

证券代码：834433

证券简称：晖速通信

主办券商：东莞证券

广东晖速通信技术股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司经营需要，为优化公司资产结构，降低公司资产负债率，公司将在完成东城科技工业园厂房竣工验收及办证后，将该厂房予以出售，出售价格为含税1.2亿元。本次交易卖方为广东晖速通信技术股份有限公司，交易买方为广东立迪智能科技有限公司。

买方广东立迪智能科技有限公司现地址位于东莞市东城牛山外经工业园，是从事自动化设备的研发、生产、销售为一体的高新技术企业。主要对客户的生产工艺流程改进、产品自动化装配，实现智能自动化生产，提供高效、高品质，低成本的现代化工业生产模式。

广东立迪智能科技有限公司及其董事、监事、高管、持股5%以上股东、实际控制人与广东晖速通信技术股份有限公司及本公司的董事、监事、高管、持股5%以上股东、实际控制人均不存在关联关系。

本次交易的交易标的为公司名下位于东莞市东城科技工业园厂房物业（具体项目名称以政府项目报建、竣工验收及最终办妥的不动产权属证明确定范围为准），包括归属于甲方的物业厂房、附属建筑物、地下空间、相关廊管等与该物业相关的全部产权及相关权属义务（以下简称“目标物业”），交易标的包括物业所附着的土地，不动产权证号：粤（2016）东莞市不动产权第0028686号。本次交易，因该厂房目前尚未竣工，尚未办理该厂房不动产证，在厂房竣工验收办证后再办理交易过户手续。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”公司上一年度经审计合并报表的总资产为 593,510,448.62 元，净资产为 181,115,901.66 元。如若扣除大信会计师事务所（特殊普通合伙）就公司 2019 年年度审计报告非标准审计意见涉及的其他应收款金额 1,605.26 万元，则总资产为 577,457,848.62 元，净资产为 165,063,301.66 元。

本次交易不构成重大资产重组，说明如下：

1、本次交易含税金额为 1.2 亿元，无论是按照上一年度审计报告合并报表总资产、净资产金额或是按照扣除上述非标审计意见涉及金额后的总资产、净资产金额，本次交易金额均未达到重大资产重组标准；

2、公司最近 12 个月内,涉及的相关资产出售情况包括两项：（一）本次董事会审议的第二项议案《关于同意重庆晖速智能通信有限公司出售土地并在出售土地后终止重庆杆塔一体化项目投资事宜的议案》，公司拟将公司子公司重庆晖速智能通信有限公司名下 50 亩土地按该土地成本价及土地后续的成本投入，由政府回收，交易金额预计不超过 700 万元；（二）本次公司出售东城科技工业园厂房含税交易价 1.2 亿元。以上两项累计计算交易金额预计不超过 1.27 亿元，无论是按照上一年度审计报告合并报表总资产、净资产金额或是按照扣除上述非标审计意见涉及金额后的总资产、净资产金额，本次交易金额均未达到重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020年6月9日，公司召开第二届董事会第十三次会议审议通过《关于出售东城科技工业园厂房并在厂房出售后终止广东晖速通信技术股份有限公司移动通信天馈系统技术研发建设项目投资的议案》，同意票数为6票，反对票为0票，弃权票为0票，该项议案尚需股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易，因该厂房目前尚未竣工，尚未办理不动产证。本次交易生效尚需该厂房竣工验收后办妥不动产证才能交易，本次交易尚需要东莞市东城街道政府部门按照项目投资备案等有关程序进行审批。因该厂房尚未竣工验收，双方的交易尚需各自履行内部审批程序，因此目前尚未正式启动该项审批程序。

因交易双方都属于东城街道支持的科技企业，因此预计该项交易不存在无法通过政府审批导致交易无法完成的情况。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广东立迪智能科技有限公司

住所：广东省东莞市东城街道牛山景荣街3号

注册地址：广东省东莞市东城街道牛山景荣街3号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：熊世伟

实际控制人：熊世伟

主营业务：工业机器人、自动化机械设备、五金模具、测试仪器与仪表、电子产品及配件、智能装备等的研发、生产、销售；自动化控制系统及软、硬件开发、销售；机械设备、仪器的租赁及维修；货物进出口、技术进出口。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本：1120.000000 万人民币

关联关系：无关联关系

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广东晖速通信技术股份有限公司移动通信天馈系统技术研发建设项目物业产权及其附着的国有土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产、无形资产
- 3、交易标的所在地：东莞市东城街道东城科技工业园东科路

