

招商局积余产业运营服务股份有限公司 关于全资子公司为母公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

因经营周转需要，招商局积余产业运营服务股份有限公司（以下简称“公司”）向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“深圳招行”）申请综合授信额度人民币 5 亿元。公司全资子公司中航物业管理有限公司（以下简称“中航物业”）为该授信提供连带责任保证，保证期间为担保书生效之日起至公司授信协议项下每笔贷款或其他融资到期日另加三年。

上述担保事项已经中航物业董事会、出资股东审议通过。

二、被担保人基本情况

1、公司成立于 1985 年 5 月 29 日，注册资本为人民币 106,034.6060 万元，法定代表人为许永军，注册地址为深圳市福田区振华路 163 号飞亚达大厦六楼，经营范围是：房地产开发、经营、从事各类投资、开办商场、宾馆服务配套设施（具体项目另发执照）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业管理、经营、举办各种产品展销、开展科技交流活动、举办科技学术交流会议；劳务派遣；房产租赁服务；鉴证咨询服务；商务辅助服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2、主要财务指标：

截至 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额为 1,650,169 万元，负债总额为 849,954 万元，净资产为 800,215 万元；2019 年营业收入为 607,790 万元，净利润为 26,972 万元。截至 2020 年 3 月 31 日，公司未经审计的资产总额为 1,597,994 万元，负债总额为 792,713 万元，净资产为 805,281 万元；2020 年 1-3 月营业收入为 175,266 万元，净利润为 5,147 万元。根据中诚信国际信用评级有限责任公司出具的《招商局积余产业运营服务股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券跟踪评级报告（2020）》，公司信用等级为 AA。

3、经查询，公司不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

中航物业为公司向深圳招行申请授信提供连带责任保证, 保证范围为授信合同项下公司的全部债务, 保证期间为担保书生效之日起至公司授信协议项下每笔贷款或其他融资到期日另加三年。

四、中航物业董事会意见

公司因经营周转需要, 通过新增银行授信补充资金, 有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1、截至公告日, 公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的房地产销售按揭担保)为 292,000 万元, 占公司 2019 年度经审计的归属于母公司股东净资产的 36.57%; 公司及控股子公司对外担保总余额为 79,750 万元, 占公司 2019 年度经审计的归属于母公司股东净资产的 9.99%;

控股子公司对公司提供的担保金额为 50,000 万元(本次担保)。

2、公司及子公司无对合并报表外企业提供担保的情况。

3、公司无逾期担保情况, 无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年六月二十九日