

证券代码：835903

证券简称：格林披治

主办券商：东北证券

深圳市格林披治体育文化股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司的惠州分公司于 2019 年 5 月与关联方——惠州狮子城文化有限公司（原：广东欧美城文化有限公司）（以下简称“惠州狮子城”）签署《惠州欧美城卡丁车项目合作合同》。

因受“新冠肺炎”疫情影响，惠州狮子城卡丁车项目自 2020 年 1 月 23 日暂停运营。于 2020 年 5 月 1 日开始试恢复营业，至 2020 年 5 月 31 日，试恢复营业期间收入不足 13 万元，不足支付人工费用及水电费，经营卡丁车项目出现困难。双方根据运营情况，考虑疫情对经济的影响，经过协商一致，决定对原《惠州欧美城卡丁车项目合作合同》内容进行以下调整：

1、2020 年 1-6 月份，惠州狮子城租赁公司惠州分公司的场地装修、卡丁车设备及运营软件等资产的费用合计调整为不含税价人民币 100,000.00 元；

2、新合作期限自 2020 年 7 月份开始，每月租赁费用调整为不含税价人民币 30,000.00 元。

3、新合作期限调整为自 2020 年 7 月 1 日至 2030 年 6 月 30 日，通过延长合作期限的方式增加公司惠州分公司的合作收入，弥补减低租赁费用的损失。

双方将就调整后的内容重新签订合同。

（二）表决和审议情况

公司于 2020 年 6 月 24 日召开第三届董事会第四次会议，审议了《关于公司的惠州分公司与关联方调整合作方式及签署新合作协议的议案》。根据《公司章程》，

因董事邱逸晖、林奕涛、林佳佳回避表决，非关联董事不足三人，该议案直接提交 2020 年第一次临时股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况
不适用

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：惠州狮子城文化有限公司

住所：惠州市惠城区小金口青塘村委会青一村小组金龙大道 99 号

注册地址：惠州市惠城区小金口青塘村委会青一村小组金龙大道 99 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：邱逸晖

实际控制人：吴晓翔

注册资本：400,000,000

主营业务：娱乐场所经营；公共场所经营；餐饮服务等

关联关系：本次交易对手惠州狮子城系公司实际控制人吴晓翔先生控制的公司。公司董事邱逸晖先生是惠州狮子城执行董事；公司董事林奕涛先生是惠州狮子城母公司——深圳狮子城文化股份有限公司（以下简称“深圳狮子城”）董事会秘书、财务总监；公司董事、董事会秘书林佳佳是深圳狮子城董事，因此本次交易构成关联交易。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司的惠州分公司与惠州狮子城新签订《惠州狮子城卡丁车项目合作合同》定价依据为：

1、参考惠州分公司投入场地装修、卡丁车设备及运营软件等资产的折旧摊销金额；

2、双方根据运营情况，考虑疫情对经济的影响及惠州狮子城经营卡丁车项

目的短期困难情况：

3、通过延长合作期限的方式增加公司的合作收入，以弥补调低收费的损失。

经过协商一致，确定每月租赁费用为不含税价人民币 30,000.00 元。

(二) 成交价格与市场价格差异较大的原因及合理性

本次交易定价无市场参考价。

根据公平交易、独立交易的原则，经双方协商，同意参考公司原投入相关资产每月折旧额及疫情影响等因素，以推动交易双方业务良性发展、合作共赢为前提进行定价。该定价能保障公司前期投入能够逐步回收。

四、交易协议的主要内容

公司的惠州分公司于 2019 年 5 月与关联方——惠州狮子城文化有限公司（原：广东欧美城文化有限公司）（以下简称“惠州狮子城”）签署《惠州欧美城卡丁车项目合作合同》。

因受“新冠肺炎”疫情影响，惠州狮子城卡丁车项目自 2020 年 1 月 23 日暂停运营。于 2020 年 5 月 1 日开始试恢复营业，至 2020 年 5 月 27 日，试恢复营业期间收入不足 13 万元，不足支付人工费用及水电费，经营卡丁车项目出现困难。双方根据运营情况，考虑疫情对经济的影响，经过协商一致，决定废除原《惠州欧美城卡丁车项目合作合同》，调整合作方式为：

1、2020 年 1-6 月份，惠州狮子城租赁公司惠州分公司的场地装修、卡丁车设备及运营软件等资产的费用合计调整为不含税价人民币 100,000.00 元；

2、新合作期限自 2020 年 7 月份开始，每月租赁费用调整为不含税价人民币 30,000.00 元。

3、新合作期限调整为自 2020 年 7 月 1 日至 2030 年 6 月 30 日，通过延长合作期限的方式增加公司惠州分公司的合作收入，弥补减低租赁费用的损失。

五、关联交易的目的及对公司的影响

本次交易充分考虑疫情对经济的影响及通过延长合作期限的方式增加公司的合

作收入。公司采用延长收费时间的方式，能保障公司前期投入能够逐步回收。

六、备查文件目录

《深圳市格林披治体育文化股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》、
《惠州狮子城卡丁车项目合作合同》。

深圳市格林披治体育文化股份有限公司

董事会

2020年6月24日