前尚未达到交付和过户条件，预计将于 2021 年 6 月交付。

六、交易目的及对公司的影响

随着公司业务的不拓展，人员不断增加，公司本次购置自有办公场所，有助于公司吸引人才就业，提升公司整体形象。公司购置房产不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《山东大宏智能设备股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

山东大宏智能设备股份有限公司

董事会

2020 年 6 月 10 日