

证券代码：873276

证券简称：圣博股份

主办券商：国融证券

江苏大圣博环保科技股份有限公司

关于追认购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司购买江阴市自然资源和规划局挂牌出让的江阴市国有建设用地使用权，地块编号为澄地 2019-G-C-025，位于江阴市云亭街道毗山村小吴巷路南侧，作为工业（通用设备制造业）用地，用地总面积 19166 平方米，国有建设用地出让价款为人民币 10,790,000 元，每平方米为人民币 562.98 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组细则》以及《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的房产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 6 月 29 日召开第一届董事会第九次会议，以同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，审议通过了《关于追认公司购买资产的议案》，该事项尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江阴市自然资源和规划局

住所：江阴市长江路 181 号

企业类型：国有企业

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江阴市云亭街道工业集中区小吴巷路南侧
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：江阴市云亭街道工业集中区小吴巷路南侧

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易价格按国有建设用地出让价格为政策规定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司于 2019 年 8 月 12 日与江阴市自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同，于 2019 年 9 月 9 日向江阴市人民政府云亭街道办事处进行合同项目备案，国有建设用地出让价款为人民币 10,790,000 元，土地交付日期 2020 年 2 月 23 日前，公司于 2019 年 8 月 12 日之前向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买无形资产，有利于扩大公司的年生产能力，改善公司办公环境，吸引高端人才，支持公司业务发展，提升公司整体形象，增强公司竞争力，符合公司长期战略发展的需求。本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

七、备查文件目录

- 一、《江苏大圣博环保科技股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》
- 二、国有建设用地使用权出让合同及江苏省投资项目备案证

江苏大圣博环保科技股份有限公司

董事会

2020 年 6 月 30 日