

证券代码：430492

证券简称：老来寿

主办券商：中泰证券



老来寿  
NEEQ : 430492

济南老来寿生物集团股份有限公司  
Jinan Laolaishou Biotechnology Group Co., Ltd.



年度报告摘要

2019

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张银生、主管会计工作负责人刘振伟及会计机构负责人刘美玲保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	陈海芯
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0531-86516177
传真	0531-67807929
电子邮箱	laolaishouhengwu@163.com
公司网址	<a href="http://www.laolaishou.com">http://www.laolaishou.com</a>
联系地址及邮政编码	山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层；250101
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	212,560,020.48	307,389,348.26	-30.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	178,366,424.52	272,540,319.35	-34.55%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.89	4.42	-34.62%
资产负债率%（母公司）	15.74%	19.95%	-
资产负债率%（合并）	16.94%	11.58%	-

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	29,627,220.03	62,517,809.28	-52.61%
归属于挂牌公司股东的净利润	-47,435,831.55	42,069,576.55	
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-36,357,443.94	-22,743,117.34	-
经营活动产生的现金流量净额	-39,464,071.68	-65,983,236.42	-40.19%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-19.06%	16.60%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.61%	-8.97%	-
基本每股收益（元/股）	-0.94	0.68	

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	47,644,624	77.31%	8,947,508	56,592,132	91.83%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	4,593,050	7.45%	-2,902,800	1,690,250	2.74%	
	核心员工	6,723,550	10.91%	-5,926,550	797,000	1.29%	
有限售条件股份	有限售股份总数	13,985,258	22.69%	-8,947,508	5,037,750	8.17%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	12,673,902	20.56%	-7,636,152	5,037,750	8.17%	
	核心员工	2,091,402	3.39%	299,598	2,391,000	3.88%	
总股本		61,629,882	-	0	61,629,882	-	
普通股股东人数							104

## 2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	济南老来寿生物集团股份有限公司回购专用证券账户	0	22,806,000	22,806,000	37.00%	0	22,806,000
2	张银生	11,251,000	0	11,251,000	18.26%	0	11,251,000

3	孙榕	6,018,000	0	6,018,000	9.77%	0	6,018,000
4	邓继清	5,786,000	-2,598,000	3,188,000	5.17%	2,391,000	797,000
5	吴庆州	2,995,952	0	2,995,952	4.86%	0	2,995,952
6	陈庚辰	3,742,000	-1,803,000	1,939,000	3.15%	0	1,939,000
7	刘振伟	1,838,000	0	1,838,000	2.98%	1,378,500	459,500
8	苏华	1,648,000	-260,000	1,388,000	2.25%	0	1,388,000
9	张金桦	1,000,000	0	1,000,000	1.62%	0	1,000,000
10	许传梅	854,930	1,000	855,930	1.39%	0	855,930
合计		35,133,882	18,146,000	53,279,882	86.45%	3,769,500	49,510,382

普通股前十名股东间相互关系说明：

无关联关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司不存在控股股东、实际控制人。

### 三、 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

##### (1) 会计政策变更

##### ①执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019 年 5 月 9 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会【2019】8 号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

##### ②执行修订后的债务重组会计准则

2019 年 5 月 16 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》（财会【2019】9 号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

##### ③采用新的财务报表格式

2019 年 4 月 30 日，财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号）。2019 年 9 月 19 日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》

（财会〔2019〕16号）。本公司 2019 年属于执行新金融工具准则，但未执行新收入准则和新租赁准则情形，资产负债表、利润表、现金流量表及股东权益变动表列报项目的变化，主要是执新金融工具准则导致的变化，在以下执行新金融工具准则中反映。财会〔2019〕6号中还将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。此项会计政策变更采用追溯调整法。2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	3,709,129.68	应收票据	
		应收账款	3,709,129.68
应付票据及应付账款	3,746,985.50	应付票据	
		应付账款	3,746,985.50

④执行新金融工具准则

本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”)。

金融资产分类与计量方面，新金融工具准则要求金融资产基于合同现金流量特征及企业管理该等资产的业务模式分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三大类别。取消了贷款和应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产等原分类。权益工具投资一般分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，也允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，但该指定不可撤销，且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

