



关于亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计  
研究院股份有限公司  
控股股东、实际控制人及其关联方资金占用  
情况汇总表的专项审核报告

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)



## 目 录

专项审核报告	1-2
附表	3



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京 西城区车公庄大街9号  
五栋大楼B2座301室 邮编 100004  
电话 +86 10 88312386  
传真 +86 10 88312386  
www.apag-cn.com

## 关于亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计研究院股份有限 公司 控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表 的专项审核报告

亚会A专审字（2020）0321号

亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计研究院股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计研究院股份有限公司（以下简称“亚泰都会公司”）2019年12月31日合并及公司的资产负债表，2019年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《2019年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是亚泰都会公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计亚泰都会公司2019年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解亚泰都会公司2019年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



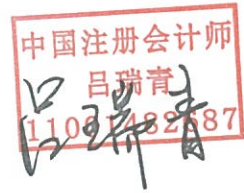
本审核报告仅供亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计研究院股份有限公司  
2019年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。



亚太(集团)会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二〇年六月二十九日

附件:

亚泰都会（北京）城市规划建筑园林设计研究院股份有限公司  
2019年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况汇总表

单位：万元

资金占用类别	资金占用方名称	占用方与挂牌公司的关联关系	挂牌公司核算的会计科目	期初占用资金余额	本年占用累计发生金额（不含利息）	占用资金的利息	本年度偿还累计发生金额	期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	张万芳	控股股东、实际控制人	其他应收款	299.73				299.73	资金拆借	非经营性占用
控股股东、实际控制人及其附属企业	张万芳	控股股东、实际控制人	其他应收款	60.00				60.00	出售固定资产	非经营性占用
控股股东、实际控制人及其附属企业	张万芳	控股股东、实际控制人	其他应收款	6.64				6.64	备用金	经营性占用
小计	-	-	-	366.37				366.37	-	-
关联自然人及其控制的法人										
小计										
其他关联人及期附属企业										
小计										
挂牌公司的子公司及其附属企业	北京日新都会城市规划设计研究院有限公司	母子公司	其他应收款	82.00				82.00	往来	非经营性占用
	北京日新都会城市规划设计研究院有限公司	母子公司	其他应收款	53.18				53.18	往来	非经营性占用
小计	-	-	-	135.18				135.18	-	-
总计	-	-	-	501.55				501.55	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 吕瑞青  
证书编号: 110003950009

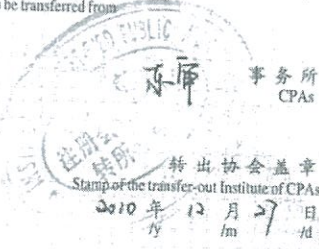
姓名: 吕瑞青  
性别: 女  
出生日期: 1981-04-22  
工作单位: 东审(北京)会计师事务所  
身份证号: 370724198104222063  
Identity card No: 370724198104222063




### 注册会计师工作单位变更事项登记

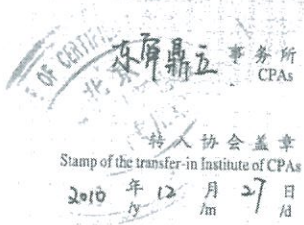
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



东审 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2010年12月27日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to




东审 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2010年12月27日  
/y /m /d

10

### 注册会计师工作单位变更事项登记


Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



北京东审国际 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年7月15日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



北京东审国际 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年7月15日  
/y /m /d

11



姓名 孔园园  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1989-02-23  
 Date of birth  
 工作单位 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 410621198902234541  
 Identity card No.



注册  
 Registration

姓名: 孔园园

证书编号: 110001620289

合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001620289  
 No. of Certificate

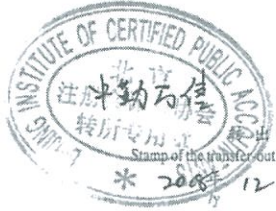
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年12月15日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



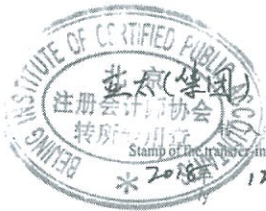
事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/m /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/m /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

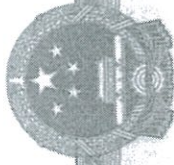
年 月 日  
/m /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs







统一社会信用代码  
911100000785632412

# 营业执照

(副本) (6-2)



名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王子龙

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼(B2)座301室



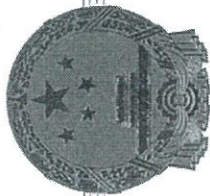
登记机关

2019年12月10日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000366

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

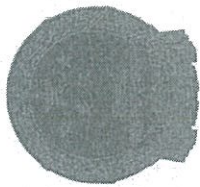
首席合伙人: 王子龙

证书号: 51



发证时间: 2012年12月10日  
证书有效期至: 2015年12月10日





# 会计师事务所 执业证书

名称： 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 王子龙

主任会计师：

经营场所：北京市车公庄大街9号院B座2单元301室

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11010075

批准执业文号： 京财会许可[2013]0052号

批准执业日期： 2013年08月09日

证书序号：0000188

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年四月四日

中华人民共和国财政部制

