

证券代码：833560

证券简称：东南电梯

主办券商：华泰联合

东南电梯股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司与深圳市迪特机电设备有限公司共同出资设立江西东南电梯有限公司，注册地为江西省南昌市，注册资本为人民币 2,000,000 元，其中公司出资认购 1,200,000 元，占比 60%。

根据公司的发展战略规划，拟将控股子公司江西东南电梯有限公司的 36% 股权以 72 万元转让给新力物业集团有限公司。本次股权转让完成后，公司持有江西东南电梯有限公司 24% 股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 4 月 27 日出具的容诚审

字【2020】518Z0334号审计报告，公司2019年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为872,451,993.17元，净资产额为288,416,572.19元。本次交易金额为72万元，未达到构成重大资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020年6月17日，公司第四届董事会第五次会议审议通过《关于出售控股子公司股权资产的议案》，表决结果为：同意9票；反对0票；弃权0票。本议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：新力物业集团有限公司

住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新二路18号创业大厦

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新二路18号创业大厦

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：闭涛

实际控制人：新力科技集团有限公司

主营业务：物业管理；房屋中介服务；保洁服务；房屋维修；石材养护；绿化养护服务；会务服务；停车场经营；游泳馆经营；清洁服务；园林绿化工程；城市垃圾清运服务；建筑物管道疏通服务；劳务派遣（有效期至2022

年5月8日)；餐饮管理；餐饮配送服务；食品销售；餐饮服务；水利工程项目管理；体育竞赛组织；体育表演服务；大型活动组织服务；票务代理；国内广告设计、制作、代理；展览展示服务；企业管理咨询服务；劳保用品销售；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；演出场所经营；会议及展览服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本：50,000,000元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江西东南电梯有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：江西省南昌市红谷滩新区世贸路999号金久国际大厦A座1510室

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰,交易标的不存在抵押,质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情形。

(三) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

公司出售江西东南电梯有限公司36%股权后,公司占江西东南电梯有限公司24%股权,因此江西东南电梯有限公司不再纳入公司合并报表范围内。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以交易标的的市场价值为参考依据。经双方协商一致的结果。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟将控股子公司江西东南电梯有限公司的36%股权以72万元转让给新

力物业集团有限公司。本次股权转让完成后，公司持有江西东南电梯有限公司24%股权。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司未来发展战略和经营需要，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

七、备查文件目录

《东南电梯股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》。

东南电梯股份有限公司

董事会

2020年6月19日