金融资产减值方面，新金融工具准则有关减值的要求适用于以摊余成本计量以及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及未提用的贷款承诺和财务担保合同等。新金融工具准则要求采用预期信用损失模型以替代原先的已发生信用损失模型。

2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

A. 新金融工具准则首次执行日，分类与计量的改变对本公司财务报表的影响：

报表项目	2018 年 12 月 31 日 账面价值	2019 年 1 月 1 日 账面价值
资产		

可供出售金融资产 (a)	6,870,420.96	—
交易性金融资产	—	6,870,420.96
B. 新金融工具准则首次执行日，分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响：		
(a) 可供出售金融资产		
	2018 年 12 月 31 日	重分类 重新计量
	账面价值	2019 年 1 月 1 日
		账面价值
可供出售金融资产	6,870,420.96	—
转出至交易性金融资产		6,870,420.96
⑤其他会计政策变更		
无		

**3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况**

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款		3,709,129.68		
应收票据及应收账款	3,709,129.68			
应付账款		3,746,985.50		
应付票据及应付账款	3,746,985.50			

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用  不适用

公司报告期内处置所持有的甘肃元泉商贸有限责任公司的全部股权、北京仁心文化传媒有限公司 51% 的股权、三亚老来寿健康养老服务有限公司的全部股权、武汉益百岁商贸有限公司的全部股权，处置事项已分别于 2019 年 05 月 20 日、2019 年 05 月 13 日、2019 年 06 月 24 日、2019 年 05 月 30 日完成并进行工商变更，受此处置事项影响，报告期末上述公司不再纳入公司合并报表范围。

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用  不适用

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司信息披露有关要求，济南老来寿生物集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会，就中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具的审计意见为保留意见的审计报告（中兴财光华审会字（2020）第 318322 号），公司董事会对涉及事项做出专项说明如下：

## 一、审计报告保留意见涉及的事项

根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，形成保留意见的基础为：

### （一）处置子公司的交易实质事项

1、2019 年 5 月，老来寿公司将其持有的子公司—北京仁心文化传媒有限公司、甘肃元泉商贸有限责任公司、三亚老来寿健康养老服务有限公司全部股权分别作价 1 元、689 万元、394 万元转让给云南昶康商贸有限公司，按照协议约定，对方将在老来寿公司董事会通过 7 日内支付相应的股权转让款；

2、2019 年 5 月，老来寿公司将其持有的子公司武汉益百岁商贸有限公司全部股权作价 669 万元转让给武汉仁美文化传媒有限公司，按照协议约定，对方将在老来寿公司董事会通过 6 个月内支付相应的股权转让款。

以上子公司的处置转让款经与转让对方债权债务抵消后应收云南昶康商贸有限公司 398.53 万元，应收武汉仁美文化传媒有限公司 520.66 万元，截止到审计报告日没有收回，我们无法取得充分、适当的审计证据以判断老来寿公司上述交易的真实目的、商业实质及与交易对方是否存在关联关系，进而无法判断因为以上交易形成的应收账款的可收回性及处置上述四家公司确认的投资收益准确性。

### （二）处置参股公司事项

2019 年 3 月，老来寿公司与山东乾元坤泰非融资性担保有限公司和自然人齐恩辉共同出资设立参股子公司北京中盈泰通投资管理有限公司（以下简称中盈泰通），注册资本为人民币 2 亿元，要求出资均为现金出资，其中老来寿公司认缴 6,000 万元，出资比例为 30%，老来寿公司在 2019 年度累计支付中盈泰通投资款 4,820.00 万元。2019 年 9 月 27 日，老来寿公司与贾伟光（担保方为济南脉恒信息技术有限公司，以下简称脉恒公司）签订股权转让协议，协议约定老来寿公司将其持有的中盈泰通 30% 股权以 3,480 万元转让给贾伟光，并于协议签订之日起 15 日内支付转让价款。2019 年 10 月 21 日，老来寿公司仅收到贾伟光股权转让款 700 万元。2020 年 1 月 14 日，法院通过民事调解要求贾伟光于 2020 年 3 月 30 日前支付剩余 2,780 万元股权转让款。截至审计报告日，贾伟光尚未支付该股权转让款余款 2,780 万元，我们无法取得充分、适当的审计证据以判断老来寿公司上述交易的真实目的、商业实质及与交易对方是否存在关联关系，进而无法判断因为以上交易形成的应收款项的可收回性及该股权处置确认的投资损失的准确性。

