



森维园林

NEEQ : 833238

广东森维园林股份有限公司

**GUANGDONGSUNRACELANDSCAPE
ENGINEERING DESIGN CO.,LTD**



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡刚、主管会计工作负责人陈立基及会计机构负责人陈立基保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 董事汪惠琳先生因个人外出原因未出席董事会。

1.4 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	陈洁仪
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	董事、董事会秘书
电话	020-87600930
传真	020-87603363
电子邮箱	sldgroup@126.com
公司网址	http://www.sunrace-landscape.com/
联系地址及邮政编码	广州市越秀区白云路 22 号嘉星广场 A 区（部位:1-15 楼自编 5 楼 5E）,510000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	176,413,704.37	191,991,673.24	-8.11%
归属于挂牌公司股东的净资产	53,993,081.62	59,882,114.80	-9.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.13	1.25	-9.60%
资产负债率%（母公司）	67.39%	61.57%	-
资产负债率%（合并）	69.52%	68.90%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	11,854,149.50	31,028,980.15	-61.80%
归属于挂牌公司股东的净利润	-5,889,033.18	-34,085,673.04	82.72%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,442,953.69	-35,804,879.22	-
经营活动产生的现金流量净额	-494,514.58	3,471,316.55	-114.25%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-10.34%	-44.31%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-9.56%	-46.55%	-
基本每股收益（元/股）	-0.12	-0.71	83.10%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	25,623,373	53.40%	0	25,623,373	53.40%
	其中：控股股东、实际控制人	2,911,246	6.07%	0	2,911,246	6.07%
	董事、监事、高管	5,679,178	11.84%	0	5,679,178	11.84%
	核心员工	310,200	0.65%	0	310,200	0.65%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,359,673	46.60%	0	22,359,673	46.60%
	其中：控股股东、实际控制人	8,733,741	18.20%	0	8,733,741	18.20%
	董事、监事、高管	17,037,545	35.51%	0	17,037,545	35.51%
	核心员工	80,000	0.17%	0	80,000	0.17%
总股本		47,983,046	-	0	47,983,046	-
普通股股东人数		94				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

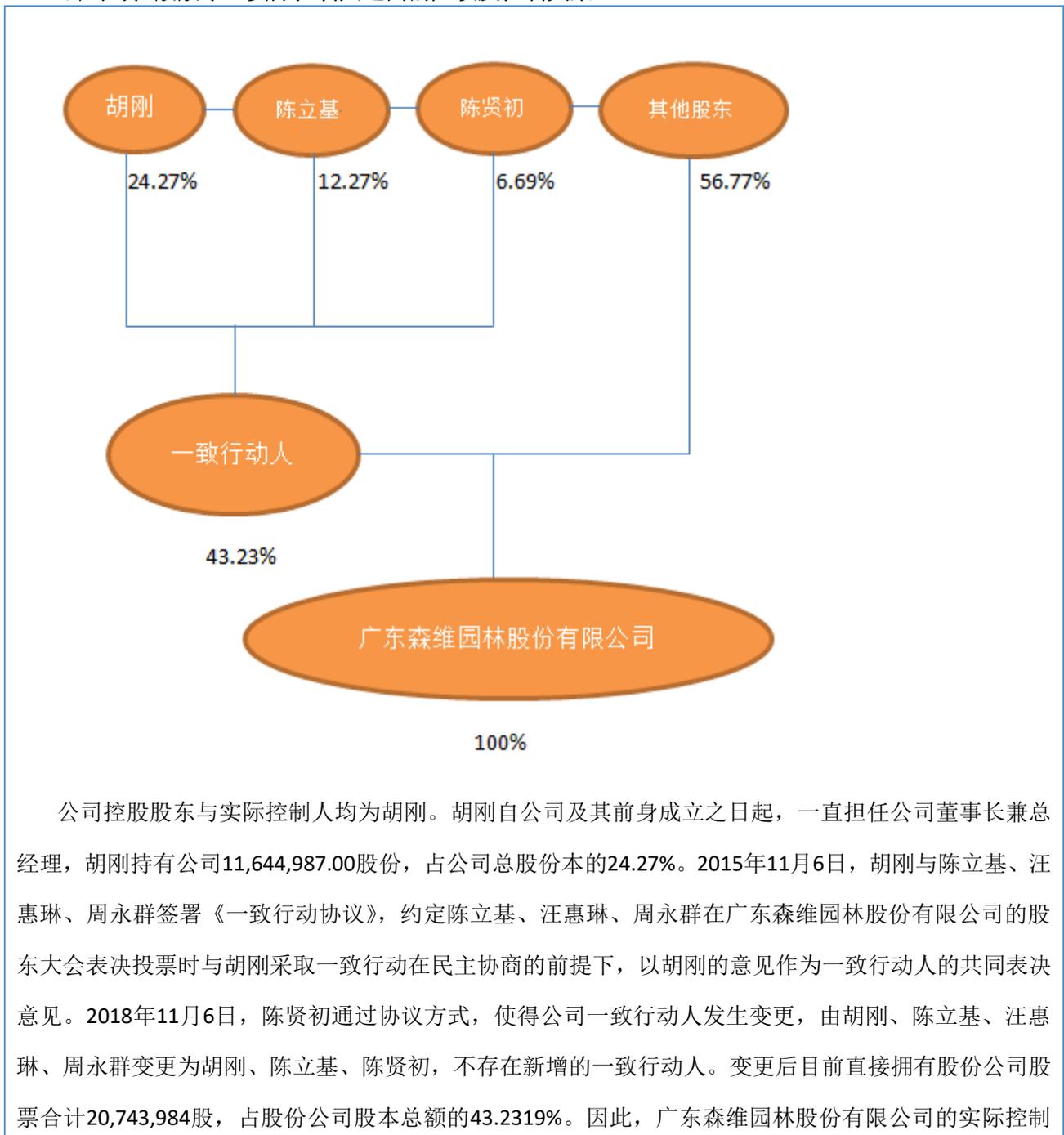
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胡刚	11,644,987	0	11,644,987	24.27%	8,733,741	2,911,246
2	陈立基	5,888,397	0	5,888,397	12.27%	4,416,298	1,472,099
3	周永群	5,242,128	0	5,242,128	10.93%	5,242,128	0
4	陈贤初	3,210,600	0	3,210,600	6.69%	0	3,210,600
5	汪惠琳	2,598,556	0	2,598,556	5.42%	1,948,917	649,639
6	张小敏	2,564,102	0	2,564,102	5.34%	0	2,564,102
7	广州康施源贸易有限公司	2,500,000	0	2,500,000	5.21%	0	2,500,000
8	粤盛资产	2,500,000	0	2,500,000	5.21%	0	2,500,000

