

证券代码：839383

证券简称：绿苑园林

主办券商：中泰证券



绿苑园林

NEEQ : 839383

湖南绿苑园林股份有限公司

HUNAN LVYUAN LANDSCAPE CO.,LTD.



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人裴小明、主管会计工作负责人杜文彬及会计机构负责人李遴保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	李飞
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0731-88747599
传真	0731-88747599
电子邮箱	lvjuangardens@163.com
公司网址	http://www.hunanlyyl.com
联系地址及邮政编码	湖南省长沙市雨花区迎新路 868 号德思勤城市广场 A-2 项目第 8 幢 19011, 410000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

注：董事会秘书李飞于 2020 年 4 月 13 日辞职，相关工作由董事长裴小明代为履职。

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	80,123,934.09	84,593,542.87	-5.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	55,290,397.17	58,813,833.31	-5.99%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.85	0.90	-5.56%
资产负债率%（母公司）	31.98%	26.57%	-
资产负债率%（合并）	30.99%	30.47%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	5,188,580.34	1,551,221.73	234.48%
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,523,436.14	-19,028,431.68	
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-927,448.85	-19,009,019.68	-
经营活动产生的现金流量净额	1,334,524.18	-483,853.72	
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-6.18%	-27.85%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.63%	-27.83%	-
基本每股收益（元/股）	-0.05	-0.29	

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	65,000,000	100.00%	0	65,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	33,000,000	50.77%	0	33,000,000	50.77%
	董事、监事、高管	22,000,000	33.85%	0	22,000,000	33.85%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		65,000,000	-	0	65,000,000.00	-
普通股股东人数						4

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	裴小明	33,000,000	0.00	33,000,000	50.77%	33,000,000	0.00
2	罗兵	16,000,000	0.00	16,000,000	24.62%	16,000,000	0.00
3	湖南金盟投资管理合伙企业（有限合伙）	10,000,000	0.00	10,000,000	15.38%	10,000,000	0.00
4	胡良煌	6,000,000	0.00	6,000,000	9.23%	6,000,000	0.00
5	贵州众联沃德企业管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00
合计		65,000,000	0.00	65,000,000	100%	65,000,000	0.00

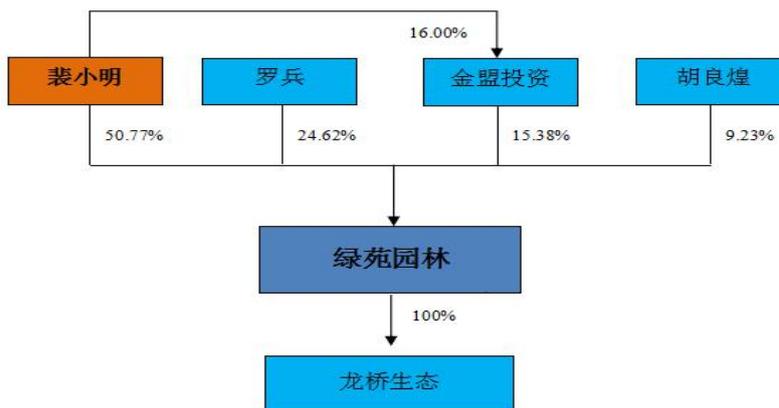
普通股前十名股东间相互关系说明：裴小明为公司控股股东、实际控制人，担任湖南金盟投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，除上述情形外，公司其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

裴小明持有公司 3,300 万股股份，持股比例为 50.77%，系公司控股股东。裴小明系公司的创始人，（1）直接持有公司 50.77% 的股份；（2）担任金盟投资的执行事务合伙人，通过金盟投资间接控制公司 15.38% 的股份；（3）担任公司董事长，是经营管理层的领导核心。综上，裴小明通过持股、表决权及任职情况，有能力通过股东大会和董事会行使表决权从而对公司的经营决策、人事和财务等事项产生重大影响，为实际控制人。报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变更。

裴小明，男，汉族，1978 年 2 月出生，中国籍，无境外永久居留权，2000 年 7 月毕业于湖南林业高等专科学校林政管理专业，大专学历。2000 年 8 月至 2000 年 10 月，就职于东莞桃源园林有限公司，任项目经理；2000 年 11 月至 2007 年 3 月，个体经商；2007 年 4 月至 2010 年 10 月，就职于益阳市赫山区潇湘园林装饰商行，任总经理；2010 年 11 月至 2015 年 11 月，创建并经营湖南绿苑园林建设有限公司，任执行董事兼总经理；2015 年 11 月至今，就职于湖南绿苑园林股份有限公司，任董事长、法定代表人。

兼职情况：2014 年 10 月至今，任湖南中苗会园林投资管理有限公司监事；2015 年 6 月至今，任湖南绿晟农业生态股份有限公司董事长、法定代表人；2015 年 7 月至今，任湖南金盟投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；2015 年 8 月至今，任益阳市龙桥农业生态科技有限公司执行董事兼总经理、法定代表人。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、会计政策的变更