### （三）与脉恒公司购房纠纷事项

如附注十一、2 所述，老来寿公司 2018 年与脉恒公司签订购买山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层办公楼协议，2019 年 7 月，因老来寿公司与脉恒公司就房产过户等事宜未能

达成产生纠纷，老来寿公司向法院提起诉讼，法院判决脉恒公司应归还退房款 2,137 万元，截至审计报告日，前述 2,137 万元未能按期退还。

截至报表日，老来寿公司账面应收脉恒公司退房款 2,034.95 万元，对老来寿公司所列此项其他应收款的可收回性及计提预期信用损失的准确性，我们无法取得充分适当的审计证据。

## 二、董事会对该事项的说明

董事会认为：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的保留意见的审计报告的内容客观地反映了公司的实际情况。针对审计报告保留意见涉及的事项，董事会认真分析总结，认为：

针对上述（一）所述事项：

1、出现上述事项的原因：上述处置的 4 个子公司在经营过程中出现亏损，不达公司经营预期，不符合公司的发展方向，导致影响公司的经营发展，为了维护公司全体股东的利益，减少由于上述子公司经营亏损对公司经营产生的不利影响，根据公司发展战略目标及业务布局的需要，公司将上述 4 个子公司进行了转让。

### 2、公司拟采取的措施

公司将采取多种措施向交易方追偿债务，公司将尽最大限度于 2020 年 12 月 31 日前将上述款项全部追回，若 2020 年 12 月 31 日前仍未追回，则公司将提起诉讼，以法律的手段保护公司及全体股东的利益。

针对上述（二）所述事项：

### 1、出现上述事项的原因：

公司主业坚持做健康养老服务运营商，中盈泰通主业为投资管理等，公司投资中盈泰通的目标是通过参股，即实现公司资金收益与增值，同时通过后期规划中盈泰通申请私募基金管理等，吸引健康与养老产业及其他项目产业资本，从而一方面反过来为公司主业发展投资资本与运营支持，另一方面通过项目投资介入培育其他产业项目。后期发现本投资预期投资收益不达预期，出现大幅亏损，公司为了及时止损，多方面采取措施收回投资，后经交易双方协商确定，将股权进行了转让。

### 2、公司采取的措施

公司已对交易方贾伟光提起了诉讼，山东省济南市中级人民法院于 2020 年 1 月 14 日出具了《民事调解书》，调解书中要求贾伟光应于 2020 年 3 月 30 日前向公司支付剩余的 2780 万元股权转让款，至今尚未支付。公司已申请法院强制执行，正在积极全力搜集被执行人的财产线索，公司将最大限度收回款项，保护公司及全体股东的权益。

针对上述（三）所述事项：



### 1、出现上述事项的原因：

本次购买资产是基于公司战略发展需要，满足公司日常经营及发展，同时为了解决公司业务需求，扩大公司业务规模，增强公司的综合竞争力，公司购置了脉恒公司所有的位于山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层的办公楼用于日常经营。双方签订了《房屋买卖合同》，公司向脉恒公司支付了购房款，脉恒公司亦向公司交付了该等房产，后因该房产过户事宜未能达成一致，公司与脉恒公司签订了《房屋买卖合同解除及退还担保合同》，约定脉恒公司向公司退还已支付的购房款，脉恒公司仅退还了 190 万元购房款，目前尚有剩余购房款及利息共计 2137 万元尚未退还。

### 2、公司采取的措施

公司已对交易方脉恒公司提起了诉讼，山东省济南市中级人民法院于 2020 年 1 月 14 日出具了《民事调解书》，调解书中要求脉恒公司应于 2020 年 3 月 30 日前向公司退还 2137 万元的购房款，至今尚未支付。公司正在积极搜集脉恒公司的财产线索，准备申请法院强制执行，协商以房抵债的可行性。公司将最大限度收回款项，保护公司及全体股东的权益。

### 三、公司董事会对该事项的意见

公司董事会认为：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对因上述事项对公司 2019 年度财务报表出具的保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2019 年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高级管理人员等积极采取有效措施，消除上述事项对公司的影响，维护公司和股东的合法权益。

特此说明。

济南老来寿生物集团股份有限公司

董事会

2020 年 6 月 30 日