

证券代码：872187 证券简称：华德水晶主办券商：西南证券

## 浙江浦江华德水晶科技股份有限公司购买房产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司与浦江县水晶小镇时尚产业发展有限公司达成初步意向，在浦江水晶小镇购置厂房，购房总价按双方签定的购房协议为准。

2019年4月9日公司向浦江县水晶小镇时尚产业发展有限公司预付了1970000.00元的购房款，因购房价格和入园具体方案未确定，双方暂未签定购房协议。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司已于2020年6月24日召开第一届董事会第十二次会议，审议通过了《关于补充审议购买房产的议案》，表决结果：同意5票，弃权：0票；反对：0票。该议案需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：浦江县水晶小镇时尚产业发展有限公司

住所：浙江省浦江县宏业大道 1688 号

注册地址：浙江省浦江县宏业大道 1688 号

企业类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：骆文通

实际控制人：浦江县人民政府国有资产监督管理办公室

主营业务：从事小镇建设项目的投融资与建设业务；土地及房地产开发与经营业务；物业管理、项目管理、经营代理、信息咨询（以上项目未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）、仓储物流（危险化学品除外）；其他经批准的业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：9000 万元

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：浦江水晶小镇

## （二）交易标的资产权属情况

房产尚未建设完毕，相关产权尚未办理。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司与浦江县水晶小镇时尚产业发展有限公司达成初步意向，在浦江水晶小镇购置厂房，购房总价按双方签定的购房协议为准。

2019年4月9日公司向浦江县水晶小镇时尚产业发展有限公司预付了1970000.00元的购房款，因购房价格和入园具体方案未确定，双方暂未签定购房协议。

### （二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司长期经营、管理的需要，确保公司拥有稳定的经营场所，有利于公司的发展。

## 七、备查文件目录

浙江浦江华德水晶科技股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议

董事会

2020年6月29日