(二) 交易标的资产权属情况

本项目交易标的包括归属于公司的物业厂房、附属建筑物、地下空间、相关廊管等与该物业相关的全部产权及相关权属义务（以下简称“目标物业”），交易标的包括物业所附着的土地，不动产权证号：粤（2016）东莞市不动产权第0028686号。

目前，公司该项目已经取得粤（2016）东莞市不动产权第0028686号国有土地使用权证，土地面积14586.60 m²，设计总建筑面积31,937.49平方米，计容建筑面积29,032.38平方米。该项目厂房目前处于在建工程状况，已经完成主体工程封顶、宿舍门窗安装、消防安装，尚剩余园林工程、高低压配电、幕墙等收尾工程，工程量完成90%以上。

本次交易，因该厂房目前尚未竣工，尚未办理不动产证，在厂房竣工验收办证后再办理交易过户手续。

该厂房的上述土地，因向东莞银行股份有限公司松山湖支行申请项目专项贷款，已经办理土地最高额抵押手续，担保债权金额上限7000万元，抵押权利人东莞银行股份有限公司松山湖支行。本项目交易标的未涉及诉讼、仲裁等事项或

查封、冻结等司法措施。

（三）交易标的的审计、评估情况

本项交易标的尚未进行审计、评估，如届时根据厂房交易手续办理进程需要，则另行进行审计评估。

本次交易价格已经综合考虑周边交易价格、厂房造价成本等因素，如出现审计、评估价格与交易价格有差异，双方对交易价格不做调整。

四、定价情况

本次交易定价，参考该厂房的周边交易价格、厂房造价成本等因素，与交易相对方协商定价，该厂房总交易价格为含税 1.2 亿元，交易双方各自缴纳并依法负担各自的税金。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、本次交易总价为人民币 120,000,000 元（大写：壹亿贰仟万元整），该交易总价包含税金，双方各自缴纳并依法负担各自的税金。

2、乙方（广东立迪智能科技有限公司，简称“乙方”）已经踏勘现场，愿意先行签订厂房交易合同并支付一部分预付款，在工程竣工验收办证后再行办理过户手续。

3、甲方（广东晖速通信技术股份有限公司，简称“甲方”）收到的交易预付款用于支付本项目施工的工程款，以保证该厂房竣工验收。

4、鉴于目标物业尚未竣工验收，甲方负责办理竣工验收事宜，并负责办理目标物业不动产权证书至甲方名下及承担由此产生的各项费用，乙方委派项目组（人）参与，并提供协助。在甲方办理完毕目标物业不动产权证书后，和乙方一起办理目标物业和目标土地不动产权属过户至乙方的手续。

5、在上述交易过程中，因该厂房尚存在东莞银行项目贷款及东莞银行土地抵押（土地抵押贷款总额不超过 7000 万元），各方协商交易过程中解除土地抵押事宜。

6、待乙方取得目标物业不动产权证之日起 3 日内，甲方移交目标物业给乙方使用，双方办理交接手续并签署交接单。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有助于公司进一步优化资产结构，降低公司资产负债率，更好地发展公司的业务，不会对公司未来财务状况、经营成果和现金流量产生重大不利影响，符合公司和全体股东的利益。

七、其他内容

1、本次交易因该项目土地已经办理项目专项贷款的最高抵抵押手续，因此需要清偿银行的债权解除抵押手续后方可办理不动产权证并进行过户交易，各方同意协商处理交易过程中解除土地抵押事宜。

2、本项目厂房目前尚未完工，尚未办理竣工验收手续，本项交易需要由公司办理竣工验收手续并办妥不动产权证后再办理过户交易。公司目前已经协调相关工程施工单位，尽快完成剩余收尾工程，以便办理竣工验收手续。

3、本项目厂房原计划用于“广东晖速通信技术股份有限公司移动通信天馈系统技术研发建设项目”。该项目已经取得广东省企业投资备案证，备案项目编号：2015-441900-39-03-008513。本项目计划建设规模及内容为：本项目计划建筑面积 31000 平方米，建设内容主要为研发楼、中试车间及宿舍配套；用于移动通信基站天线研发及产业化，实现年新增一体化基站天线约 10 万副。由于上述厂房出售，该投资项目亦相应在该厂房出售后终止。

4、公司同意按照含税 1.2 亿元的价格出售该厂房，并同意在该厂房出售后终止该项目的投资，同时授权公司法定代表人陈晖与买方签订厂房出售协议、协商处理该厂房银行专项贷款清偿、办理土地解除抵押及交易过程中的必要的不动产权抵押手续办理、办理厂房交易过户手续及其他与之相关事宜。

八、备查文件目录

《广东晖速通信技术股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

广东晖速通信技术股份有限公司

董事会

2020年6月11日