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。“应收票据及应收账款”分拆为“应收票据”和“应收账款”，应收票据本期余额 0.00 元，上期余额 0.00 元；应收账款本期余额 19,715,772.98 元，上期余额 24,335,650.42 元；“应付票据及应付账款”分拆为“应付票据”和“应付账款”，应付票据本期余额 0.00 元，上期余额 0.00 元；应付账款本期余额 21,832,910.40 元，上期余额 22,149,494.89 元。财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》，以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。本公司自 2019 年 1 月 1 日起施行前述准则。

2、会计估计的变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、前期差错更正

本报告期未发生前期会计差错更正事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款		24,335,650.42		
应付票据				
应付账款		22,149,494.89		
应收票据及应收账款	24,335,650.42			
应付票据及应付账款	22,149,494.89			

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

① 报告期注销的子公司

子公司名称	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据
合肥绿晟农业生态有限公司	100.00	注销	2019/6/26	准予注销登记通知

3.4 关于非标准审计意见的说明

√ 适用 □ 不适用

董事会就非标准审计意见的说明:

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）受公司委托，对公司 2019 年度财务报表进行了审计，并出具了保留意见的《审计报告》（中兴财光华审会字（2020）第 337015 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《关于做好挂牌公司 2019 年年度报告披露相关工作的通知》等相关规定，现将有关情况进行说明。

董事会就非标准审计意见的说明:

一、保留意见涉及的事项

1、如财务报表附注二、2 所述（1）绿苑园林 2019 年度发生亏损 3,523,436.14 元，截至 2019 年 12 月 31 日累计亏损 40,206,898.85 元；（2）截止 2019 年 12 月 31 日，货币资金余额为 2,890.06 元，运营资金短缺，已不能满足公司正常的经营需求；（3）公司员工大量离职，目前现有员工已不足以维持绿苑园林《城市园林绿化企业资质标准》（二级）资质。上述事项表明绿苑园林的持续经营能力存在重大疑虑和重大不确定性。

2、2019 年 12 月 31 日预付账款 5,287,660.48 元。其中：预付益阳市朝阳建筑工程有限公司 1,514,930.71 元、益阳市金桥园林绿化有限公司 977,605.54 元，长沙鼎兴园林绿化有限公司等 34 家公司共计 2,795,124.23 元。我们对每笔预付账款均实施了检查合同和付款凭证、寄发询证函，检查工商登记信息等审计程序。审计发现：部分合同已经履行，但未进行结算；为终止项目所支付款项仍在预付账款列示，未见管理层提供后续的解决议案。尽管我们在审计过程中实施了检查、函证、访谈等审计程序，由于部分审计程序受到限制我们仍然不能对上述预付账款的存在和计价获取充分、适当的审计证据。

二、董事会关于审计报告中事项段所涉及事项的说明

1、对预付账款余额 5,287,660.48 元的说明：2019 年 12 月 31 日预付账款 5,287,660.48 元，其中预付益阳市朝阳建筑工程有限公司 1,514,930.71 元、益阳市金桥园林绿化有限公司 977,605.54 元，长沙鼎兴园林绿化有限公司等 34 家公司共计 2,795,124.23 元，上述公司是因为工程项目无法进行工程结算，我公司也无法取得相应票据，未形成正式的凭证，无法进行账目地录入。

2、对公司持续经营能力的说明：待工程开工之后，我公司将加强票据的催收及确认，尽快完成预

收账款的结算，以及对涉及预收账款的货物的及时供应。加强可供销售苗木的管理，积极拓宽苗木销售渠道公司将加强对存货中消耗性生物资产可供销售苗木的管理，同时紧紧把握国家城市基础设施建设、城市人居环境提升改造、森林城市和森林公园创建等发展机遇，积极充分利用多年来积累的优质苗木销售渠道，释放自有苗木产能助推苗木销售业务，为提高公司持续经营能力，在不影响公司正常经营的情况下，公司进行了组织架构调整。公司现已聘请资深律师团队，通过司法途径，追缴大额预付账款。为保证正常经营所需的资金流，抵消传统业务下滑所带来的不利影响，公司拟通过股权转让方式，引进新股东，同时发展新的合作伙伴，在公司现有资源基础上，拓展服务类业务。公司将依据未来业务发展方向，缩减目前不良投资，以减轻公司压力。

3、公司应对措施：通过收购公司开拓新渠道，拓展公司业务

公司于 2018 年收购三都水族自治县三水益嘉旅行社有限公司，该旅行社 2018 上半年主要以传统旅游为主，业务范围以贵州省为主。该旅行社于 2017 年开始推广房车旅游，2018 年上半年在贵阳贵安新区和高坡建立房车营地，由于 2017 年—2018 年房车旅游推广产生较好效果，2018 年下半年收入增加。该旅行社计划 2020 年在重庆、云南、江苏等省份建立房车营地，然后形成围绕江苏、重庆、云南、贵阳等地建立链式房车旅游，形成房车旅游产业链。在营地建设过程中将和湖南绿苑园林股份有限公司共同合作，并通过房车营地的扩展带动湖南绿苑园林省外业务。

三、董事会意见

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对导致公司出具保留意见的审计报告的判断，揭示了公司面临的风险，该意见客观地反映了公司的实际情况和财务状况，公司董事会对中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)本着谨慎原则为公司 2019 年度财务报告出具保留意见涉及事项的专项说明表示理解。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

湖南绿苑园林股份有限公司

董事会

2020 年 06 月 29 日