

证券代码：836328

证券简称：东华园林

主办券商：招商证券



东华园林

NEEQ : 836328

深圳市东华园林股份有限公司

ShenZhen Donghua Landscaping Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	程华荣
职务	董事长、总经理
电话	0755-25884051
传真	0755-25884012
电子邮箱	szxbin@foxmail.com
公司网址	http://www.donghuayl.com.cn
联系地址及邮政编码	深圳市罗湖区黄贝街道经二路 58 号 1 栋一层，518003
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	298,207,618.28	289,774,246.28	2.91%
归属于挂牌公司股东的净资产	119,686,832.16	98,684,387.75	21.28%
营业收入	109,728,485.85	170,241,942.21	-35.55%
归属于挂牌公司股东的净利润	11,675,522.22	7,016,981.79	66.39%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,989,827.94	5,569,447.97	-
经营活动产生的现金流量净额	10,216,220.20	-10,656,633.40	195.87%
加权平均净资产收益率	10.55%	7.37%	-
基本每股收益（元/股）	0.2005	0.1200	67.08%
稀释每股收益（元/股）	0.2005	0.1200	-

归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.02	1.74	16.09%
----------------------	------	------	--------

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	18,855,250	33.21%	2,500,000	20,924,500	35.30%
	其中：控股股东、实际控制人	6,797,500	11.97%	0	6,797,500	11.47%
	董事、监事、高管	8,228,250	14.49%	-430,750	7,797,500	13.16%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	37,914,750	66.79%	430,750	38,345,500	64.70%
	其中：控股股东、实际控制人	33,622,500	59.23%	0	33,622,500	56.73%
	董事、监事、高管	37,914,750	66.79%	430,750	38,345,500	64.70%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		56,770,000	-	2,930,750	59,270,000	-
普通股股东人数		16				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

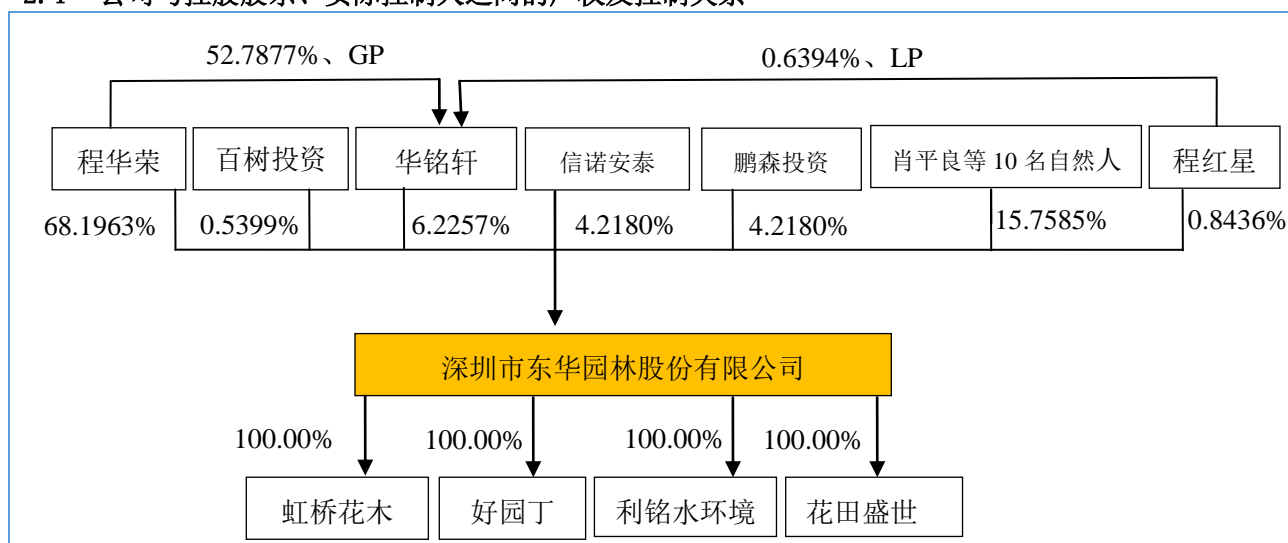
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	程华荣	40,420,000		40,420,000	68.1963%	33,622,500	6,797,500
2	深圳市华铭轩投资管理中心（有限合伙）	3,690,000	0	3,690,000	6.2257%	0	3,690,000
3	深圳市信诺安泰投资管理中心（有限合伙）	2,500,000	0	2,500,000	4.2180%	0	2,500,000
4	深圳鹏森投资集团有限公司	0	2,500,000	2,500,000	4.2180%	0	2,500,000
5	肖平良	2,000,000	0	2,000,000	3.3744%	1,500,000	500,000
6	陈开树	1,723,000	0	1,723,000	2.9070%	1,723,000	0

7	李梅泽	1,500,000	0	1,500,000	2.5308%	1,125,000	375,000
8	姚宝珍	1,330,000	0	1,330,000	2.2440%	0	1,330,000
9	刘彦豪	837,000	0	837,000	1.4122%	0	837,000
10	何国来	620,000	0	620,000	1.0461%	0	620,000
合计		54,620,000	2,500,000	57,120,000	96.3725%	37,970,500	19,149,500

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、程华荣女士担任华铭轩投资执行事务合伙人，并持有华铭轩投资 52.7877% 的出资份额。
- 2、李梅泽女士与公司控股股东、实际控制人程华荣女士之配偶为兄妹关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东、实际控制人为程华荣，截止报告期末，程华荣女士直接持有公司 68.1963% 的股权，同时持有华铭轩投资 52.7877% 的股权。程华荣女士担任公司董事长兼总经理，为华铭轩投资执行事务合伙人，对公司董事会、股东大会的决策及公司的生产经营活动具有重大影响力。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产减值损失	3,330,443.43			
信用减值损失		-3,330,443.43		

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 √不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

深圳市东华园林股份有限公司

2020年6月15日