	管理有限 责任公司						
9	许建刚	2,243,589	0	2,243,589	4.68%	0	2,243,589
10	李艳芝	1,113,628	0	1,113,628	2.32%	0	1,113,628
合计		39,505,987	0	39,505,987	82.34%	20,341,084	19,164,903

普通股前十名股东间相互关系说明：胡刚、陈立基、陈贤初为一致行动人，除此之外，前十名股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东与实际控制人均为胡刚。胡刚自公司及其前身成立之日起，一直担任公司董事长兼总经理，胡刚持有公司11,644,987.00股份，占公司总股份本的24.27%。2015年11月6日，胡刚与陈立基、汪惠琳、周永群签署《一致行动协议》，约定陈立基、汪惠琳、周永群在广东森维园林股份有限公司的股东大会表决投票时与胡刚采取一致行动在民主协商的前提下，以胡刚的意见作为一致行动人的共同表决意见。2018年11月6日，陈贤初通过协议方式，使得公司一致行动人发生变更，由胡刚、陈立基、汪惠琳、周永群变更为胡刚、陈立基、陈贤初，不存在新增的一致行动人。变更后目前直接拥有股份公司股票合计20,743,984股，占股份公司股本总额的43.2319%。因此，广东森维园林股份有限公司的实际控制

人为胡刚。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

①财务报表列报

2019年4月财政部发布财会〔2019〕6号《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》，对企业财务报表格式进行了修订，本公司根据通知要求进行了调整。

②执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自2019年1月1日起施行。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述新金融工具准则。

③行修订后债务重组、非货币资产交换准则导致的会计政策变更

根据财会〔2019〕8号《关于印发修订《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的通知》和财会〔2019〕9号《关于印发修订《企业会计准则第12号——债务重组》的通知》，财政部修订了非货币性资产交换及债务重组和核算要求，相关修订适用于2019年1月1日之后的交易，本公司管理层认为，前述准则的采用未对本公司财务报告产生重大影响。

④财务报表列报

财会〔2019〕16号《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》，对企业财务报表格式进行了修订，本公司根据通知要求进行了调整。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

报告期内，公司转让了广东森维绿联科技有限公司 100.00%的股权，同时新设立了全资子公司广州蟠桃养老服务有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用□不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

公司董事会认为：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎原则，对上述事项出具的带与持续经营相关的重大不确定性事项的无保留审计意见，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2019 年的财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高级管理人员等相关人员积极采取有效措施，消除审计报告中不确定性事项对公司的影响。