

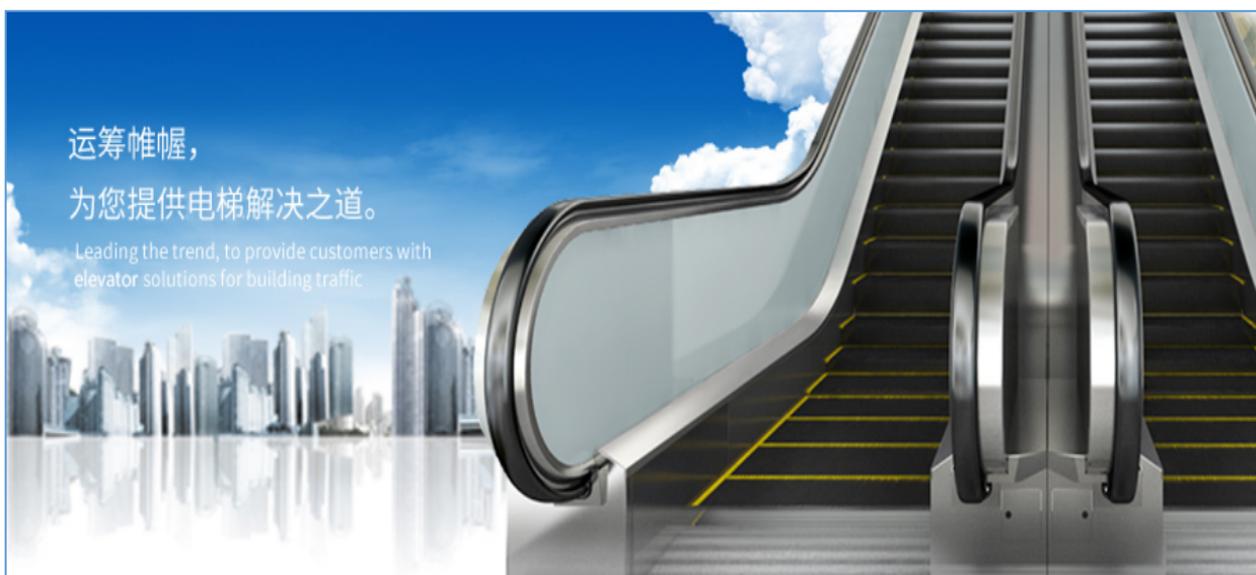


天域梯业

NEEQ : 837476

武汉天域梯业股份有限公司

Wuhan Tianyutiye Co., Ltd.



年度报告摘要

2019

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人余建锋、主管会计工作负责人郭秀凤及会计机构负责人熊菲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	王孔玺
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	
电话	027-85711515
传真	027-85711515-8001
电子邮箱	tyty@whyty.com
公司网址	<a href="http://www.whyty.com">www.whyty.com</a>
联系地址及邮政编码	武汉市江汉区中央商务区泛海国际 SOHO 城（一期）1 栋 12 层 3 号 邮政编码 432200
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	武汉天域梯业股份有限公司办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	118,583,622.92	91,652,102.29	29.38%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,983,631.59	30,802,225.34	0.59%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.11	1.1	0.60%
资产负债率%（母公司）	69.20%	62.27%	-
资产负债率%（合并）	73.87%	66.39%	-

(自行添行)			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	95,191,298.46	63,664,913.46	49.52%
归属于挂牌公司股东的净利润	181,406.25	-2,976,129.99	106.10%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-764,161.11	-3,850,335.68	-
经营活动产生的现金流量净额	2,991,499.86	4,664,492.02	-35.87%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.59%	-9.22%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-2.47%	-11.92%	-
基本每股收益（元/股）	0.006	-0.11	105.45%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	2,397,500	8.56%	4,970,000	7,367,500	26.31%	
	其中：控股股东、实际控制人	1,338,750	4.78%	2,459,800	3,798,550	13.57%	
	董事、监事、高管	2,397,500	8.56%	4,620,000	7,017,500	25.06%	
	核心员工	0	0.00%	175,000	175,000	0.63%	
有限售条件股份	有限售股份总数	25,602,500	91.44%	-4,970,000	20,632,500	73.69%	
	其中：控股股东、实际控制人	13,155,450	46.98%	-2,284,800	10,870,650	38.82%	
	董事、监事、高管	25,112,500	89.69%	-4,480,000	20,632,500	73.69%	
	核心员工	350,000	1.25%	-350,000	0	0.00%	
总股本		28,000,000	-	0	28,000,000	-	
普通股股东人数							14

