

关于对陕西麦草人农业科技股份有限公司的 年报问询函

年报问询函【2020】第 135 号

陕西麦草人农业科技股份有限公司（麦草人）董事会：

我部在挂牌公司年度报告事后审查中关注到以下情况：

1、关于持续经营能力

你公司主营业务为园林工程施工、风景园林设计、农产品电子商务服务等，报告期实现营业收入 1,347.98 万元，较去年同期减少 56.74%；其中当期工程施工收入 963.08 万元（占收入总额 71.45%），较上期减少 32.07%；设计收入 338.38 万元（占收入总额 25.10%），较去年同期减少 47.87%；你公司解释当期收入下滑系报告期内业务转型，原工程业务中的设计及施工业务均处于收尾阶段，新供应链业务和农产品销售业务尚处于起步阶段所致。

请你公司：

（1）结合收入构成、收尾预计时间等，说明在你公司业务转型的背景下，原设计及施工业务仍为你公司主要收入来源的原因及合理性；

（2）说明截至目前你公司新业务的展开情况，相关业务的开展是否有助于提高你公司盈利水平。

2、关于出售子公司及主要客户情况

你公司于 2018 年出售子公司陕西唐荣风景园林建设运营有限公

司（以下简称“唐荣运营”）；2018 年年报显示，唐荣运营为你公司 2018 年第一大客户，你公司与之销售收入 1,162.74 万元（占当年总收入的 37.32%），期末形成应收账款 114.38 万元；报告期内，唐荣运营为你公司第二大客户，与之销售收入 326.67 万元（占当年总收入的 24.23%），期末形成应收账款 327.38 万元。

请你公司：

（1）说明出售该子公司后，其成为你公司主要客户的原因及合理性；

（2）你公司与该公司销售交易定价、条款等是否公允；该公司日常运营是否独立于你公司；

（3）说明你公司应收唐荣运营应收款项的期后回款情况，是否存在坏账风险。

3、关于存货及跌价情况

你公司报告期末存货余额 6,951.95 万元，上期末余额 6,770.92 万元，均未计提跌价准备；其中“建造合同形成的已完工未结算资产”余额分别为 6,930.11 万元和 6,733.20 万元。

请你公司结合“建造合同形成的已完工未结算资产”项目下核算的具体项目情况，说明公司确定相关项目可变现净值的依据，以及在你公司业务转型的情况下，未对相关存货项目计提跌价准备的原因及合理性。

4、关于在建工程及减值情况

你公司报告期末在建工程余额 3,458.90 万元(未计提减值准备),主要为你公司承建的麦草人公园项目;该项目预算总额 5,242.80 万元,完工进度 65.97%。经查阅公告信息,麦草人公园已于 2019 年 8 月正式揭牌。

请你公司核实麦草人公园当前运营情况,并结合该项目合同安排、施工进度等,说明你公司仍将该项目作为在建工程核算的原因及合理性。

5、关于关联交易及定价公允性

年报显示,你公司于报告期内分别以对价 49.94 万元、1 元和 255.49 万元转让子公司陕西麦草人商业运营有限公司持有的麦草人学校、麦草人食品及麦草人电商 100%股权至陕西爱创途实业有限公司(以下简称“爱创途实业”)。

爱创途实业持有你公司股份 624.7 万股,且与你公司实际控制人刘晓阳为一致行动人。

请你公司结合上述子公司处置前的财务状况及受让方与你公司关系,说明股权转让安排的合理性、必要性以及转让定价的公允性。

请就上述问题做出书面说明,并在 7 月 6 日前将有关说明材料报送我部(nianbao@neeq.com.cn),同时抄送主办券商;如披露内容存在错误,请及时更正。

特此函告。

公司监管一部

2020 年 6 月 19 日