

证券代码：833632

证券简称：荣信教育

主办券商：中原证券

荣信教育文化产业发展股份有限公司 关于拟购买国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

为满足公司未来发展需求，扩大企业规模，增强企业效益，进一步提升公司竞争力，荣信教育文化产业发展股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过“招拍挂”方式竞拍位于西安市鄠邑区沣五东路以南、黄柏东路以东的一宗国有建设用地，宗地总面积为 14,313.2 平方米，规划用地性质为工业用地，出让年限为 50 年，拟支付价款不超过 1,000 万元人民币，土地出让价格以最终的摘牌价和签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性

文件的要求履行审议程序和信息披露义务,但不构成重大资产重组”。
本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2020年6月22日,公司召开第二届董事会第二十五次会议审议通过了《关于拟购买国有土地使用权的议案》。

表决结果: 同意8票; 反对0票; 弃权0票; 回避0票。

该议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将根据竞拍结果,以公司与政府部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准,公司购买该宗土地使用权,尚需通过并履行政府部门的“招拍挂”程序。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动,不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人,不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对手方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：西安市自然资源和规划局

住所：西安市凤城八路 109 号

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1. 交易标的名称：国有建设用地使用权
2. 交易标的类别：无形资产
3. 交易标的所在地：西安市鄠邑区沔五东路以南、黄柏东路以东

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次竞拍价格根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司本次拟通过“招拍挂”方式竞拍取得国有建设用地使用权，存在不确定性，最终实施情况以公司与当地政府主管部门签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权将为公司未来持续发展提供必要的基础条件，符合公司发展战略，有利于公司的长远规划与发展。

七、备查文件目录

《荣信教育文化产业发展股份有限公司第二届董事会第二十五次会议决议》

荣信教育文化产业发展股份有限公司

董事会

2020年6月22日