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

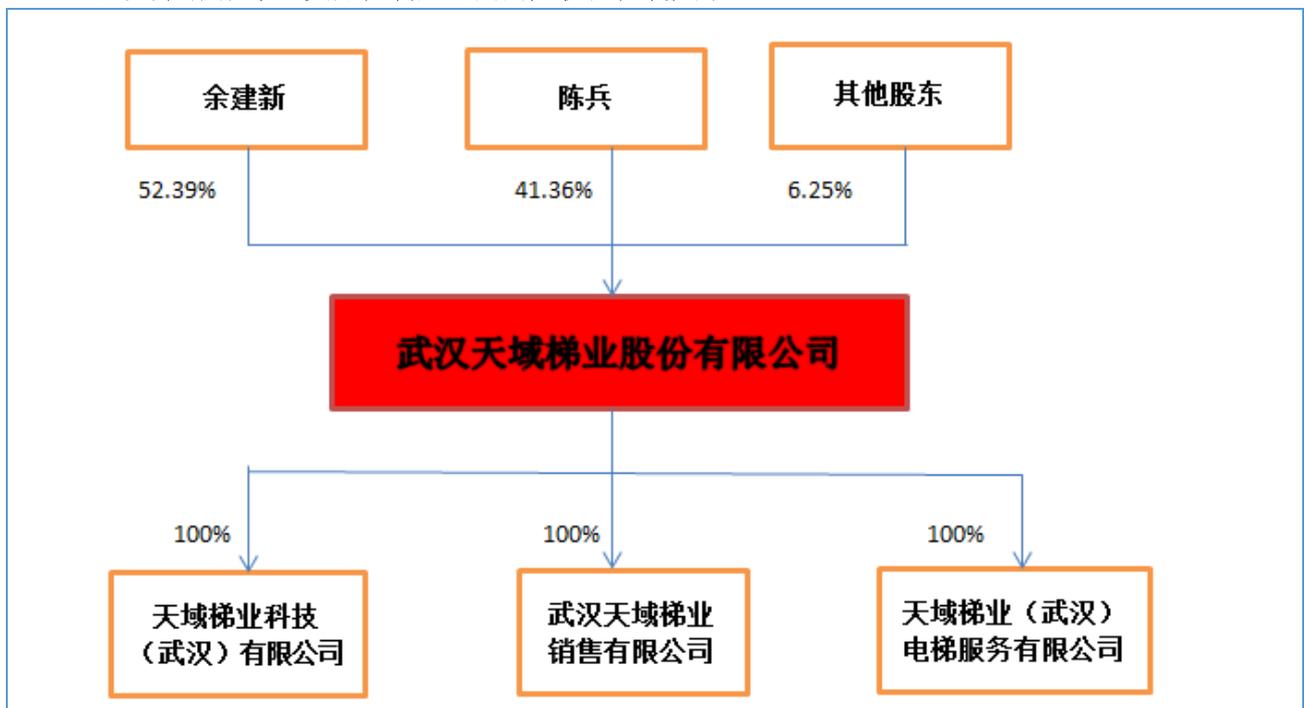
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	余建新	14,494,200	175,000	14,669,200	52.39%	10,870,650.00	3,798,550.00
2	陈兵	11,580,800		11,580,800	41.36%	8,685,600.00	2,895,200.00
3	余建锋	350,000		350,000	1.25%	262,500.00	87,500.00
4	闵俊	210,000		210,000	0.75%	157,500.00	52,500.00

5	杨玉朝	210,000		210,000	0.75%	157,500.00	52,500.00
6	郭秀凤	210,000		210,000	0.75%	157,500.00	52,500.00
7	王孔玺	210,000		210,000	0.75%	157,500.00	52,500.00
8	雷玉霞	105,000		105,000	0.375%	78,750.00	26,250.00
9	黄文璟	105,000		105,000	0.375%	0.00	105,000.00
10	郑敏	105,000		105,000	0.375%	0.00	105,000.00
合计		27,580,000	175,000	27,755,000	99.125%	20,527,500.00	7,227,500.00

普通股前十名股东间相互关系说明：

前十名股东中，公司控股股东、实际控制人余建新与余建锋系堂兄弟关系，公司股东闵俊为公司控股股东、实际控制人余建新妻弟。除此之外，不存在其他关联关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

##### (1) 报表格式修订

2019年4月30日，财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定

## 编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”的明细项目。

2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号），与财会〔2019〕6号配套执行。

（2）非货币性资产交换准则、债务重组准则修订

财政部于2019年5月发布了《关于印发修订〈企业会计准则第7号—非货币性资产交换〉的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第12号—债务重组〉的通知》，以上准则修订自2019年1月1日起适用。

公司对2019年1月1日新发生的非货币性资产交换及债务重组采用未来适用法处理，对2019年1月1日以前发生的非货币性资产交换及债务重组不进行追溯调整。

上述修订的非货币性资产交换准则、债务重组准则未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）新金融工具准则修订

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自2019年1月1日起施行。根据新金融工具准则的实施时间要求，公司于2019年1月1日起执行上述新金融工具准则，并依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，公司对上年同期比较报表不进行追溯调整，本次会计政策变更不会对公司以前年度的财务状况、经营成果产生影响。

报告期内无会计估计变更事项。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更    □ 会计差错更正    □ 其他原因    □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账	33,378,497.45			

款（合并资产负债表）				
应收账款（合并资产负债表）		33,378,497.45		
应付票据及应付账款（合并资产负债表）	26,911,236.80			
应付票据（合并资产负债表）		16,854,091.95		
应付账款（合并资产负债表）		10,057,144.85		
应收票据及应收账款（母公司资产负债表）	27,349,503.44			
应收账款（母公司资产负债表）		27,349,503.44		
应付票据及应付账款（母公司资产负债表）	26,405,715.86			
应付票据（母公司资产负债表）		16,854,091.95		
应付账款（母公司资产负债表）		9,551,623.91		

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

武汉天域梯业股份有限公司

董事会

2019年6月22日